

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع نزع
ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) بمحافظة الجيزة
من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار استكمال
تنفيذ مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً)
بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى طلب محافظ الجيزة ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة استكمال تنفيذ مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة
لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) الصادر به قرارى رئيس مجلس الوزراء
رقمى ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ ، ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليهما ، وذلك فى الجزء الخاص
بقطاع الأربعين (المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورة غرباً)
وكذا العقار الكائن ناصية شارع امتداد ترسا (شارع الأربعين) من شارع اللبني - الهرم .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرتين وكشفى الملاك الظاهرين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يستبدل الرسم التخطيطى المرفق بهذا القرار بالرسم التخطيطى المرفق بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ جمادى الأولى سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٢١ ديسمبر سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٥١ لسنة ٢٠٢٠

أتشرف بعرض الآتي :

طلبت محافظة الجيزة تعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتقرير صفة النفع العام على العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) ، فى الجزء الخاص بقطاع الأربعين (المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورية غرباً) نظراً لتعديل مسار خط التنظيم .

حيث سبق وأن صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٢٠ بتقرير صفة النفع العام لمشروع استكمال تنفيذ مشروع نزع ملكية العقارات اللازمة لتوسعة شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) والصادر به قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ وذلك فى المسافة من شارع ترعة الزمر شرقاً حتى شارع عثمان محرم غرباً ، وفى المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورية غرباً ، وذلك بمساحة (٢٣١٤٦٠م^٢) .

حيث إنه ولدى تنفيذ القرار سالف البيان فى الجزء الخاص بقطاع الأربعين (المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورية غرباً) طبقاً لخط التنظيم المعدل تبين وجود عقارات معترضة مسار الشارع وهو ما حدا إلى طلب إضافتها للعقارات الصادر بها القرار المذكور طبقاً لما هو مبين بالخرائط المساحية المرفقة .

تم إعداد كشف حصر الملاك الظاهرين والخرائط المساحية للعقارات المعترضة مسار الشارع بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة .

تم إيداع مبلغ وقدره ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيهه (فقط مائة مليون جنيهه) من قيمة التعويضات المبدئية ، وسيتم أداء التعويضات التي ستنتهي إليها لجنة تقدير التعويضات المشكلة طبقاً لنص المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة الخاصة بالمشروع لدى صدور القرار رقم ١٣٤٤ لسنة ٢٠١٩ . سالف البيان .

وحتى يؤدي الشارع دوره بصورة كاملة في تحقيق السيولة المرورية يستلزم تعديل القرار سالف البيان بإضافة هذه العقارات المعترضة مسار المشروع إلى العقارات الصادر بشأنها هذا القرار .

ولما كان مشروع استكمال شارع محمد أنور السادات (ترسا سابقاً) في الجزء الخاص بقطاع الأربعين (المسافة من شارع ترعة السيسى شرقاً حتى شارع ترعة المنصورة غرباً) بمحافظة الجيزة يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

تحريراً في ٢٠٢٠/١٢/٩

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

بمصر به المساحة

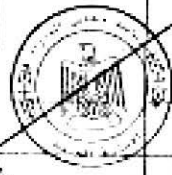
بمصر به المساحة بالجزء

مكتب المشروعات

رواه ٢٦٥٠٢

كشف حصر ملك الطاهرين احتداد شارع ترسا

المتاجر	المالك	السطح م ^٢	رقم القطعة	العرض	القيمة
	سيد فريسيه	١١	١٢٢٩٩٨	حاجز الجوز	١٢٢٩٩٨
	مصطفى خطاب	١	١٢٢٩٩٩	غزة	١٢٢٩٩٩
	مصطفى بركات	١	١٢٣٠٠٠		١٢٣٠٠٠



