

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٤١ لسنة ٢٠٢١

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى

بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

### قرر:

#### (المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة

شئونة الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١٧٠١١٤٧) ، والكائن ضمن القطع أرقام

(١٥٩) و(٤٤٣) و(٤٤٥) ، بحوض قطعة رضوان نمرة (٨) ، زمام شئونة - مركز

شبين الكوم - محافظة المنوفية ، بمساحة قدرها (٨٠, ١٦٣٩ م<sup>٢</sup>) تقريباً بعد الارتداد

واستبعاد المحلات والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

### (المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

### (المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٦ يونيو سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة شنوفة الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١٧٠١١٤٧) بمركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٧/١٠/٢٠٢٠ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة شنوفة الابتدائية للبنين بالرقم التعريفى (١٧٠١١٤٧) بمركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة مغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ومساحتها (٤٠, ١٧٣٥م<sup>٢</sup>) تقريباً قبل الارتداد ، و(٨٠, ١٦٣٩م<sup>٢</sup>) تقريباً بعد الارتداد ، واستبعاد المحلات ، وهى كائنة ضمن القطع أرقام (١٥٩) و(٤٤٣) و(٤٤٥) بحوض قطعة رضوان - نمره (٨) - زمام شنوفة - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية .

٣ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة المنوفية قراره بجلسته المنعقدة رقم (٤) بتاريخ ١/١١/٢٠٢٠ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة - مرفق رقم (١) .

٤ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٤٠, ١٧٣٥ م<sup>٢</sup>) تقريبًا قبل الارتداد ، و(٨٠, ١٦٣٩ م<sup>٢</sup>) تقريبًا بعد الارتداد ، واستبعاد المحلات ، والعبارة

بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بعضه جار سكنى ملاصق ، وبعضه أرض فضاء بطول : (٢١, ٤٤م) .  
الحد القبلى : ممر عرضه (٢ متر) ، ويليه جار سكنى ، وبطول منكسر :  
(٩١, ٣٧م + ٩١, ٧م) ، بعد الارتداد .

الحد الشرقى : بعضه محلات ملاصقة ، ومدخل للموقع ، وشارع بعرض :  
(٤) أمتار ، وطول : (٩١, ١٤م) بعد الارتداد ، طبقًا لاشتراطات الحماية المدنية ،  
وبطول منكسر : (٨١, ١٩م + ٤م + ٩١, ١٤م) .

الحد الغربى : بعضه أرض زراعية ، وجار سكنى ملاصق ، وأرض فضاء ، بطول :  
(٣٧, ٠٤م) ، والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقًا للكشف مرفق (٢) .

٥ - تم سداد التعويض الابتدائى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزاع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالمنوفية ، بمبلغ قدره (مليون جنيه) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٩٠٣٢١٠٦٠٠٧٣١٠ GP) الصادر بتاريخ ١٤/٤/٢٠٢١  
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة

العامة ) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

**والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً**

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

**أ.د / طارق شوقى**

كشيف

باسماء الألاك الظاهرين للمقار التي تشغله مدرسة شوقفة الابتدائية بالرقم التعريفي (١٧٠١٤٧) بمحافظلة النوفية

والطوب نزع ملكيته وتقدير صفة النفع العام عنه

الاسم	رقم وموقع المقار	المساحة		عدد الأوار	الوصف
		أرض	مبان		
١- طارق جمال الدين طبر البر	مدرسة شوقفة الابتدائية				- الحد الجنوبي : بعضه جار سكنى ملاصق وبعضه أرض قضاء وبطلان ٤٠٤٠٢١ م
٢- نظام جمال الدين طبر البر	- والكائنة				- الحد القبلي : مصر عرض ٢ متر وبنيته جار سكنى وبطلان متكسر ( ٧٠٩١ م + ٧٠٩١ م ) بعد الإرتداد.
٣- همام جمال الدين طبر البر	ضمن القطع أرقام				- الحد الشرقي : بعضه محلات ملاصقة ومحلل الموقع يتسارع بعرض ٤ م وطول ١٤٠٩١ م بعد الإرتداد.
٤- لؤي جمال الدين طبر البر	٤٤٥٠٤٢١٥٩				طبقا لإقتضيات الحماية المدنية وبطلان متكسر ( ١٤٠٨١ م + ٤ م ) ١٤٠٩١ م.
٥- هيثم جمال الدين طبر البر	بجوار قطعة رضوان				- الحد الغربي : بعضه أرض زراعية وجرار سكنى ملاصق وأرض قضاء وبطلان ٣٧٠٠٤ م.
٦- جمال الدين الشريف جمال الدين طبر البر	شقة ١ - زمام شوقفة -				
٧- سمير جمال الدين طبر البر	مركز تسين الكوم -				
٨- هويدا جمال الدين طبر البر	محافظة العموقية				
٩- سمير جمال الدين طبر البر					
١٠- فتيال جمال الدين طبر البر					
١١- انصار جمال الدين طبر البر					

جميع المساحات المأخوذة  
بمقتضى المرسوم رقم ١٣٠٤  
تاريخ ١٤٠٩١ م

مدير عام الكلية التقنية...  
(أ/ أماني يسري)

مدير إدارة نزع الملكية...  
(أ/ عزة محمد العمراني)

مهندس نزع الملكية...  
(أ/ مريم العمري)

مدير عام الكلية التقنية...  
(أ/ أماني يسري)

