

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٧٤ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى بناحية منشأة عباس زمام كفر تيدة ، مركز سيدى سالم ، محافظة كفر الشيخ ، والواقعة بحوض أم الدور الشرقية نمرة (٢) ضمن القطع أرقام (ص ٢٣٠ ، ١٧٦ ، ١٧٧ ، ١٧٨ ، ١٧٩ ، ١٨٠ ، ١٨١ ، ص ١٧٤ ، ص ١٧٥) ، بمسطح (٥ أفدنة و٣ قراريط و١٥ سهماً) ، وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٢ مارس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة للعرض على السيد أ.د.م/ رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة

لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى منشأة عباس زمام كفر تيدة

مركز سيدى سالم - محافظة كفر الشيخ

أتشرف بعرض الآتى :

أود التفضل بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرية منشأة عباس - مركز سيدى سالم - محافظة كفر الشيخ والقرى المجاورة لها ، الأمر الذى يتطلب نزع ملكية قطعة الأرض لإقامة محطة معالجة منشأة عباس زمام كفر تيدة - مركز سيدى سالم عليها لخدمة القرية والقرى المجاورة لها وبيانها كالاتى :

إجمالى المساحة للمحطة هى (٥ أفدنة و ٣ قرابط و ١٥ سهماً) وتقع بحوض أم الدور الشرقية نمرة (٢) ضمن القطع أرقام ($\frac{٢٣٠}{٥}$ ، ١٧٦ ، ١٧٧ ، ١٧٨ ، ١٧٩ ، ١٨٠ ، ١٨١ ، $\frac{١٧٤}{٥}$ ، $\frac{١٧٥}{٥}$) زمام كفر تيدة والمبينة بالخريطة المساحية رقم ($\frac{٩٤٧}{٦.١٥}$) بمقياس رسم ١/٢٥٠٠ وكشف الملاك الظاهرين .

وحيث إن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى عليها لخدمة قرية منشأة عباس والقرى المجاورة لها - مركز سيدى سالم ونظراً للضرورة الملحة وللحفاظ على الصحة العامة والبيئة ، قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات نزع الملكية ، وتم الحصول على الآتى :

١ - كشف الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بكفر الشيخ .

- ٢ - موافقة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
- ٣ - تم تحويل مبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيهه (فقط ثلاثة ملايين جنيهه لا غير) طبقاً لأمر الدفع GP 23252332005590 من بواقى مشروعات الهيئة بمديرية المساحة بالبحيرة إلى مديرية المساحة بكفر الشيخ تحت ذمة تعويضات نزع الملكية لمشروع محطة معالجة الصرف الصحى .
- فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على استصدار قرار المنفعة العامة لنزع ملكية المساحة اللازمة لتنفيذ مشروع الصرف الصحى لقرية منشأة عباس والقرى المجاورة لها الواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخريطة المساحية المرفقة وأن يكون ذلك القرار لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .
- والأمر مفوض

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزار

~~مكرر~~

مصدق
١٧٤/٣٣١٤

تتمتع بصفة شخصية (أما المظهر المبرهن في هذا المظهر فيكون كالتالي)

اسم واضع اليد	المساحة	رقم القطع	ملاحظات	الرقم	الاسم
عمارة محمد مصطفى	٤ ٥	١٢٥			أحمد محمد مصطفى
عمارة محمد مصطفى	٨ ١٥	١٢٦			أحمد محمد مصطفى
شحات محمد مصطفى	٣ -	١٢٧			أحمد محمد مصطفى
إسمايل قطب إبراهيم	٦ ١٥	١٢٨			أحمد محمد مصطفى
إعتراف طارو طاب إلى	١ ١١	١٢٩			أحمد محمد مصطفى
إعتراف طارو طاب إلى	٣ ١	١٣٠			أحمد محمد مصطفى
محمد صبح طاب إلى	٦ ١٢	١٣١			أحمد محمد مصطفى
محمد صبح طاب إلى	١١ ٢	١٣٢			أحمد محمد مصطفى
خالد محمد مصطفى	١٠ ٨	١٣٣			أحمد محمد مصطفى
محمد مصطفى	٤ ١٥	١٣٤			أحمد محمد مصطفى
محمد مصطفى	٤ ٧	١٣٥			أحمد محمد مصطفى
محمد مصطفى	٩ ٢	١٣٦			أحمد محمد مصطفى
محمد مصطفى	٦ ٩	١٣٧			أحمد محمد مصطفى
محمد مصطفى	١ ١٥	١٣٨			أحمد محمد مصطفى
محمد مصطفى	١٨ ١٧	١٣٩			أحمد محمد مصطفى
	٥ ٢ ١٥				

