

الجريدة الرسمية - العدد ٢٧ مكرر (أ) في ٨ يولية سنة ٢٠٢٢ ٣

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢٢

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بشأن تنظيم الشهر العقارى :

وعلى القانون المدنى الصادر بالقانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ :

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى قانون هيئة الشرطة الصادر بالقانون رقم ١٠٩ لسنة ١٩٧١ :

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملك الدولة الخاصة :

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ :

وعلى قانون المالية العامة الموحد الصادر بالقانون رقم ٦ لسنة ٢٠٢٢ :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٥ لسنة ١٩٨٣ بإنشاء صندوق مشروعات أراضي

وزارة الداخلية :

وبناءً على ما عرضه وزيراً المالية والإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية :

وبعد موافقة مجلس الوزراء :

قرر:

(المادة الأولى)

تُزال صفة النفع العام عن أملك الدولة العامة الواردة بالمادة الثانية من هذا القرار .

(المادة الثانية)

تُنقل ملكية العقارات التالى بيانها فيما بعد ، وفقاً للوحات وجداول الإحداثيات المرفقة ،

لصالح وزارة المالية (الخزانة العامة للدولة) وتقيدي فى دفاتها كمال من أموالها الخاصة ، وهى :

١ - أرض ومبنى الإدارة العامة للعمليات الخاصة بمحافظة القاهرة بمساحة ٢١٢٠٠٠ م تقريباً ،

ويرمز لها بالرقم (١) .

- ٢ - أرض ومبنى الإدارة العامة لممرور القاهرة بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١٨٣٠٠ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٢) .
- ٣ - أرض ومباني الإدارة العامة للعلاقات الإنسانية والإدارة العامة لتصاريح العمل والإدارة العامة لأنندية وفنادق الشرطة ومجمع خدمات الشرطة بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٥٥٥٦ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٣) .
- ٤ - أرض ومبنى قطاع التدريب بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١٤٦٣٠ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٤) .
- ٥ - أرض ومبنى الإدارة العامة للتأمين والمعاشات بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١٣٧٨ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٥) .
- ٦ - أرض ومبنى قطاع الشهيد الراحل مصطفى أحمد شمس ك٢٥ طريق القاهرة/الإسماعيلية الصحراوي بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١١٦٧٧٠ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٦) .
- ٧ - أرض ومبنى قطاع الشهيد النقيب محمد ناجي الشماشرجي ك٢٦ طريق القاهرة/الإسماعيلية الصحراوي بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١٣١٩٤٠ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٧) .
- ٨ - أرض ومبنى وحدة مرور مدينة نصر بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٢٦٤٠ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٨) .
- ٩ - أرض ومبنى الإدارة العامة للموانئ بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٧١١٧ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٩) .
- ١٠ - أرض ومبنى الإدارة العامة للممرور بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٥٠٢٠ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٠) .
- ١١ - أرض ومبنى مديرية أمن القاهرة بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٧٨٦٦ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١١) .
- ١٢ - أرض ومبنى سجن الاستئناف بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٣٦٢٦ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٢) .

الجريدة الرسمية - العدد ٢٧ مكرر (أ) فى ٨ يولية سنة ٢٠٢٢ ٥

- ١٣ - أرض ومبنى ديوان قطاع السجون/ القللى بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١٩٧٦ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٣) .
- ١٤ - أرض ومبنى معسكر قوات أمن شبرا بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٧٠١١ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٤) .
- ١٥ - أرض ومبنى سجن دمنهور القديم بمحافظة البحيرة بمساحة ٢م١٠٠٠٢ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٥) .
- ١٦ - أرض ومبنى الإدارة العامة لمرور الجيزة ووحدة مرور الدقى بمحافظة الجيزة بمساحة ٢م٢٤٦٩ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٦) .
- ١٧ - أرض ومبنى سجن المنيا العمومى بمحافظة المنيا بمساحة ٤٦ , ٢م٢٨١٣٤ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٧) .

(المادة الثالثة)

يُحدد رئيس مجلس الوزراء أوجه التصرف والأغراض التى تستخدم فيها الأراضى والعقارات والمواقع والمنشآت المنصوص عليها فى المادة الثانية من هذا القرار ، بناءً على عرض وزير المالية ، بعد أخذ رأى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

(المادة الرابعة)

يودع هذا القرار مكتب الشهر العقارى المختص بغير رسوم ، وترتب على هذا الإيداع آثار الشهر القانونية .

(المادة الخامسة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٩ ذى الحجة سنة ١٤٤٣هـ

(الموافق ٨ يوليو سنة ٢٠٢٢ م) .

