

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٥٧٨ لسنة ٢٠٢٢

### رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ بشأن الأراضى الصحراوية ؛

وعلى قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية

المحدودة وشركات الشخص الواحد الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال

الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قانون إعادة تنظيم هيئة الأوقاف المصرية الصادر بالقانون رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٠١ بشأن تحديد المناطق الاستراتيجية

ذات الأهمية العسكرية من الأراضى الصحراوية والقواعد الخاصة بها ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٠١ بإنشاء المركز الوطنى لتخطيط

استخدامات أراضى الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضي جمهورية مصر العربية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٤٩ لسنة ٢٠٢٢ بشأن مشروع التطوير العمرانى لعواصم المحافظات والمدن الكبرى (سكن كل المصريين) ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٧٩ لسنة ٢٠٢١ بإنشاء صندوق التنمية الحضرية ؛

وعلى ما عرضه المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

تخصص المساحات المبينة فيما بعد لصالح صندوق التنمية الحضرية لاستخدامها فى تنفيذ

مشروع التطوير العمرانى لعواصم المحافظات والمدن الكبرى (سكن كل المصريين) ، وهى :

- مساحة ٦٠,٧٢ فدان تقريباً تعادل ٢م٢٥٥,٧٤ ناحية شمال الحرفيين - منشأة ناصر - محافظة القاهرة ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (أ) .
- مساحة ٦,٩٩ فدان تقريباً تعادل ٢م٢٩٣٧١ ناحية روضة السيدة ٢ (الطيبى) - محافظة القاهرة ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ب) .

#### ( المادة الثانية )

تزال صفة النفع العام عن مساحة ٤٢,٢٠ فدان تقريباً تعادل ٢م٨٥٧٩١ ناحية مركز ومدينة الزقازيق - محافظة الشرقية (أرض الحريرى) وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ج) ويعاد تخصيصها لصالح صندوق التنمية الحضرية لاستخدامها فى تنفيذ مشروع التطوير العمرانى لعواصم المحافظات والمدن الكبرى (سكن كل المصريين) وذلك نقلاً من الأراضى المملوكة لوزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى .

( المادة الثالثة )

تضم قطع الأراضى المبينة فيما بعد إلى مشروع التطوير العمرانى لعواصم المحافظات والمدن الكبرى (سكن كل المصريين) ، وهى :

مساحة ٣٧,٠٦ فدان تقريباً تعادل ٢م١٥٥٧٠٠ ناحية محافظة القاهرة (أرض الخيالة) وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (د) .

مساحة ٢٨,٧٩ فدان تقريباً تعادل ٢م١٢٠٩٥٨ ناحية محافظة القاهرة (جوهرة الفسطاط) وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (هـ) .

مساحة ٤٧,٩٦ فدان تقريباً تعادل ٢م٢٠١٥٠٠ ناحية المحلة الكبرى محافظة الغربية وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (و) .

مساحة ٢١,٩٧ فدان تقريباً تعادل ٢م٩٢٢٨٠ ناحية شرق شبرا الخيمة محافظة القليوبية (أرض الأوقاف) وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ز) .

ويقوم صندوق التنمية الحضرية بنهوض كافة الإجراءات المتعلقة بخصوص هذه المساحات بالتنسيق مع وزارة قطاع الأعمال العام وهيئة الأوقاف المصرية وفقاً للقوانين والقواعد المعمول بها فى هذا الشأن .

( المادة الرابعة )

يُلغى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٤٩ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه فيما تضمنه من تخصيص مساحة ٣٩,٥٦ فدان تقريباً تعادل ٢م١٦٦٢٠٣ ناحية شمال الحرفيين - منشأة ناصر - بمحافظة القاهرة لصالح صندوق التنمية الحضرية .

( المادة الخامسة )

تحتفظ القوات المسلحة بملكيتها داخل حدود كافة المساحات المنصوص عليها فى هذا القرار .