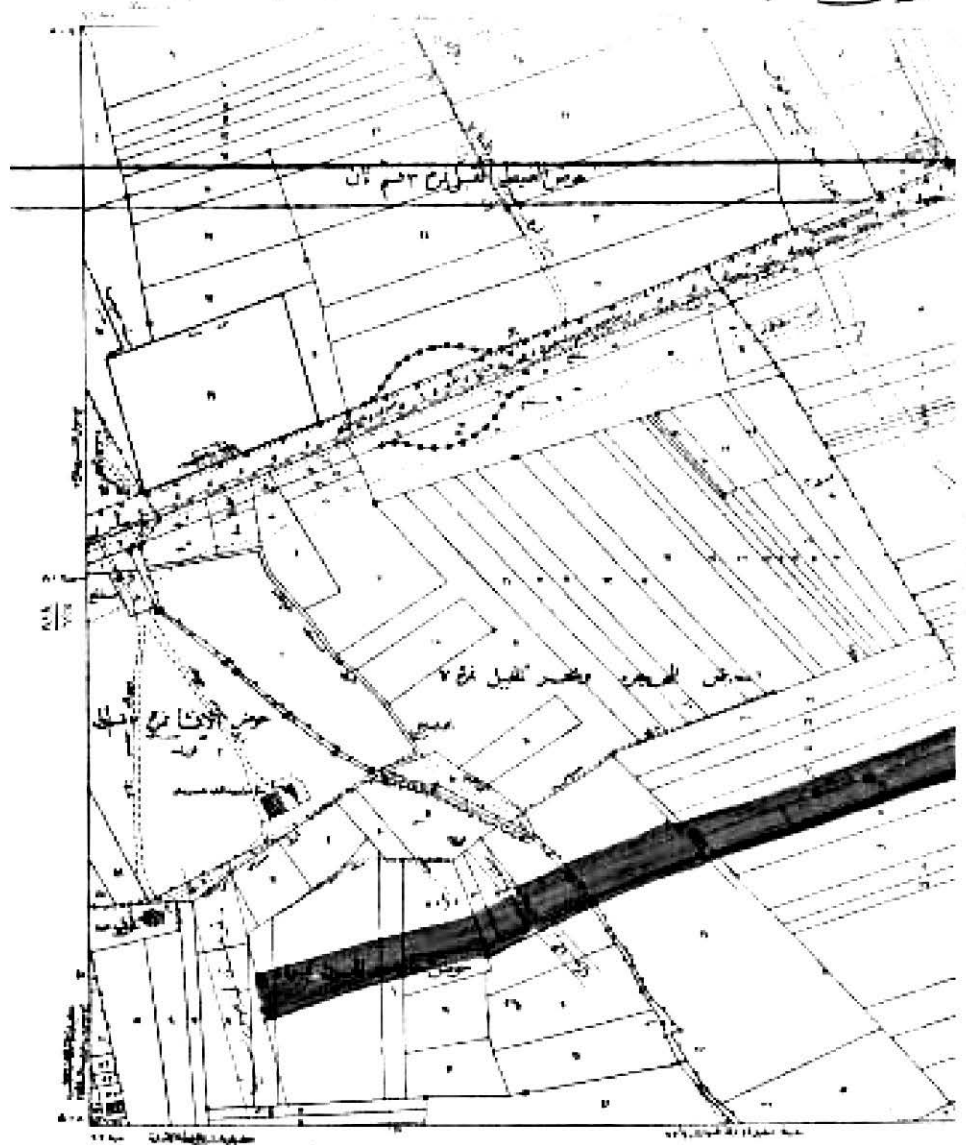
صوره طبقه العدل من كسوف حصر الملك
الظاهر بمرامد شارع ترسا والتمتع بتسوية
مسار الشارع وترفع ملكية العقارات والحدود
قرار وزير مجلس الوزراء رقم ١٢٩٩ لسنة ٢٠٢٠



