

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٣٠ لسنة ٢٠٢١

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مصرف الصاحية وفروعه بناحية أبو طفيلة  
لتخفيض منسوب المياه لزاماً ثلاثون ألف فدان ، مركز القنطرة - محافظة الإسماعيلية ،  
على مساحة ( ١٩٩ فدان ، ٨ قيراط ، ١١ سهم ) .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع  
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين  
بالمذكرة والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ ذى الحجة سنة ١٤٤٢ هـ

( الموافق ٢٥ يولية سنة ٢٠٢١ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

## وزارة الموارد المائية والرى

### مقترح مذكرة إيضاحية

بخصوص مسار تنفيذ إنشاء مصرف جنوب الصالحية وفرعه بناحية أبو طفيلية

لتخفيض منسوب المياه الجوفية لزمام ثلاثون ألف فدان

مركز القنطرة - محافظة الإسماعيلية

عام:

فى إطار خطة الدولة للإستفادة من جميع الأراضى المستصلحة بزمام منطقة صحراء الصالحية والتي تبلغ إجمالى زمامها ( ١٩٠ ألف فدان) بمدينة الصالحية الجديدة .  
وفى ضوء الدراسات والشكاوى المقدمة من أهالى المنطقة لارتفاع مناسيب المياه الأرضية وإيجاد الحلول المناسبة والملائمة لخفض مناسيب المياه الأرضية لتأثيرها المباشر على المحاصيل الزراعية ولزيادة جودة الأراضى فى هذه المناطق .  
ولتعظيم الإستفادة من جميع الأراضى المستصلحة وزيادة كفاءة شبكة الصرف المكشوف فقد رؤى تنفيذ مسار مشروع مصرف جنوب الصالحية بعد عمل الدراسات المطلوبة لإعداد الدراسة المطلوبة لزمام ( ٣٠ ألف فدان) كمرحلة أولى من إجمالى الزمام ، والمقسم إلى خمسة أقسام كما هو موضح بالخرائط :

- زمام رقم (١) : ٣٠ ألف فدان والمخدوم بمصرف الحسينية ويصب بمصرف شمال الإسماعيلية .
- زمام رقم (٢) : ٣٠ ألف فدان والمخدوم بمصرف جنوب الصالحية بطول ١٣,٢٥٠ كم وفرعه بطول ٥ كم .
- زمام رقم (٣) : ١٢ ألف فدان الواقع شمال ترعة الحسينية (غير شاملة لمساحة المناطق العسكرية) .
- زمام رقم (٤) : ٦٢ ألف فدان وتم الانتهاء من الدراسة بمعرفة معهد بحوث الصرف .
- زمام رقم (٥) : ٥٦ ألف فدان باقى المساحة .

فقد رؤى البدء فى تحسين المنطقة رقم (٢) بإنشاء مصرف جنوب الصالحية وفرعه لخدمة (٣٠ ألف فدان) المحصورة بين طريق الفردان الإسماعيلية جنوباً وحدود زمام مصرف الحسينية شمالاً وحتى مصرف شمال الإسماعيلية شرقاً وطريق أبو صير القنطرة غرباً وهى منطقة منخفضة المناسيب بالنسبة للأراضى المجاورة لها والتي تتسبب فى ظهور برك كثيرة وسوء حالة الزراعة بها .

وعلى ضوء الدراسات التى تمت لتحديد مسار المشروع يلزم تنفيذ الآتى :

- ١ - إنشاء مصرف جنوب الصالحية بطول ٢٥٠, ١٣ كم وفرعه بطول ٥, ٠٠٠ كم .
- ٢ - تنفيذ الأعمال الصناعية المطلوبة عليه .
- ٣ - إجمالى نزع ملكية المصرف وفرعه : (١٩٩) فدان ، (٨) قيراط ، (١١) سهم بمساحة (٢٠٨, ٨٣٧٢٨٠ م<sup>٢</sup>) .

الإجراءات التى تمت فى هذا الشأن :

تم موافقة السيد اللواء محافظ الإسماعيلية على إنشاء المشروع بتاريخ ٢٠١٩/٢/١١  
تم موافقة السيد الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بتاريخ ٢٠١٩/٥/٣٠


تم موافقة السيد الدكتور محافظ الشرقية على إنشاء المشروع بتاريخ ٢٠٢١/٦/١٣  
تم عمل كشوف بأسماء الملاك الظاهرين بمعرفة مديرية المساحة بالإسماعيلية .  
ونظراً لعدم صدور قرار نزع الملكية المطلوب فلا يجوز حصر ممتلكات المبانى حيث يتم حصر الأعمال من واقع الطبيعة .

