

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٩ لسنة ٢٠٢٢

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرار :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد

عثمان درويش الابتدائية المشتركة (١) ، بالرقم التعريفى (١٢٠٦٦٦٢) ، والكائن بالقطعة

ضمن (٤٠/٣٠٧) بحوض سيدي عيسى البحرى نمرة (٦) ، زمام قرية البرامون -

مركز المنصورة ، محافظة الدقهلية بمساحة مقدارها (٣٥, ١٢٧٣م٢) .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ،
والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة
المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٤٤٣ هـ

(الموافق ٢ يناير سنة ٢٠٢٢ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى



وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد عثمان درويش الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٢٠٦٦٦٢) بمركز المنصورة بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية بتاريخ ٢٤/٢/٢٠٢٠ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد عثمان درويش الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١٢٠٦٦٦٢) بمركز المنصورة بمحافظة الدقهلية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ؛ لعدم صلاحيتها الإنشائية ، ومساحتها (٣٥, ١٢٧٣)م^٢، وهى كائنة بالقطعة ضمن (٣٠٧/٤٠) بحوض سيدى عيسى البحرى نمرة (٦) - زمام قرية البرامون - مركز المنصورة - محافظة الدقهلية .

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الدقهلية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٠٧ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد (١٧) مدرسة ، من بينها المدرسة المذكورة ؛ تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزاع الملكية (مرفق ١) .

٤ - صدر قرار السيد المحافظ رقم ٩ لسنة ٢٠١٩ ، والمنشور بالوقائع المصرية بالعدد رقم (٢٤٨) بتاريخ ٤/١١/٢٠٢٠ ، بشأن إلغاء الشوارع الواردة بالمخطط التفصيلى ، والتي تقع داخل حدود المدرسة (مرفق ٢) .

٥ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالدقهلية بمبلغ قدره (مليون) جنيه فقط لا غير ، بموجب أمر الدفع

الإلكترونى رقم (٠١٢٢٨٠٠٦٠٣٢٨٣٢١ GP) الصادر بتاريخ ١٣/٦/٢٠٢١

٦ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (١٢٧٣, ٣٥)م^٢، وحدوده كالتالى :

الحد الغربى: باقى القطعة (٤٠/٣٠٧) ، بحوضه بطول (٣٣)م .

الحد البحرى: باقى القطعة (٤٠/٣٠٧) ، بحوضه بطول (٨٠, ٣٩)م .

الحد الشرقى: بحوضه بطول (٢٠, ٣٣)م .

الحد القبلى: بحوضه بطول (٢٠, ٣٧)م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف المرفق (مرفق ٣) .

الرأى:

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى

كشوف

باسمها الأمانة العامة لوزير العدل بالنيابة
 مديرية التوجيه بشأن دوريات التفتيش الإجرائية بالنيابة رقم التعمير رقم (١٢٠١١٦١٦)
 بالتسوية - محافظة النجف
 والتفويض لزوم تنفيذ وتقرير التنفيذ النهائي منه

اسماء الأمانة العامة	رقم وموقع التفتيش	مساحة الأرض	موقع التفتيش	حضور التفتيش
١- يحيى عباس عباس ٢- محمد الحامدي السعدي ٣- محمد فرج محمد علي	مدرسة الشهيد علي بن ابي طالب الابتدائية المشتركة والثانوية بالقلعة ضمن ٤/٣٠١٧ بعراض بعرض عمودي الأبعاد ١٥ (١) تعام قرية اليزيدون - مركز الناصرية - القلعة ..	(٣٥ ١٢٧٣ ٢٠٠)	مبنى دوريات التفتيش بعرض ١٥ ويضم مورد واحد - التفتيش بحقله الثانوية سوية .	الحمد القريني : يقضي القلمه ٤/٣٠١٧ بعرضه بعرض ٣٣ م الحمد الجعفري : يقضي القلمه ٤/٣٠١٧ بعرضه بعرض ٣٤ م الحمد القريني : بعرضه بعرض ٣ م الحمد القريني : بعرضه بعرض ٣ م

... مدير عام اللجنة العقارية ..
 (د/ الهادي يسوي)

... مجلس نزع الملكية ..
 (د/ زكيه صبيح الله)