مفتي العدل
رئيس المجلس
مفتي العدل

تقدم بالحصر
رئيس المشروعات احتداد شارع ترسا
مفتي العدل

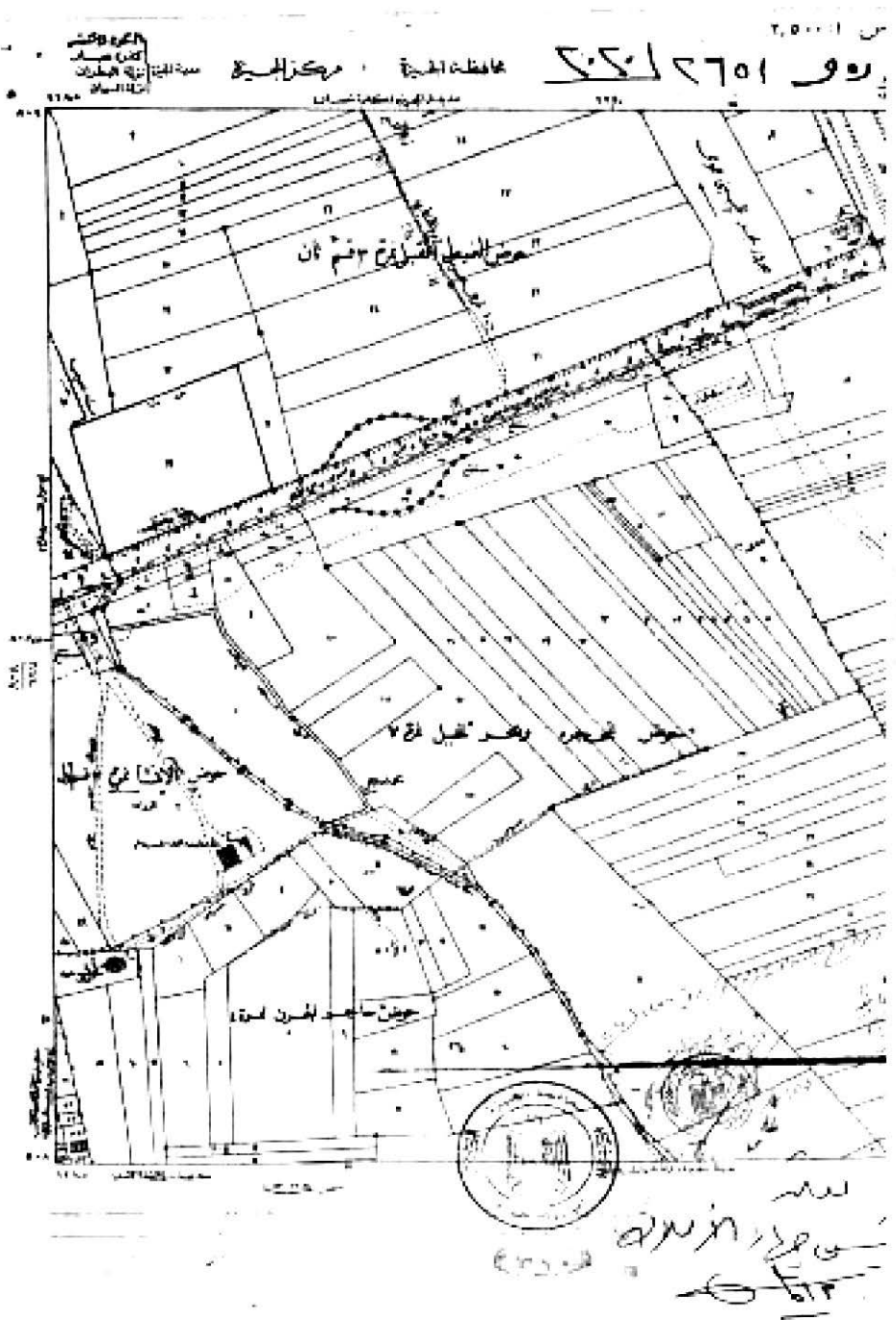
رقم ٢٦٥١٢٤٦



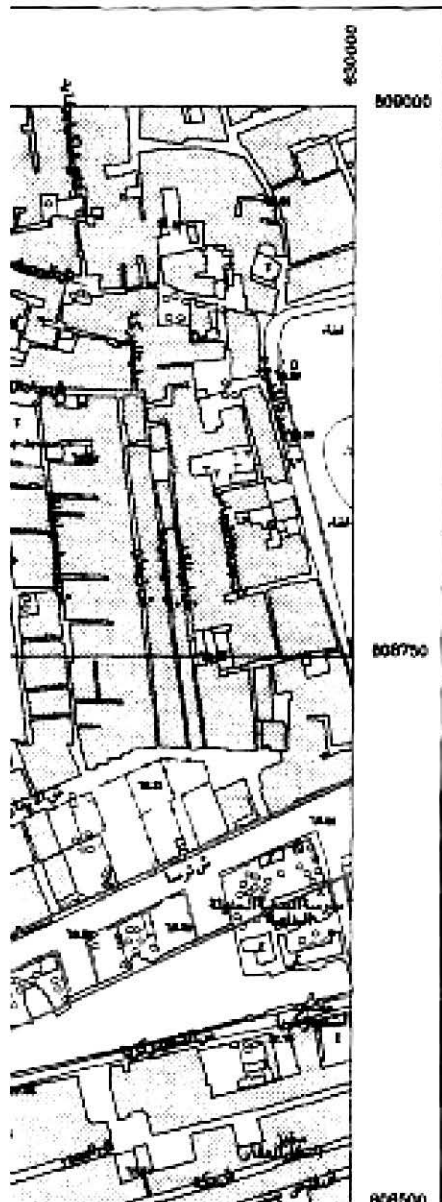
	طريق		حد		مبنى		ماء		نبات
	جدار		سياج		بئر		وادي		حقل
	خندق		قناة		بيت		طريق		حقل
	جدار		سياج		بئر		وادي		حقل

ملاحظات: ...





الهيئة المصرية الإدارة العامة للخرائط



جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT



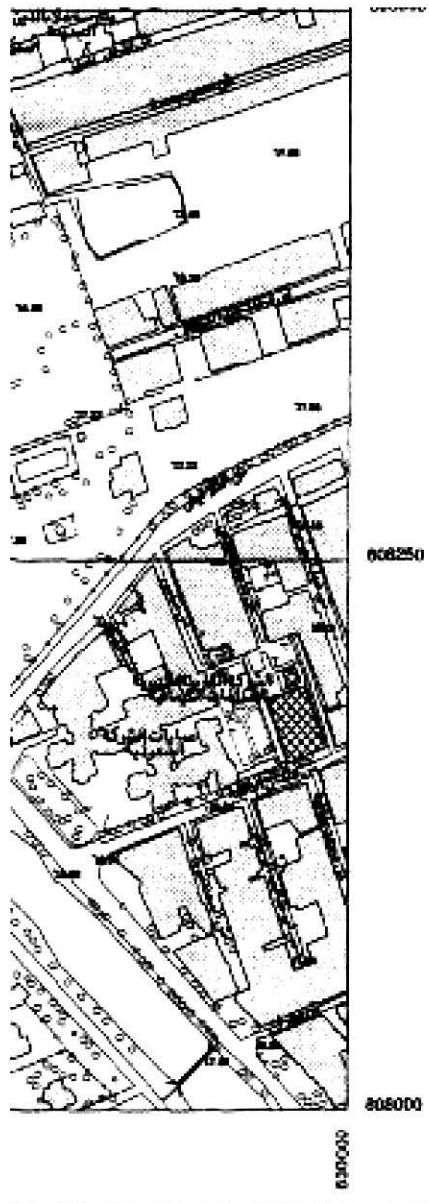
EGYPTIAN GENERAL SURVEY
AUTHORITY

تعليمات	LEGEND
طريق رئيسي	MAIN PAVED ROAD
طريق ترابي	GRADED ROAD
طريق حديد	TRACK
خط حديد مزدوج	RAILWAY DOUBLE TRACK
خط حديد بسيط	RAILWAY SINGLE TRACK
جسر	BRIDGE
نفق	TUNNEL
قنوات	CANALS
مصارف	DRAINS
خندق	DITCH
خط أنابيب	PIPE
حوض مائي - بئر	WATER TANK - WELL
بحيرة - مزرع	LAKE - MARSH
سبخة - مزرع	SABOUAH - MARSH
شجر - نخيل	TREES - PALM
حقل أرض مروحة - أشجار	CULTIVATED AREA - BUSH
حافة أرض تحت التوسيع	EDGE OF LAND UNDER RECLA
مخاض رملية - نخيل	SAND DUNES
قناة مرسى - مرسى	DEEPWATER - DOCKING ST
مخطوطات	CONTOURS
مخاض	DEPRESSION
مخاض	Depend
بنايات	BUILDINGS
مخاض	UNIDENTIFIED FEATURES

