

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٧٣ لسنة ٢٠٢٣

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية ؛

وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك

الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قانون إعادة تنظيم هيئة الأوقاف المصرية الصادر بالقانون رقم ٢٠٩

لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى قانون الموارد المائية والرى الصادر بالقانون رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢١ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٠١ بشأن تحديد المناطق

الاستراتيجية ذات الأهمية العسكرية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٠١ بإنشاء المركز الوطنى

لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضى

جمهورية مصر العربية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٧٩ لسنة ٢٠٢١ بإنشاء صندوق

التنمية الحضرية ؛

وعلى قرار محافظ القاهرة رقم ٢٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بإعلان منطقة الفسطاط والمنطقة المحيطة بمتحف الحضارة بمحافظة القاهرة كمنطقة إعادة تخطيط ؛ وبناءً على ما عرضه المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛ وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قـرـر :

(المادة الأولى)

تخصص قطعة أرض بمساحة ٤٠٣,٨٣ فدان تقريباً تعادل ٢م١٦٩٦٤٦١ من المساحات المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية حي مصر القديمة بمحافظة القاهرة ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، لصالح صندوق التنمية الحضرية لاستخدامها فى تنفيذ مشروع تلال الفسطاط .

(المادة الثانية)

لا يخل هذا القرار بأراضى المناطق الأثرية الكائنة داخل حدود المساحة المخصصة بهذا القرار .

(المادة الثالثة)

لا يخل هذا القرار بأى تصرفات أو مراكز قانونية سابقة أو أى ملكيات قائمة على أى جزء من المساحة المخصصة بموجبه .

(المادة الرابعة)

تحتفظ القوات المسلحة بملكياتها الكائنة داخل حدود المساحة المخصصة بهذا القرار .

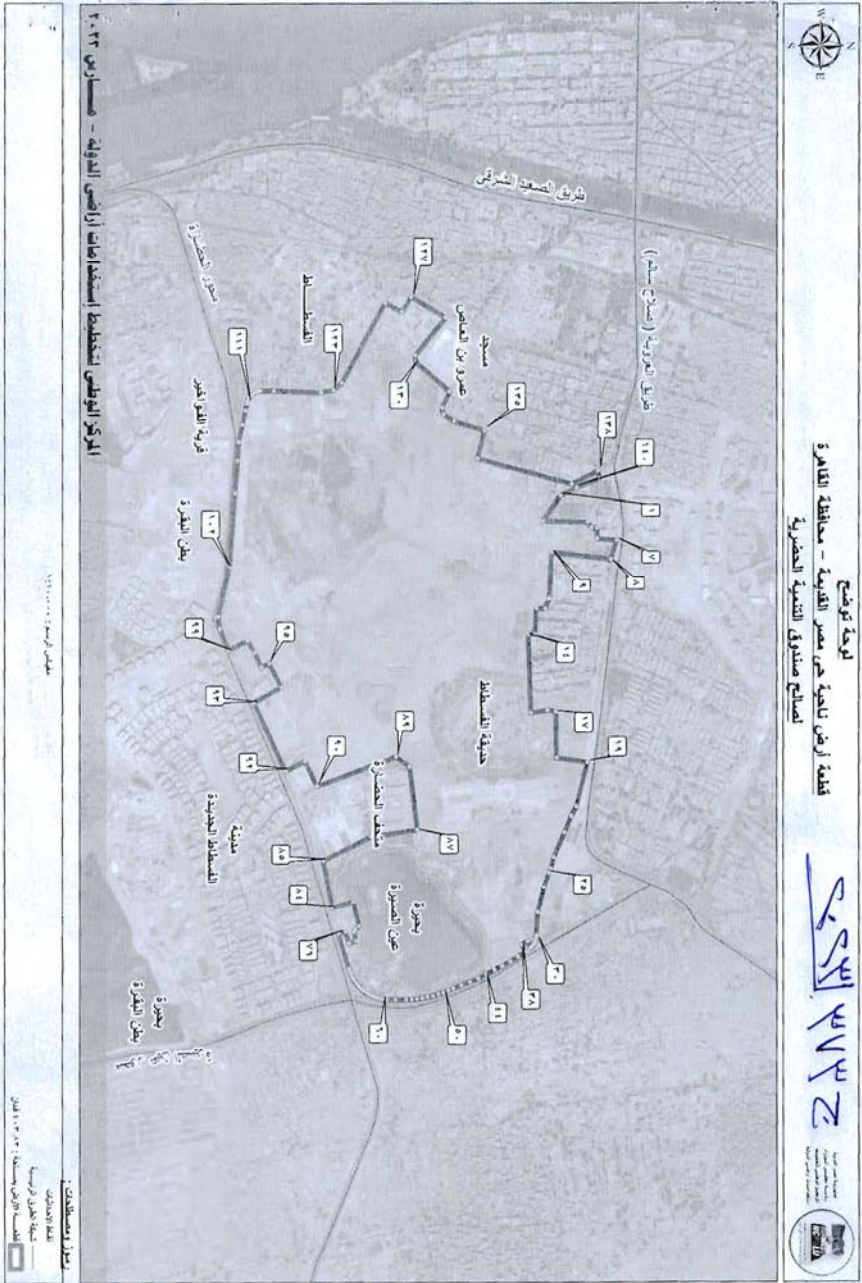
(المادة الخامسة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٤ صفر سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٣٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م) .

