

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٩٧ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العهد الجديد الابتدائية ، بالرقم التعريفى ( ٢٦٠٠٠٨٠ ) ، والكائن بشوارع الجلاء من الناحية الشرقية ، بالقطع أرقام ( ٤ ) ، و ( ١٩ ) ، و ( ١٠ ) زمام بندر سوهاج بمحافظة سوهاج ، بمساحة مقدارها ( ١٥٠٣,٨٩ م<sup>٢</sup> ) تقريباً .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العهد الجديد الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٦٠٠٠٨٠) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج بتاريخ ٨/١٢/٢٠٢٢ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العهد الجديد الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٦٠٠٠٨٠) بمحافظة سوهاج لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها (٣,٨٩م<sup>٢</sup>)، طبقا للرفع المعد من مديرية المساحة، وهى كائنة بشوارع الجلاء من الناحية الشرقية - بالقطع أرقام : (٤)، و(٩ أ)، و(١٠) - زمام بندر سوهاج - محافظة سوهاج.

٣ - ورد كتاب محافظة سوهاج رقم (٢٧٠٢) بتاريخ ٤/١٠/٢٠٢١، وأفاد بأن البيانات المطلوبة لنزع الملكية محددة به، ومنها موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة، وطبقا للكتاب الدورى رقم ١ لسنة ٢٠١٧، الصادر من قطاع الأمانة العامة للمحليات بشأن الأوراق المطلوبة لاستصدار اللازم فقد تضمن العرض بالمطلوب لاستصدار موافقة السيد رئيس مجلس الوزراء، وأكد على أن الكتب الدورية سألقة الذكر، لم تتضمن أى اختصاص للمجلس التنفيذى باستصدار قرار بتقرير صفة النفع العام .

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بسوهاج، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٤٠.٠٠٠٣١٠٤٣٢٢٣٩٣٢ GP)، الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٧

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٧٢ لسنة ٢٠٢٠ (إيجارات كلى قديم سوهاج)، طالبين - فى ختامها - إنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١/١٠/١٩٦٠، وإخلاء المدعى عليهم بصفتهم من العين المؤجرة.

بجلسة ٢٠٢٢/٣/٣٠ قضت المحكمة بطرد المدعى عليهم من العين محل التداعي؛ لانتهاه عقد الإيجار المؤرخ فى ١/١٠/١٩٦٠ بانتهاء مدته، وإخلاتها من كافة الشواغل والأشخاص، وتسليمها للمدعين .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (٢٣٧٣) لسنة (٩٧ ق) - سوهاج، وبجلسة ٢٠٢٢/٩/١٤ قضت المحكمة برفضه، وتأييد الحكم المستأنف.

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة

(١٥٠٣,٨٩ م<sup>٢</sup>) ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحرى على ثلاثة أجزاء، يبدأ من الشرق، ويتجه إلى الغرب، بطول : (٦,٧٤) م، ثم يتجه إلى البحرى بطول (١,٨) م، ثم يتجه إلى الغرب بطول : (٦٠,٤٩) م .

الحد القبلي : على أربعة أجزاء، يبدأ من الشرق، ويتجه إلى الغرب، بجوار شارع الملاجأ، بطول: (٢٥,٩٢) م، ثم يتجه إلى البحرى بطول (١٨,٢٤) م، ثم يتجه إلى الغرب، بطول: (٧,٠١) م، ثم يتجه إلى الغرب مائلا إلى القبلي، بطول : (٢٨,٤٨) م.

الحد الشرقى : شارع الجلاء، بطول: (٦٣ , ٣٠) م.  
الحد الغربى : شارع الجهاد، بطول: (٢٤ , ٢٠) م.  
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.  
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، قد نص فى مادته الأولى على أنه : [ تعدد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ]، ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه.

**والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .**

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

**أ.د/ رضا حجازى**

باسمائه الملكات القاهريين للعقل التي تشيخته مدرسة العهد الجديد الابتدائية بإدارة التعليم (٢٠٠٨/٢٦٠٠٠٠٨) بمحافظة سوهاج  
 والمطابق لزوج ملكيته وتقرير صحة النفع العام طه

كتشف

المستودع	عدد الأجزاء	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملكات القاهريين	
		مباني	أرض			
- الحد الجنوبي : على ثلاثة أجزاء يبدأ من الشرق وتواجه إلى الغرب بطول ١٠٧٤ م ثم تواجه إلى الشرق بطول ١٠٨ م ثم تواجه إلى الغرب بطول ١٠٧٤ م. - الحد الشمالي : على أربعة أجزاء يبدأ من الشرق وتواجه إلى الغرب بموازاة الحد الشمالي بطول ٢٥٠٩٢ م ثم تواجه إلى الشرق بطول ٧٠٠١ م ثم تواجه إلى الغرب بطول ١٨٠٢٤ م ثم تواجه إلى الشرق بطول ٢٨٠٤٨ م. - الحد الشرقي : شارع الجلاء بطول ٣٠٠١٢ م. - الحد الغربي : شارع الجهاد بطول ٢٠٠٢٤ م.	أرضي فقط أرضي فقط	ملحق رقم (١) ملحق رقم (٢)	جميع المبنى بمساحة متباعدة المسور من الناحية الجنوبية جزء منه التنازه هيئة بطول ١٧٠٢٥ م المسور يتكامل من الناحية الغربية التنازه هيئة بطول ٢٠٠٢٤ م.	٢٣١٥٠٢٠٨٩	مدرسة العهد الجديد الابتدائية - الواقعة بشارع الجلاء من الناحية الشرقية بالقطع رقم (١٠٠٧) - محافظة سوهاج	١- محمد صلاح الدين عبدالحميد ٢- علاء عبد النعم وبديع ٣- إيمان عبد النعم وبديع ٤- أمينة عبد الحميد سمعان ٥- ندى عبد الحميد سمعان ٦- ليلي مصطفى عبد الحميد الناصر ٧- فاطمة مصطفى عبدالحميد الناصر ٨- كريمة حسني بديع (موتلة) ٩- شريف مصطفى عبدالحميد الناصر ١٠- شيرين مصطفى عبدالحميد الناصر ١١- نهدي عبدالحميد محمد الناصر