لعامة للمساحة

رابط الطبوغرافية ٢٠٢١





- | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------|
| مصنع | ■ | WATERMILL - DRILLING |
| سور | ▨ | FACTORY |
| سور | — | WALL |
| سور | — | FENCE |
| مسجد - كنيسة | ⊞ | MOSQUE - CHURCH |
| مقبرة (مسلم - مسيحي) | ⊞ | CEMETERY (MOSLEM - CHRISTIAN) |
| خط كهرباء عالي الجهد | — | ELECTRIC POWER LINES |
| خط كهرباء منخفض الجهد | — | ELECTRIC LINES |
| محولات كهرباء | ⊞ | TRANSFORMER |
| خطوط انابيب | — | PIPE LINES |
| عمود كهرباء | ⊞ | ELECTRIC POLE |
| عمود تليفون | ⊞ | TELEGRAM POLE |
| نقطة ارتفاع | ⊞ | SPIC POINT |
| نقطة ارتفاع | ⊞ | SPOT HEIGHT |
| مستشفى - مدرسة | ⊞ | HOSPITAL - SCHOOL |
| مركز شرطة | ⊞ | POLICE STATION |
| حدود محافظات | — | GOVERNORATE BOUNDARIES |
| حدود مراكز | — | MARKAZ BOUNDARIES |
| حدود قرى | — | VILLAGE BOUNDARIES |

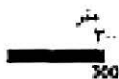
فهرس الخرائط المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

809 827.0	809 828.5	809 830.0
808 827.0	808 828.5	808 830.0
807 827.0	807 828.5	807 830.0

هذه الخريطة منتجتها بمعرفة الهيئة المصرية الـ
ولا يجوز استعمالها في غير الغرض المنشأة
او التصوير منها بدون اذن كتابي من الهيئة الـ
يتعرض للعقوبة المنصوص عليها في المادة ٨



