

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٤٣ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة ساحة انتظار وسوق حضارى علىقطعتى الأرض الكائنتين بمنطقة استراحات الدواجن - شارع السادات - حى السلام أول ،محافظة القاهرة على النحو التالى :

القطعة الأولى : برقم ٢٢ بمساحة ٢٠١٧٢٠ م .

القطعة الثانية : برقم ٢٣ بمساحة ٢٠١٧٠٨ م .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعتى الأرض اللازمتين لتنفيذ المشروع المشار إليه

فى المادة السابقة ، والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالمذكرة

والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ رمضان سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ١٩ أبريل سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٤٣ لسنة ٢٠٢١

أشرف بعرض الآتى :

إيماءً إلى توجيهات السيد رئيس مجلس الوزراء بنقل المواقع العشوائية بمدخل مدينة السلام واختيار أراضٍ بديلة لإقامة ساحات انتظار وسوق حضارى فقد طلبت محافظة القاهرة استصدار قرار بإضفاء صفة النفع العام على قطعتى الأرض رقمى (٢٢-٢٣) باستراحات الدواجن بشارع السادات بحى السلام أول وذلك لعمل سوق حضارى وساحة انتظار عليها وهما كالتى :

القطعة الأولى رقم ٢٢ استراحات الدواجن بمساحة ٢م١٧٢٠ بحى السلام أول (المالك/ محمود عبد الحميد أحمد) .

القطعة الثانية رقم ٢٣ استراحات الدواجن بمساحة ٢م١٧٠٨ بحى السلام أول (المالك/ إيناس أبو بكر عبد اللطيف) .

تم تقدير سعر المتر بمبلغ (١٠ آلاف جنيه) والقيمة الإجمالية للتعويض المبدئى المطلوب بمبلغ (٣٤ مليون جنيه) وذلك لحين تحديد السعر النهائى وفقاً للمادة (٦) من القانون

رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

سوف تقوم المحافظة بإيداع قيمة التعويض المبدئى بحسابها ، كما ستقوم بأداء التعويضات النهائية التى ستنتهى إليها اللجنة المشكلة لذلك وفقاً لما تقضى به أحكام

المادة (٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ المعدلة بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

ولما كان مشروع إقامة ساحة انتظار وسوق حضارى بحى السلام أول بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

مقاطعة القاهرة
الدائرة العامة لبيع الملكية والتقييم

روى ٨٤٣/٢٠٢١

مشروع إقامة سوق حضاري وساحة انتظار سيارات بحى السلام اول
القطعة الاولى برقم ٢٢ ضمن استراحات الدواجن
المساحة ١٧٢٠ متر ٢ بابعاد ٤٣*٤٠
المالك محمود عبد الحميد احمد عبد الكريم



عبد الحليم العبدلة

مؤيد المشرف

رؤية ٢٠٣٠

كشف بالملاك الظاهرين

م	الاسم	العنوان	المساحة
١	محمود عبد الحميد احمد كريم (السلام اول)	القطعة رقم ٢٢ استراحة نواجن	١٧٢٠ م ^٢
٢	ايناس ابو بكر عبد اللطيف (السلام اول)	القطعة رقم ٢٣ (استراحة النواجن)	١٧٠٨ م ^٢



مدير
الشنون القانونية

محمد السيد
كريم عبد المولى

١١/٥/٢٠٢١

بمحافظة القاصح
الادارة العامة للملكية والعمارة

١٨٤٣/٢٠٢١

مشروع اقامة سوق حضارى وساحة انتظار سيارات بحى السلام اول
القطعة الاولى برقم ٢٣ ضمن استراحات الدواجن
المساحة ١٧٠٨ متر ٢ بابعاد ٤٢,٧ * ٤٠
المالك ايناس ابوبكر عبد الطيف



مدير الادارة

مدير المراسم