عبد الفتاح السيسى



(٦)

كشف إحداثيات قطعة أرض ناهجة حي مصر القديمة - محافظة القاهرة		مسلسل
لصالح صندوق التنمية الحضرية بنظام إحداثيات WGS ٨٤		
Y	X	
٣٠° ١٩' ١٣١" N	٣١° ١٢' ١٦,١٥٤" E	١
٣٠° ١٩' ١٨٨" N	٣١° ١٢' ١٩,١٣٥" E	٢
٣٠° ١٩' ٢٤٤" N	٣١° ١٢' ١٩,١٩٣" E	٣
٣٠° ١٩' ٣٠٠" N	٣١° ١٢' ١٩,٨٤٥" E	٤
٣٠° ١٩' ٣٨٩" N	٣١° ١٢' ١٩,٨٧١" E	٥
٣٠° ١٩' ٣٠٠" N	٣١° ١٢' ٢١,١١٣" E	٦
٣٠° ١٩' ٤٧٩" N	٣١° ١٢' ٢١,٢٧٨" E	٧
٣٠° ١٩' ٥٤,٨١٣" N	٣١° ١٢' ٢٣,٥١٩" E	٨
٣٠° ١٩' ٥٨,٢٨٧" N	٣١° ١٢' ٢٣,٧٧١" E	٩
٣٠° ١٩' ٥٨,٠٥١" N	٣١° ١٢' ٢٨,٣١٧" E	١٠
٣٠° ١٩' ٤٧,٦٤١" N	٣١° ١٢' ٢٩,٥٤١" E	١١
٣٠° ١٩' ٤٧,٦٦٥" N	٣١° ١٢' ٢٩,٥٢٣" E	١٢
٣٠° ١٩' ٤٦,٥٢١" N	٣١° ١٢' ٣٢,١١٧" E	١٣
٣٠° ١٩' ٤٥,٧٩٩" N	٣١° ١٢' ٣٢,٦٤٦" E	١٤
٣٠° ١٩' ٤٦,١٩٨" N	٣١° ١٢' ٤٢,٠٠٠" E	١٥
٣٠° ١٩' ٤٨,٠١٦" N	٣١° ١٢' ٤١,٦٥٠" E	١٦
٣٠° ١٩' ٤٨,٩٨٦" N	٣١° ١٢' ٤١,٨٠٠" E	١٧
٣٠° ١٩' ٤٩,١٠٤" N	٣١° ١٢' ٤٧,٢٩١" E	١٨
٣٠° ١٩' ٥٢,٥١٥" N	٣١° ١٢' ٤٧,٧٤٥" E	١٩
٣٠° ١٩' ٥١,٣٨٨" N	٣١° ١٢' ٥٢,١٧٢" E	٢٠
٣٠° ١٩' ٥٠,٨٦٣" N	٣١° ١٢' ٥١,٢١٦" E	٢١
٣٠° ١٩' ٥٠,١٣٩" N	٣١° ١٢' ٥٦,١٦٤" E	٢٢
٣٠° ١٩' ٤٨,٩٧٥" N	٣١° ١٢' ٥٩,١٨١" E	٢٣
٣٠° ١٩' ٤٨,٦٨٠" N	٣١° ١٥' ٠,٥٠٨" E	٢٤
٣٠° ١٩' ٤٨,٤٨٩" N	٣١° ١٥' ١,٠٦٩" E	٢٥
٣٠° ١٩' ٤٧,٩٤٢" N	٣١° ١٥' ٢,٧٩٥" E	٢٦
٣٠° ١٩' ٤٧,٢٩٥" N	٣١° ١٥' ٥,٨٥٥" E	٢٧
٣٠° ١٩' ٤٧,٦٥٠" N	٣١° ١٥' ٨,٦٥٢" E	٢٨
٣٠° ١٩' ٤٧,١٣٧" N	٣١° ١٥' ٨,٨٩٠" E	٢٩
٣٠° ١٩' ٤٧,٠٩٨" N	٣١° ١٥' ٩,١٢٥" E	٣٠
٣٠° ١٩' ٤٧,٠٣٤" N	٣١° ١٥' ٩,٣٥٣" E	٣١
٣٠° ١٩' ٤٦,٩٦٧" N	٣١° ١٥' ٩,٥٧٠" E	٣٢
٣٠° ١٩' ٤٦,٨٣٧" N	٣١° ١٥' ٩,٧٧٣" E	٣٣
٣٠° ١٩' ٤٦,٧٠٧" N	٣١° ١٥' ٩,٩٦٠" E	٣٤
٣٠° ١٩' ٤٦,٥٥٧" N	٣١° ١٥' ١٠,١٢٦" E	٣٥

