

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥٢ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٨-٤

لسنة ٢٠٢٢ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠٢٢ ؛

وبناءً على مذكرة العرض المشتركة من وزير الإسكان والمرافق والمجمعات

العمراية ووزير السياحة والآثار والرئيس التنفيذى للهيئة العامة للاستثمار

والمناطق الحرة ؛

وعلى موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تنشأ منطقة استثمارية على مساحة ٠,٥ ٢٢٣ فدان تقريباً تعادل (٢٩٣٦٧٩١م^٢)

ضمن مشروع «صن كابيتال» على قطعة رقم (١) مدينة حدائق أكتوبر بمحافظة

الجيزة وفقاً للحدود التالية :

الحد الشمالى : مجمعات سكنية .

الحد الجنوبى : مجمعات سكنية .

الحد الشرقى : طريق موازى لطريق القاهرة الفيوم وامتداد هضبة الأهرام .

الحد الغربى : القرية الكونية ونادى الزمالك .

وذلك على النحو الموضح بالخريطة المساحية وجدول الإحداثيات المرفقين .

(المادة الثانية)

يُرخّص لشركة عربية للتنمية والتطوير العمرانى (المطور) بإنشاء المنطقة الاستثمارية المنصوص عليها في المادة الأولى من هذا القرار .

وتُخصّص المنطقة الاستثمارية المشار إليها لإقامة منطقة متكاملة ومتخصصة كمنطقة خدمات متعددة الأنشطة والاستخدامات (سياحى - فندقى - تجارى - إدارى - تعليمى - طبى - مختلط) ، وفقاً لعقد المشاركة المبرم بتاريخ ٢٠١٥/٨/٢ بين كل من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ومجموعة من الشركات يمثلها (المطور) ، وملحق ذلك العقد المعتمد من مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بجلسته رقم (١٧٠) فى ٢٠٢٢/٩/٧

(المادة الثالثة)

تلتزم شركة عربية للتنمية والتطوير العمرانى (المطور) بما يأتى :

١ - الاشتراطات البنائية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وقيود الارتفاع المقررة للمنطقة ، وإلا اعتبر الترخيص كأن لم يكن .

٢ - تنفيذ مخطط إنشاء المنطقة الاستثمارية وفق البرنامج الزمنى المتفق عليه بعقد المشاركة المشار إليه ، وإلا اعتبر الترخيص كأن لم يكن .

٣ - مراعاة ما ورد بالبند السابع من عقد المشاركة المشار إليه فيما تضمنه من أن لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة حصة عينية إضافية بمساحة ٢٥٠,٠٠٠ م^٢ كحد أدنى من المسطحات البنائية بنشاط إدارى داخل المنطقة الاستثمارية يتم تسليمها بنهاية مدة المشروع .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٧ يناير سنة ٢٠٢٣) .

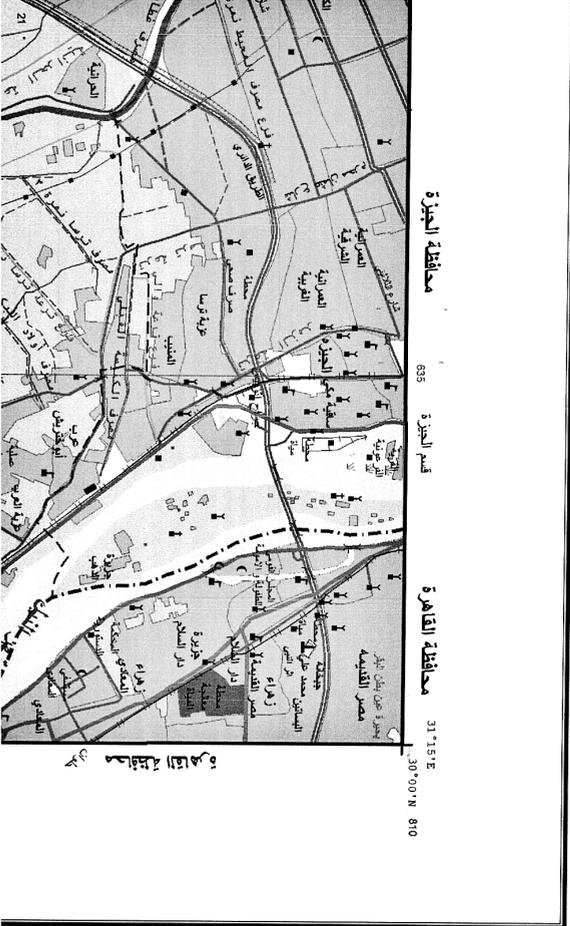
رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

