

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٥٦ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون المدنى ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقارى ؛

وعلى قانون إنشاء بنك الاستثمار القومى الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ١٩٨٠ ؛

وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١

ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٧٣ لسنة ٢٠١٦ بشأن تنظيم وزارة قطاع

الأعمال العام ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٣ لسنة ٢٠٢٠ بشأن بعض أحكام التصرف

فى الأصول العقارية المملوكة لشركات قطاع الأعمال العام ؛

وعلى موافقة مجلس الوزراء بجلسته رقم (١٦) المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/١١/١

على الاتفاق الإطارى لتسوية مديونيات الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس

وشركاتها التابعة مع بنك الاستثمار القومى ؛

وبناءً على ما عرضه وزير قطاع الأعمال العام ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرار:

(المادة الأولى)

تُنقل ملكية العقارات المحدد بياناتها ومساحاتها بالجدول رقم (١) المرافق لهذا القرار من الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس إلى بنك الاستثمار القومى ، وذلك فى إطار أحكام الاتفاق الإطارى لتسوية مديونيات الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس وشركاتها التابعة مع بنك الاستثمار القومى المشار إليه ، وفقاً لمتوسط التقييمات المبين بالجدول رقم (٢) المرافق لهذا القرار المعتمدة من كل من بنك الاستثمار القومى والشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس .

(المادة الثانية)

يُودع هذا القرار مكاتب الشهر العقارى المختصة بغير رسوم ، ويترتب على هذا الإيداع آثار الشهر القانونية .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار والجدولين المرافقين له فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ذى القعدة سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٣٠ يونيو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال ممدوح

(١) جدول

بيانات ومساحات قطع الأراضي المنقول ملكيتها من الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج والملابس إلى بنك الاستثمار القومي

ملاحظات	الشركة المالكة	اسم الشركة التابعة : الدلتا لتجارة وحليج الأقطان والمنقول ملكيتها للشركة القابضة بموجب قرار الجمعية العامة ٢٠٢٠/٨/١١ غير العادية بتاريخ	اسم الشركة التابعة : الوراى للتجارة وحليج الأقطان والمنقول ملكيتها للشركة القابضة بموجب قرار الجمعية العامة ٢٠٢٠/٨/١١ بتاريخ	اسم الشركة التابعة : دمياط للغزل والنسيج والمنقول ملكيتها للشركة القابضة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٧	اسم الشركة التابعة : النصر للغزل والنسيج والصباغة والمنقول ملكيتها للشركة القابضة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢	اسم الشركة التابعة : المصرية لغزل ونسيج الصوف والقطن (شركة المحلات الصناعية للحرير والقطن "سكو" سابقاً) والمنقول ملكيتها للشركة القابضة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٥	سند الملكية	مساحة	الموقع	بيان قطعة الأرض	م
		١٩٣٧ لسنة ٧٧٠ شهر رقم ٢٩٢٣٨, ٤٥	١٠٣١ عقد مسجل رقم ١٩٤٣ لسنة ١٩٤٣ مؤثر هامشياً	٢٤٣٩٦٩, ٨١ قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٥٧ لسنة ٢٠٠٩	١٩٦١ لسنة ٩١٢١ عقود أرقام ١٩٦٢ لسنة ٥٨٤٥	١٩٧٤ لسنة ١٠٢٨ شهر رقم ٢١١٠٢٣٣, ٨	١٩٦٩/٨/٢١ في	٢٧٠٥٧, ١١	مدينة دمنهور محافظة البحيرة	أرض فضاء (محلج دمنهور)	١
		١٩٦٩/٨/٢١ في	١٠٣١ عقد مسجل رقم ١٩٤٣ لسنة ١٩٤٣ مؤثر هامشياً	٢٤٣٩٦٩, ٨١ قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٥٧ لسنة ٢٠٠٩	١٩٦١ لسنة ٨٦٩٤	١٩٧٧ لسنة ٥١٣, ١٩٧٧ لسنة ٥١٣	١٩٦٩/٨/٢١ في	٢٧٠٥٧, ١١	مدينة دمنهور محافظة البحيرة	أرض فضاء (محلج دمنهور)	٢
		١٩٦٩/٨/٢١ في	١٠٣١ عقد مسجل رقم ١٩٤٣ لسنة ١٩٤٣ مؤثر هامشياً	٢٤٣٩٦٩, ٨١ قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٥٧ لسنة ٢٠٠٩	١٩٦١ لسنة ٨٦٩٤	١٩٧٧ لسنة ٥١٣, ١٩٧٧ لسنة ٥١٣	١٩٦٩/٨/٢١ في	٢٧٠٥٧, ١١	مدينة دمنهور محافظة البحيرة	أرض فضاء (محلج دمنهور)	٣
		١٩٦٩/٨/٢١ في	١٠٣١ عقد مسجل رقم ١٩٤٣ لسنة ١٩٤٣ مؤثر هامشياً	٢٤٣٩٦٩, ٨١ قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٥٧ لسنة ٢٠٠٩	١٩٦١ لسنة ٨٦٩٤	١٩٧٧ لسنة ٥١٣, ١٩٧٧ لسنة ٥١٣	١٩٦٩/٨/٢١ في	٢٧٠٥٧, ١١	مدينة دمنهور محافظة البحيرة	أرض فضاء (محلج دمنهور)	٤
		١٩٦٩/٨/٢١ في	١٠٣١ عقد مسجل رقم ١٩٤٣ لسنة ١٩٤٣ مؤثر هامشياً	٢٤٣٩٦٩, ٨١ قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٥٧ لسنة ٢٠٠٩	١٩٦١ لسنة ٨٦٩٤	١٩٧٧ لسنة ٥١٣, ١٩٧٧ لسنة ٥١٣	١٩٦٩/٨/٢١ في	٢٧٠٥٧, ١١	مدينة دمنهور محافظة البحيرة	أرض فضاء (محلج دمنهور)	٥