(٧)

كشف إحداثيات قطعة أرض تابعة حوض مصر القديمة - محافظة القاهرة		مسئله
اصلاح صندوق التنمية الحضرية بنظام الإحداثيات WGS ٨4		
Y	X	
٣٠°٠'٤٦,٢٢٠"N	٣١°١٥'٩,٣٠٣"E	٣٦
٣٠°٠'٤٦,٢١٧"N	٣١°١٥'٩,٣١١"E	٣٧
٣٠°٠'٤٥,٢١١"N	٣١°١٥'٩,٢٦٨"E	٣٨
٣٠°٠'٤٥,٩٧٥"N	٣١°١٥'٩,٥٩٦"E	٣٩
٣٠°٠'٤٥,١٤٩"N	٣١°١٥'١١,١٨٣"E	٤٠
٣٠°٠'٤٤,٣٠٩"N	٣١°١٥'١١,٧٤٩"E	٤١
٣٠°٠'٤٣,٤٥٨"N	٣١°١٥'١٢,٢٩٦"E	٤٢
٣٠°٠'٤٢,٥٩٦"N	٣١°١٥'١٢,٨٠٧"E	٤٣
٣٠°٠'٤١,٧١٩"N	٣١°١٥'١٣,٢٩٧"E	٤٤
٣٠°٠'٤٠,٨٣٣"N	٣١°١٥'١٣,٧٤١"E	٤٥
٣٠°٠'٣٩,٩٣٨"N	٣١°١٥'١٤,١٩٨"E	٤٦
٣٠°٠'٣٩,٠٣٣"N	٣١°١٥'١٤,٦٠٩"E	٤٧
٣٠°٠'٣٨,١١٨"N	٣١°١٥'١٤,٩٦٣"E	٤٨
٣٠°٠'٣٧,٥٧٦"N	٣١°١٥'١٥,٤٦٣"E	٤٩
٣٠°٠'٣٧,٠٢٥"N	٣١°١٥'١٥,٥٠٤"E	٥٠
٣٠°٠'٣٦,٢٦٦"N	٣١°١٥'١٥,٧١٩"E	٥١
٣٠°٠'٣٥,٨٩٩"N	٣١°١٥'١٥,٩٦٦"E	٥٢
٣٠°٠'٣٥,٣٢٥"N	٣١°١٥'١٦,٠٦٥"E	٥٣
٣٠°٠'٣٤,٧٤٦"N	٣١°١٥'١٦,١٦٦"E	٥٤
٣٠°٠'٣٤,١٦٣"N	٣١°١٥'١٦,٢٦٨"E	٥٥
٣٠°٠'٣٣,٥٧٦"N	٣١°١٥'١٦,٣٧١"E	٥٦
٣٠°٠'٣٣,٩٨٧"N	٣١°١٥'١٦,٤٦٦"E	٥٧
٣٠°٠'٣١,٧٩١"N	٣١°١٥'١٦,٤٦٧"E	٥٨
٣٠°٠'٣٠,٨٦٤"N	٣١°١٥'١٦,٤٦٧"E	٥٩
٣٠°٠'٣٠,٥١٩"N	٣١°١٥'١٦,٣٩٣"E	٦٠
٣٠°٠'٣٠,١٧٧"N	٣١°١٥'١٦,٣٢٧"E	٦١
٣٠°٠'٢٩,٨٤٠"N	٣١°١٥'١٦,٢٥٣"E	٦٢
٣٠°٠'٢٩,٥٠٨"N	٣١°١٥'١٦,١٤١"E	٦٣
٣٠°٠'٢٩,١٨٦"N	٣١°١٥'١٦,٠٠٠"E	٦٤
٣٠°٠'٢٨,٨٧٣"N	٣١°١٥'١٥,٨٣٣"E	٦٥
٣٠°٠'٢٨,٥٧١"N	٣١°١٥'١٥,٦٣٩"E	٦٦
٣٠°٠'٢٨,٢٨٣"N	٣١°١٥'١٥,٤٤٠"E	٦٧
٣٠°٠'٢٨,٠٠٠"N	٣١°١٥'١٥,١٧٧"E	٦٨
٣٠°٠'٢٧,٧٥٤"N	٣١°١٥'١٤,٩١١"E	٦٩
٣٠°٠'٢٧,٥١٥"N	٣١°١٥'١٤,٦٣٥"E	٧٠

(٨)

