

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مستشفى الشهداء الجديد -

مركز الشهداء - محافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار

إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة

الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم (٦١٢٥) المؤرخ ٢٩/٨/٢٠٢٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأرض اللازمة لمشروع إقامة مستشفى الشهداء - مركز الشهداء - محافظة المنوفية على مساحة أرض ملك الأهالى بالقطع أرقام /A ١٩١ ، /A ٢٨٣ ، /A ٢٨٢ ، /A ١٥٩ ، /A ٢٥٤ ، /A ٢٥٣ ، /A ١٩٣ ، /A ١٩٢ ، /A ٩٥ ، /A ٣٢٨ ، /A ٣٢٧ ، /B ١٩١ ، /B ٢٨٣ ، /B ٢٨٢ ، /B ١٥٩ ، /B ٢٥٤ ، /B ٢٥٣ ، /B ١٩٣ ، /C ٢٥٠ ، /C ٣٢٧ ، /C ٣٢٨ ، /B ٣٢٧ ، /B ٣٢٨ ، /B ٩٥ ، /B ١٩٢ ، /C ٢٤٨) بمساحة إجمالية (٥ ف - ١ ط - ١٧ س) بما يعادل ٦٣,٠١٣م^٢ وتلك القطع تقع بحوض الحدادة نمرة/٥١ بناحية الشهداء لصالح محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر (مع العبرة بالقياس المساحى بالطبيعة).

حيث أفادت مديرية الشؤون الصحية بكتابها المؤرخ ٤/٩/٢٠٢٢ بأن وزارة الصحة والسكان قامت بمعاينة الموقع بتاريخ ٢٣/٢/٢٠٢٢ والتي انتهت إلى صلاحية الموقع لإقامة المستشفى .

وقد وافقت وزارة الزراعة بكتابها رقم (١٣١٧) فى ٢٣/٨/٢٠٢٣ على إقامة

هذا المشروع .

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنه قامت الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتقدير تعويضات نزع الملكية لتلك المساحة بمبلغ مقداره ٦٢٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط اثنان وستون مليوناً وخمسمائة ألف جنيه لا غير) وتم إيداع هذا المبلغ لدى مديرية المساحة بالمنوفية على ذمة تعويضات نزع الملكية بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP02412306000780) المؤرخ ٢٠/٢٣/٢٠٢٣ وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته. ولما كان مشروع إقامة مستشفى الشهداء الجديد بمحافظة المنوفية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذي يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

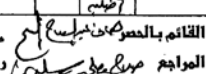
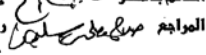
وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

كشف حصر الملاك الظاهري

مركز التسجيل / محافظة / المنوفية

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			نوع الزراعة	رقم القطعة		الحوض ورقمه
		س	ط	ف		كادستر	برنية	
	محمد عبد اللطيف ديس	١٢	٥	-		A	١٩١	الطابحة ١٩١
	محمد عبد اللطيف ديس	٣	-	-		B	١٩١	الطابحة ١٩١
	اسماعيل عبد اللطيف ديس	١٢	٥	-		A	١٩١	
	اسماعيل عبد اللطيف ديس	٣	-	-		B	١٩١	
	البر محمد البوعيين ديس	١٢	٥	-		A	١٩١	
	البر محمد دابو العيش ديس	٣	-	-		B	١٩١	
	ميدان ليمان خليفه	٥	٨	-		A	٢٨٣	٥٨٣
	ميدان ليمان خليفه	٤	-	-		B	٢٨٣	١٥٩
	رضوان ليمان خليفه	١٨	١٨	-		A	٢٨٣	٥٨٤
	رضوان ليمان خليفه	٤	-	-		B	٢٨٣	١٥٩
	محمد مصطفى محمد لوكيل	١٩	-	-		A	١٥٩	١٥٩
	محمد مصطفى محمد لوكيل	٥	-	-		B	١٥٩	
	ابراهيم مصطفى محمد لوكيل	٢٠	٨	-		A	٥٥٤	٥٥٤
	ابراهيم مصطفى محمد لوكيل	٥	-	-		B	٥٥٤	١٢٣
	ابراهيم مصطفى محمد لوكيل	١٨	٥	-		A	٥٥٣	٥٥٣
	ابراهيم مصطفى محمد لوكيل	٣	-	-		B	٥٥٣	١٢٣
	فوزية احمد محمد يوسف	٤	٤٤	-		A	١٩٣	١٩٣
	فوزية احمد محمد يوسف	٣	-	-		B	١٩٣	٩٤
	ابراهيم مصطفى محمد لوكيل	١٢	٦	-		A	١٩٣	
	ابراهيم مصطفى محمد لوكيل	٣	-	-		B	١٩٣	
	موضي محمد محمد سود	٤	٤٤	-		A	١٩٣	
	موضي محمد محمد سود	٤	-	-		B	١٩٣	
	عادل مبرخليفه	٣	-	-		A	١٩٤	١٩٤
	عادل مبرخليفه	٩	١	-		A	١٩٤	٩٤
	عادل مبرخليفه	٧	-	-		A	١٩٤	١٩٤
	عادل مبرخليفه	٧	-	-		B	١٩٤	٩٤