وفى ضوء ما تقدم :

فإن الأمر يقتضى إستصدار قرار المنفعة العامة لتنفيذ المشروع ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة والإستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة للمشروع تمهيداً لنقل ملكيتها للدولة (منفعة عامة) وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠


وزير الموارد المائية والرى

د. محمد عبد العاطى



١٧٣٠ / ١٧٣١


١



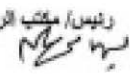
كشك باسماء الملاك الظاهريين لبياناتهم اذ انهم هم من يملكون الحق في ملكية الارض

ملكه لبيانات


م	المركز	القرية	اسم الحوض	رقم القطعة	الرمز	نوع الزراعة	المسطح			اسم المالك الظاهر
							م	ط	فد	
١				١٨٧	٧	جمع	١٨	١٥		محمد علي
٢				١٨٦	٨	م	٥	٥		محمد علي
٣				١٨٥	٩	م	١٨	٧		محمد علي
٤				١٨٤	١	م	١٥			محمد علي
٥				١٨٣	١١	م	١٩	١٨		محمد علي
٦				١٨٢	١٤	م	١	١١		محمد علي
٧				١٨١	١٢	م	١٦	٨		محمد علي
٨				١٨٠	١٤	م	٢٥	١٥		محمد علي
٩				١٧٩	١٥	م	٥١	٦		محمد علي
١٠				١٧٨	١٣	م	٤	١١	٧	محمد علي
١١				١٧٧	١٢	م	٤	٢٢	١٥	محمد علي
١٢				١٧٦	١	م	٢٢	٥		محمد علي
١٣				١٧٥	٥	م	٩	١٤		محمد علي
١٤				١٧٤	٢	م	٢٢	٥		محمد علي
١٥				١٧٣	٤	م	٧	١٨		محمد علي
١٦				١٧٢	٥	م	٦	٤		محمد علي
١٧										



رئيس مكتب الرسم  
١٨١٢



رئيس مكتب المسطحات



مهندس /  
قوى رجب

مدير مديرية المساحة بالإسمايلية



٥



عشاق بلعام الملك الظاهرين لبلدنا العزيزة  
 حقه في ملكه  
 ٢٠١٨ ١٦٨ ١٠١

م	العريش	القرية	اسم الحوض	رقم القطعة	الرمز	نوع الزراعة	المسطح			اسم الملك الظاهر
							س	ط	ك	
١				٢٨	٢٥	تميع	١٦	٣	١	ابراهيم سليمان
٢				٢٤	٢٦	~	٧	٩	٠	سيد علي اسحاق
٣				٢٨	٢٧	~	٧	١	١٢	علي سالم الخري
٤				٧٠	٢٨	~	١٠	٠	٧	عمود ابو عاصم
٥				٧٥	٢٩	برسيم	٢١	١١	٠	حاتم وراشد
٦				١٤	٢٠	-	-	٢١	٤	وكند حاتم محمد زاهر
٧				١٢	٢١	-	-	١٤	٠	بكري الساروت
٨				١٠	٢٤	~	٨	٦	٨	لم نده
٩				٧	٢٢	تميع	١٦	١٢	٠	
١٠				٦	٢٤	-	-	١٩	٠	
١١				١٩٧	٢٥	~	١١	٢٢	٢	مخ سامي
١٢				١٨٢	٢٦	~	١٩	١٤	٢	
١٣				١٦٩	٢٧	-	-	١٤	١٧	علي احمد
١٤				١٦٦	٢٨	-	-	٢	٠	
١٥				١٦٤	٢٩	-	-	١	٢	
١٦				١٠	٣٠	-	-	٢٢	١	
١٧										



رئيس المجلس  
 ١٨١٢  
 مهتمين  
 مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

رئيس مكتب الرسم

رئيس مكتب المسطحات



٧



كشف باسماء الملاك الظاهريين لبيوتهم الزراعية وبيوتهم السكنية  
 لسنة ٢٠٢١ م وبتاريخ ١٦/٧/٢٠٢١ م