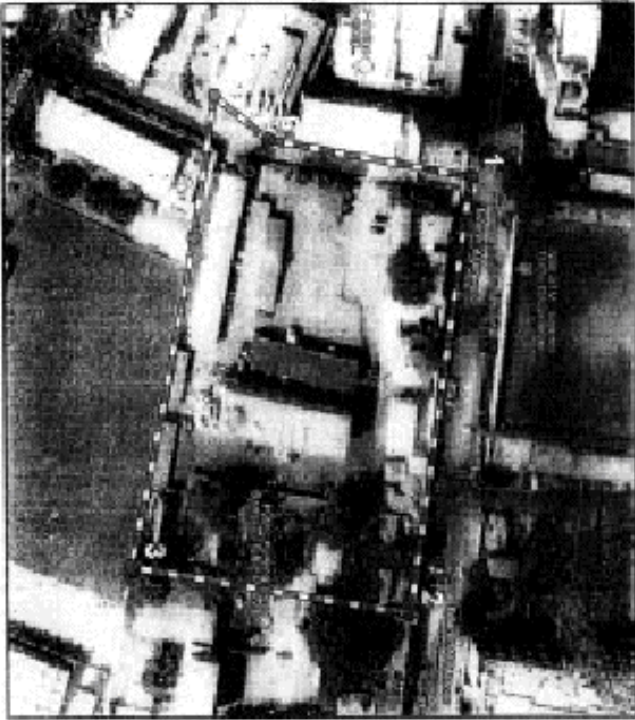
عبد الفتاح السيسي

الهيئة العامة للمطابع الأميرية

الرقم ١
الخريطة الخاصة بالمطابع الأميرية

مدينة المجتمعات العمرانية الجديدة

٢٠٢٢



Point	X	Y
1	333475	3325878
2	333605	3325857
3	333591	3325764
4	333493	3325785
5	333451	3325792
6	333464	3325810

اسم الأصل	الوصف
الأبواب	الأبواب القديمة للمطابع الأميرية
الطابق ١	الطابق ١
شارع أبو السعود - الغربية	شارع أبو السعود - الغربية
شارع أبو السعود	شارع أبو السعود
الحد الجنوبي	الحد الجنوبي
الحد الشمالي	الحد الشمالي
الحد الغربي	الحد الغربي
الحد الشرقي	الحد الشرقي
المساحة	المساحة
تقريباً ١٢٠٠٠ م ^٢	تقريباً ١٢٠٠٠ م ^٢

