

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٧٣ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء طريق (الرياض - سيدى سالم - مطوبس) فى نطاق محافظة كفر الشيخ .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ

( الموافق ٢ مارس سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار تقرير صفة النفع العام لمشروع إنشاء طريق

(الرياض - سيدى سالم - مطوبس) بمحافظة كفر الشيخ

فى إطار خطة الدولة إنشاء المحاور الجديدة وتطوير شبكة الطرق القائمة بما يساهم فى تحقيق التنمية بصفة عامة وحل المشاكل المرورية بصفة خاصة واستكمالاً لخطة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية فى إنشاء محاور جديدة ضمن خطة الدولة تقوم وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة فى الجهاز المركزى للتعمير بتنفيذ مشروع إنشاء طريق (الرياض - سيدى سالم - مطوبس) بمحافظة كفر الشيخ بطول (٣٦) كم والذى يربط بين رافدى (بلطيم - كفر الشيخ) ، (أبو الروس - مطوبس - فوة) مرفق لوحة بالمخطط العام الإجمالى للمشروع .

تم التنسيق مع محافظة كفر الشيخ ومديرية المساحة بكفر الشيخ وتم إيفاد جهاز تعميم الساحل الشمالى الأوسط بكشوف الملاك الظاهرين للمنازل المعترضة مسار الطريق بإجمالى عدد (١٤) منزلاً وكذا الخرائط المساحية المعتمدة .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة الخاصة بتقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية المنازل المعترضة مسار الطريق بمنطقة الهكس بمبلغ (٧, ٥٠٠) مليون جنيه .

ولما كان الطريق المشار إليه من المشروعات ذات النفع العام ويتطلب العمل فيه صدور قرار المنفعة العامة حتى يمكن نزع ملكية المنازل المتعارضة مع مسار المشروع وعددها (١٤) منزلاً بمنطقة الهكس - مركز مطوبس والموضح حدودها باللوحة المساحية المرفقة عدد (٣) نسخ برقم (٩٦٠/٥٧٦) بمقياس

رسم (١ : ٢٥٠٠) توضح أماكن ومساحات المنازل المطلوب الاستيلاء عليها بالأمر المباشر بمساحة إجمالية (٥ قراريط و٣ أسهم) .

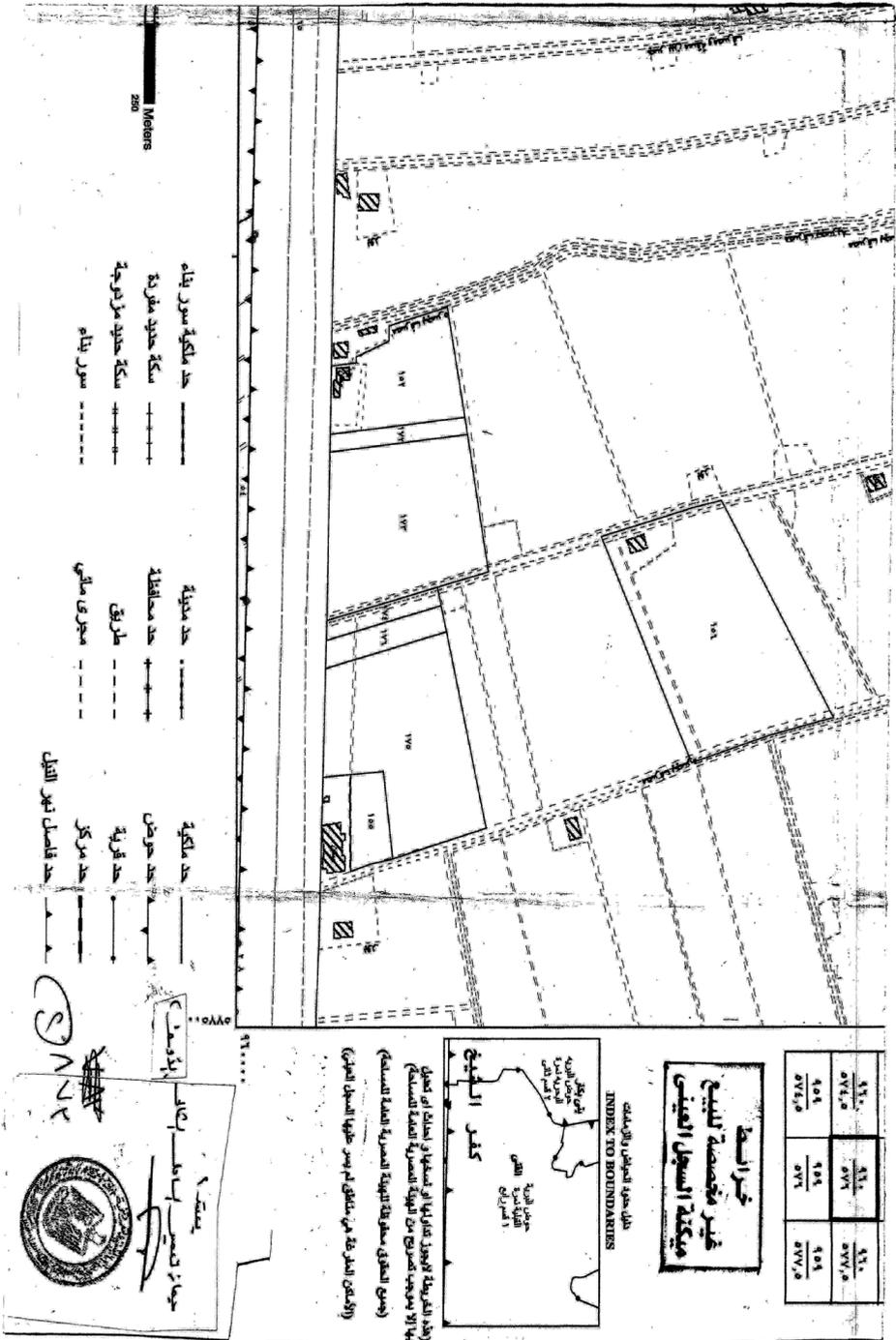
ومن ثم فقد رُئي استصدار قرار باعتبار مشروع إنشاء طريق (الرياض - سيدي سالم - مطويس) بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة .