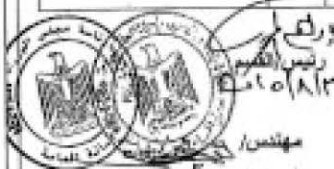
مكتب التسجيل

م	البيوت	القوية	اسم العوض	رقم القطعة	الرمز	المسطح			اسم المالك الظاهر
						م	ط	ك	
١				٤٦	٤٩	٤	-	٤	سهيمة لرايع
٢				٤٥	٥٠	٧	٥٠	٧	سهيمة لرايع
٣				١٦٩	٥١	٦	١٤	٦	سهيمة لرايع
٤				١٩٥	٥٢	٥٥	٧	٥٥	سهيمة لرايع
٥				١٩٧	٥٣	٩	١٥	٩	سهيمة لرايع
٦				١٩٨	٥٤	١٩	٦	١٩	سهيمة لرايع
٧				١٩٥	٥٥	٤٤	١٦	٤٤	سهيمة لرايع
٨				٤٦٩	٥٦	٥	-	٥	سهيمة لرايع
٩				٥٤	١	٤٤	١٦	٤٤	سهيمة لرايع
١٠				٤٩	٢	١٨	٢	١٨	سهيمة لرايع
١١				٥٠	٣	١٥	-	١٥	سهيمة لرايع
١٢				٤٨٠	٤	١٨	٦	١٨	سهيمة لرايع
١٣				٤٧	٥	٤	٧	٤	سهيمة لرايع
١٤				٤٥	٦	٩	٨	٩	سهيمة لرايع
١٥				٤٤	٧	٤٤	١١	٤٤	سهيمة لرايع
١٦				٤٣	٨	١٦	٦	١٦	سهيمة لرايع
١٧									

هذه قوائم البيوت الزراعية المسجلة

مكتب التسجيل

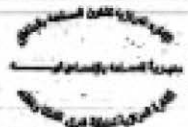
مكتب التسجيل



رئيس مكتب الرسم

رئيس مكتب المسطحات

مدير مديرية المساحة بالإنسماجية



مكتب المساحة  
 كشف باسم الملك القاهرين لاسمائه اعزهم الله من ممتلكات ملكه بملكية  
 ملكه ٥١٥١٦٢٨

م	المركز	القرية	اسم العوض	رقم القطعة	الرمز	نوع الزراعة	المسطح		
							ص	ط	ف
١				١٢٤	٢١	حقل	٤	٤	٤
٢				١٢٦	٢٥	حقل	١	١	١
٣				١٢٧	٤٢	حقل	١٦	١٦	١٦
٤				١٢٨	٤٤	حقل	١٧	١٧	١٧
٥				١٢٩	٤٥	حقل	٨	٨	٨
٦				١٣٠	٤٦	حقل	٢	٢	٢
٧				١٣١	٤٧	حقل	٤	٤	٤
٨				١٣٢	٤٨	حقل	١٦	١٦	١٦
٩				١٣٣	٤٩	حقل	٣	٣	٣
١٠				١٣٤	٥٠	حقل	١	١	١
١١				١٣٥	١	حقل	٢	٢	٢
١٢				١٣٦	٢	حقل	١	١	١
١٣				١٣٧	٢	حقل	١٧	١٧	١٧
١٤				١٣٨	٤	حقل	٥	٥	٥
١٥				١٣٩	٥	حقل	١٥	١٥	١٥
١٦				١٤٠	٦	حقل	١٨	١٨	١٨
١٧				١٤١	٦	حقل	١٤	١٤	١٤



رئيس / مكتب المساحات  
 رئيس / مكتب الرسم

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية



تمت باسناد المالك الظاهر المسجل في دفتر المالكين بملف رقم ١٥١٦١٨  
 في تاريخ ٢٩ يوليوز ٢٠٢١

مكتب الرسم

م	المرکز	القرية	اسم العوض	رقم القطعة	الرمز	نوع الزراعة	المسطح			اسم المالك الظاهر
							م	ط	ق	
١				٢٤٤	١٦	م	١٩	١٤		المرکز المسمى
٢				٢٤٥	١٧	م	١١	١٥		المرکز المسمى
٣				٢٤٦	١٩	م	١٥	١٤		المرکز المسمى
٤				٢٤٧	٢٠	م	٩	١٧		المرکز المسمى
٥				٢٤٨	٢١	م	٩	١٤		المرکز المسمى
٦				٢٤٩	٢٢	م	١٥	١٠		المرکز المسمى
٧				٢٥٠	٢٣	م	١	١٠		المرکز المسمى
٨				٢٥١	٢٤	م	٢٢	٦		المرکز المسمى
٩				٢٥٢	٢٥	م	٢	٥		المرکز المسمى
١٠				٢٥٣	٢٦	م	١٠	١٠		المرکز المسمى
١١				٢٥٤	٢٧	م	١٠	١٠		المرکز المسمى
١٢				٢٥٥	٢٨	م	١٠	١٠		المرکز المسمى
١٣				٢٥٦	٢٩	م	١١	١١		المرکز المسمى
١٤				٢٥٧	٣٠	م	٧	١٥		المرکز المسمى
١٥				٢٥٨	٣١	م	٨	٨		المرکز المسمى
١٦				٢٥٩	٣٢	م	٨	٨		المرکز المسمى
١٧				٢٦٠	٣٣	م	٨	٨		المرکز المسمى