سجل



نوحه رقم SHEET NH36 E6c



جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

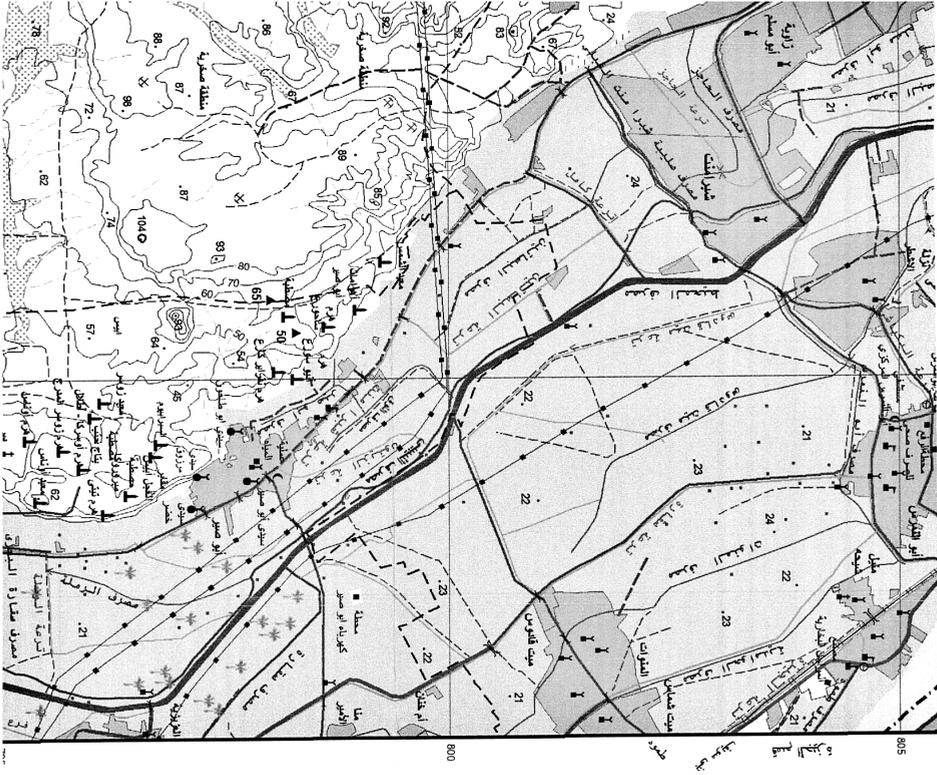


مسطحات التربة

LEGEND

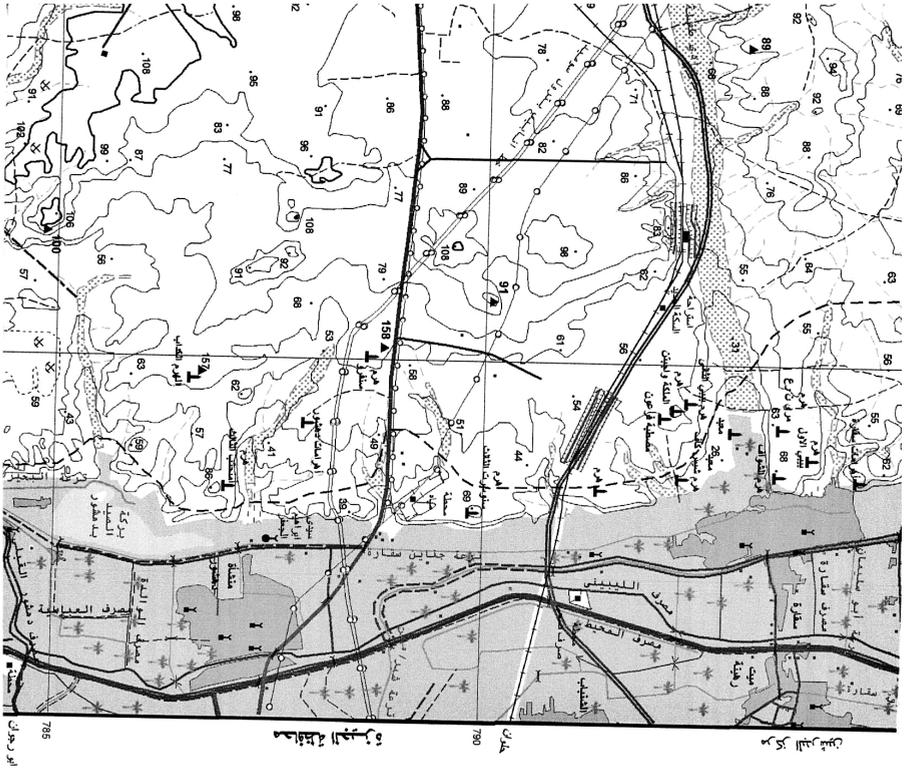
Dual Carriage road.....	طريق ثنائي الاتجاه
Main paved road.....	طريق رئيسي مرصوف
Secondary paved road.....	طريق ثانوي مرصوف
Unpaved road.....	طريق معبد أو معصك
Track.....	سكك حديد
Road Under construction.....	طريق تحت الإنشاء
Tunnel.....	نفق
(70 ton).....	قطر ٧٠ طن
Bridge (< 70 ton).....	جسر حجري أو حديدي < ٧٠ طن
(Wood).....	خشب
Cuvert.....	برقع
Kilometer marker.....	علامة الكيلومتر
Single track.....	سكك حديد
Railway double track.....	سكك حديد مزدوج
Stop.....	محطة
Station.....	محطة
Built up area.....	منطقة مبنية
Buildings.....	مبانٍ ومباني
Government Buildings.....	مبانٍ حكومية
Ruins/Historical site.....	منطقة تاريخية / اطلال

٢٠٢



Wall		جدار حجري
Wire fence		سور سلكي
Shrine / Mosque		مسجد - مقام
Church		كنيسة
Moslem cemetery		مقابر مسلمين
Christian cemetery		مقابر مسيحيين
Jewish cemetery		مقابر يهودي
Hospital		مستشفى
Police station		مركز شرطة
Fire station		مركز مطافئ
Post and telegraph office		مكتب بريد وتلغراف
School		مدرسة
Historical monument		أثر تاريخي
Mining site		مناجمة لثمن
Quarry		مخزن
Oil Well		بئر نفط
Oil Tank		خزان نفط
Water Tank, Water tower		برج مياه - خزان مياه
Radio transmission antenna		هوائي إرسال
Electric power line		خطوط قوى كهربائية
Oil / gas pipeline		خط انابيب نفط / غاز
Water pipeline		خط انابيب مياه
Aqueduct or Flum		وادي
Siphon		سحارة
Weir		خارج مياه
Spot height		نقطة ارتفاع
Index contour		خطوط دليل
Base contour		خط كفاف
Supplementary contour		خط كفاف اضافي
Depression		منخفض
Area below sea level		منخفض