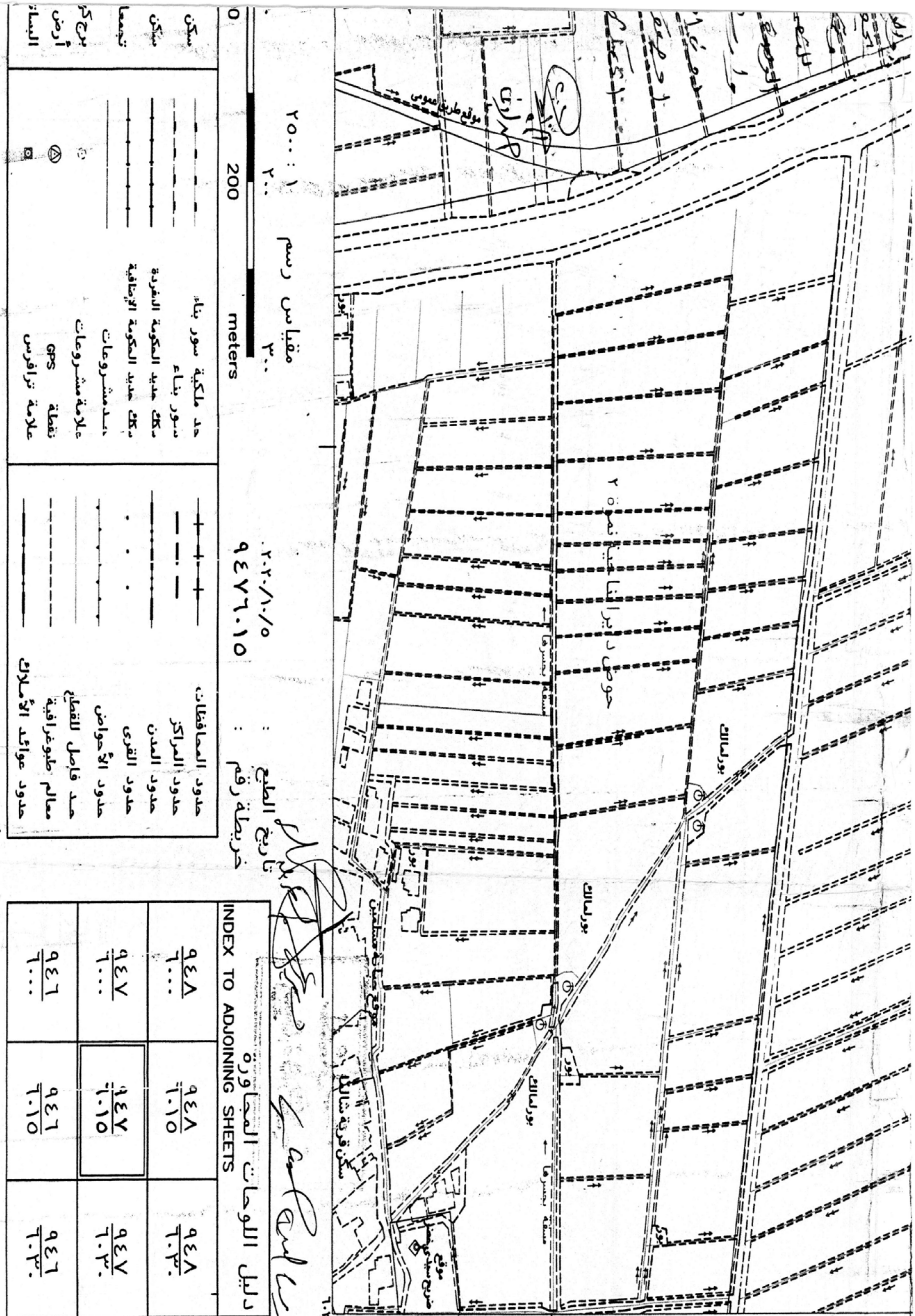
هذا المظهر المبرهن في هذا المظهر فيكون كالتالي

٠٩٠١١٠١٠

٥٥



٢-٤
٨٧٤



مقياس رسم ٢٠:١	مقياس رسم ٣:١
٢٠٠	٣٠٠
0	200
meters	
سكن	حد ملكية سور بناء
سكن	سور بناء
تجمعا	مكة حديد الحكومة البرقية
	مكة حديد الحكومة الإيوائية
	مطبخ مشروبات
	مطبخ مشروبات
برج ك	علامة مشروبات
أرض	نقطة GPS
المساحة	علامة نورافس