( المادة السادسة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢ جمادى الأولى سنة ١٤٤٤ هـ

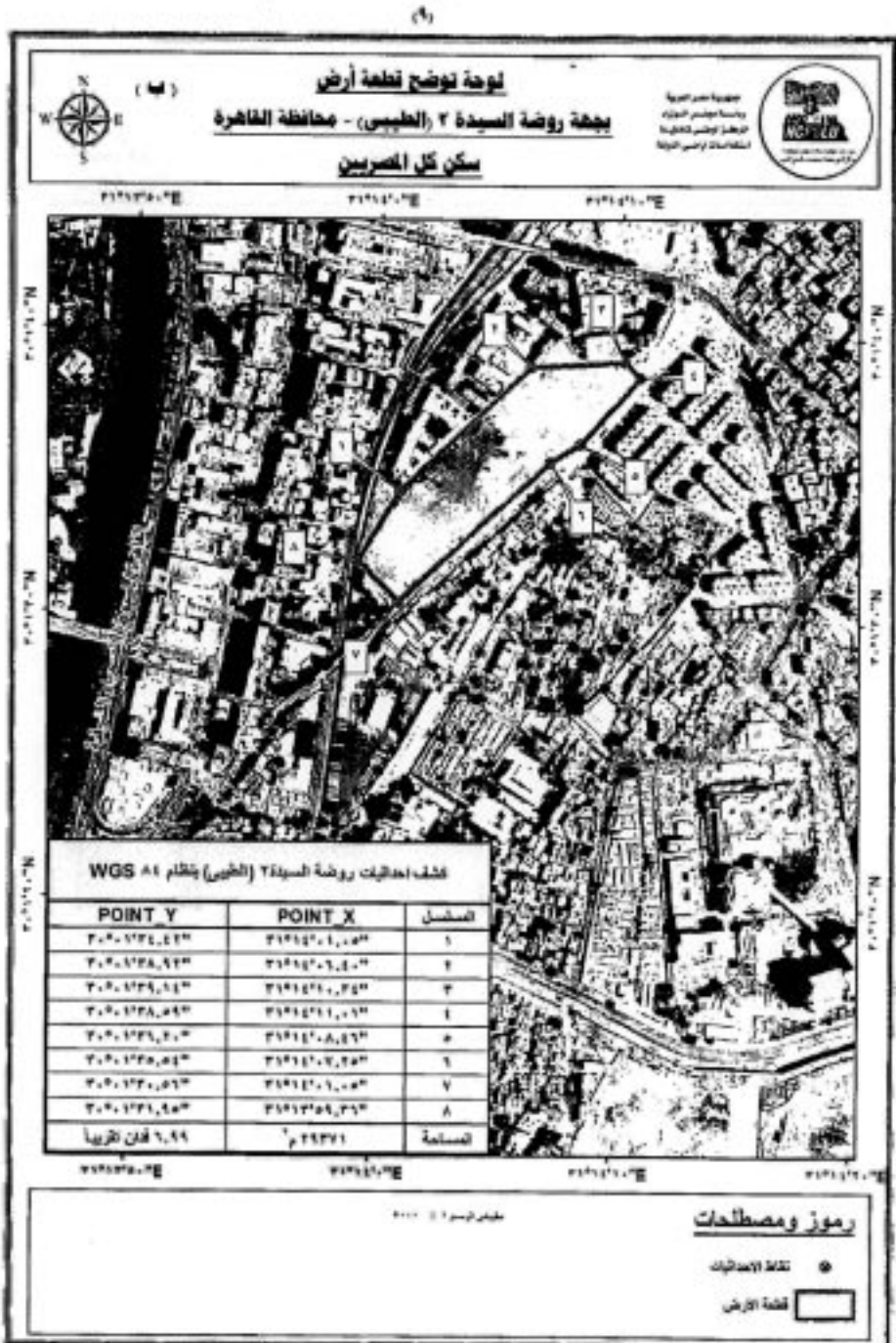
( الموافق ٢٦ نوفمبر سنة ٢٠٢٢ م ) .