ملاحظات	الشركة المالكة	سند الملكية	المساحة	الموقع	بيان قطعة الأرض	رقم
	اسم الشركة التابعة : المصرية لغزل ونسج الصوف والقطن (شركة المحلات الصناعية للحبر والقطن "اسكو" سابقًا) والمتول ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٢٥	٣٧٢١، ١٩٨٧ لسنة ١٩٩٤ م شهر رقم ١٩٩٤ لسنة ١٩٧٩، ١٩٢١، ١٩٧٧ ٥٦٥، ١٩٧٩ لسنة ١٩٢١، ١٩٧٥ ٥٦٤، ١٩٧٧ لسنة ١٩٧٧ شبرا الخيمة	٢٠١١٤٣، ٠٤، ٣١	حوض الرملة مدينة مسطرد محافظة القليوبية	أرض فضاء (شونة بمسند مسطرد)	٦
	اسم الشركة التابعة : المصرية لغزل ونسج الصوف والقطن (شركة المحلات الصناعية للحبر والقطن "اسكو" سابقًا) والمتول ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير بتاريخ ٢٠٠٧/٨/١٣	١٩٥٦ لسنة ١٩٥٦ م شهر أرقام ٣٥٦٦ لسنة ١٩٥٤ ٤٧١٣ ٣١٦ لسنة ١٩٥٧	٢٠٨٦٥٣، ٠٨	مدينة بهتيم محافظة القليوبية	أرض فضاء (مصنع بهتيم)	٧
	اسم الشركة التابعة : مصر لطليح الأقطان والمتول ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٢/٨/١١	١٩٣٢ لسنة ٧٢٠ م عقد رقم ٧٢٠ لسنة ١٩٣٢ مختلط الفيوم (الترجمة الرسمية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨)	٢٠١٢١٩٧، ٠٢	مدينة الفيوم محافظة الفيوم	أرض فضاء (محلج الفيوم)	٨
	اسم الشركة التابعة : مصر لطليح الأقطان والمتول ملكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٠٢/٨/١١	١٩٣٢ لسنة ٧٢٠ م عقد رقم ٧٢٠ لسنة ١٩٣٢ مختلط الفيوم (الترجمة الرسمية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨)	٢٠٢٥١٧٤، ٨٥	مدينة طامية محافظة الفيوم	أرض فضاء (محلج طامية)	٩