مع خالص احترامي وعظيم تقديري ....

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار





رقم القطعة	مساحة	رقم القطعة	مساحة
١٨٢	٥٧٤,٥	١٩٢	٥٧٧,٥
١٨٣	١٥١	١٩٣	١٥١
١٨٤	٥٧٤,٥	١٩٤	٥٧٧,٥

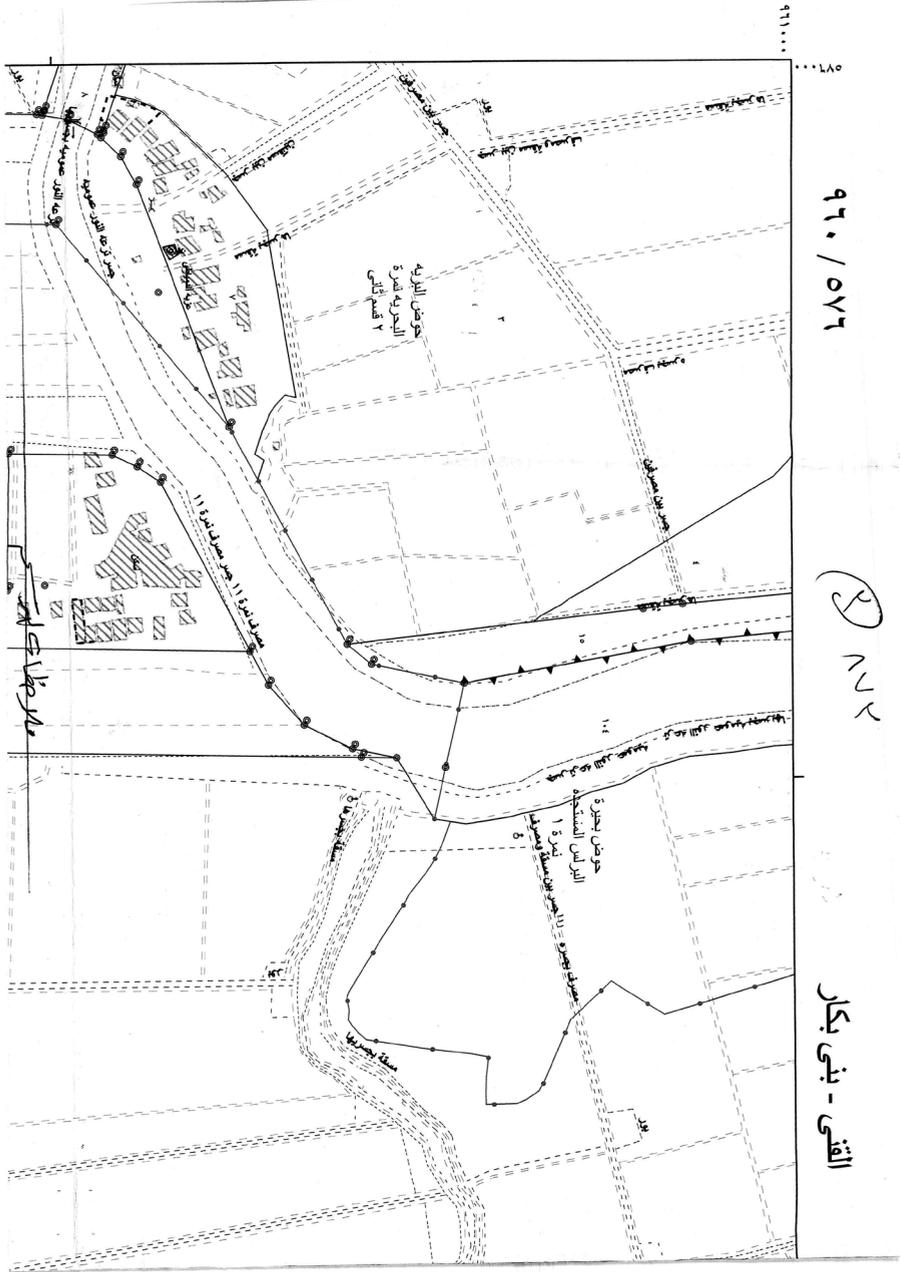
**خبر السطة**  
غير مخصصة للبيع  
محافظة السومال الغربي