مقياس ١

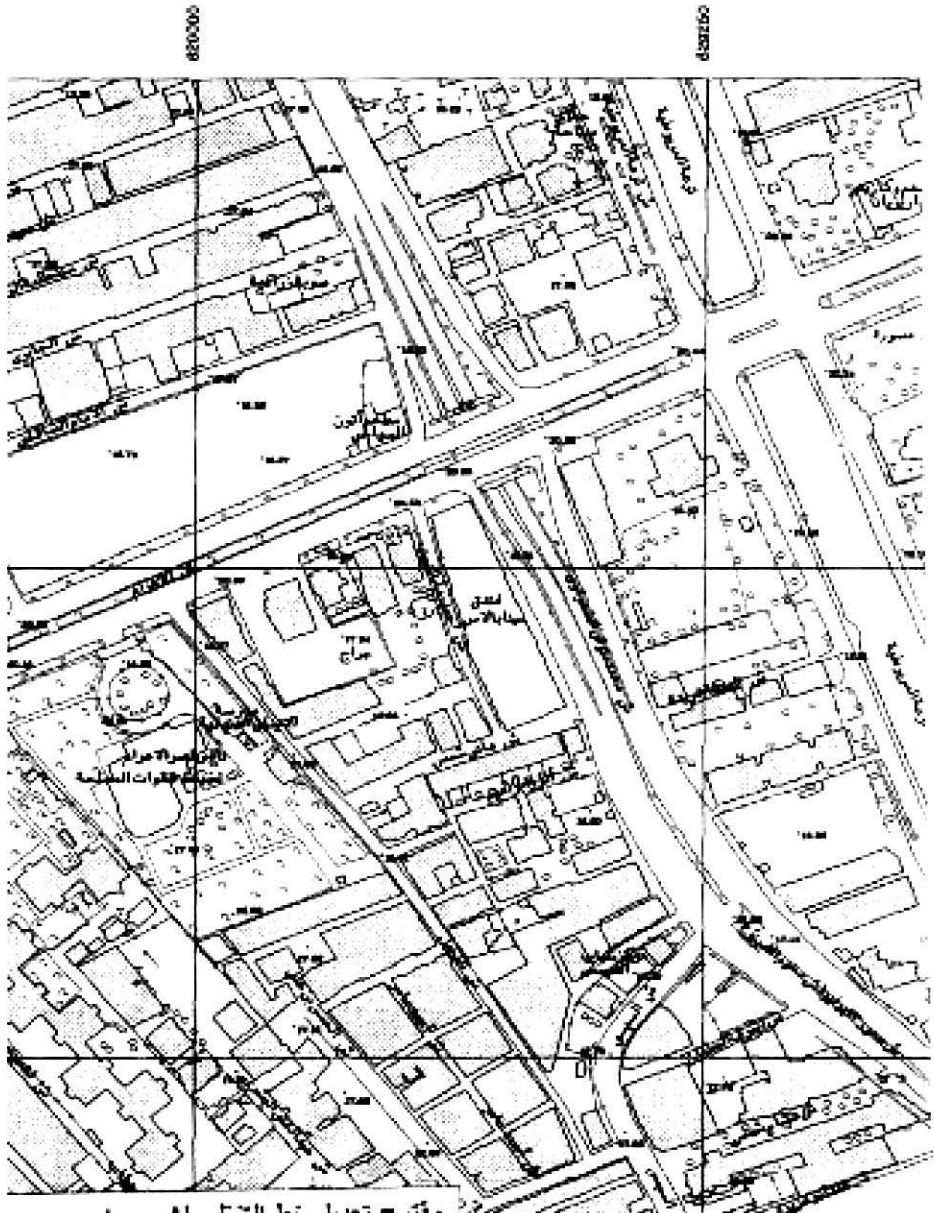


عامة المساحة
من أجله كما لا يجوز النسخ