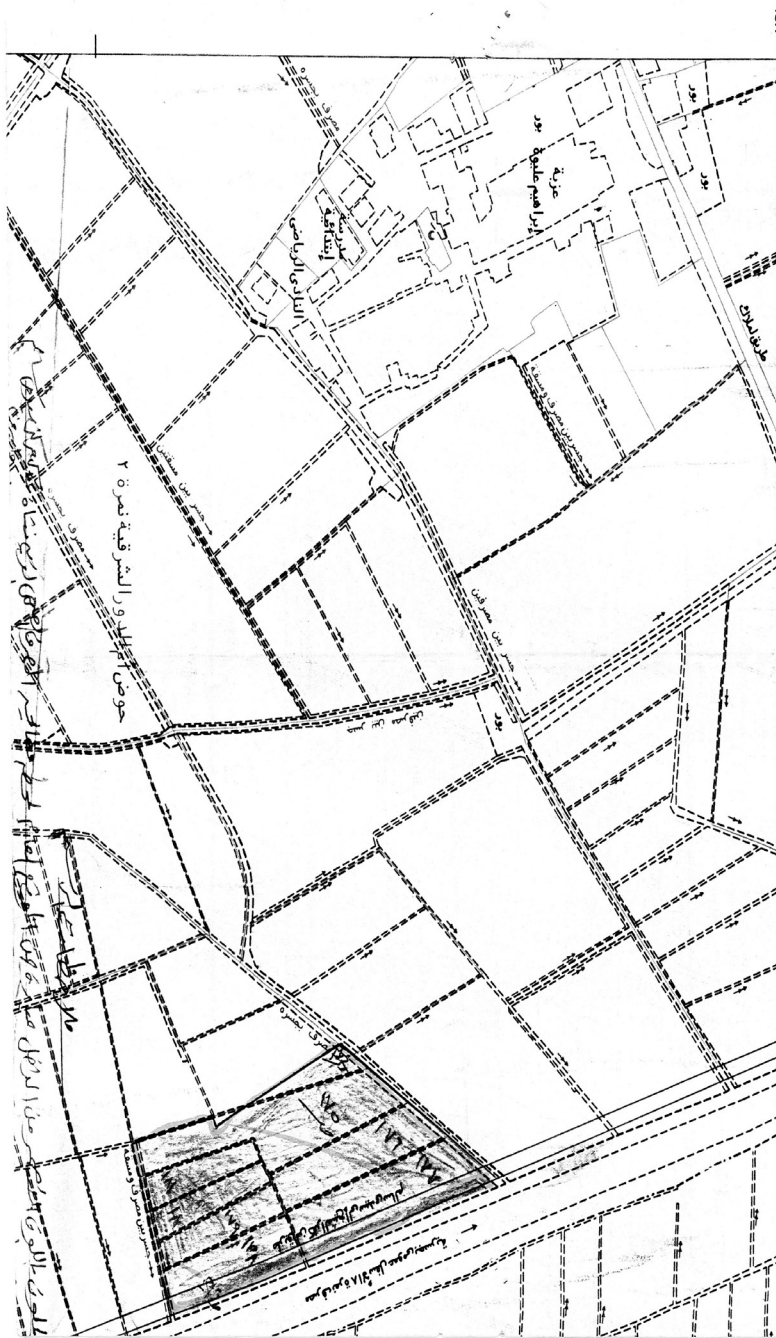
تاريخ المخطط : ٢٠٢٠/٨/٥
 خريطة رقم : ٩٤٧٦.١٥

حدود المحافظات	حدود المراكز	حدود المدن	حدود القرى	حدود الأحياء	حدود كامل المخطط	مساحات قطوع الأراضي	حدود عوائد الأقاليم
٩٤٨	٩٤٨	٩٤٨	٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧
١٠٠	١٠٥	١٠٥	١٠٥	١٠٥	١٠٥	١٠٥	١٠٥
٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧
١٠٠	١٠٥	١٠٥	١٠٥	١٠٥	١٠٥	١٠٥	١٠٥

INDEX TO ADJOINING SHEETS

٩٤٨	٩٤٨	٩٤٨
١٠٠	١٠٥	١٠٥
٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧
١٠٠	١٠٥	١٠٥
٩٤٧	٩٤٧	٩٤٧
١٠٠	١٠٥	١٠٥

