# قرار رئيس مجلس الوزراء
## رقم ٧٨٠ لسنة ٢٠١٩

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

**قـــرر :**

**( المـادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة تل القاضي الابتدائية رقم (١) ، بالرقم التعريفي (١٣٠٣٣٠٧) ، الكائنة بحوض إفرنكي نمرة (٤) بناحية تل القاضي - مركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية ، والبالغ مساحته (١٠٠٩,٤٠) متر مربع تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

**( المـادة الثانية )**

يُستولي بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالي والكشوف المرفقة .

**( المـادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٨ رجب سنة ١٤٤٠هـ

( الموافق ٢٥ مارس سنة ٢٠١٩م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولي**

# وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

## مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

**الموضوع :**

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة تل القاضي الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٣٠٣٣٠٧) بمركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية .

**العرض :**

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٩ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة تل القاضي الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٣٠٣٣٠٧) بمركز ديرب نجم بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية ، حيث إنها في حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ، ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، وهي كائنة بحوض إفرنكي - نمرة (٤) بناحية تل القاضي - مركز ديرب نجم - محافظة الشرقية .

**٣ - الموقف القانونى :**

أقام الملاك الدعوى رقم (٥٨٠) لسنة ٢٠٠٩ ، طالبين في ختامها بفسخ عقد الإيجار المؤرخ في ١٩٧٦/٢/١٣ ، وتسليم العين خالية من الأشخاص والشواغل .

بجلسة ٢٠٠٩/١٢/٣١ قضت المحكمة برفض الدعوى .

قام الملاك باستئناف الحكم بالدعوى رقم (٥٥) لسنة ٢٠١٠ م.س ديرب نجم .

بجلسة ٢٠١٤/٤/٣٠ قضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف ، والقضاء مجدداً بانفساخ عقد الإيجار المؤرخ في ١٩٧٦/٢/١٣ ، وقد تم تنفيذ الحكم ، وتسليم المدرسة لملاكها .

٤ - صدر قرار السيد محافظ الشرقية رقم (١٣٩١٥) بتاريخ ٢٠١٨/١١/٨ بالاستيلاء المؤقت لصالح مديرية التربية والتعليم على كامل أرض ومباني المدرسة المشار إليها لمدة ثلاث سنوات .

٥ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (٤٠ , ٩ , ١٠٠)م٢ تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :

**الحد الشمالي :** سكن أهالى بحوضه ، بطول (٢٠ , ٢٠م) .

**الحد الشرقي :** سكن أهالى بحوضه ، بطول (٩٧ , ١٥م) ، ثم يشرق بطول (٦٠ , ٠م) ، ثم يقبل بطول (٣٣ , ١٢م) ، ثم يغرب بطول (٦٠ , ٠م) ، ثم يقبل بطول (٨٠ , ١٨م) بجوار شرحه .

**الحد القبلي :** شارع ، بطول (١٦م) ، ثم يغرب بطول (٧٠ , ٥م) .

**الحد الغربي :** شارع ، بطول (٥٤م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقًا للكشف . (مرفق ١) .

٦ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الشرقية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٣١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس المؤجرة منها المدرسة المذكورة . (مرفق ٢) .

**الـرأى :**

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص في مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا ؟

وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

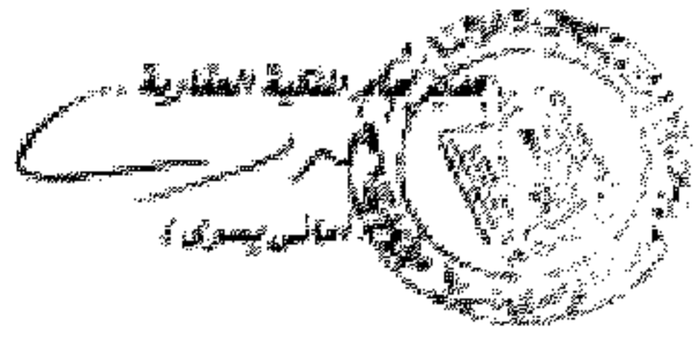
**أ.د/ طارق شوقي**

كشف

بأسماء الملاك المقاصين للعقار الذى تشغله مدرسة تل القاضى الابتدائية رقم (١) رو ٧٨٠ لسنة ٢٠١٩