موقوف في ملك المصالح العمومية

ص.م.م

ص.م.م

مهندس /  
 مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

رئيس / مكتب الرسم

رئيس / مكتب المسطحات





٦



كثف باسم الملك القاهريين الترابية ارضه بقرية عين شمس  
التي ترابها مستشار عين شمس - موكلة احوال بقرية عين شمس ٢٨٨ م

مكتب المساحة

م	العزل	القرية	اسم العوض	رقم القطعة	الرمز	نوع الزراعة	المسطح			اسم الملك القاهر
							م	ط	ف	
١				٢٠١	٢٢	مخ	١١	٢	-	عبد الرحمن محمد عبد الحليم
٢				١٨٦	٢٢	-	٨	١٠	٠	كنيسة سان بطرس
٣				٢٨٤	٢٥	-	١	٥	٠	محمد يوسف
٤				٢٧٥	٢٦	مخ	٢٢	٠	٠	لمريش
٥				٢٧٠	٢٧	-	١	١٢	٥	-
٦				٢٦٩	٢٨	-	٤	١١	٥	عبد الحليم محمد
٧				٢٥٩	٢٩	-	١٢	٦	٠	كريم يوسف
٨				٢٥٨	٣٠	-	١٦	٢٢	٠	سيد عبد الله سيد حميد
٩				٢٥٥	٤١	مخ	٠	٢٢	٠	-
١٠				٢٥١	٤٢	-	١	٤	٠	عماد ابو عامر
١١				٢٤٨	٤٢	-	٢٥	٧	٠	لمريش
١٢				٢٤٢	٤٤	-	٥	١٤	٠	-
١٣				٢٤٩	٤٥	-	٤	٩	٠	-
١٤				٢٥٠	٤٦	-	١٩	٠	٠	-
١٥				٢٤٤	٤٧	-	١٥	٥	٠	-
١٦				٢١١	٤٨	-	٩	١٢	٠	-
١٧										



رئيس / مكتب الرسم  
١٥/٨/٢٠٢١  
مهندس /  
مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

رئيس / مكتب الرسم  
م

رئيس / مكتب المساحات  
م



(٧)



تاريخ المخرجات  
 علق بأسماء المالك الظاهريين المستأجره اراميل لبرما جزيره ايلام لبريت  
 وله صلاحيه راسه تم الارشاد وعلى حو بعض ابدال الشخ ١٠/٦/٨

م	المرکز	القرية	اسم العوض	رقم القطعة	الرمز	نوع الزراعة	المسطح		
							م	ط	د
١			صومالي	٥٠	٢٤	٢	٢٢	١	
٢			صومالي	٧٩	٢٢	٢	١	١	
٣			صومالي	٦٨	٢٢	٢٢	١٤	١٤	
٤			صومالي	٢٤	٩	١٨	١٤	١	
٥									
٦									
٧									
٨									
٩									
١٠									
١١									
١٢									
١٣									
١٤									
١٥									
١٦									
١٧									

  
 المهندس /  
 فوزي رجب  
 مدير مديرية المساحة بالاسماعيلية

رئيس مكتب الرسم  
 سحر

رئيس مكتب المسطحات  
 سحر



(١)



كشف بلسام الملك الظاهرين لاسرائيل في ٢٥ يولية سنة ٢٠٢١  
 في ٢٥ يولية سنة ٢٠٢١ في ٢٥ يولية سنة ٢٠٢١

مكتب المساحة

م	المركز	القرية	اسم الحوض	رقم القطعة	الرمز	نوع الزراعة	المسطح			اسم الملك الظاهر
							م	ط	ف	
١				٥١	٦٦	٧	٦	٧	م	
٢				٥٥	٧	٣	١	١	م	
٣				٥٢	٨	٣	١٥	١٧	م	
٤				٥٤	٩	٣	١٥	١٨	م	
٥				١٥٦	١٠	٣	٨	١٥	م	
٦				٥٥	١١	٣	٥	٥	م	
٧				٥٦	١٢	٣	١	١	م	
٨				٥٨	١٣	٣	١٥	١٥	م	
٩				٢١	١٤	٣	٥	٤	م	
١٠				٢٥	١٥	٣	١	٨	٦	
١١				٢٢	١٦	٣	٥	٢	٩	
١٢				٢٥	١٧	٣	١	١١	٩	
١٣				٢٧	١٨	٣	١٧	٥١	٣	
١٤				٢٧	١٩	٣	١٤	١٩	٣	
١٥				٤٠	٢٠	٣	٤	١٥	١١	
١٦				٢٩	٢١	٣	١	٥	٥٥	
١٧										