عبد الفتاح السيسى

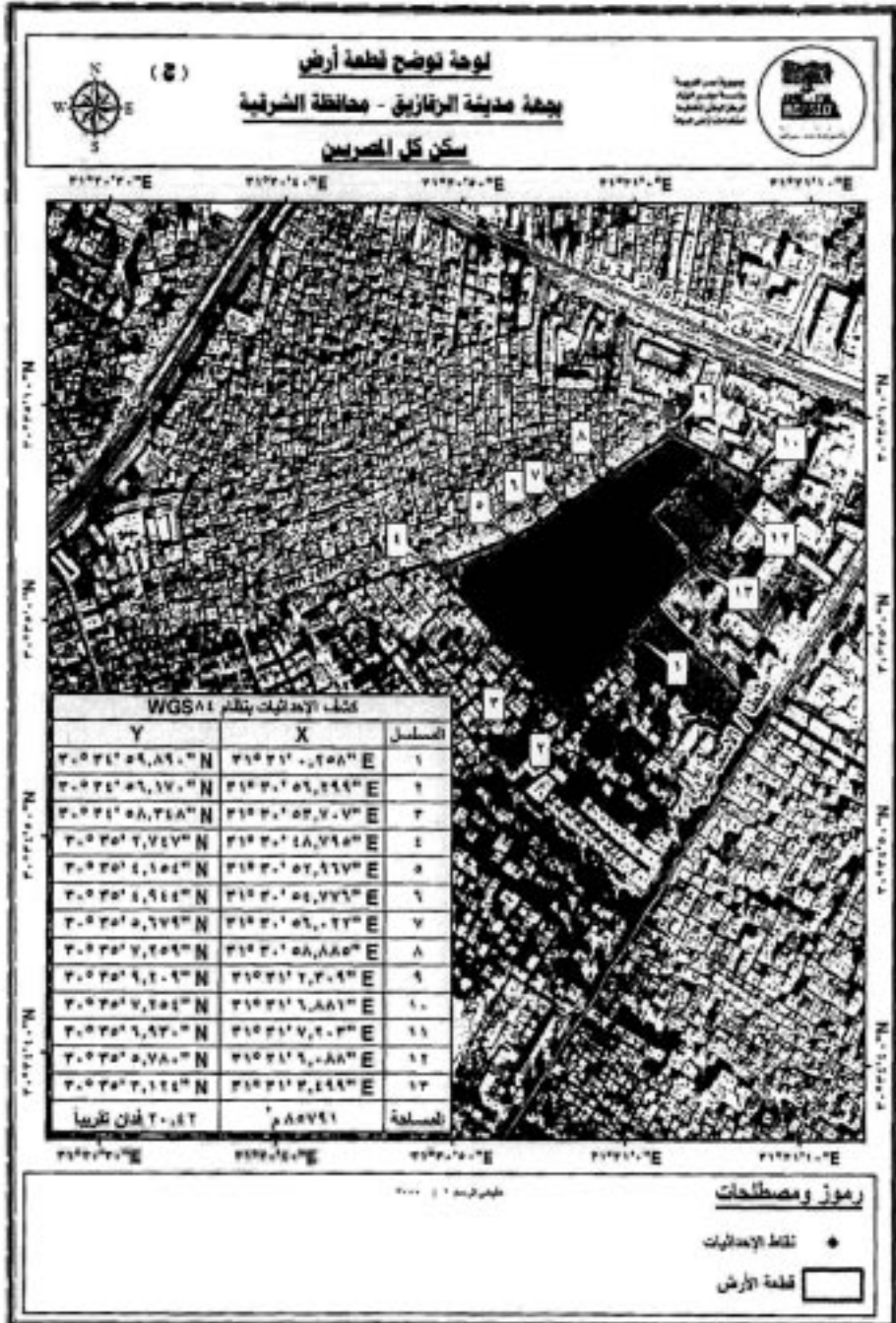


( أ )

