

قانون رقم ٥٨٣ لسنة ١٩٥٣

بالإذن لوزير التجارة والصناعة في إصدار عقد تأجير منطقة
الجلس رقم ١٧ بجهة البلاح لشركة جياسات البلاح
شركة مساهمة مصرية

باسم الأمة

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الاعلان الدستوري الصادر في ١٠ من فبراير سنة ١٩٥٣
من القائد العام للقوات المسلحة وقائد ثورة الجيش ؛

وعلى الاعلان الدستوري الصادر في ١٨ من يونيو سنة ١٩٥٣ ؛

وعلى المادة ٤٨ من القانون رقم ٦٦ لسنة ١٩٥٣ الخاص بالمناجم
والمحاجر ؛

وعلى ما ارتأه مجلس الدولة ؛

وبناء على ما عرضه وزير التجارة والصناعة ووافقته رأى مجلس الوزراء ؛

أصدر القانون الآتى :

مادة ١ - يؤذن لوزير التجارة والصناعة في إصدار عقد تأجير منطقة
الجلس رقم ١٧ بجهة البلاح لشركة جياسات البلاح وفقا للشروط
المرفقة .

مادة ٢ - على وزير التجارة والصناعة تنفيذ هذا القانون ويحمل به
من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية ما

صدر بقصر الجمهورية في ٢٣ ربيع الأول سنة ١٣٧٣ (٣٠ نوفمبر سنة ١٩٥٣)

محمد نجيب لواء (أ. ح)

رئيس مجلس الوزراء

وزير التجارة والصناعة

محمد نجيب لواء (أ. ح)

حلمى بهجت بدوى

عقد رقم

لتأجير منطقة الجبس رقم بجهة

لأنه في يوم سنة ١٩٥٣ بالقاهرة قد تم الاتفاق والتعاقد بين :

(١) الحكومة المصرية النائب عنها السيد

وزير التجارة والصناعة المشار اليه فيما يلى بكلمة "الوزير" طرف أول .

(٢) السيد

رئيس مجلس إدارة شركة جياسات البلاح
"شركة مساهمة مصرية" والكائن محله في

وهو المشار اليه فيما يلى بكلمة "المستأجر" طرف ثان

على ما هو آت :

(البند الأول)

تمنح الحكومة المصرية بموجب هذا العقد للمستأجر استخراج الجبس
بجميع أنواعه من المنطقة الكائنة بجهة
ساحتها

والمبين موقعها بالمداد الأحمر عن الرسم المرفق بهذا العقد على أن تحدد
هذه المنطقة على الطبيعة بعلامات من زوايا الحديد تثبت في وسط عواميد
من الخرسانة ٤٠ × ٤٠ سم وطولها ٨٠ سم وداخلها في الأرض بمس ٤٠ سم
وعواميد ثابتة من صنف توافى عليه مصلحة المناجم والمحاجر ويقوم
المستأجر ببناء هذه العلامات على مصروفاته الخاصة ويتعهد بالمحافظة عليها
في أماكنها في حالة جيدة طول مدة هذا العقد .

هذا العقد لمدة خمسة وعشرين سنة يبدأ من ٣ ديسمبر سنة ١٩٥٣
ويتم في ٢ ديسمبر سنة ١٩٧٨

(البند الثانى)

مع مراعاة أحكام المادة ٥٠ من قانون المناجم والمحاجر رقم ٦٦
لسنة ١٩٥٣ يدفع المستأجر لمصلحة المناجم والمحاجر مقدما ايجارا سنويا
للنطقة قدره

(البند الثالث)

يدفع المستأجر لمصلحة المناجم والمحاجر ائافه قدرها خمسين مليا من
الطن الواحد أو ائافه قدرها ٧٥ مليا عن المتر المكعب من كميات الجبس
الخام المستخرجة من المنطقة المذكورة على أن تؤدى ائافه في نهاية كل
سنة أشهر مباشرة طول مدة العقد .

(البند الرابع)

إذا بلغت الاتاوة حسب التقدير المذكور بالبند السابق في أية سنة من سني العقد مبلغا يقل عن قيمة الايجار المقرر دفعه يكفي بدفع الايجار أما إذا زادت الاتاوة على قيمة الايجار فتحصل قيمة الاتاوة .