كشف احداثيات قطعة أرض ناحية حسي مصر القديمة - محافظة القاهرة		مسئله
لتصال صندوق التنمية الحضرية بنظام احداثيات WGS 84		
Y	X	
٢٠٠٠' ٢٧,٢٩٦" N	٣١٠ ١٥' ١٤,٣٩٨" E	٧١
٢٠٠٠' ٢٧,٠٩٧" N	٣١٠ ١٥' ١٣,٩٩٤" E	٧٢
٢٠٠٠' ٢٦,٩١٩" N	٣١٠ ١٥' ١٣,٦٥٤" E	٧٣
٢٠٠٠' ٢٦,٧٦٤" N	٣١٠ ١٥' ١٣,٣٠٠" E	٧٤
٢٠٠٠' ٢٦,٦٣٢" N	٣١٠ ١٥' ١٢,٩٣٣" E	٧٥
٢٠٠٠' ٢٥,٤٢٧" N	٣١٠ ١٥' ٨,٧٥٤" E	٧٦
٢٠٠٠' ٢٦,٢٤٤" N	٣١٠ ١٥' ٨,٥٢١" E	٧٧
٢٠٠٠' ٢٦,٥٧١" N	٣١٠ ١٥' ٩,٨٧٢" E	٧٨
٢٠٠٠' ٢٧,٣٥٦" N	٣١٠ ١٥' ٩,٥٨١" E	٧٩
٢٠٠٠' ٢٧,١١٧" N	٣١٠ ١٥' ٨,٥٥٩" E	٨٠
٢٠٠٠' ٢٧,٢٧٦" N	٣١٠ ١٥' ٨,١٥٢" E	٨١
٢٠٠٠' ٢٧,٧٠٤" N	٣١٠ ١٥' ٧,٨٠٨" E	٨٢
٢٠٠٠' ٢٧,٠٢١" N	٣١٠ ١٥' ٤,٩٤١" E	٨٣
٢٠٠٠' ٢٤,٦٨٥" N	٣١٠ ١٥' ٥,٦٧٥" E	٨٤
٢٠٠٠' ٢٣,٦٣٠" N	٣١٠ ١٥' ٠,٠١٨" E	٨٥
٢٠٠٠' ٢٨,٩٦٦" N	٣١٠ ١٤' ٥٦,٩٨٧" E	٨٦
٢٠٠٠' ٢٣,٩٣٧" N	٣١٠ ١٤' ٥٦,١٠٥" E	٨٧
٢٠٠٠' ٢٣,٩٩١" N	٣١٠ ١٤' ٤٨,٥٩٧" E	٨٨
٢٠٠٠' ٢٣,١٧٧" N	٣١٠ ١٤' ٤٧,٤٣٩" E	٨٩
٢٠٠٠' ٢٢,٨١٥" N	٣١٠ ١٤' ٥١,١٨٩" E	٩٠
٢٠٠٠' ٢١,٤٤٣" N	٣١٠ ١٤' ٤٨,١٤٣" E	٩١
٢٠٠٠' ١٩,٣١٥" N	٣١٠ ١٤' ٤٩,٣٨٦" E	٩٢
٢٠٠٠' ١٥,٦٥٤" N	٣١٠ ١٤' ٤٦,٢٩٨" E	٩٣
٢٠٠٠' ١٨,٧٢٢" N	٣١٠ ١٤' ٣٩,٤٠٣" E	٩٤
٢٠٠٠' ١٧,٢٩١" N	٣١٠ ١٤' ٣٦,٥٣٧" E	٩٥
٢٠٠٠' ١٦,٤٤٥" N	٣١٠ ١٤' ٣٧,١٥١" E	٩٦
٢٠٠٠' ١٥,١٩١" N	٣١٠ ١٤' ٣٥,٣٤٧" E	٩٧
٢٠٠٠' ١٤,٨٦٤" N	٣١٠ ١٤' ٣٣,٨٨٩" E	٩٨
٢٠٠٠' ١٣,٧٧٨" N	٣١٠ ١٤' ٣٥,١٥٢" E	٩٩
٢٠٠٠' ١٣,٧٨٩" N	٣١٠ ١٤' ٣٢,٥٦٦" E	١٠٠
٢٠٠٠' ١١,٥٧٢" N	٣١٠ ١٤' ٣١,٠٠٠" E	١٠١
٢٠٠٠' ١٢,٧٤٩" N	٣١٠ ١٤' ٢٥,١٥١" E	١٠٢
٢٠٠٠' ١٣,٢٤٥" N	٣١٠ ١٤' ١٦,٤٦٦" E	١٠٣
٢٠٠٠' ١٣,٤١٧" N	٣١٠ ١٤' ١٢,٥٤٩" E	١٠٤
٢٠٠٠' ١٣,٥٧٦" N	٣١٠ ١٤' ١٠,٢٩٨" E	١٠٥

(٩)