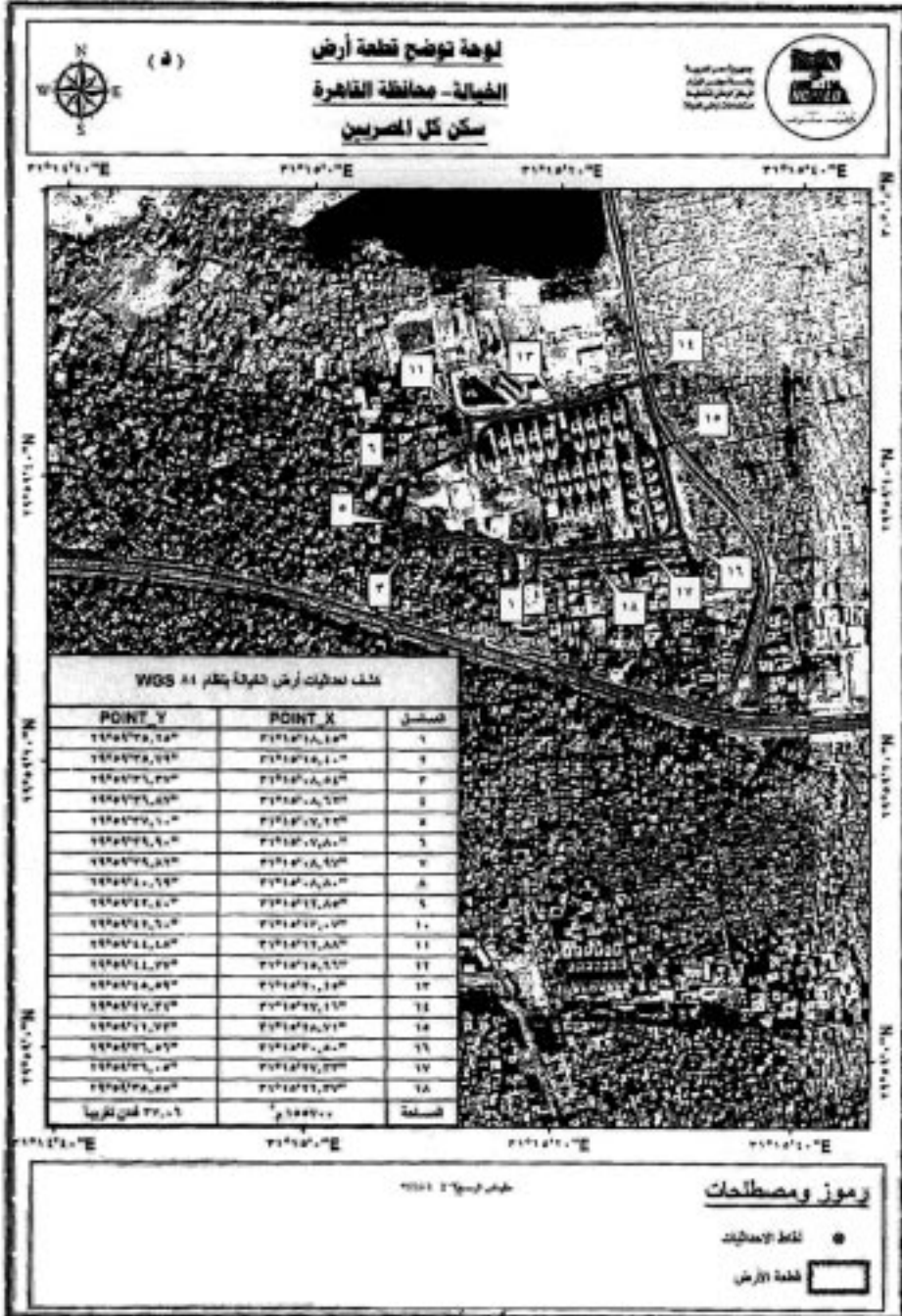
كتف إحداثيات قطعة أرض بجهة شمال الحراطين منشأة ناصر - محافظة القاهرة بنظام WGS84 (سكن كل المصدرين)					
Y	X	مسلسل	Y	X	مسلسل
٣١° ١٧' ٤٦,١٣٩" E	٣١° ١٧' ٤٦,١٣٩" E	٤٦	٣١° ١٧' ٣٤,٤٣٤" E	٣١° ١٧' ٣٤,٤٣٤" E	١
٣١° ١٧' ٤٦,١٧٩" E	٣١° ١٧' ٤٦,١٧٩" E	٤٧	٣١° ١٧' ٣٦,٣٦٦" E	٣١° ١٧' ٣٦,٣٦٦" E	٢
٣١° ١٧' ٤٦,٢١٩" E	٣١° ١٧' ٤٦,٢١٩" E	٤٨	٣١° ١٧' ٣٦,٨١٣" E	٣١° ١٧' ٣٦,٨١٣" E	٣
٣١° ١٧' ٤٦,٢٥٩" E	٣١° ١٧' ٤٦,٢٥٩" E	٤٩	٣١° ١٧' ٣٨,٠١٤" E	٣١° ١٧' ٣٨,٠١٤" E	٤
٣١° ١٧' ٤٦,٢٩٩" E	٣١° ١٧' ٤٦,٢٩٩" E	٥٠	٣١° ١٧' ٣٨,٤٤٤" E	٣١° ١٧' ٣٨,٤٤٤" E	٥
٣١° ١٧' ٤٦,٣٣٩" E	٣١° ١٧' ٤٦,٣٣٩" E	٥١	٣١° ١٧' ٣٨,٩٩٦" E	٣١° ١٧' ٣٨,٩٩٦" E	٦
٣١° ١٧' ٤٦,٣٧٩" E	٣١° ١٧' ٤٦,٣٧٩" E	٥٢	٣١° ١٧' ٣٩,٢٨٣" E	٣١° ١٧' ٣٩,٢٨٣" E	٧
٣١° ١٧' ٤٦,٤١٩" E	٣١° ١٧' ٤٦,٤١٩" E	٥٣	٣١° ١٧' ٣٩,٥٢٩" E	٣١° ١٧' ٣٩,٥٢٩" E	٨
٣١° ١٧' ٤٦,٤٥٩" E	٣١° ١٧' ٤٦,٤٥٩" E	٥٤	٣١° ١٧' ٤٠,٠٢٦" E	٣١° ١٧' ٤٠,٠٢٦" E	٩
٣١° ١٧' ٤٦,٥٠٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٥٠٠" E	٥٥	٣١° ١٧' ٤٠,٤٦٣" E	٣١° ١٧' ٤٠,٤٦٣" E	١٠
٣١° ١٧' ٤٦,٥٤٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٥٤٠" E	٥٦	٣١° ١٧' ٤٠,٩١٠" E	٣١° ١٧' ٤٠,٩١٠" E	١١
٣١° ١٧' ٤٦,٥٨٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٥٨٠" E	٥٧	٣١° ١٧' ٤١,٣٥٧" E	٣١° ١٧' ٤١,٣٥٧" E	١٢
٣١° ١٧' ٤٦,٦٢٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٦٢٠" E	٥٨	٣١° ١٧' ٤١,٨٠٤" E	٣١° ١٧' ٤١,٨٠٤" E	١٣
٣١° ١٧' ٤٦,٦٦٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٦٦٠" E	٥٩	٣١° ١٧' ٤٢,٢٥١" E	٣١° ١٧' ٤٢,٢٥١" E	١٤
٣١° ١٧' ٤٦,٧٠٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٧٠٠" E	٦٠	٣١° ١٧' ٤٢,٦٩٨" E	٣١° ١٧' ٤٢,٦٩٨" E	١٥
٣١° ١٧' ٤٦,٧٤٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٧٤٠" E	٦١	٣١° ١٧' ٤٣,١٤٥" E	٣١° ١٧' ٤٣,١٤٥" E	١٦