ملاحظات	الشركة المالكة	سند الملكية	المساحة	الموقع	بيان قطعة الأرض	م
	اسم الشركة التابعة : مصر خليج الأقطان والمتنول ملاكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١١	عقود رقم ٥٧٦ لسنة ١٩٤٨ ، رقم ٣٩٤ لسنة ١٩٤٦ الفيوم	٣٧ ، ٣٥٨٧٠.٥ م ^٢	مدينة الفيوم محافظة الفيوم	أرض فضاء (شوية العرضى بالفيوم)	١٠
	اسم الشركة التابعة : مصر خليج الأقطان والمتنول ملاكيتها للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٧/٤/١٢	عقود مسجلة أرقام ٣٣٠٥ لسنة ١٩٧٩ ، رقم ١٦٦٧ لسنة ١٩٨٢ المنصورة	٣٧٥ ، ٢٥٨٨٢٥ م ^٢	مدينة المنصورة محافظة الدقهلية	أرض فضاء (شوية الشتاوى)	١١
	اسم الشركة التابعة : الوجه القبلى للمتول والنسيج للشركة التابعة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٢	مشهر رقم ٣٤٥٧ فى ١٩٦٣/١١/٢٥ قنا	٢١٢٠٦٤٠ ، ٢٥	مدينة قنا محافظة قنا	أرض فضاء (أرض المرزعة بقنا)	١٢
	اسم الشركة التابعة : شركة النصر للمتول والنسيج والصباغة والتنول ملكيتها إلى الشركة التابعة بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٩٢ لسنة ٢٠٠٤	قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٩٢ لسنة ٢٠٠٤ مسجل بشهر عقارى كفر الشيخ برقم ٢٦٧ لسنة ٢٠٠٨ عقد سجل عينى ٢٠٠٨ لسنة ٢٠١٩	٢١٩١٦ ، ٠٧ م ^٢	مدينة كفر الشيخ محافظة كفر الشيخ	أرض فضاء (جزء من مصنع غزل كفر الشيخ)	١٣

١. الجريدة الرسمية - العدد ٢٥ مكرر (أ) في ٣٠ يونيو سنة ٢٠٢١

جدول (٢)

بيان متوسط تقسيمات قطع الأراضي المنقول ملكيتها من الشركة القابضة للغزل والنسيج والملابس إلى بنك الاستثمار القومي