الإحداثيات

الجريدة الرسمية - العدد ٢٧ مكرر (أ) في ٨ يولية سنة ٢٠٢٢ ٧

الجريدة العامة لمرور القاهرة

لوحة رقم ٢
الإدارة العامة للمرور بالقاهرة

مدينة المجتمعات العمرانية الجديدة


٢٠٢٢ ٢٧ ٥

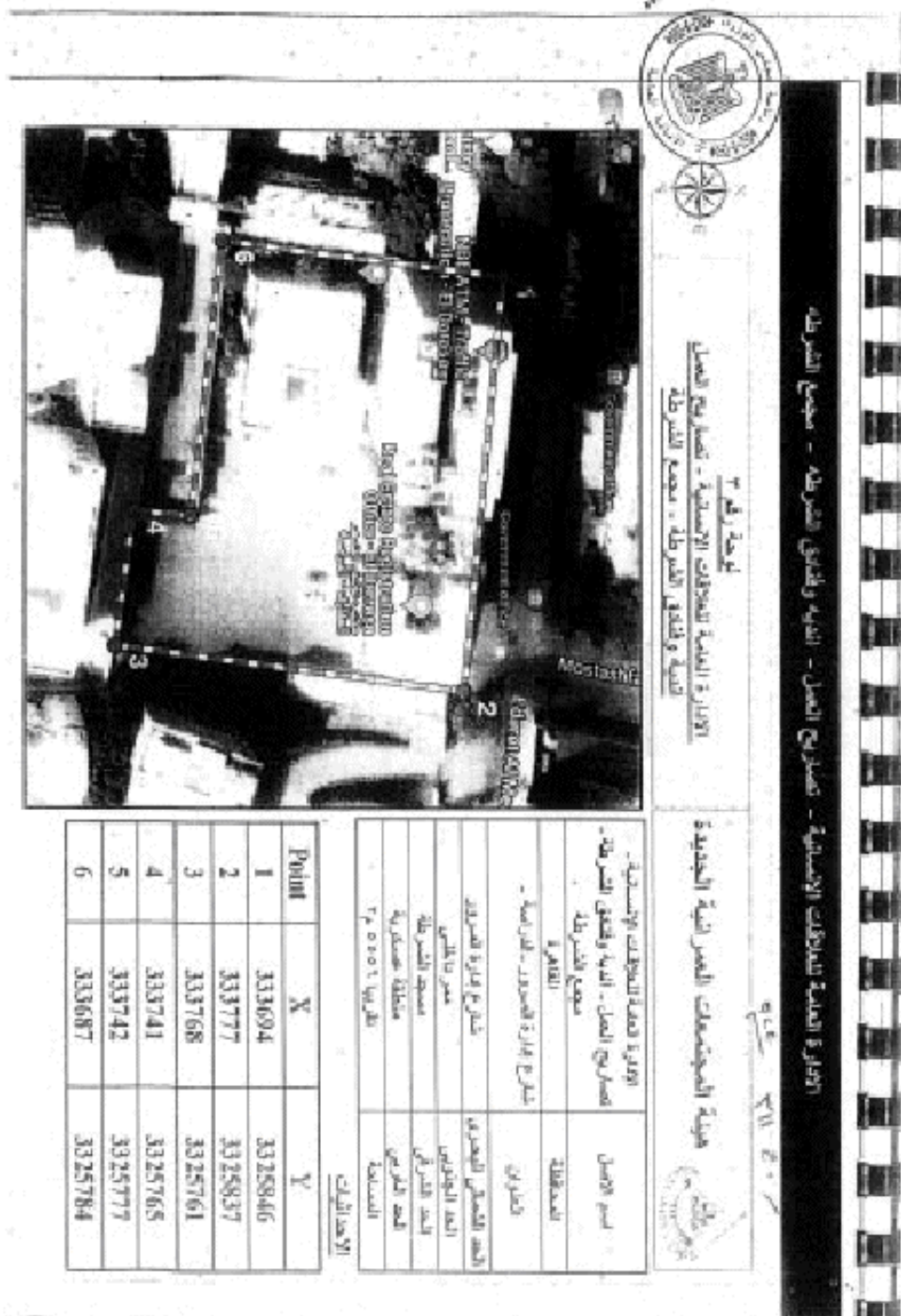
الهيئة العامة للمرور بالقاهرة

الاجتماعات

Point	X	Y
1	333778	3325934
2	333766	3325855
3	333551	3325884
4	333560	3325972


اسم الاصل	الاجرة لخدمة مرور القاهرة
المحافظة	قاهرة
القرى	شبراخيت والقاهرة - الدراسة
الحد الشمالي لمرور	تحتي كتلة الشرطة
الحد الجنوبي	شبراخيت والقاهرة
الحد الشرقي	مستطيل عقبة
الحد الغربي	مطبخ
المساحة	تقريبا ١٨٢٠٠ م ^٢





قطاع التريب

لوحة رقم ٤
قطاع التريب



قائمة المجتمعات العمرانية الجديدة

رقم	خ	ي
1	33,38,08	3,33,57,53
2	33,37,18	3,32,86,37
3	33,37,04	3,32,56,41
4	33,36,90	3,32,86,64
5	33,36,84	3,32,86,73
6	33,36,64	3,32,86,72
7	33,36,38	3,32,86,98
8	33,36,50	3,32,87,52
9	33,36,62	3,32,87,52
10	33,36,53	3,32,87,57
11	33,36,79	3,32,87,58
12	33,36,86	3,32,87,84
13	33,36,42	3,32,87,77
14	33,37,41	3,32,87,64

الإحداثيات

اسم المنطقة	المنطقة
قطاع التريب	قطاع التريب
القاهرة	القاهرة
ميدان صلاح مسلم - الغربية	ميدان صلاح مسلم - الغربية
مدينة القنطرة	مدينة القنطرة
منطقة	منطقة
شارع صلاح مسلم	شارع صلاح مسلم
منطقة عسكرية	منطقة عسكرية
القرية ١٤١٣	القرية ١٤١٣

الإدارة العامة للتأمين والممتلكات

الجريدة العامة للتأمين والممتلكات

لوحته رقم ٥
الإدارة العامة للتأمين والممتلكات

قائمة المجموعات العمرانية الجديدة

٢٠٢٢

Point	X	Y
1	333820	3325775
2	333808	3325753
3	333768	3325761
4	333777	3325798

الإحداثيات

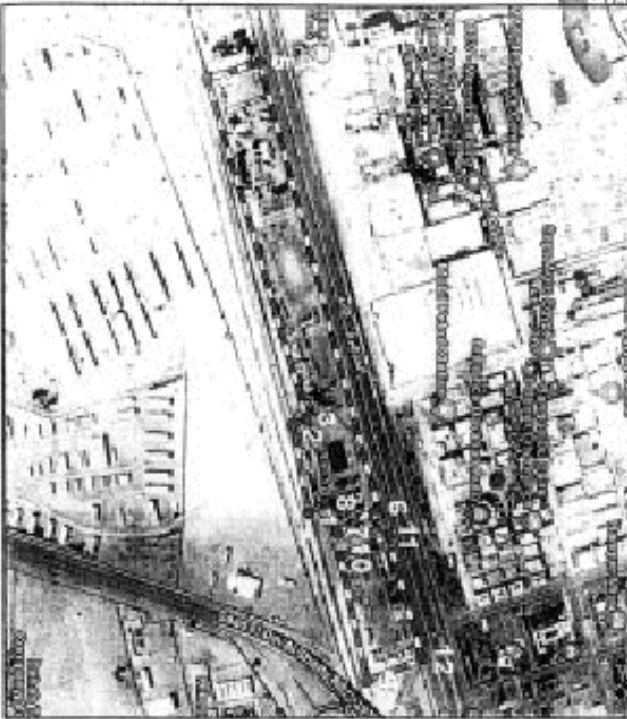
اسم الأصل	الإدارة العامة للتأمين والممتلكات
المسجلة <td>القاهرة</td>	القاهرة
التصنيف <td>شقق سكنية - الراسية</td>	شقق سكنية - الراسية
الحد الشمالي الجغري <td>مسجد الصحابة</td>	مسجد الصحابة
الحد الجنوبي <td>أرض قديمة</td>	أرض قديمة
الحد الغربي <td>مساحة مملوكة</td>	مساحة مملوكة
الحد الشرقي <td>أرض قديمة</td>	أرض قديمة
المساحة <td>قرية ١٨٢٨ ٢</td>	قرية ١٨٢٨ ٢