٣١° ١٧' ٤٦,٧٨٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٧٨٠" E	٦٢	٣١° ١٧' ٤٣,٥٩٢" E	٣١° ١٧' ٤٣,٥٩٢" E	١٧
٣١° ١٧' ٤٦,٨٢٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٨٢٠" E	٦٣	٣١° ١٧' ٤٤,٠٣٩" E	٣١° ١٧' ٤٤,٠٣٩" E	١٨
٣١° ١٧' ٤٦,٨٦٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٨٦٠" E	٦٤	٣١° ١٧' ٤٤,٤٨٦" E	٣١° ١٧' ٤٤,٤٨٦" E	١٩
٣١° ١٧' ٤٦,٩٠٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٩٠٠" E	٦٥	٣١° ١٧' ٤٤,٩٣٣" E	٣١° ١٧' ٤٤,٩٣٣" E	٢٠
٣١° ١٧' ٤٦,٩٤٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٩٤٠" E	٦٦	٣١° ١٧' ٤٥,٣٨٠" E	٣١° ١٧' ٤٥,٣٨٠" E	٢١
٣١° ١٧' ٤٦,٩٨٠" E	٣١° ١٧' ٤٦,٩٨٠" E	٦٧	٣١° ١٧' ٤٥,٨٢٧" E	٣١° ١٧' ٤٥,٨٢٧" E	٢٢
٣١° ١٧' ٤٧,٠٢٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٠٢٠" E	٦٨	٣١° ١٧' ٤٦,٢٧٤" E	٣١° ١٧' ٤٦,٢٧٤" E	٢٣
٣١° ١٧' ٤٧,٠٦٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٠٦٠" E	٦٩	٣١° ١٧' ٤٦,٧٢١" E	٣١° ١٧' ٤٦,٧٢١" E	٢٤
٣١° ١٧' ٤٧,١٠٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,١٠٠" E	٧٠	٣١° ١٧' ٤٧,١٦٨" E	٣١° ١٧' ٤٧,١٦٨" E	٢٥
٣١° ١٧' ٤٧,١٤٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,١٤٠" E	٧١	٣١° ١٧' ٤٧,٦١٥" E	٣١° ١٧' ٤٧,٦١٥" E	٢٦
٣١° ١٧' ٤٧,١٨٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,١٨٠" E	٧٢	٣١° ١٧' ٤٨,٠٦٢" E	٣١° ١٧' ٤٨,٠٦٢" E	٢٧
٣١° ١٧' ٤٧,٢٢٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٢٢٠" E	٧٣	٣١° ١٧' ٤٨,٥٠٩" E	٣١° ١٧' ٤٨,٥٠٩" E	٢٨
٣١° ١٧' ٤٧,٢٦٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٢٦٠" E	٧٤	٣١° ١٧' ٤٨,٩٥٦" E	٣١° ١٧' ٤٨,٩٥٦" E	٢٩
٣١° ١٧' ٤٧,٣٠٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٣٠٠" E	٧٥	٣١° ١٧' ٤٩,٤٠٣" E	٣١° ١٧' ٤٩,٤٠٣" E	٣٠
٣١° ١٧' ٤٧,٣٤٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٣٤٠" E	٧٦	٣١° ١٧' ٤٩,٨٥٠" E	٣١° ١٧' ٤٩,٨٥٠" E	٣١