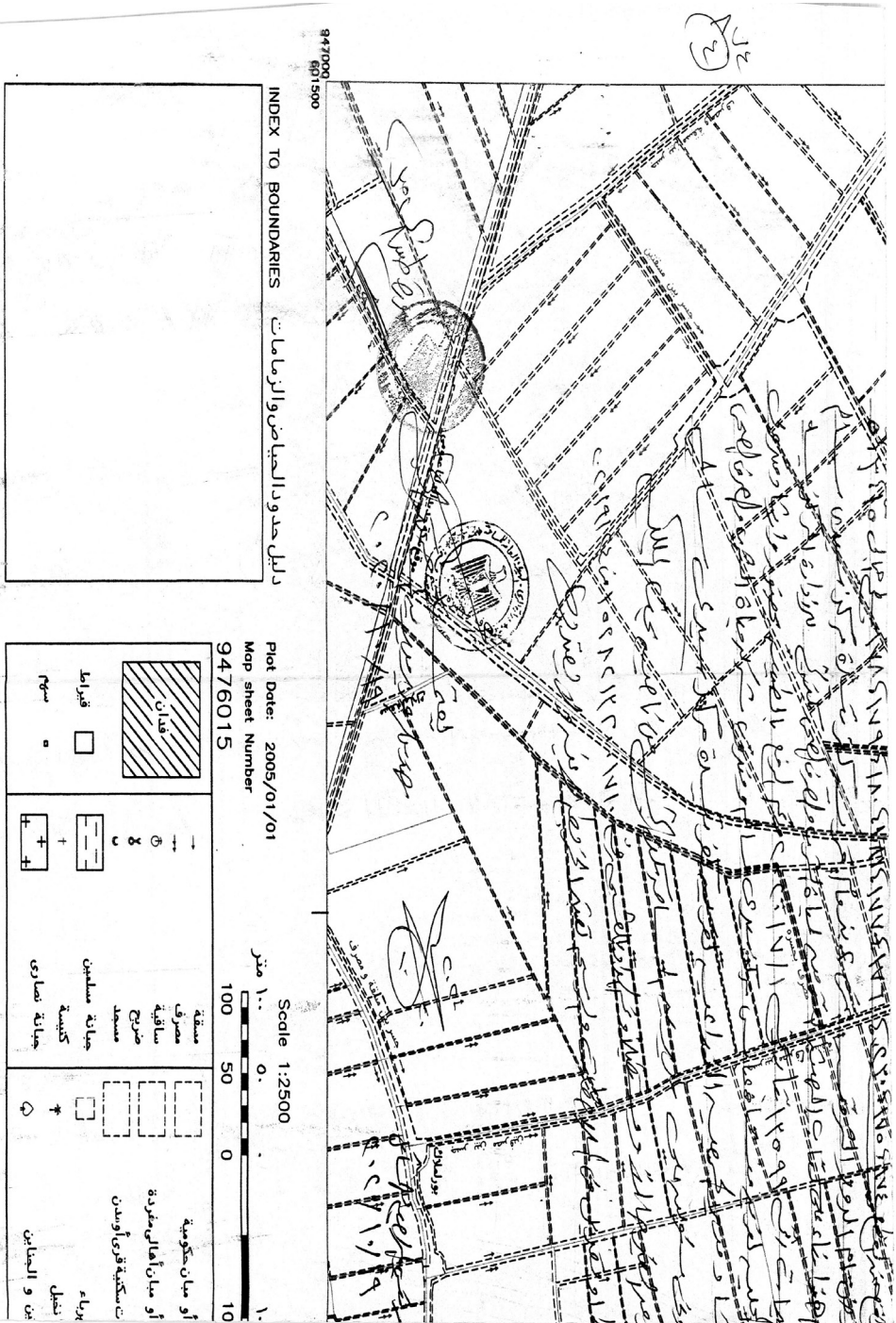
٩٤٨
١٠٥



٩٤٧٦.١٥

لم قرية : منشأة عقل وكفر تنبذة

١١٢٠
١١٢٠



9476001
601500

INDEX TO BOUNDARIES

دليل حدود الأراضي والرمامات

Plot Date: 2005/01/01
Map sheet Number
9476015

Scale 1:2500






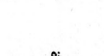


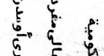

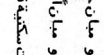




متر

100

50

0

10

	فدان		مصرف		أو مبان حكومية
	قبراط		ساقية		أو مبان أهلية، موزونة
	سهم		صنعت		ت سكنية قروية أو مدن
			جنازة مسلمين		برياء
			جنازة مسيحية		تجميل
			جنازة صغرى		بن و المصانع