الكتابة وكل مخالفة لذلك

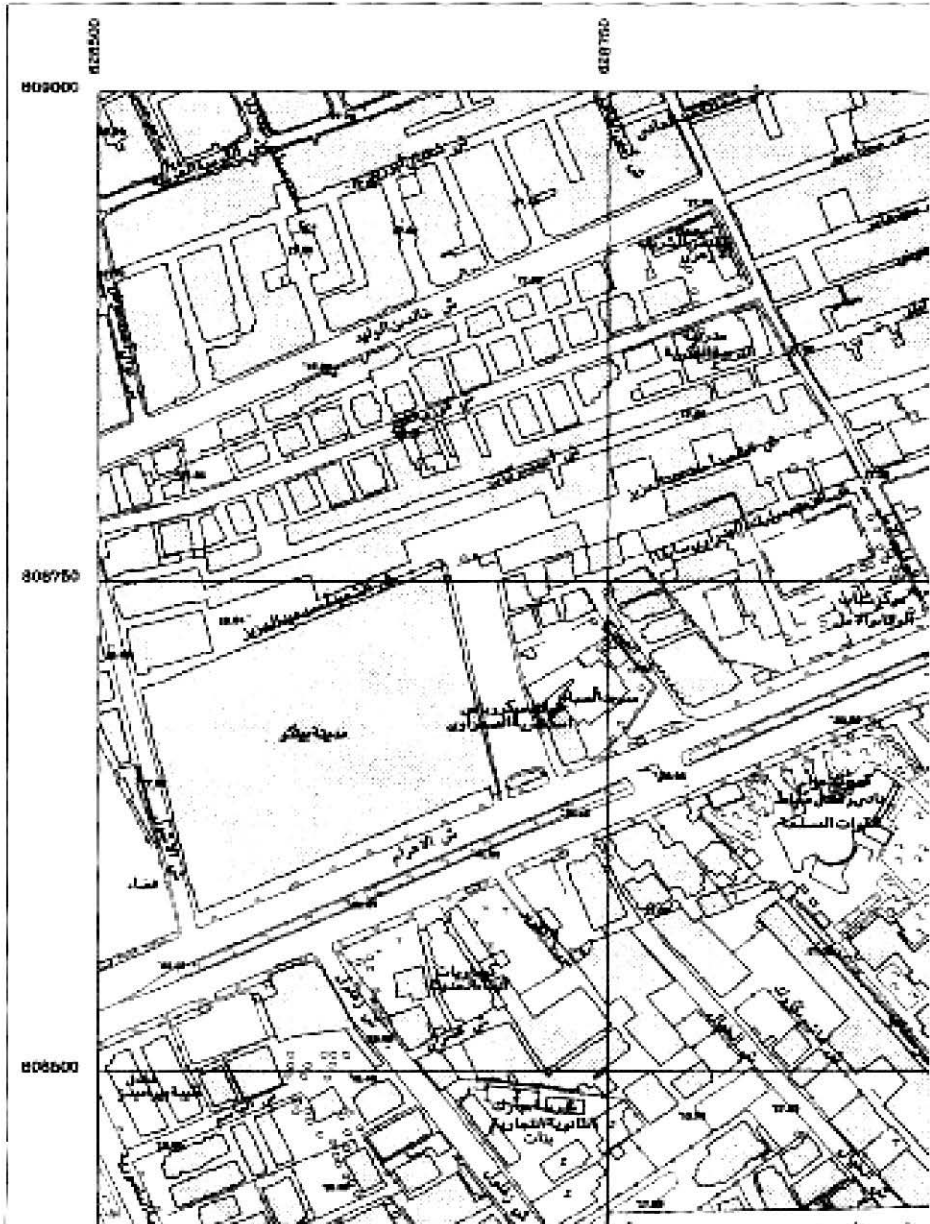
١٧ من القانون ٢٠٢٠/٨٢ بشأن حقوق الملكية الفكرية