محافظة السومال الغربية  
Kfar Al-Jaysh  
INDEX TO BOUNDARIES  
محافظة السومال الغربية  
Kfar Al-Jaysh

هذه الخريطة المرفقة هي بيان أو تسجيل أو إعلان أو إعلان  
ولا يجوز استخدامها من قبل أي جهة حكومية أو خاصة  
(مع استثناء حقها في التوثيق الرسمية الخاصة بالقطاع)  
(الرجوع للشرطة في مخططات لم يدر عليها السجل العقاري)

١٩٢٣  
١٩٢٤  
١٩٢٥  
١٩٢٦  
١٩٢٧  
١٩٢٨  
١٩٢٩  
١٩٣٠  
١٩٣١  
١٩٣٢  
١٩٣٣  
١٩٣٤  
١٩٣٥  
١٩٣٦  
١٩٣٧  
١٩٣٨  
١٩٣٩  
١٩٤٠  
١٩٤١  
١٩٤٢  
١٩٤٣  
١٩٤٤  
١٩٤٥  
١٩٤٦  
١٩٤٧  
١٩٤٨  
١٩٤٩  
١٩٥٠  
١٩٥١  
١٩٥٢  
١٩٥٣  
١٩٥٤  
١٩٥٥  
١٩٥٦  
١٩٥٧  
١٩٥٨  
١٩٥٩  
١٩٦٠  
١٩٦١  
١٩٦٢  
١٩٦٣  
١٩٦٤  
١٩٦٥  
١٩٦٦  
١٩٦٧  
١٩٦٨  
١٩٦٩  
١٩٧٠  
١٩٧١  
١٩٧٢  
١٩٧٣  
١٩٧٤  
١٩٧٥  
١٩٧٦  
١٩٧٧  
١٩٧٨  
١٩٧٩  
١٩٨٠  
١٩٨١  
١٩٨٢  
١٩٨٣  
١٩٨٤  
١٩٨٥  
١٩٨٦  
١٩٨٧  
١٩٨٨  
١٩٨٩  
١٩٩٠  
١٩٩١  
١٩٩٢  
١٩٩٣  
١٩٩٤  
١٩٩٥  
١٩٩٦  
١٩٩٧  
١٩٩٨  
١٩٩٩  
٢٠٠٠  
٢٠٠١  
٢٠٠٢  
٢٠٠٣  
٢٠٠٤  
٢٠٠٥  
٢٠٠٦  
٢٠٠٧  
٢٠٠٨  
٢٠٠٩  
٢٠١٠  
٢٠١١  
٢٠١٢  
٢٠١٣  
٢٠١٤  
٢٠١٥  
٢٠١٦  
٢٠١٧  
٢٠١٨  
٢٠١٩  
٢٠٢٠  
٢٠٢١  
٢٠٢٢  
٢٠٢٣