القائم بالحصر: 
 المراجع: 

رئيس التسجيل
٢٠٢٤/٠١/٠٤

٤-٦-٢٠٢٤
٤٦٨٤

كنفه ناصر الملك الظاهرين
 مركز / البصرة
 قرية / البصرة

محافظة / المدفنية

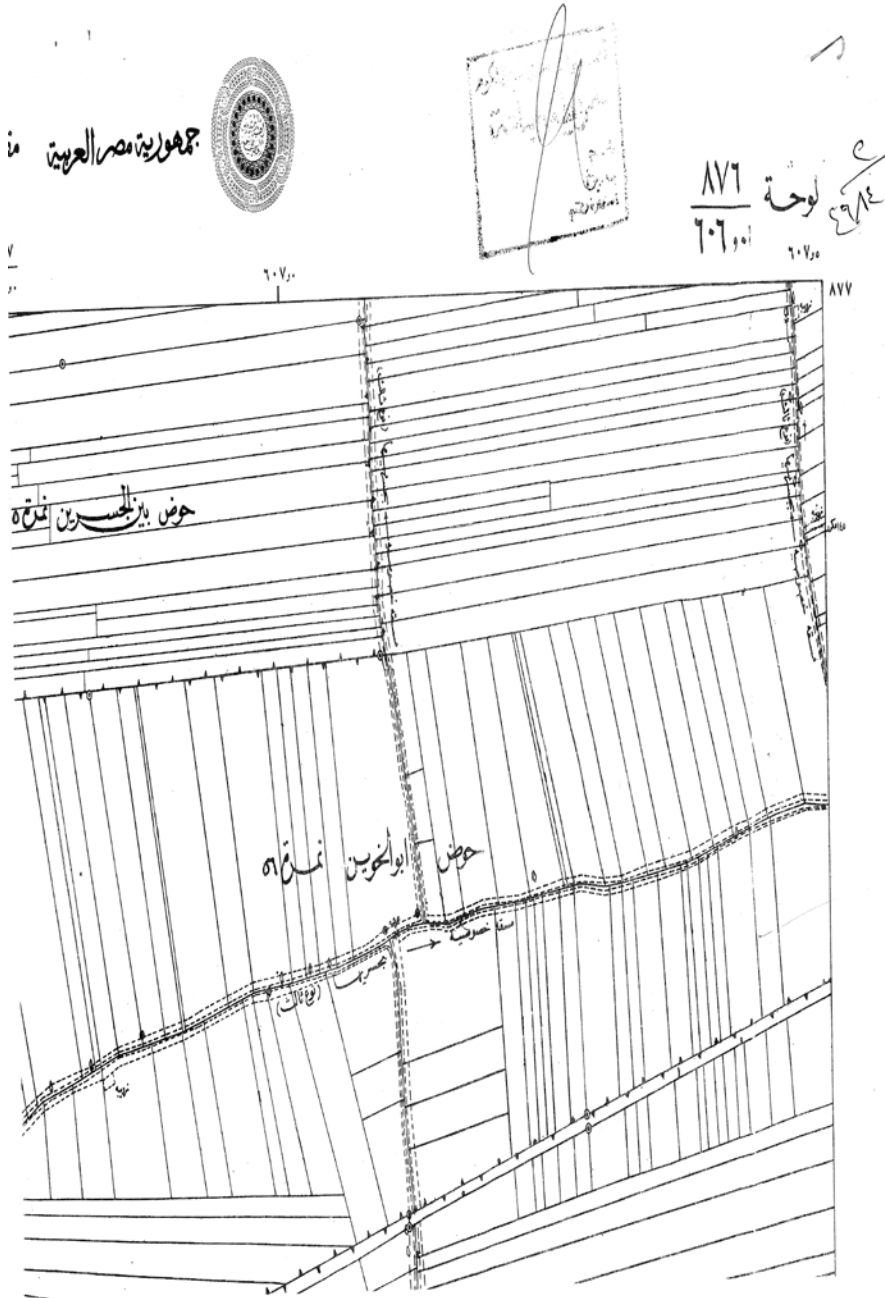
ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			نوع الزراعة	رقم القطعة		الحوض ورقمه
		د	ط	س		كادستر	رقمية	
	سادة محمد علي زيران			١١		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			١٢		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			١٣		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			١٤		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			١٥		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			١٦		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			١٧		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			١٨		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			١٩		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			٢٠		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			٢١		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			٢٢		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			٢٣		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			٢٤		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			٢٥		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			٢٦		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			٢٧		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			٢٨		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			٢٩		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧
	محمد علي سلطان			٣٠		٢٤٧	٢٤٧	٢٤٧