قطاعات الشهيد محمد المشهورين

لوحه رقم ٧

قطاع الشهيد النقيب محمد ناجي المشهورين ك٢٩


هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



Point	X	Y
1	352122.35	33372409.43
2	351953.92	3337274.57
3	351943.68	33372405.99
4	351297.21	33379904.81
5	351264.64	33372108.75
6	35112.72	3337460.94
7	352160.06	3337372.95
8	352103.76	3337347.38
9	352443.04	3337482.66
10	352204.33	3337378.58
11	352167.20	3337482.62
12	352401.07	3337552.58

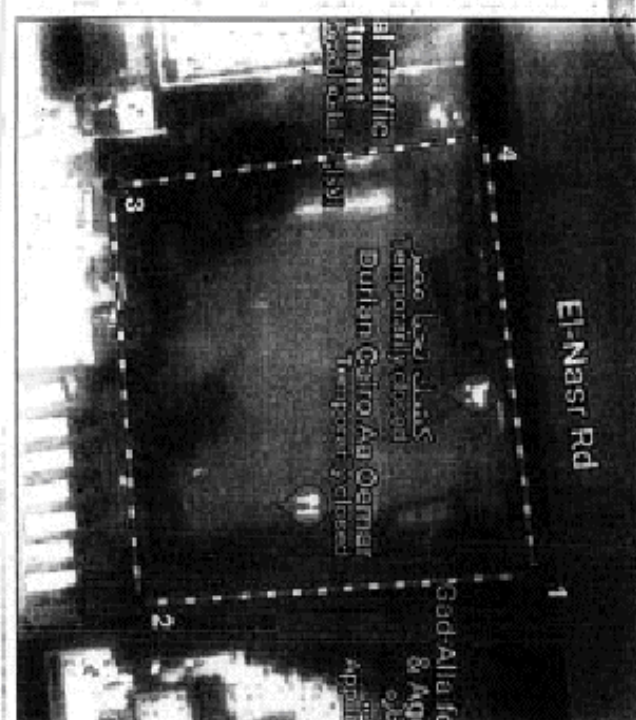
القطاع القديم للقطر / محمد ناجي المشهورين ك٢٩	القطاع الجديد
القاهرة	القطرية
طريق الشهيد محمد ناجي المشهورين	طريق الشهيد محمد ناجي المشهورين
طريق الاستصلاح بالقطر	طريق الاستصلاح بالقطر
طريق الشمس القديم	طريق الشمس القديم
محور سكة حديد القطر	محور سكة حديد القطر
قطاع الاستصلاح / محمد ناجي المشهورين ك٢٩	قطاع القطر
القطر	القطر

الإحداثيات



وحدة مرور مدينة ناصر
لوحة رقم ٨
وحدة مرور مدينة ناصر

وحدة مرور مدينة ناصر




هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

نوع الترخيص	رقم الترخيص	تاريخ الترخيص	ملاحظات
ترخيص مرور	٢٠٢٢	٢٠٢٢	محافظة ناصر
ترخيص مرور	٢٠٢٢	٢٠٢٢	محافظة ناصر
ترخيص مرور	٢٠٢٢	٢٠٢٢	محافظة ناصر
ترخيص مرور	٢٠٢٢	٢٠٢٢	محافظة ناصر

Point	X	Y
1	338868.56	3327448.69
2	338872.05	3327395.97
3	338822.34	3327392.56
4	338816.20	3327442.40

الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

لوحة رقم ٩
الإدارة العامة للمواثيق



الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

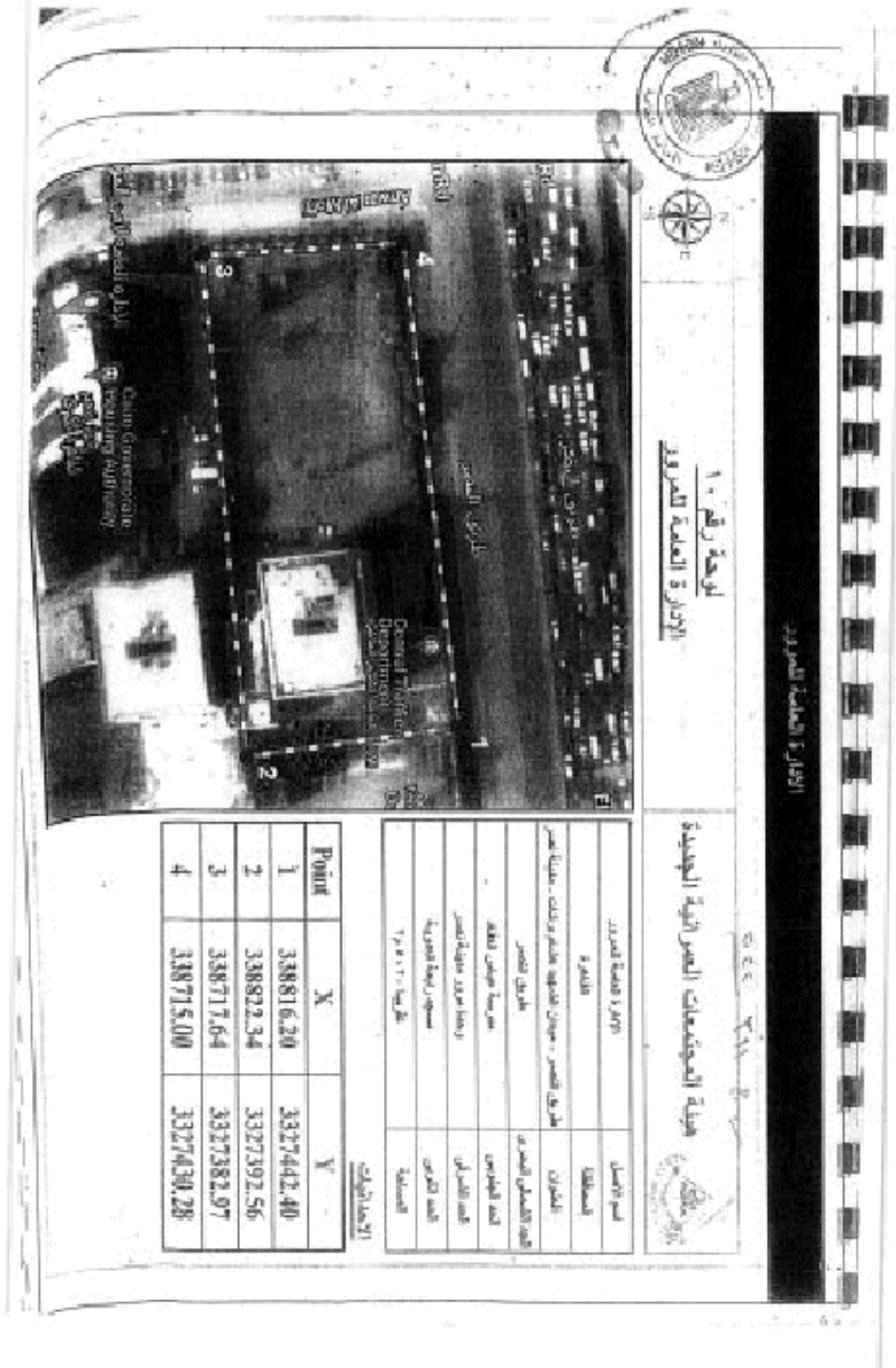
رقم ٢٧٨٠٠٠ - ٩

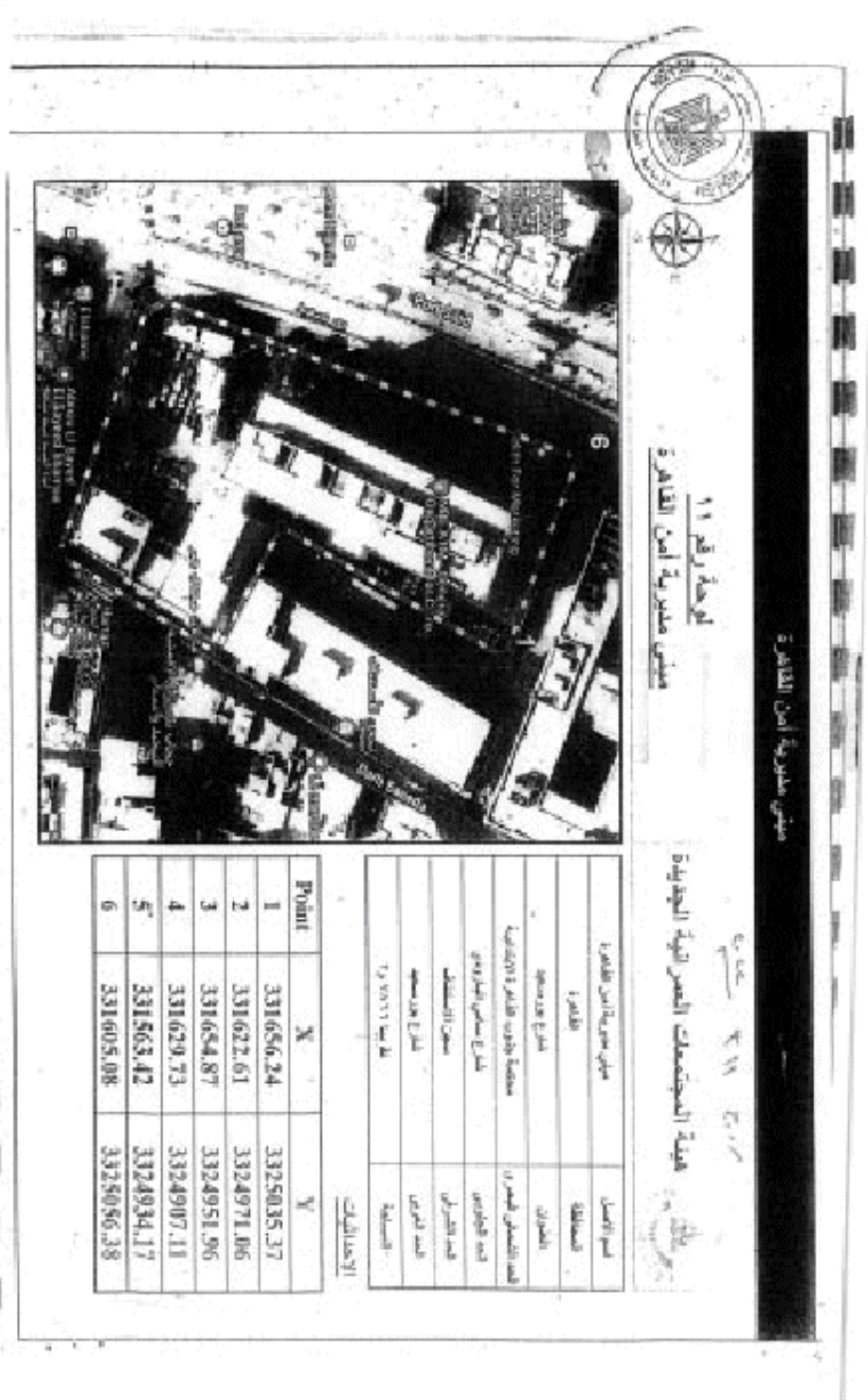
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

