

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٧٩ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة طنشاش القديمة الابتدائية ، بالرقم التعريفى (٢١٠٦٦٩٩) ، والكائن بحوض الزمر نمرة (٢) زمام طنشاش ونزلة الزمر - مركز إمبابية - محافظة الجيزة ، بمساحة مقدارها (٤٨ ، ٥٥٩ م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٧ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة طناش القديمة الابتدائية ، بالرقم التعريفى (٢١٠٦٦٩٩) بمحافظة الجيزة.

العرض :

١ - بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٤ أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الجيزة باحتياجها الشديد إلى مدرسة طناش القديمة الابتدائية، بالرقم التعريفى (٢١٠٦٦٩٩) التابعة لإدارة الوراق التعليمية بمحافظة الجيزة، لصالح العملية التعليمية، وطالبت باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة؛ نظرا لارتفاع الكثافة الطلابية، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ لأنه لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية (٥٥٩,٤٨ م^٢) طبقا للرفع المساحي المعد بمعرفة مديرية المساحة بمحافظة الجيزة، وهى كائنة ضمن القطع أرقام (٦٧، ٦٨) كدستر بحوض الزمر نمرة (٢) زمام طناش ونزلة الزمر - مركز إمبابة - محافظة الجيزة .

٣ - مبنى المدرسة صدر له قرار شامل رقم (١١) بتاريخ ٢٠١٣/١/١

٤ - بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٠ أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الجيزة قراراً بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد (٧) مدارس، منها المدرسة المذكورة (مرفق ١) .

٥ - بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٢ صدر قرار المحافظ رقم (١٢٤٤) بالاستيلاء المؤقت على المدرسة المذكورة، لمدة ثلاث سنوات، لحين إنهاء إجراءات نزع الملكية، وتم النشر بالوقائع المصرية بالعدد الصادر رقم (١٩٤) بتاريخ ٢٠٢١/٩/١

٦ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالجيزة، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٦٤٥٠.٣١٠.٢٤٣٢٢ GP) الصادر بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٣

٧ - الموقف القانوني :

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم (٣٤٨) لسنة ٢٠١٨ (إيجارات كلى - الجيزة).
 (ب) بجلسة ٢٩/٧/٢٠٢٠، قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٤/١/١٩٥٧، وبإخلاء العين محل التداعى المبينة بصحيفة دعواه، ويعقد الإيجار، وتسليمها للمدعين خالية من الشواغل والأشخاص.
 (ج) بجلسة ١٤/٤/٢٠٢١، قضت المحكمة بقبول الاستئناف رقمى (٧٢٧٧) و(٧٦١٨) لسنة (١٣٧ ق) شكلاً، وفى الموضوع برفضهما، وتأييد الحكم المستأنف .

٨ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٤٨، ٥٥٩ م^٢)،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدودها كالتالى :

- الحد البحرى : ممر عرضه (٣,١٥ م)، بطول (١٧,٧٨ م).
- الحد الشرقى : شارع عرضه (٦,٢٥ م)، بطول (٣٢,١٠ م).
- الحد القبلى : جار بطول (١٧,١٠ م).
- الحد الغربى : جار بطول (٣٢,١٠ م).
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق (مرفق ٢).

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والسذى نص فى مادته الأولى على أنه: «تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة»، ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

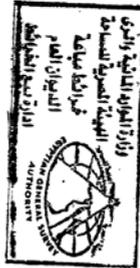
أ.د/ رضا حجازى

جمهورية مصر العربية

٨٢٥
١٣٤٠٠



١٣٤٠٠



١٣٤٠٠
٤٧٧٤
٨٢٤
١٣٣٠
لوحه

٨٢٥

٨٢٥

١١
٥
٤٧١٥

٥٤٥

٦٣٣٠

٦٣٣٠

تورية وزارة الحضر وتوسيع وتخطيط
مدينة طرابلس وستة الأقسام

مركز امبارتا

حافظ الجبلي

مقياس 1:5000

مركز امبارتا
مركز امبارتا
مركز امبارتا



ملاحظات الرسم

المشغل اليه باسمهم والمعلن بالملن المسفوري هو نتيجة الرقع المساحي الذي تم بناء على كتاب الهيئة العامة للابنية التعليمية (منطقة الجزء) الوارد للمديرية برقم ١١١٧٠ بتاريخ ٢٠٢٧/١٠/١٢ وبعد سداد تكاليف الاصل المساحيه بموجب امر الدفع رقم ٢٠٢٧/١١/١٤ بتاريخ ٢٠٢٧/١١/١٤ وحسب خط سير المكتب قد تحدد موعد يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٧/١٢/٢٨ للانتقال الى الطبيعة وفي الموعد المحدد تم الانتقال الى الطبيعة وبارشاد المهندسه واليا مدحت احمد مفوضه سياتكم تم العذ القياسات المرشد عنها وتم رصد تلك العلامات في جنته يعرفه الراصد بالمديرية وبعد عمل المعالجة اللازمه والاسقاط على الخرائط المساحيه الاصليه تبين ان الموقع الذي تم الاشارة عنه وقع ضمن القطع ارقام ١٣٧ و ١٣٨ مسطر بحوض الرسم تقدره ٢ زمام قطاش وقرله الزهر بمسطح اجامى ٢٥٥٥٩,٤٨ وحدها كالاتي .



الحج البحري / امر عرض ١٥ بطول ١٧,٧٨ م^٢ ١٧,٧٨ م^٢
الحج الشرقي / مشرع عرض ٢٥ بطول ٢٢,١٠ م^٢ ٢٢,١٠ م^٢
الحج القبلي / حجر بطول ١٧,١٠ م^٢ ١٧,١٠ م^٢
الحج الغربي / حجر بطول ٣٢,١٠ م^٢ ٣٢,١٠ م^٢

والموقع عبارة عن ارض محاطه بسور ومقام عليها مبنى وذلك تم العمل بقرن جنته عليه او التعرض لها ومن الذي مسئليه على مديرية المساحه بالجزءه ان العاملين حاليا والمستقبلا وفي حاله وجود شطب او كتمت ان تعديل ان اصقافه يعتبر هذا البيان لاني ولا يعتقد به الا للجهة الطالبيه .

الم. بن عاتق الجبلي والتاريخ ٢٠٢٤