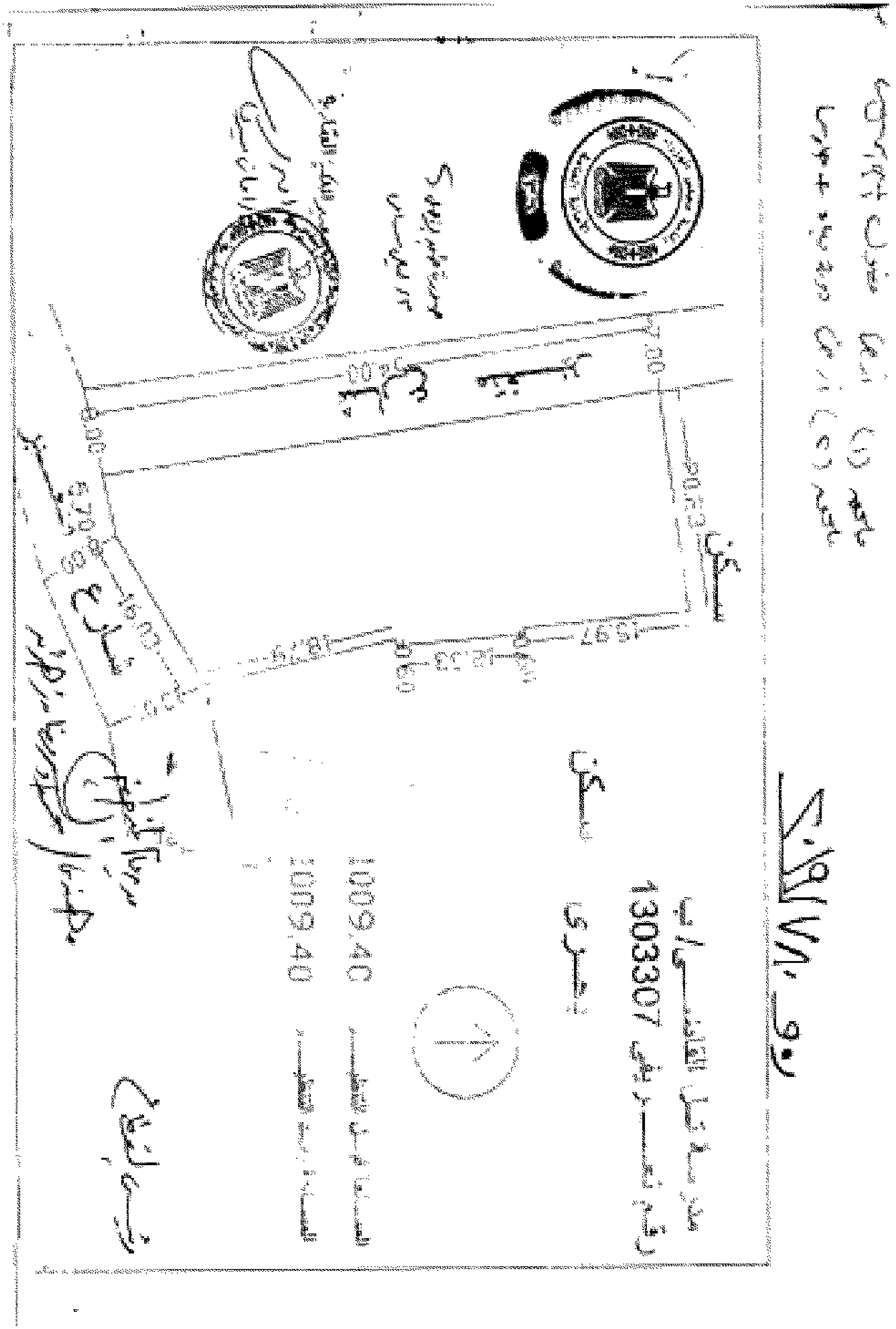
بالرقم التعريفي (١٢٠٣٣٠٢) — بمحافظة الشرقية والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

| أسماء الملاك المقاصين | رقم وموقع العقار | المساحة | | عدد الأدوار | المعـــدوم |
|---|---|---|---|---|---|
| | | أرض | مبانى | | |
| ١ - مديرة تهور الدين البنداري<br>٢ - ورثة محمد تهور الدين البنداري | مدرســـة تل القاضـــى الابتدائية رقم (١) والكائنة بحوض الترعة نمرة ١ بناحية تل القاضـــى - مركز الحسينية - محافظة الشرقية | ٢٠٠٩,٥٠ م٢ (ألفين وتسعة قراريط وثلاثين سهم من مائة) | مبنى رقم (١) م<br>مبنى رقم (٢) م | أرضى فقط<br>أرضى فقط | - الحد الشمالى : سكن الغير بعرضه بقول ٢٠,٥٠ متر<br>- الحد الشرقى : سكن الغير بعرضه بقول ١٥,٤٢ ثم يشرق بقول ٠,٤٠ متر ثم يغرب بقول ٢٣,٣٢ متر ثم يغرب بقول ٠,١٠ متر ثم يشرق بقول ١٨,٨٠ متر بجوار الترعة<br>- الحد القبلى : الشارع بقول ١٦ متر ثم يغرب بقول ٢,٢٠ متر<br>- الحد الغربى : الشارع بقول ٣٠ متر |
| | | | | المبنى منهالكة وبحالة سيئة | |



مهندس نزع الملكية
المرجع
أ.م/ أحمد على صالح م

مدير إدارة الملكية العقارية



1303307
1009.40
1009.40