نقطة	X	Y
1	338872.05	3327395.97
2	338882.16	3327335.76
3	338719.31	3327321.23
4	338717.96	3327354.26
5	338815.96	3327364.42
6	338812.01	3327391.78

الإحداثيات

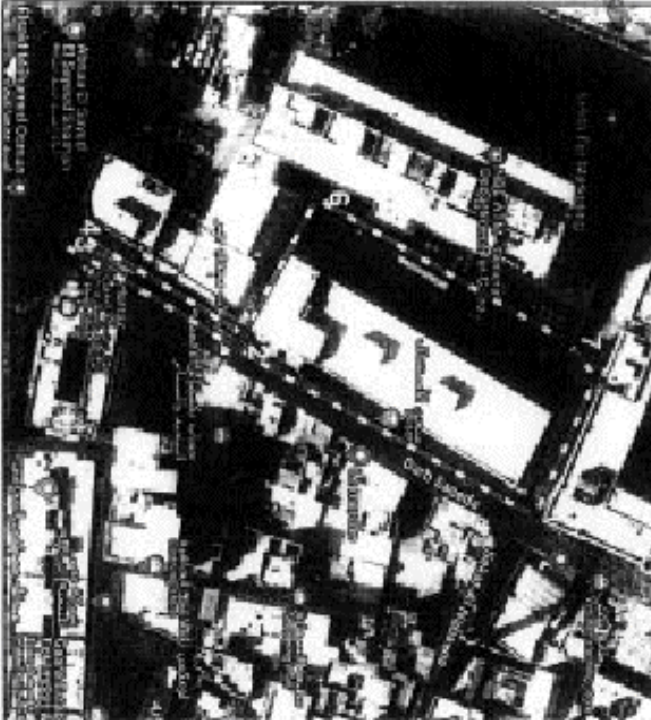
نوع القياس	القيمة المقاسة
طول القوس	1.448
طول القوس - جوانب القوسية خطوطي فقط - نسبة القوس	2.091
طول القوس - جوانب القوسية	2.091
الارتفاع المقاس على المستوى	2.091
ارتفاع القوسية	2.091





الجريدة الرسمية - العدد ٢٧ مكرر (أ) في ٨ يولية سنة ٢٠٢٢ ١٧

سجل الاستصلاح



Point 1
Point 2
Point 3
Point 4
Point 5
Point 6
Point 7
Point 8

لوحة رقم ١٢
سجل الاستصلاح

رقم: ٢٧-٢٠٢٢
حكومة
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

اسم المنطقة	سجل الاستصلاح	اسم العميل
القطعة		المحافظة
شوارع الامتداد		القطر
مطابقا بخريطة القنطرة الجديدة		الحد الشمالي الجديد
شوارع امتداد شارع		الحد الجنوبي
شارع تربية السمك		الحد الشمالي
سجل المجتمعات العمرانية		الحد الجنوبي
طريقا ٢٠١٥ م		الامتداد

Point	X	Y
1	331697.57	3325027.03
2	331658.10	3324950.05
3	331633.53	3324905.59
4	331629.73	3324907.11
5	331654.87	3324951.96
6	331622.62	3324971.06
7	331656.24	3325035.37
8	331664.61	3325042.24

شؤون قطاع السجون

شؤون قطاع السجون رقم ١٣
ديوان قطاع السجون الثاني

جامعة الكويت

ردية	X	Y
1	330051.84	3326564.10
2	330091.49	3326531.26
3	330093.05	3326528.43
4	330086.98	3326526.17
5	330015.91	3326527.70
6	330020.75	3326544.87
7	330025.24	3326563.75

شؤون قطاع السجون / الثاني	المساحة
قطاع	
شروع قطاع السجون رقم ١٣	
شروع شام	
شروع شارع دافع القوسين	
قطعة السجون الارضية	
شروع شام	
القطعة	

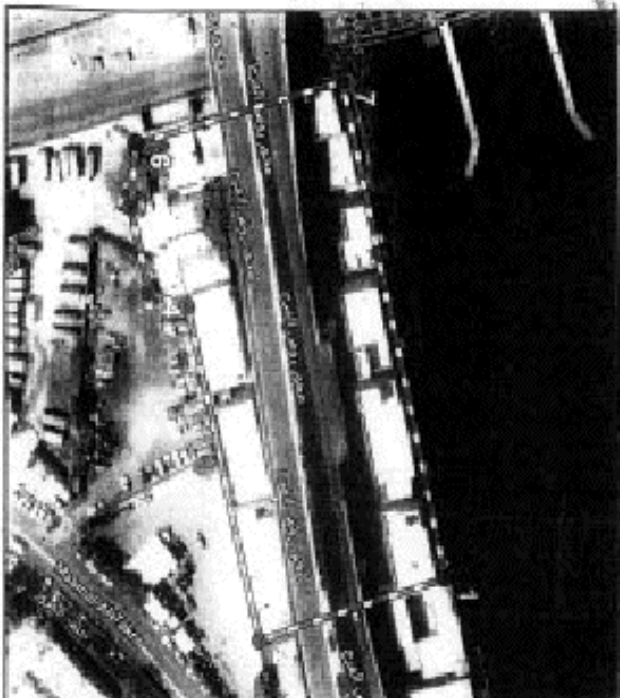
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