٢٠٢٣



Escarpment		جرف أو منحدر
Cutting		قطع
Embankment		ردم أو تعمية
Sand		رمال
Sand dunes		غروب رملية
Cultivated area		مغلفة زراعية
Orchards and trees		سوقان وبساتين
Land under reclamation		أراضي جزاء استصلاحية
Palm trees		تخيل - النخيل
Bush		أعشاب
Grass		حشيش
Rocks		صخور
Coral reef		شعب مرجانية
Lighthouse		كفر
Dock or pier		رصيف ميناء أو حقل اسطوخ
Buoy		عزلة
Dolphins		مخلبات تتخذ شكل أسماك
Car ferry		محمية سيارات
Perennial lake		بحيرة
Intermittent lake or pond		بحيرة أو بركة موسمية
Sabkhan		سبخة
Land subject to inundation		أرض تخضع للفيضان
Marsh		مستنقع
Salt flat		ملاحق
River or stream		نهر أو مجرى مائي
Wide wadi		وادي عريض
Narrow wadi		وادي ضيق
more than 25 m		أكثر من ٢٥ متر
Canals from 10 to 25 m		قنوات من ١٠ إلى ٢٥ متر
from 5 to 10m		من ٥ إلى ١٠ متر

(٢)
٢٠٢

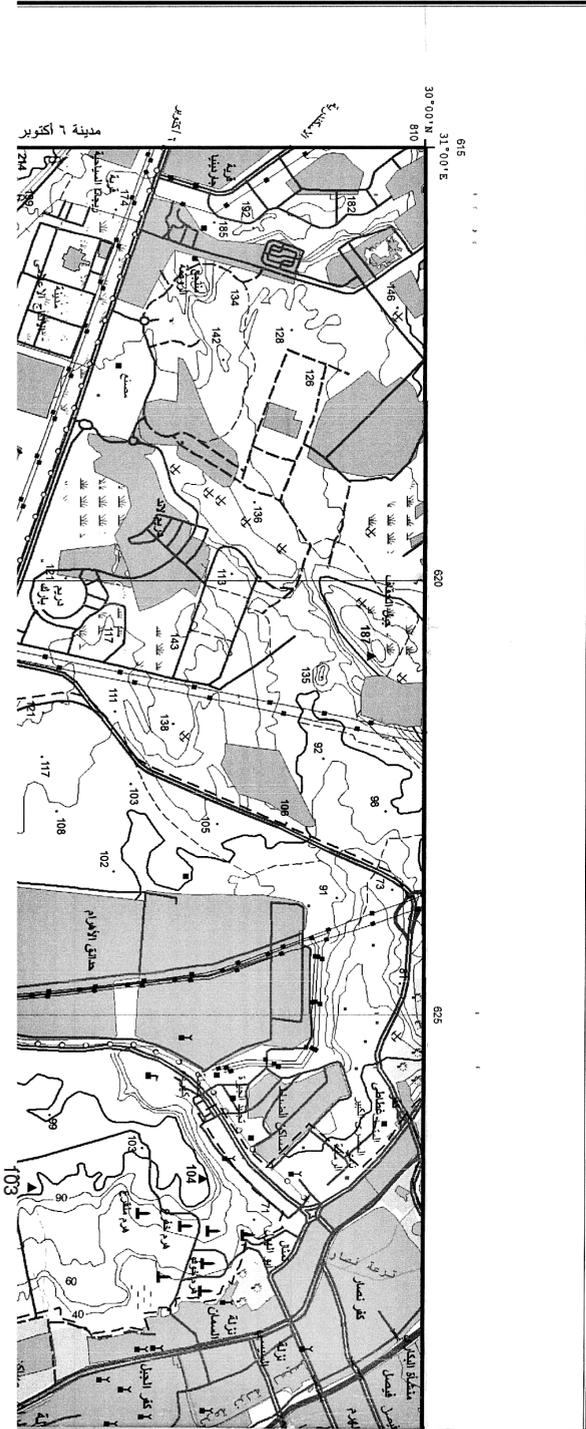
٢٠٢٣/٣٥٣
رو ٥٣

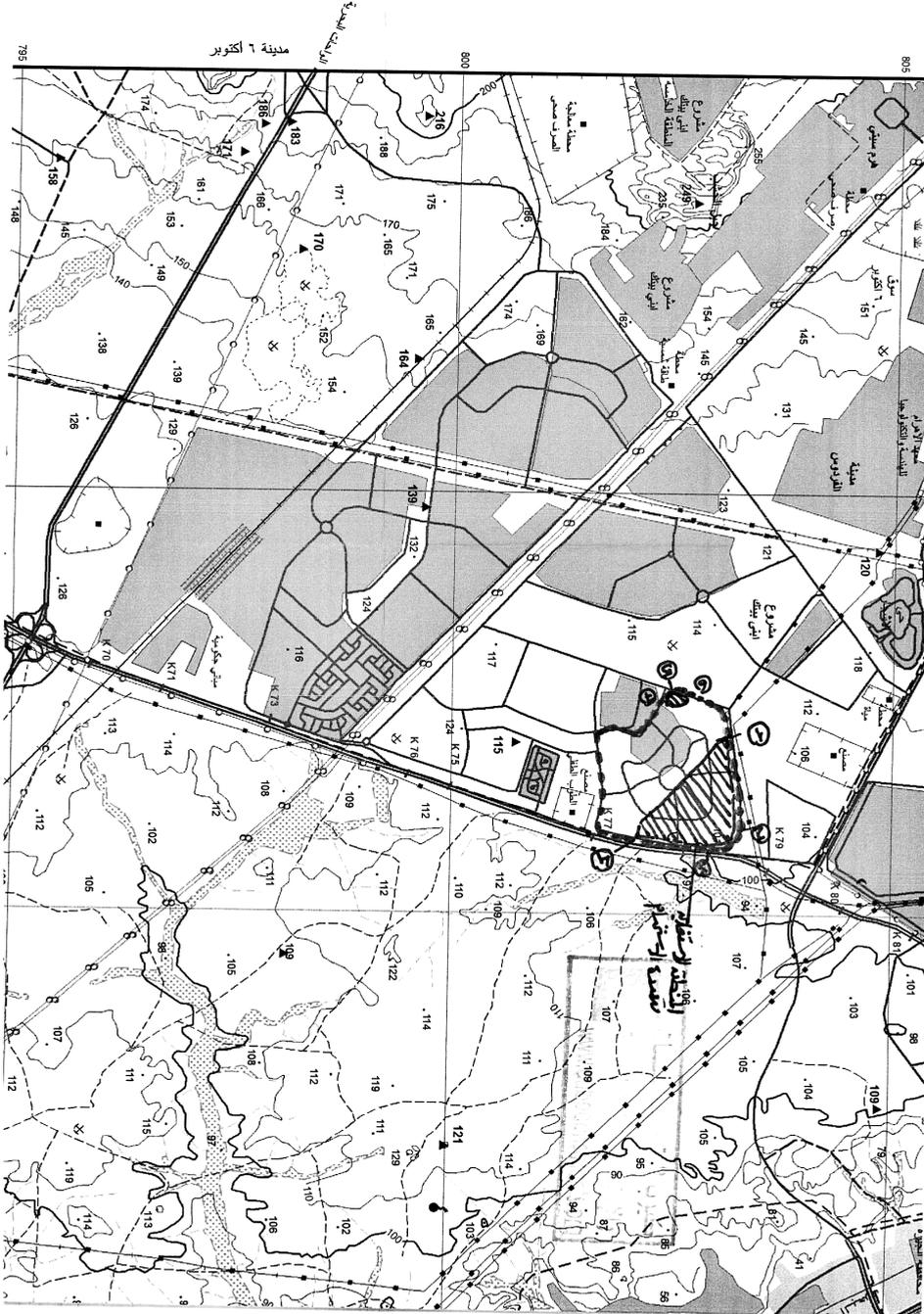
٢٠٢٣/٣٥٣
رو ٥٣

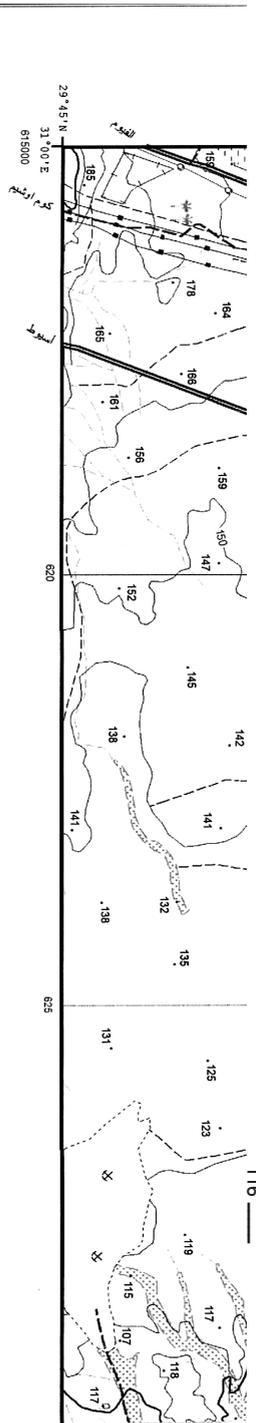
سلسلة 1:50,000
رقم NH36 E66
طبعة 3 E.G.S.A