إجمالي قيمة الأصول	المساحة بعد الراجعة القبلية لخريطة الموقع المساحي (م ^٢)	إجمالي قيمة الأصول	المساحة طبقاً للكشف الواردة من رئيس هيئة مستشاري مجلس الوزراء (م ^٢)	إجمالي قيمة الأصول	المساحة طبقاً للبيانات الواردة بقرار التقييم (م ^٢)	متوسط السعر للمتر المربع (جنبيه)	الإحاطة	الموقع	اسم الشركة
١٥٧٠٥٣٥٠	٩٣٧٨,٤٥	١٥٧٠٥٣١٥٠	٩٣٧٨,٤٥	١٥٥٩٥٨٠٠٠	٩١٧٤	١٧٠٠٠	البحيرة	دمههور	اللدنات للتجارة وخليج الاقطان
١٩٤٠٢٠٥٣٠	٧٠٥٧,١١	١٩٤٠٧٠٥٧٥	٧٠٥٧,١١	٢٩٥٩٦٥٠٠٠	٧١٢٦	٢٧٥٠٠	دمياط	دمههور	الوردي للتجارة وخليج الاقطان
(*) ١٠١٦٤٣٥٥٨٨	٤٣٩٦٩,٨٦	١٠١٦٤٣٥٤٤٦	٤٣٩٦٩,٨١	١٠١٦٤٣٥٣٥٧	٤٣٩٦٩,٨	٢٣١١٦,٦٧	دمياط	دمياط	دمياط للغزل والنسيج
١٢٥١٩٩٢٣,٩	٨٠١٥,١٢	١٢٣٤٨٩٨٦٩,٧	٨٦١٣,٥	١٢٣٢٢٦٦٤٠	٨٠٠٠	١٦٥٣٣,٢٣	الغربية	المحلة	النصر للغزل والنسيج والصباغة
(*) ٤٢٢٥٦٠٢٥٣٣,٦	١١٠٢٣٣,٨	٤٢٢٥٦٢٩٠٠	١١٠٢٣٣,٨	٤٥٩٢٥٢١٠٠,٧	١١٩٨٠٥	٢٨٣٣,٢٣	مسطرد	مسطرد	
٤٣١٧٣٥٧٠٩,٧	١١٤٣٠٤,٣١	٤٢٧٥٥٠٢٢١	١٣٠٥٩٢,٨١	٤٢٩١٦٧١٦,٩	١١٤٩٤٥	٣٧٣٣,٢٣	القليوبية	مسطرد	البحرية لغزل ونسيج الصوف والقطن
٧٩١٧٥٦٨٢	٨٦٥٣,٠٨	٧٩١٧٥٦٨٢	٨٦٥٣,٠٨	٧٧٢١٧٥٠٠	٨٤٥٠	٩١٥٠		بهيتيم	
(*) ٦١٤٥٣٤١٦٥,٧	١٢١٩٧,٠٦	٦٦٥٠٢٤٢٠٦,٣	١٢١٩٧,٠٢	٤٣٧٨١٨٨٠٤,١	٨٧٧٠	٥٤٤٨٣,٢٣	الفيوم	الفيوم	
(*) ٢٠٢٠٤٩٣٩٨,٢	٢٥١٧٤,٨٥	٧٠٢٠٤٩٦٤٤,٣	٢٥١٧٤,٨٥	٥٤٧٣٦٧٣٢	١٩٦٠٠	٢٧٩٢٦,٦٧	الفيوم	طامية	مصر لخليج الاقطان
(*) ١٥٤١٢٨١٩٢٤	٣٠٢٠٥,٢٧	١٥٤١٢٨١٨٠٥	٣٥٧٠٥,٢٧	١٥٤٧٥٢٥١٢٠	٢٥٨٥٠	٤٢١٦٦,٦٧	الفيوم	الفيوم	
٥٠٤٢١١١٢٧,٨	٦٥٨٢٥,٣٧٥	٥٠١٢٣٤٥٦٦,٧	٦٥٨٢١,٩	٥٠٤٤٩٥٢٥٢,٧	٦٥٨٠٢,٧	٧١٩٩,٦٧	اللاحقانية	المنصورة	
٩٤٥٠١١٨٨٩,٥	١٢٠٦٤٠,٢٥	٩٤٥٠١١٨٨١٦,٧	١٢٠٦٤٠,٢٧	١٠٠٨٠٩٩١٥٤٠	١٣٨٠٠٠	٧٨٣٣,٢٣	قنا	قنا	الوجه القبلي للغزل والنسيج
(*) ٧٨٢١٦٦٨٢٩٦	٦١٩١٦,٠٧	٧٨٢٤٦٦٨١٠٢	٦١٩١٦,٠٧	٣٧١٥٩٩٨٠٠	٦٠٠٠٠	٦١٩٢٣,٢٣	كفر الشيخ	كفر الشيخ	مصنع غزل كفر الشيخ
١٠٩١٧٦٠٩٤٢		١٠٦١٨٢٠٣١٠٢٠		١٠٢٤٠٥٣٢٤٢١١					

(*) الفروق ناتجة عن تقريب البناء للأرقام العشرية (عدد ٣ رقم عشري) لمتوسط سعر المتر المربع .
المساحات الواردة بخريطة الموقع المساحي بالقدان والقياس والسهم تم حسابها على أساس الأتى : (القدان = ٤٢٠٠ متر مربع ، القيراط = ١٧٥ متر مربعاً ، السهم = ٧,٣٥ متر مربع) .

الإجمالي =