

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨١ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة معالجة الصرف الصحى بالقبابات

مركز أطفح - محافظة الجيزة ، الواقعة بحوض البقشيش نمرة (٦) ، بمسطح

(٦ قراريط و١١ سهمًا) تقريبًا ، وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب

والصرف الصحى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة

الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

مذكرة

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ

محطة رفع الصرف الصحى بالقبايات - مركز أطفیح - محافظة الجيزة

أود التفضل بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى يتولى تنفيذ مشروع محطة رفع الصرف الصحى بالقبايات - مركز أطفیح - محافظة الجيزة .

والأمر يتطلب نزع ملكية الأرض اللازمة لتنفيذ المحطة عليها بمساحة (٦ قرارىط و ١١ سهماً) الواقعة بحوض البقشيش نمـره (٦) والمحددة على الخريطتين المساحية رقم (٧٥٠ / ٦٣٩ و ٧٥٠ / ٥ ، ٦٤٠) بناحية القبايات - مركز أطفیح - محافظة الجيزة وقد تم الحصول على المستندات والموافقات اللازمة وهى كالتالى :

١- موافقة المجلس التنفيذى لمحافظة الجيزة.

٢- كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة

٣- خطاب السيد أ.د. رئيس قطاع الخدمات الزراعية والمتابعة بوزارة الزراعة

واستصلاح الأراضى رقم (٣٢٨٧) بتاريخ ٢٣/٥/٢٠٢٣

وتم إيداع مبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسون ألف جنيه لا غير) بخزينة

مديرية المساحة بالجيزة بأمر الدفع رقم ٢٦٧٠.٦٠٠٠٠٠٠٠٠ GP قيمة

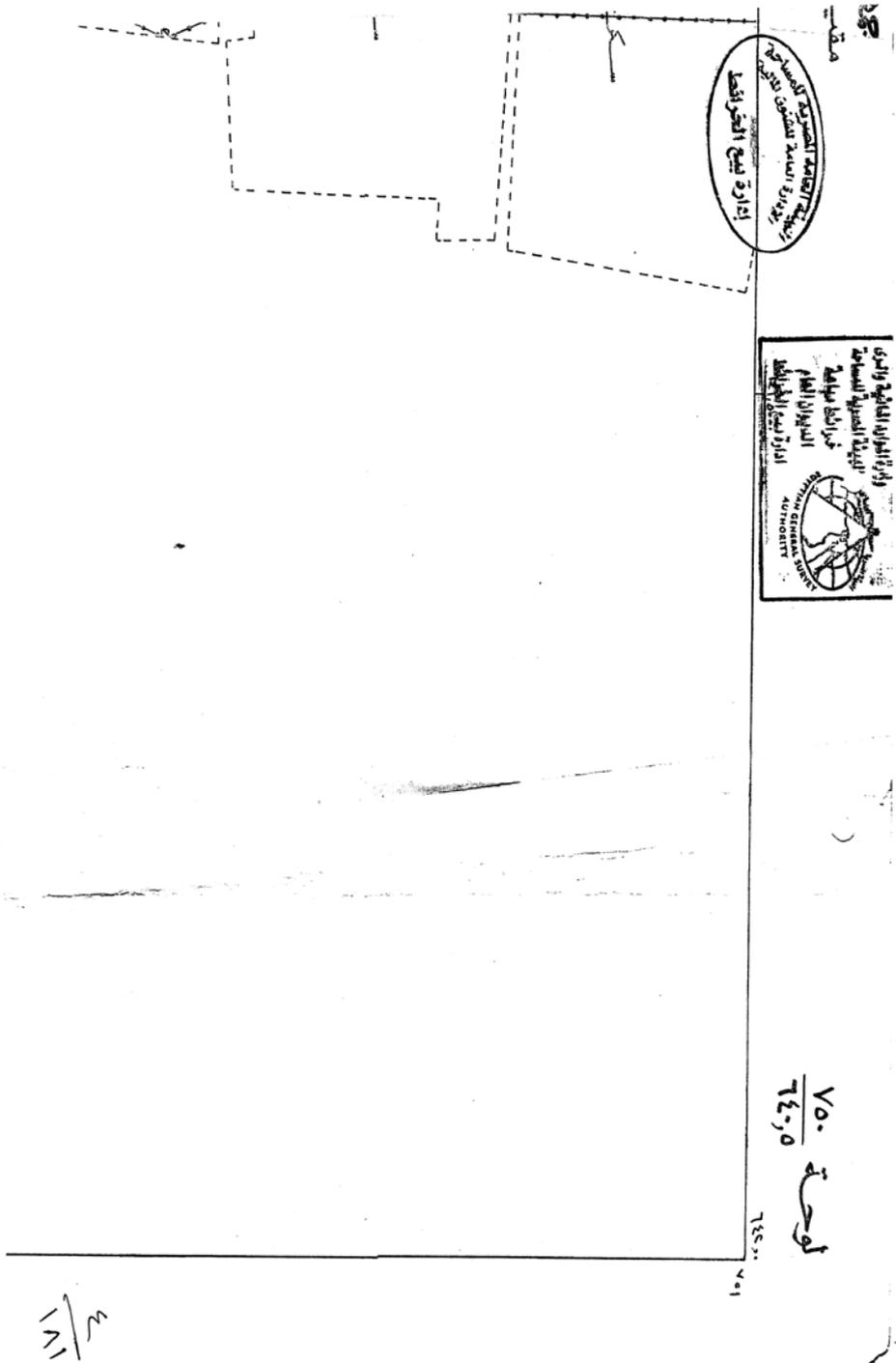
التعويضات المبدئية، والأمر يتطلب إصدار قرار منفعة عامة ليتمكن الجهاز من