٢٠٢٢ ٢٧ ١٣

ممسك قوات أمن شبرا

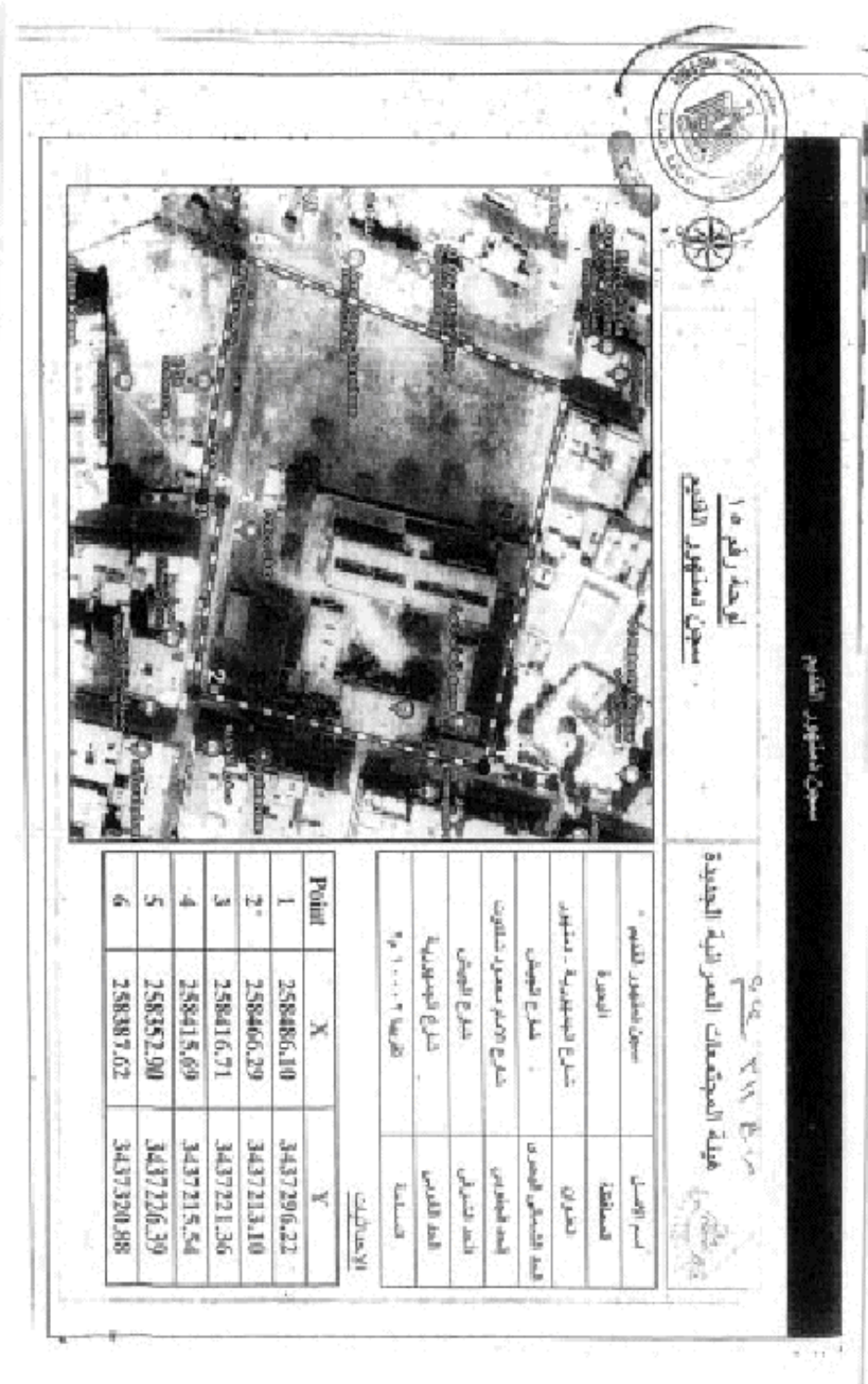
لوحة رقم ١٤
ممسك قوات أمن شبرا

٢٧٨ ٤٤٤
٤٧٨ ٤٤٤
هيئة الممتلكات العقارية الجردية



اسم المبنى	المساحة	ممسك قوات أمن شبرا
المسجد <td>٤٤٤ <td>٢٧٨ </td></td>	٤٤٤ <td>٢٧٨ </td>	٢٧٨
المدارس <td>٤٤٤ <td>٢٧٨ </td></td>	٤٤٤ <td>٢٧٨ </td>	٢٧٨
المنشآت السكنية <td>٤٤٤ <td>٢٧٨ </td></td>	٤٤٤ <td>٢٧٨ </td>	٢٧٨
المنشآت التجارية <td>٤٤٤ <td>٢٧٨ </td></td>	٤٤٤ <td>٢٧٨ </td>	٢٧٨
المنشآت الصناعية <td>٤٤٤ <td>٢٧٨ </td></td>	٤٤٤ <td>٢٧٨ </td>	٢٧٨
المنشآت الخدمية <td>٤٤٤ <td>٢٧٨ </td></td>	٤٤٤ <td>٢٧٨ </td>	٢٧٨
المنشآت العامة <td>٤٤٤ <td>٢٧٨ </td></td>	٤٤٤ <td>٢٧٨ </td>	٢٧٨