مجموعة الخرائط المصرية ١ : ٥٠,٠٠٠
EGYPTIAN SERIES 1 : 50,000

غرب الجيزة
GHARB AL-JIZ







SCALE 1 : 50,000

مقياس الرسم 1 : 50,000

INDEX OF ADJOINING SHEETS



جبل سمارة Gebel Samara NH36 72b	غرب القامزة Gharb Al-Qamarah NH36 72a	شرق القامزة Sharq Al-Qamarah NH36 72b
جبل الطين Gebel Al-Tin NH36 85d	غرب البحيرة Gharb Al-Bahira NH36 84c	شرق البحيرة Sharq Al-Bahira NH36 84d
كردم اوطم Kum Awtam NH36 85b	بورطفت Burtaft NH36 84a	الرمق Al-Ramq NH36 84b

GRID

Black ticks show the geographical grid and red lines show the red belt kilometer grid
Origin 30° N = 810,000, 31° E = 615,000

الشبكة

توضح الترس السوداء الشبكة الجغرافية كما توضح الخطوط الحمراء الشبكة الكيلومترية. نقطة الاصل على بعد 30° شمال 810,000 و 31° شرق 615,000 من تاليق مركز عرض 3٠ شمال ٢١ شرقا

المسقط المستطيل والبيانات الأساسية

Transverse Mercator Projection
Ellipsoid: Helmert 1906

مسقط طولكردن المستعرض
شبه كروي هيلميرت 1٩٠٦

Horizontal Datum
National Geodetic Net, Venus, 1874

نقطة الترس الاحادية الاولية
شبكة الترس الوطنية للبيانات الجيوديسية
نقطة الترس 1874 في غلة الاشمس للشبكة الجيوديسية

Vertical Datum
Mean Sea Level/Alexandria 1906

مقياس الترس للارتفاع
مقياس متوسط سطح البحر الاسكندرية 1٩٠٦

SHEET NUMBERING SYSTEM

1. Each 1M Map sheet is divided into 6 sheets 1:250,000 numbered in Roman form A to F. The alphabet is added to the 1:1M Map sheet number for example E111:250,000 Map sheet is divided into 6 sheets 1:100,000 numbered 1 to 6. The number is added to the 1:250,000 Map sheet number for example NE111:250,000 Map sheet is divided into 4 sheets 1:50,000 numbered in Roman alphabets a to d. The alphabet is added to the 1:100,000 Map sheet number for example NE135-E5c

First Edition 1982 Map produced by Egyptian General Survey Authority, EGSA, in co-operation with FINNIDA, Finland

The Second Edition of 2008 Has Been Updated By Egyptian General Survey Authority

The Third Edition of 2016 Has Been Updated By Egyptian General Survey Authority