كشف إحداثيات قطعة أرض ناحية حى مصر القديمة ، محافظة القاهرة لصالح صندوق التنمية الحضرية بنظام إحداثيات WGS ٨٤		
مستطيل	X	Y
١٠٦	٣١٥ ١٤' ٨.٢٠٤" E	٣٠٥ ٠' ١٢.٩٢٤" N
١٠٧	٣١٥ ١٤' ٦.٤٤٠" E	٣٠٥ ٠' ١٤.٢٥٣" N
١٠٨	٣١٥ ١٤' ٥.٥٨٣" E	٣٠٥ ٠' ١٤.٤٠٣" N
١٠٩	٣١٥ ١٤' ٥.٣٨٥" E	٣٠٥ ٠' ١٤.٤٤١" N
١١٠	٣١٥ ١٤' ٥.١٩٤" E	٣٠٥ ٠' ١٤.٤٩٧" N
١١١	٣١٥ ١٤' ٥.٠٠٠" E	٣٠٥ ٠' ١٤.٥٧١" N
١١٢	٣١٥ ١٤' ٤.٨٢٧" E	٣٠٥ ٠' ١٤.٦٦٣" N
١١٣	٣١٥ ١٤' ٤.٦٧٦" E	٣٠٥ ٠' ١٤.٧٧٠" N
١١٤	٣١٥ ١٤' ٤.٥٢٠" E	٣٠٥ ٠' ١٤.٨٩٢" N
١١٥	٣١٥ ١٤' ٤.٣٩٥" E	٣٠٥ ٠' ١٥.٠٣١" N
١١٦	٣١٥ ١٤' ٤.٢٧٩" E	٣٠٥ ٠' ١٥.١٨٩" N
١١٧	٣١٥ ١٤' ٤.١٨٤" E	٣٠٥ ٠' ١٥.٣٥١" N
١١٨	٣١٥ ١٤' ٤.١١٢" E	٣٠٥ ٠' ١٥.٥٢٨" N
١١٩	٣١٥ ١٤' ٤.٠٦٣" E	٣٠٥ ٠' ١٥.٧٠٨" N
١٢٠	٣١٥ ١٤' ٤.٠٣٨" E	٣٠٥ ٠' ١٥.٨٩١" N
١٢١	٣١٥ ١٤' ٤.٠١٨" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٠٩١" N
١٢٢	٣١٥ ١٤' ٤.٠٤٣" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٢٢٧" N
١٢٣	٣١٥ ١٤' ٣.٨١٩" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٤٩٧" N
١٢٤	٣١٥ ١٤' ٣.٤٩٠" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٨١٥" N
١٢٥	٣١٥ ١٣' ٥٣.٤٨٤" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٥٧٥" N
١٢٦	٣١٥ ١٣' ٥٤.٥٦٥" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٤٤٤" N
١٢٧	٣١٥ ١٣' ٥٣.٧٥٠" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٤٠٠" N
١٢٨	٣١٥ ١٣' ٥٥.١٤٠" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٢٩٩" N
١٢٩	٣١٥ ١٣' ٥٩.٥٤٤" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٤٤١" N
١٣٠	٣١٥ ١٤' ٠.٣٦٠" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٠٠٠" N
١٣١	٣١٥ ١٤' ٢.٧٧٥" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٧٧٧" N
١٣٢	٣١٥ ١٤' ٥.٧٨٣" E	٣٠٥ ٠' ١٥.٨٥١" N
١٣٣	٣١٥ ١٤' ٦.٥٤٤" E	٣٠٥ ٠' ١٧.١٦٠" N
١٣٤	٣١٥ ١٤' ٧.٤١٤" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٣١١" N
١٣٥	٣١٥ ١٤' ٨.٤٣٦" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٤٢٢" N
١٣٦	٣١٥ ١٤' ١١.٨٥٥" E	٣٠٥ ٠' ١٧.٩١٠" N
١٣٧	٣١٥ ١٤' ١٤.٧٩٩" E	٣٠٥ ٠' ١٥.٠٣٨١" N
١٣٨	٣١٥ ١٤' ١٢.١٢٠" E	٣٠٥ ٠' ١٥.٢٤٤" N
١٣٩	٣١٥ ١٤' ١٢.٠٠٠" E	٣٠٥ ٠' ١٥.٤٥٣" N
١٤٠	٣١٥ ١٤' ١٥.١٨٢" E	٣٠٥ ٠' ١٥.٩٠٢" N

٤٠٣,٨٢ فدان

١٦٩٦٤٦١ م^٢

المساحة

تم حساب المساحات بنظام إسقاط UTM Zone ٣٦N WGS ١٩٨٤