محافظة الجيزة

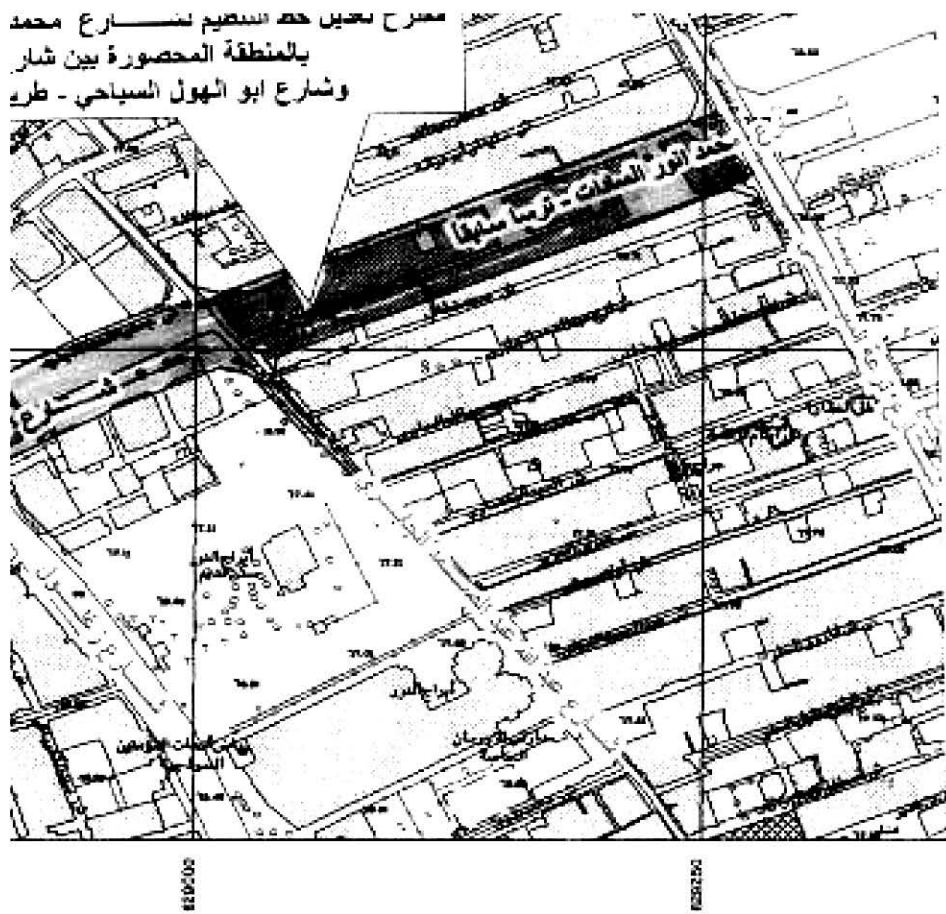
رقم ٢٠٢١/٦٥١



خريطة رقم $\frac{808}{628.5}$



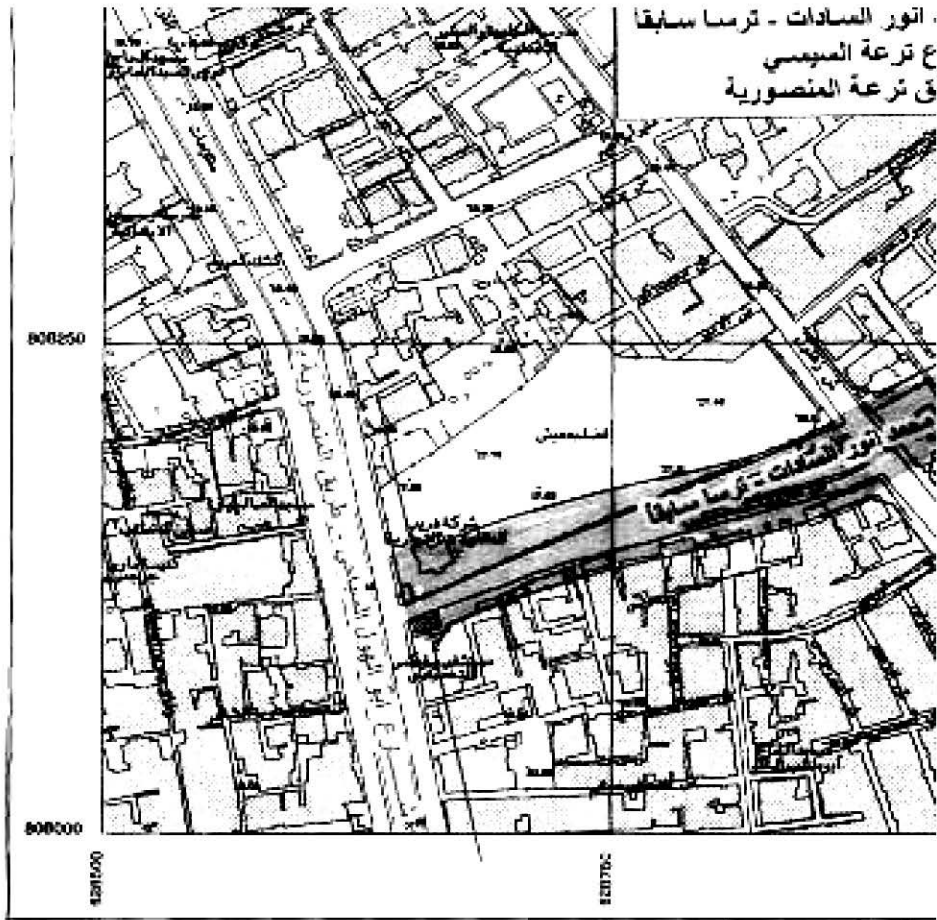
معرض بحرين حمد السليم لشارع محمد
بالمنطقة المحصورة بين شارع
وشارع ابو شهول السياحي - طره



صورة طبق الأصل من الخريطة
مقاسة بمعدل مسارها
Scale 1:2500
م ٢٠٠٠ : ١

0 50 100 200
meters

دكتور المهندس
مهند العبدالله
مهندس



انور المسادات - ترما سابقا
ع ترعة العيسمي
في ترعة المنصورية

حقوق الطبع محفوظة للهيئة المصرية للمساحة

هذه الخريطة من صور جوية ٢٠٠٥



رسم المساحة للمهندس علي
شروع وترسيم ملكية العقار
انتجبت
طيس لوزار رسم ١٤٩٩
رقم
بيس الجهاد
٥١٣
محمد عبد الحامد