تنفيذ المشروع طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠.

لذا فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ محطة رفع الصرف الصحى بالقبابات - مركز أطفيح - محافظة الجيزة عليها لصالح الجهاز التنفيذى لمياه الشرب والصرف الصحى.
والأمر مفوض،،،

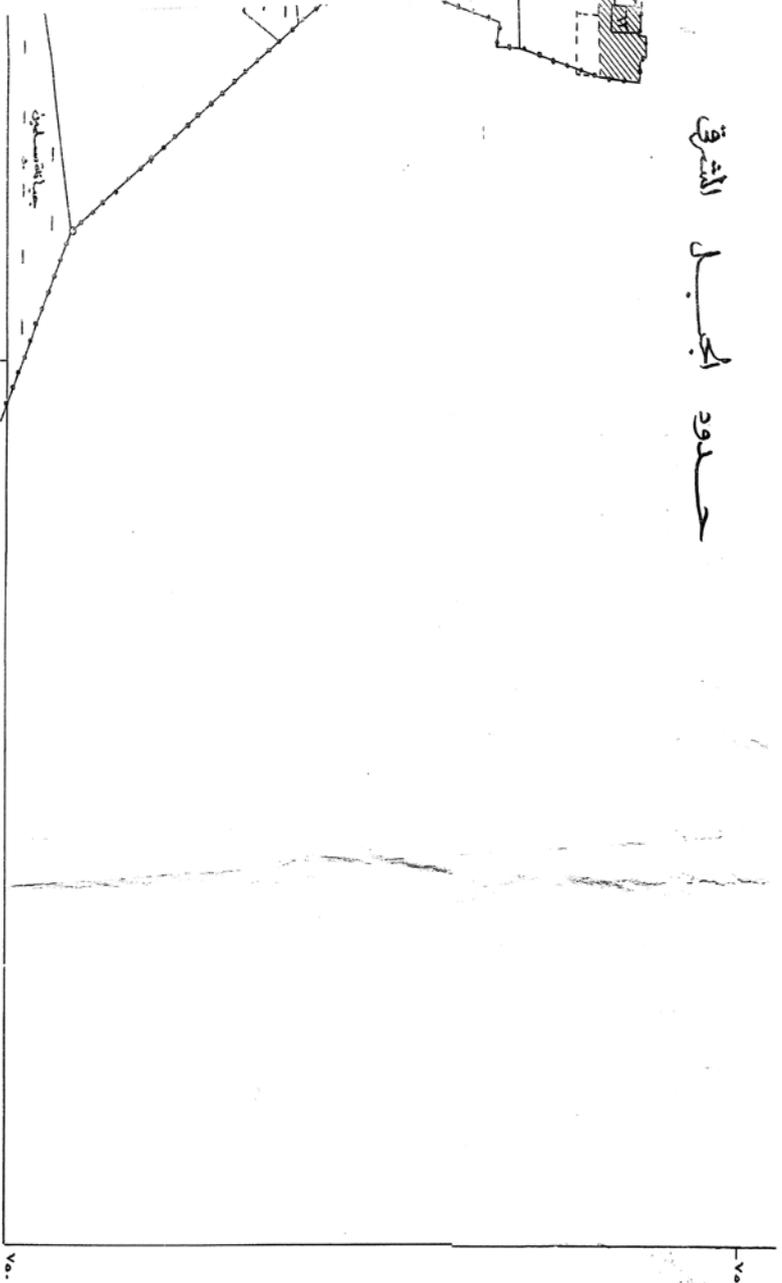
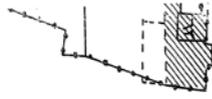
وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم الجزار





