

بسم الله الرحمن الرحيم

رقم التبليغ:	١٦٦٠
بتاريخ:	٢٠٢٠/٩/٨

ملف رقم: ٢٨٥/٢٧



جمهورية مصر العربية
مجلس الدولة
رئيس الجمعية العمومية لتسمى الفتوى والتشريع
المستشار النائب الأول لرئيس مجلس الدولة

السيد اللواء/ وزير التنمية المحلية

تحية طيبة، وبعد

فقد اطلعنا على كتابكم رقم (٣٧٦٦) المؤرخ ٢٠١١/١٢/١٩، بشأن النزاع القائم بين محافظة الفيوم وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بخصوص مدى أحقية جمعية الأرض الخضراء بناحية دمشقين بالفيوم في حيازة واستغلال واستعمال الأراضي المسلمة لها من الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة بتاريخ ١٣/١٠/١٩٨٦، ومدى أحقية محافظة الفيوم في التصرف واستغلال الحرم الخاص بمدينة الفيوم الجديدة. وحاصل الوقائع- حسبما يبين من الأوراق- أنه بتاريخ ١٣/١٠/١٩٨٦، قامت الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة بتسليم مساحة (٨١٠) فدادين بحوض خارج الزمام ١٤ بناحية دمشقين بمركز الفيوم لجمعية الأرض الخضراء بغرض الاستصلاح والزراعة مع تحصيل مقابل الانتفاع، ثم صدر قرار رئيس الجمهورية رقم (١٩٣) لسنة ٢٠٠٠ بإنشاء مدينة الفيوم الجديدة على مساحة ١٣٠٠ فدان من الأراضي المملوكة للدولة ملكية خاصة وتحديد الحرم الخاص بها خمسة كيلو مترات من جميع الجهات، وترتب على هذا القرار دخول المساحة المسلمة لجمعية الأرض الخضراء ضمن الحرم الخاص بمدينة الفيوم الجديدة، فاعتضت هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز مدينة الفيوم الجديدة) على المساحة المسلمة لجمعية الأرض الخضراء باعتبار أن المساحة المسلمة للجمعية تقع ضمن مناطق إقامة المجتمعات العمرانية الجديدة، في حين ارتأت محافظة الفيوم أن المساحة المسلمة للجمعية تقع داخل حياض بحوض خارج الزمام ١٤ بناحية دمشقين طبقاً للشهادة الصادرة من مديرية المساحة بالفيوم رقم ٤٢٣٤ في ٢٠٠٩/٨/١٦ وللمحافظة الحق في التصرف والاستغلال



تابع الفتوى ملف رقم: ٢٨٥/٢/٧

(٢)

للمساحات الواقعة بالحرم الخاص بمدينة الفيوم الجديدة. وإزاء ما تقدم طلبتم عرض النزاع على الجمعية العمومية.

ونفيد أن النزاع عرض على الجمعية العمومية لتسمى الفتوى والتشريع بجلستها المعقودة في ٢٦ من أغسطس عام ٢٠٢٠ الموافق ٧ من محرم عام ١٤٤٢هـ؛ فاستعرضت ما استقر عليه إفتاؤها من حفظ ما يعرض عليها من موضوعات إذا انغلقت باب المنازعة فيها.

وحيث إن الثابت من الأوراق أن رئيس الجمهورية أصدر القرار رقم (١٩٣) لسنة ٢٠٠٠ بإنشاء مدينة الفيوم الجديدة على مساحة (١٣٠٠) فدان، على الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة الواقعة بمنطقة جبل النعالون في الاتجاه الجنوبي الشرقي لمدينة الفيوم، وتحديد الحرم الخاص بها بخمسة كيلو مترات من جميع الجهات طبقاً لأحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة، ثم أصدر رئيس الجمهورية القرار رقم (٤٦٣) لسنة ٢٠١٧ بتعديل كردون مدينة الفيوم الجديدة ليكون بمساحة (١٢٨٥١,٨٧) فدائاً لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً للخريطة والإحداثيات المرفقة بالقرار، وترتب على هذا القرار وقوع المساحة المسلمة لجمعية الأرض الخضراء داخل كردون مدينة الفيوم الجديدة وليس الحرم الخاص بالمدينة، واعتبار مدينة الفيوم الجديدة كتلة سكنية واحدة، كما تم عقد اجتماع بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٥ بمقر هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بين ممثلي كل من الهيئة وجهاز مدينة الفيوم الجديدة ومحافظة الفيوم لحل النزاع بين الطرفين، وانتهى الاجتماع إلى قيام هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة الفيوم الجديدة بتوفيق أوضاع جمعية الأرض الخضراء وفقاً للقواعد والإجراءات المقررة في هذا الشأن سواء ببيع المساحة المسلمة إليها أو تأجيرها بمقابل تحددته الهيئة، وتقدمت الجمعية المذكورة بطلب للهيئة لتوفيق أوضاعها، وبجلسة ٢٠١٨/١٢/٣٠ قرر مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة السير في إجراءات توفيق أوضاع جمعية الأرض الخضراء لمساحة (٨١٠) فدادين بدمشقين الواقعة داخل كردون مدينة الفيوم الجديدة في ضوء القانون رقم (١٤٤) لسنة ٢٠١٧ بشأن بعض قواعد وإجراءات التصرف في أملاك الدولة الخاصة ولائحته التنفيذية بعد العرض على مجلس الوزراء، وتم عرض الموضوع على مجلس الوزراء للموافقة على توفيق أوضاع جمعية الأرض الخضراء، كما ورد بكتاب السيد/ مساعد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية والمشرف على مكتب الوزير رقم (٢٤١٥) بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧ أنه تم الاتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ومحافظة الفيوم وجمعية الأرض الخضراء على ملكية جهاز مدينة الفيوم الجديدة التابع



تابع الفتوى ملف رقم: ٢٨٥/٢/٧

(٣)

الهيئة الأرض المسلمة للجمعية بتاريخ ١٣/١٠/١٩٨٦، الأمر الذى يتعين معه حفظ الموضوع لانغلاق باب المنازعة بشأنه.

لذلك

انتهت الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع إلى حفظ الموضوع لانغلاق باب المنازعة بشأنه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تجريباً في: ٨ / ٩ / ٢٠٢٠

رئيس
الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع

المستشار/
يسرى هاشم سليمان الشيخ
النائب الأول لرئيس مجلس الدولة