٣١° ١٧' ٤٧,٣٨٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٣٨٠" E	٧٧	٣١° ١٧' ٥٠,٢٩٧" E	٣١° ١٧' ٥٠,٢٩٧" E	٣٢
٣١° ١٧' ٤٧,٤٢٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٤٢٠" E	٧٨	٣١° ١٧' ٥٠,٧٤٤" E	٣١° ١٧' ٥٠,٧٤٤" E	٣٣
٣١° ١٧' ٤٧,٤٦٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٤٦٠" E	٧٩	٣١° ١٧' ٥١,١٩١" E	٣١° ١٧' ٥١,١٩١" E	٣٤
٣١° ١٧' ٤٧,٥٠٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٥٠٠" E	٨٠	٣١° ١٧' ٥١,٦٣٨" E	٣١° ١٧' ٥١,٦٣٨" E	٣٥
٣١° ١٧' ٤٧,٥٤٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٥٤٠" E	٨١	٣١° ١٧' ٥٢,٠٨٥" E	٣١° ١٧' ٥٢,٠٨٥" E	٣٦
٣١° ١٧' ٤٧,٥٨٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٥٨٠" E	٨٢	٣١° ١٧' ٥٢,٥٣٢" E	٣١° ١٧' ٥٢,٥٣٢" E	٣٧
٣١° ١٧' ٤٧,٦٢٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٦٢٠" E	٨٣	٣١° ١٧' ٥٢,٩٧٩" E	٣١° ١٧' ٥٢,٩٧٩" E	٣٨
٣١° ١٧' ٤٧,٦٦٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٦٦٠" E	٨٤	٣١° ١٧' ٥٣,٤٢٦" E	٣١° ١٧' ٥٣,٤٢٦" E	٣٩
٣١° ١٧' ٤٧,٧٠٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٧٠٠" E	٨٥	٣١° ١٧' ٥٣,٨٧٣" E	٣١° ١٧' ٥٣,٨٧٣" E	٤٠
٣١° ١٧' ٤٧,٧٤٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٧٤٠" E	٨٦	٣١° ١٧' ٥٤,٣٢٠" E	٣١° ١٧' ٥٤,٣٢٠" E	٤١
٣١° ١٧' ٤٧,٧٨٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٧٨٠" E	٨٧	٣١° ١٧' ٥٤,٧٦٧" E	٣١° ١٧' ٥٤,٧٦٧" E	٤٢
٣١° ١٧' ٤٧,٨٢٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٨٢٠" E	٨٨	٣١° ١٧' ٥٥,٢١٤" E	٣١° ١٧' ٥٥,٢١٤" E	٤٣
٣١° ١٧' ٤٧,٨٦٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٨٦٠" E	٨٩	٣١° ١٧' ٥٥,٦٦١" E	٣١° ١٧' ٥٥,٦٦١" E	٤٤
٣١° ١٧' ٤٧,٩٠٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٩٠٠" E	٩٠	٣١° ١٧' ٥٦,١٠٨" E	٣١° ١٧' ٥٦,١٠٨" E	٤٥
٣١° ١٧' ٤٧,٩٤٠" E	٣١° ١٧' ٤٧,٩٤٠" E	٩١	٣١° ١٧' ٥٦,٥٥٥" E	٣١° ١٧' ٥٦,٥٥٥" E	٤٦
			٦٠,٧٢ تقريبا	٢٥٥,٧٤ م	المساحة