رئيس / مكتب الرسم  
 ١٥/٨/٢٠٢١

رئيس / مكتب الرسم

رئيس / مكتب المسطحات

مهندس /

فوزي رجب

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية



٩



كشف باسماء المالك الظاهريين لاسمائه ارضهم مع مرقع عليهم في  
 بنة ٢٠٢١ وبتاريخ ١٠/١٠/٢٠٢١

مكتب المساحة

م	المرکز	القرية	اسم الحوض	رقم القطعة	الرمز	نوع الزراعة	المسطح		
							م	ط	ف
١			حوض خانج بريد السيلب الصفوحات ٩ شريف	٤٤٧	١	تمج	٢	٢	-
٢				٤٤٦	٢	-	٢١	٢٠	-
٣				٤٤٥	٢	زارعه	١	١٥	١
٤				٤٤٤	٤	تمج	١٤	١٥	١
٥				٤٠١	٥	-	٥	١٧	٢
٦				٤٠١	٦	-	٢٠	٢٤	٠
٧				٤٠١	٧	-	٤	٩	١
٨				٢٦٩	٨	-	١٩	٦	١
٩				٢٦٨	٩	-	٢	١٥	١
١٠				٢٩٧	١٠	-	٩	٧	٢
١١				٢٢٢	١١	-	٥	٢٠	١
١٢				٢٢٢	١٢	تمج	٤	٤	٤
١٣				٢٢٢	١٨	-	٧	٢	١
١٤				٢٢٧	١٢	-	١١	٤	٠
١٥				٢٢٨	١٤	-	٢١	٨	٠
١٦				٢٤٠	١٥	-	١٥	٢	١
١٧									



رئيس/مكتب المساحة  
 رئيس/القياس  
 ٢٠٢١/١٠/٢٠

رئيس/ مكتب الرسم  
 م. م. م.

رئيس/ مكتب المسطحات  
 م. م. م.

مهندس/

قوى رجس

مدير مديرية المساحة بالإسكندرية



١



تشف باسماء المالك الظاهريين (بناؤها على ملكه) مرقم بمساحة (١٦٨٠٠) حارة  
 في ٢٩/٧/٢٠٢١ م

مكتب المساحة

م	المركز	القرية	اسم العوض	رقم القطعة	الرمز	نوع الزراعة	المسطح			اسم المالك الظاهر
							س	ط	ف	
١				٢٦	٩	شج	١٥	٤٢	-	محمد حسن
٢				٢٧	١٠	شج	١٥	٤٢	-	محمد حسن
٣				٢٨	١١	شج	٤	٥٤	-	محمد حسن
٤				٢٩	١٥	شج	١٥	٤٢	-	محمد حسن
٥				٣٠	١٤	شج	٧	٤٢	-	محمد حسن
٦				٣١	١٤	شج	٦	٤٢	-	محمد حسن
٧				٣٢	١٥	شج	١١	٤٢	-	محمد حسن
٨				٣٣	١٦	شج	٣	٤٢	-	محمد حسن
٩				٣٤	١٧	شج	٤	٤٢	-	محمد حسن
١٠				٣٥	١٩	شج	٦	٤٢	-	محمد حسن
١١				٣٦	٢٠	شج	٩	٤٢	-	محمد حسن
١٢				٣٧	٢١	شج	٥٥	٤٢	-	محمد حسن
١٣				٣٨	٢٢	شج	١	٤٢	-	محمد حسن
١٤				٣٩	٢٢	شج	١	٤٢	-	محمد حسن
١٥				٤٠	٢٢	شج	١	٤٢	-	محمد حسن
١٦				٤١	٢٢	شج	١	٤٢	-	محمد حسن
١٧				٤٢	٢٢	شج	١	٤٢	-	محمد حسن

مساحة ١٦٨٠٠ حارة

محمد حسن



رئيس القسم  
 ١٥/٧/٢٠٢١

رئيس مكتب الرسم

رئيس مكتب المسطحات

مهندس /  
 فوزي رجائي  
 مدير مديرية المساحة بالإسكندرية