مدير إدارة نزع الملكية  
 د. محمد رشاد  
 (د/ أ/ عزت العمراني)



٨٧  
 ٣+٣+١  
 ٧

الحدود والابعاد والمساحة لمدرسة العهد الجديد الابتدائية رقم تعريفى ٢١٠٠٠٨٠ مدينة سوهاج قسم ثانى

- الحد البحرى يبدأ من الشرق بطول ٦٠٧٤م ثم يبحر بطول ١٢٨ م ثم يغرب بطول ٦٠٤٩م ويحده مخازن تابعة للازهر وجار سكنى ملاصقين للمدرسة
- الحد الشرقى يبدأ من الشرق بطول ٣٠٦٣م ويحده شارع الجلاء
- الحد الغربى يبدأ من الشرق بطول ٢٥٠٩٢م ثم يبحر بطول ١٨٠٢٤م ثم يغرب بطول ٧٠١م و٢٨٠٤٨م ويحده شارع الملجا وجار سكنى ملاصق
- الحد الغربى بطول ٢٠٢٤ م ويحده شارع خلف العلال

والمساحة = ٢١٥٠٣٠٨٩ م<sup>٢</sup>  
توصيف مباني المدرسة

صورة من الجدار الأيمن  
م. ا. ر. ن. ا. ع. ب. ل. ل. ل.

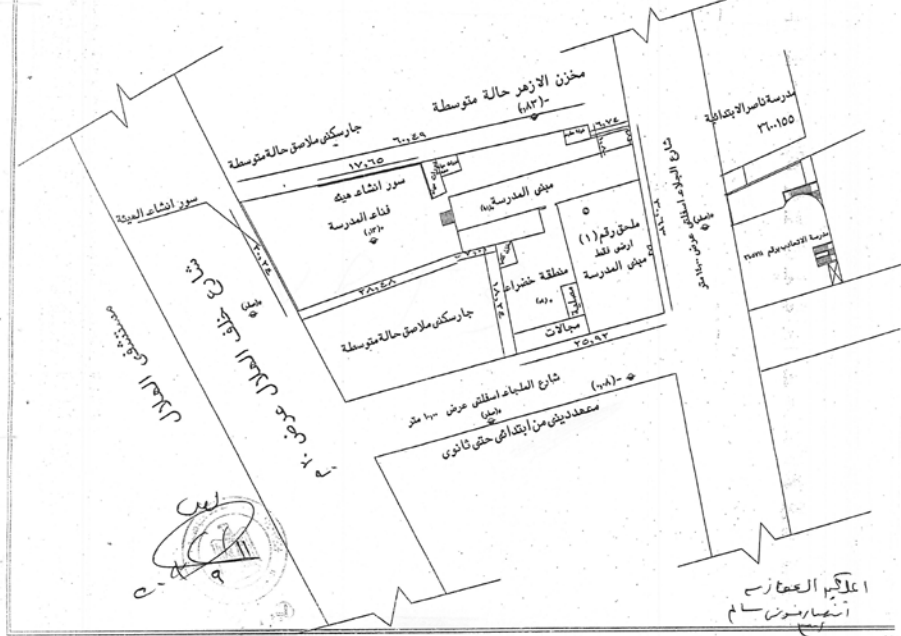
ملحق رقم (١)

دور ارضى فقط حواضط حاملة والسقف خرسانة والمطبية والمجالات وملحق رقم (١) حواضط حاملة والسقف خشبى

ملحق رقم (٢) ( دورة المياه )

حواضط حاملة والسقف خرسانة  
مخزن الكتب حواضط حاملة والسقف خشبى  
غرفة الحارس حواضط حاملة والسقف خشبى  
جميع الملاحق بحالة انشائية متوسطة

السور من الناحية البحرية انشاء هيئة بطول ١٧,٦٥ متر  
السور من الناحية الغربية انشاء هيئة بطول ٢٠,٢٤ متر



أ. ع. ب. ل. ل. ع. ب. ل. ل.  
أ. ع. ب. ل. ل. ع. ب. ل. ل.

٤٦٩٧

المعروف والافتتاح والتمسك بالجامعة / المعهد المبدع المتكامل في تعليمنا ٢٠٢٠٠٠٠٠

**٣٤**

التمسك بالجامعة / المعهد المبدع المتكامل في تعليمنا ٢٠٢٠٠٠٠٠

تم تزويد بطول ٤٩ ر.م وحدة واحدة تابعة للأمن وهو سكن مخصص للدراسة.

الحد الشمالي : بطول ٣٦ ر.م وحدة واحدة شارع الحلال

الحد القبلي : يتوسطها المسطحة بطول ٤٩ ر.م تم تزويد بطول ٤٩ ر.م وحدة واحدة

وحدة شارع المبنى وهو سكن ملائمة

الحد الجنوبي : بطول ٤٩ ر.م وحدة واحدة شارع الفلالي

**منطقة ٣٦**

١٠٠٠٠٠

مستطحة



**منطقة ٣٥**

٢٠٢٠٠٠٠٠

صحة طبية المنزل

الملك العقارية

أرض زراعية



شارع الملك

شارع الملك

١٠٠٠٠