٢٠٢٣

٢٠٢٣

مديرية المساحة بكفر الشيخ  
مكتب المراجعة والمسائل

كشف الملاك الظاهري لمنزل الهوكب الواقعين في مسار طريق الرياض سيد سالم مطويس القطاع الثاني

م	الاسم	س	ط	ف	متر	الملاحظات
١	صابر محمد صابر المشتولى	٦	٠	٠	٤٥,٣٠	مبنى دور واحد بالطوب الأحمر السقف خرساني والدور الثاني خشب
٢	ام هاشم محمد صابر المشتولى	١١	٠	٠	٧٨,٥٠	مبنى بالطوب الأحمر ثلاثة ادوار
٣	هناء محمد صابر المشتولى منازل محمد صابر المشتولى	٧	٠	٠	٥٠,٣٠	مبنى دور واحد والسقف خرسانة
٤	ورثه / عبد المنعم عبد الجواد منصور ياسر عبد المنعم عبد الجواد منصور محمد عبد المنعم عبد الجواد منصور شرين عبد المنعم عبد الجواد منصور محمود عبد المنعم عبد الجواد منصور على عبد المنعم عبد الجواد منصور نعمه على على الدمياطي	١٨	٠	٠	٥٢,٣٠ فضاء ٧٨,٦٠ مباني اجمالي ١٣٠,٩٠	مبنى بالطوب الأحمر والسقف خرسانة من ثلاثة ادوار
٥	على عبد المنعم عبد الجواد منصور	٦	٠	٠	٤٢,١٠	مبنى دور واحد والسقف خرساته
٦	محمد عبد المنعم عبد الجواد منصور	١٢	٠	٠	٨٤,١٢	منزل من دورين خرساته
٧	سلمى يونس عطوان	٧	٠	٠	٥٠	مبنى من ثلاثة ادوار اعده خرسانيه
٨	حلمي عبد السلام عبد السمير جازيه	١٦			١١٤,٨٠	منزل من دورين خرساته منها ٢٠ متر فضاء
٩	قرنقله اسماعيل شبور	١٢	٠	٠	٨٣,٩٠	منزل من دورين خرساته
١٠	السيد شفيق عوض اليمنى	١٣	٠	٠	٩٢,٩٠	منزل دور واحد
١١	محمد شفيق عوض اليمنى عوض شفيق عوض اليمنى	١٤	٠	٠	٩٩,٥٠ منها ٨ فضاء	منزل دور واحد خرساته منها ٢٢ متر تعدي على مصرف المحيط عمومي بجسريه
١٢	محمد محمد عبده الزهرى	٨	٠	٠	٥٨,٩	عباره عن منزل من دورين والسقف خرساته
١٣	نعمه شفيق عوض اليمنى	٧	٠	٠	٤٨,٦٠	مبنى بالطوب الابيض والسقف خشب
١٤	سعيد محمد عبده الزهرى	٨	٠	٠	٥٩,٩٠	تعدي على مصرف المحيط
١٥	سعيد محمد عبده الزهرى	٤	٠	٠	٢٧,٨	منزل بالطوب الاحمر من دورين
		١			٨,٥٠	تعدي على مصرف المحيط

تم الرقع بالطبيعة بحضور وإرشاد من الوحدة المحلية لقرية بنى بكار ومنسوب جهاز تعبير الساحل الشمالى الاوسط ومنسوب عن شركة فوزى الرقاعى علماً بان هذا الرقع مبدئى والبرء بكشف التحديد النهائى عند التسجيل وذلك دونى اذنى مسئوليه على مديرية المساحة بكفر الشيخ حالياً او مستقبلاً من ناحيه بحث الملكيه وحقوق الغير

يتمتع  
مدير مديرية المساحة بكفر الشيخ  
مهندس / جورج سليمان قام

رئيس المراجعة  
ايهيا انجاس

المحتص  
احمد اغا



٢-٢  
٨٧٢