(١٠)



(١١)







( ١٣ )

كشف إحداثيات قطعة أرض بجهة القسطاط - محافظة القاهرة بنظام WGS ٨٤		
(سكن كل المصريين)		
POINT_Y	POINT_X	المسطح
٣٠٠٠٠١١,٤٣"	٣١٠١٤٢٧,٣٤"	١
٣٠٠٠٠١٠,٧٩"	٣١٠١٤٢٩,٥٥"	٢
٣٠٠٠٠١٠,٧١"	٣١٠١٤٣٠,١٢"	٣
٣٠٠٠٠٩,٥٩"	٣١٠١٤٢٩,٨٣"	٤
٣٠٠٠٠٩,١٥"	٣١٠١٤٢٩,٥١"	٥
٣٠٠٠٠٩,١٤"	٣١٠١٤٢٩,٥٣"	٦
٣٠٠٠٠٨,٤٠"	٣١٠١٤٢٩,٠٠"	٧
٣٠٠٠٠٦,١٧"	٣١٠١٤٢٨,٨٤"	٨
٣٠٠٠٠٥,٣٦"	٣١٠١٤٢٨,٥١"	٩
٣٠٠٠٠٤,٦٣"	٣١٠١٤٢٨,٠١"	١٠
٣٠٠٠٠١,١٥"	٣١٠١٤٢٥,٤٣"	١١
٣٠٠٠٠١,١٦"	٣١٠١٤٢٥,٤٣"	١٢
٣٠٠٠٠١,١٥"	٣١٠١٤٢٥,٤١"	١٣
٣٠٠٠٠٣,٩٣"	٣١٠١٤١٥,٤٧"	١٤
٣٠٠٠٠٤,١٤"	٣١٠١٤١٤,٩٩"	١٥
٣٠٠٠٠٤,٥٥"	٣١٠١٤١٤,٣٢"	١٦
٣٠٠٠٠٤,٧٢"	٣١٠١٤١٤,١١"	١٧
٣٠٠٠٠٤,٩٨"	٣١٠١٤١٣,٨٥"	١٨
٣٠٠٠٠٥,٥٢"	٣١٠١٤١٣,٥٦"	١٩
٣٠٠٠٠٦,٠٨"	٣١٠١٤١٣,٣٦"	٢٠
٣٠٠٠٠٦,٦٨"	٣١٠١٤١٣,٣٣"	٢١
٣٠٠٠٠٧,٠٤"	٣١٠١٤١٣,٣٦"	٢٢
٣٠٠٠٠٧,٦٧"	٣١٠١٤١٣,٣١"	٢٣
٣٠٠٠٠٨,٢٤"	٣١٠١٤١٢,٩٧"	٢٤
٣٠٠٠٠٨,٩٢"	٣١٠١٤١٢,٥١"	٢٥
٣٠٠٠٠٩,٦٧"	٣١٠١٤١٢,٢٥"	٢٦
٣٠٠٠٠١٠,٤٦"	٣١٠١٤١٢,٢١"	٢٧
٣٠٠٠٠١٢,٥٩"	٣١٠١٤١٢,٣٣"	٢٨
٣٠٠٠٠١٢,٥٩"	٣١٠١٤١٣,٢٦"	٢٩
٣٠٠٠٠١٢,٣٥"	٣١٠١٤١٧,٢١"	٣٠
٣٠٠٠٠١٢,١٣"	٣١٠١٤٢٠,٥٤"	٣١
٣٠٠٠٠١٢,٠٤"	٣١٠١٤٢٢,٨٧"	٣٢
٣٠٠٠٠١٢,٠٤"	٣١٠١٤٢٢,٨٨"	٣٣
٣٠٠٠٠١١,٧٥"	٣١٠١٤٢٦,٥٠"	٣٤
٢٨,٧٩ فدان تقريبا	٢م ١٢٠٩٥٨	المساحة