الامتلاكات	X	Y
Polant	3332065.19	3332065.19
1	3332042.48	3332065.19
2	3332057.65	3332044.71
3	331976.31	3331995.54
4	331972.75	3331984.93
5	331951.99	3331980.52
6	331936.24	3331982.02
7	331921.44	3332038.70



أورحة رقم ١٥
سجون المنصور القديم

سجون المنصور القديم

رقع ٢١١
رقع ٢١٢
هوية المجموعات العمرانية الجديدة

اسم الوصل	سجون المنصور القديم
المساحة	الوصلة
تضاريف	شوارع الجمهورية - المنصور
قوة التماسك العمراني	طريق العيش
أحد الخطوط	شوارع التجمع العمراني شقوت
أحد تضاريف	شوارع العيش
قوة التماسك	طريق الجمهورية
المساحة	رقع ١٠٠٠٠٢

الإحداثيات

Point	X	Y
1	258486.10	3437296.22
2*	258466.29	3437213.10
3	258416.71	3437221.36
4	258415.69	3437215.54
5	258352.90	3437226.39
6	258387.62	3437320.88

الحدود العامة لمركز التجار


نقطة رقم ١٦
الحدود العامة لمركز التجار وروحة مرور القلي

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
ح ١٧ ح ١٧
القلي

نقطة	X	Y
1	326780.41	3324010.53
2	326787.44	3323987.07
3	326787.86	3323985.67
4	326791.76	3323969.11
5	326734.98	3323956.59
6	326734.24	3323959.39
7	326718.31	3323957.03
8	326711.52	3323995.94

الإحداثيات

الوصف	المساحة
الحدود العامة لمركز التجار وروحة مرور القلي	
المساحة	
الحدود العامة لمركز التجار	
المساحة	
الحدود العامة لمركز التجار	
المساحة	
الحدود العامة لمركز التجار	
المساحة	
الحدود العامة لمركز التجار	
المساحة	

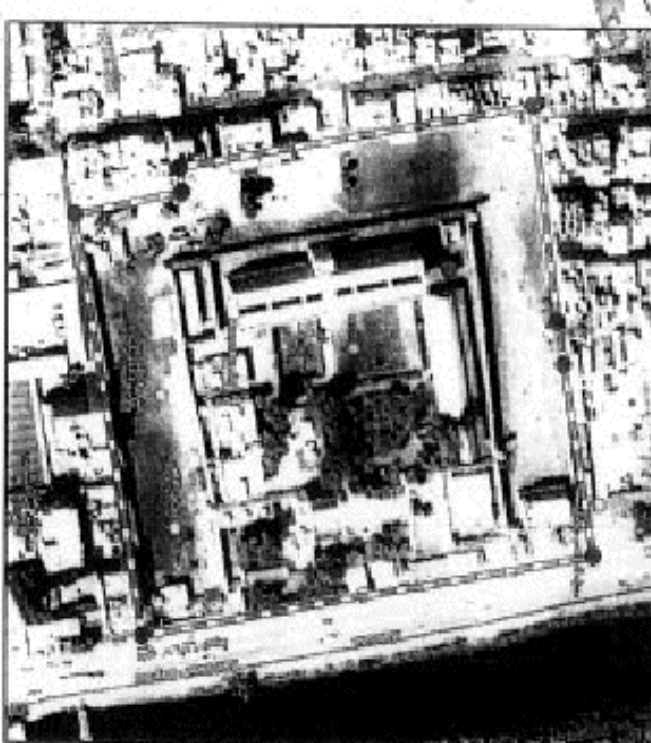


سجل المطابع العمومي

الوحدة رقم ١٧
سجل المطابع العمومي

سجل المطابع العمومي

٥٤٤ - ٢١٧ - B
قائمة المجتمعات العمرانية الجديدة



Point	X	Y
1	279676.09	3108510.68
2	279705.54	3108336.74
3	279887.46	3108310.68
4	279548.86	3108351.27
5	279540.22	3108350.46
6	279517.08	3108486.42
7	279593.33	3108496.51
8	279608.36	3108499.08

اسم المنطقة	سجل المطابع العمومي
المنطقة	سجل
الطريق	طريق اسوان الغربية القديم (الذي سويته عمودياً)
الحد الشمالي الغربي	طريق اسوان الغربية القديم (الذي سويته عمودياً)
الحد الشرقي	طريق اسوان الغربية القديم (الذي سويته عمودياً)
الحد الغربي	طريق اسوان الغربية القديم (الذي سويته عمودياً)
المساحة	٥٤٤٢١٧١١١١١

الإحداثيات