القائم بالمصرح به
 المراجع من
 رقم
 وتوقيع
 ٢٠٢٤/١/٤

رئيس القسم
 ٢٠٢٤/١/٤

مهندس
 ٢٠٢٤/١/٤

٤٦٨٤

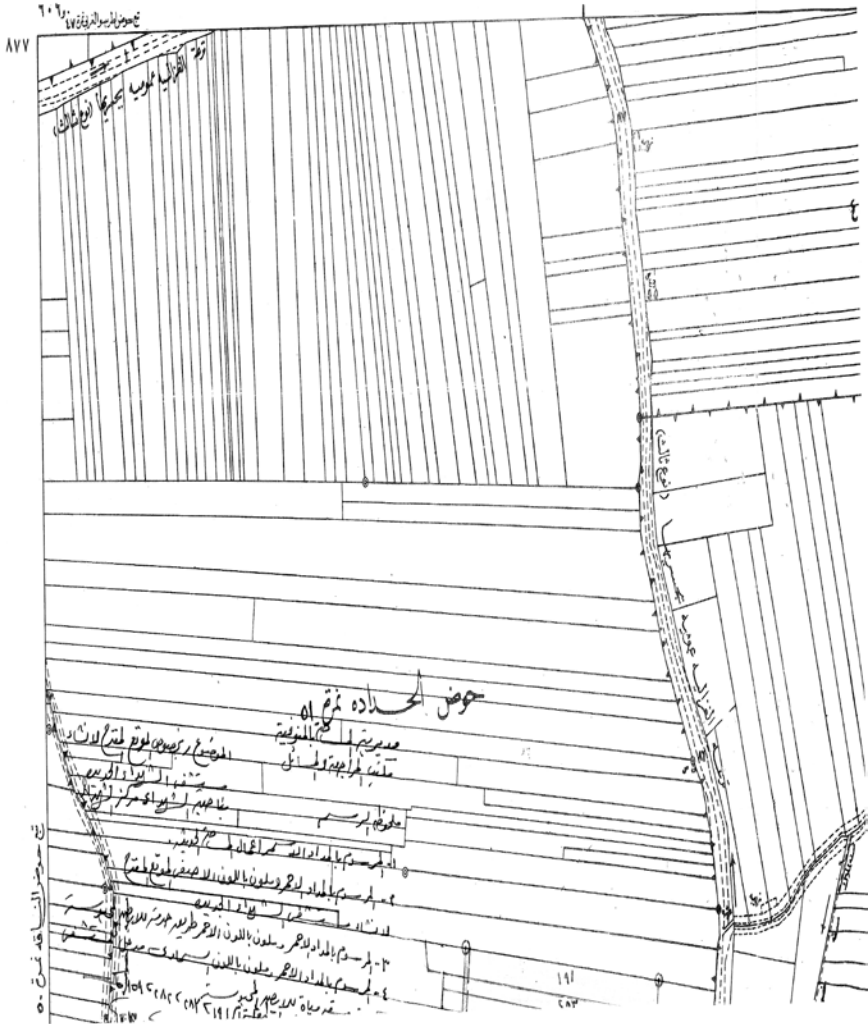


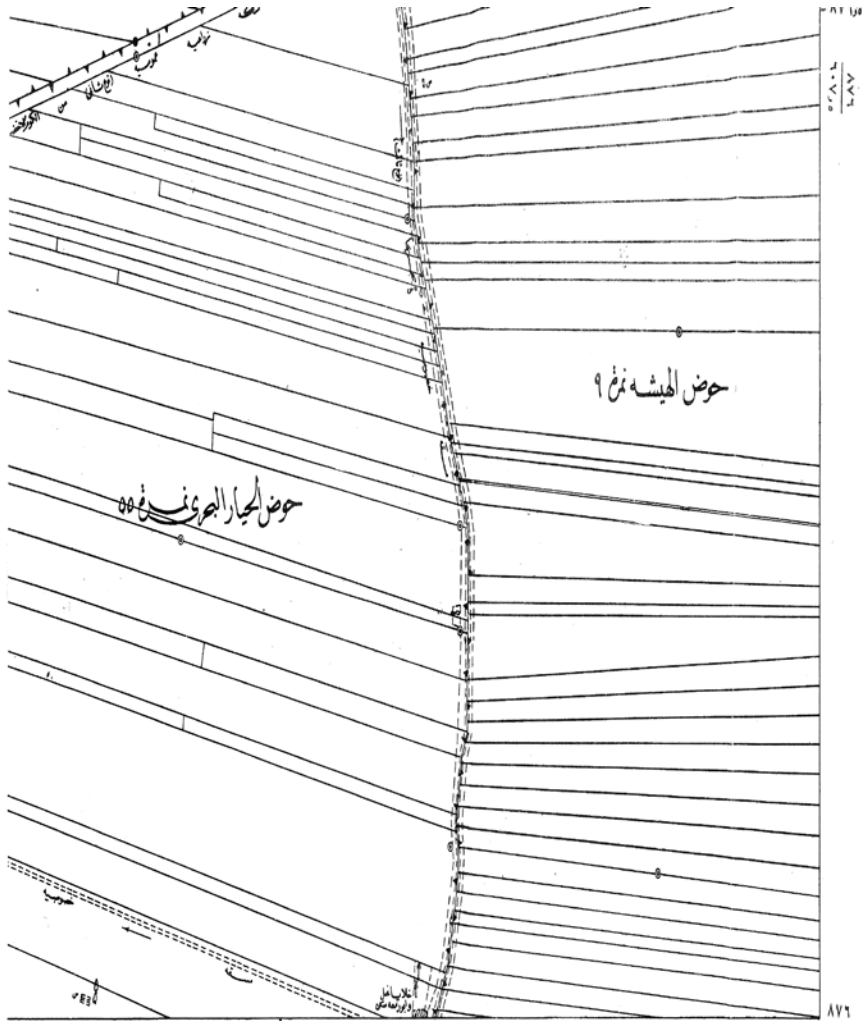
مقياس ١:٢,٥٠٠

٤
٤٦٨٤

محافظة المنوفية مركز الشهداء مدينة الشهداء

٨٧
٦٠٦





هذه الخريطة لا يجوز تداولها ونسخها أو أحداث أو تعديلات لها
 إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
 وجميع الحقوق محفوظة كهيئة بموجب القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠٠٢
 طبعته بمطابع الهيئة سنة ٢٠١٩ (٦٠٧٥/٢٠١٩)

مقياس الرسم: ١:٢٥٠٠٠ بالتصغير
 مقياس الرسم: ١:٢٥٠٠٠ بالمترا

- | | |
|---|---------------|
| حذف اصل القطع
(البروز في الأرض والارتفاع في الخريطة) | حدود التراكيز |
| معايير طوبوغرافية | المخاضات |
| حدود الأحياء | عوازل الألاك |
| القري | المدن |

٤
٤٦٤