حدود الجبل المشرق



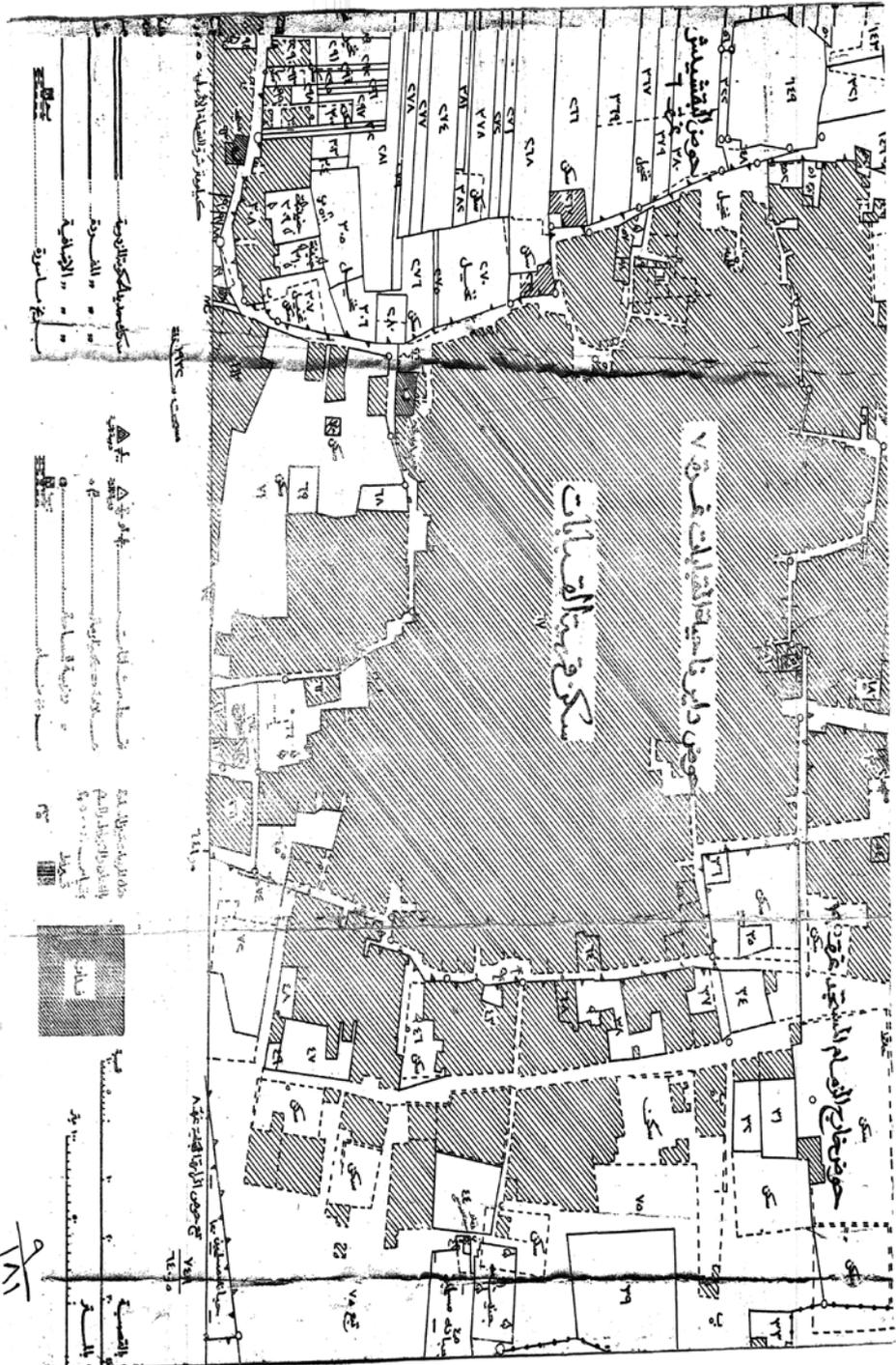
مقياس الرسم 1:5000
مقياس الرسم 1:5000
مقياس الرسم 1:5000

حدود الراس
الخطوط
مواقع الأبنية

حدود المساحة
الريحية
مواقع الأبنية

ملاحظة: المساحة المرسومة في هذه الخريطة هي المساحة الظاهرية وليست المساحة الحقيقية (C.3/0/05/0) طبقاً للمادة 136 (1) من قانون المساحة رقم 121 لسنة 1961

١٨١



الهيئة المصرية العامة للتأجير

مديرية المساحة بالجيزة

مكتب المشورة

رقم ١٨١/٢٠٢٤

كشف حصر أسماء المالكين المتأجرين

رقم الترخيص	الناحية	المحضر	رقم القوترة	مساحة	المالك	المستأجر
١	القباز	الشيخ الشيخ الشيخ	٥١١٧٥٤٦٥٩	٠.٥١١٧٥٤٦٥٩	جمال مصطفى درويش فخرين	
٢			٩٩٤٩٨	٠.٢١٨	كامل سليمان عبد الرازق بنار	
			١١٥١٤		+ آسراء جمال أحمد	
			١١٥١٤		+ محمد محمد حبيب	
			١١٥١٤		+ محمد جمال أحمد	
					أحمد عبد الرحمن محمد	



محمد زعيم زعيم
رئيس

عمار الدين محمد

عائشة عبد الله

مديرية المساحة بالجيزة

١٨١