(البند الخامس)

لا يعطى هذا العقد المستأجر حق استخراج أى معدن أو مادة أخرى من مواد الحاجر من المنطقة خلاف ما هو مدون بالبند الأول من هذا العقد وعلى المستأجر أن يحظر مصلحة المناجم والحاجر عن ما يعثر عليه من هذا القبيل وأن يعطيا كافة البيانات مما يكون له علاقة بطبيعة المعدن أو المادة المكتشفة وموقعها بالدقة ، وللحكومة الحق المطلق في استقلال المعدن أو المادة المكتشفة بنفسها أو الترخيص للغير بذلك .

وعلى العموم التصرف في المنطقة كما تزيد شرطا ألا يضر ذلك بأعمال المستأجر أو يحول بينه وبين الاستفادة من المنطقة بموجب الحقوق الممنوحة له .

(البند السادس)

للحكومة الحق في كل وقت أن تستبعد من المنطقة المؤجرة أى جزء منها يتضح أن للغير حق فاطيه لو أنه مما تحتاج إليه لأعمالها الخاصة أو لأغراض العمومية دون أن يكون للمستأجر الحق في المطالبة بأى جزء من ذلك .

(البند السابع)

على المستأجر أن يمنع حصول أى تعد من الغير على الأرض المؤجرة له وفي حالة عدم إمكانية القيام بمنع هذا التعدى فعليه أن يخبر الجهات الإدارية المختصة وكذلك مصلحة المناجم والحاجر عن ذلك كتابة في الحال وألا يكون مسئولاً شخصياً عن حصول هذا التعدى .

(البند الثامن)

يقوم المستأجر بالعمل والمنطقة تحت مسئولية الشخصية وبدون مسئولية الحكومة عن أى شيء على الإطلاق ويهد مسئولاً دون الحكومة عن كل ما ينجم عن أعماله من ضرر ، وعليه أن يعرض الحكومة بصفة مائة عن كل الخسائر والتراوات التي تتكبدها من جراء القضايا أو الشكايات التي قد يرفعها الغير ضدها بهذا الخصوص .

(البند التاسع)

ياتزم المستأجر بأن يواصل العمل في المنطقة موضوع هذا العقد بمجرد توقيعه من الطرفين وذلك ابتداء من ٣ ديسمبر سنة ١٩٥٣ وعليه أن يقوم بالعمل فيها بعدئذ باستمرار وبطريقة جديدة وللحكومة الحق في تقدير الأعمال التي تعتبرها الحكومة كافية لإبقاء هذا العقد سارى المفعول ويلغى العقد إذا أوقف العمل في المحجر مدة تزيد على ستين يوماً دون إذن كتابي من مصلحة المناجم والحاجر .

(البند العاشر)

ليست الحكومة ملزمة بإنشاء سكن أو أية طرق مواصلات أخرى لفائدة هذه المنطقة واستغلالها ، ولا إن تحافظ عليها أو تقوم بعمل التصاريحات اللازمة للسكة أو لطرق المواصلات التي بتصادف وجودها الآن أو التي توجد في المستقبل ويتمهد المستأجر أن لا يهدم الطرق التي توجد بالمنطقة أو في الأراضي المجاورة أو ما يستجد منها في المستقبل وإن لا يمنع الجمهور من المرور منها بأى حال من الأحوال حتى ولو كان قد قام هو بنفسه بعملها أو اصلاحها .

(البند الحادى عشر)

يلتزم المستأجر بأن يقوم باستغلال هذه المنطقة وفقاً لأحكام القانون رقم ٦٦ لسنة ١٩٥٣ الخاص بالمناجم والحاجر وكافة التعديلات التي قد تدخل عليه وطبقاً لشروط التشغيل العامة المتبعة في الحاجر ولأية شروط أخرى تصدرها مصلحة المناجم والحاجر من هذا القبيل وتبلغها له كتابة ، وتعتبر كافة الشروط المذكورة جزءاً متماً ومكلاً لهذا العقد طالما ظل نافذ المفعول وعلى العموم يتمهد المستأجر بأن يكون التشغيل في المنطقة بطريقة منتظمة وتناسب تام وأن يقوم بدم الحفر والمقاوير وهدم الجروف الخطرة التي قد تنتج من التشغيل أولاً بأول وتعيد الأرض إلى ما كانت عليه كما يتمهد المستأجر بقبول تنفيذ أحكام القانون المذكور في كل ما يتعلق بالعقد الحالى وفي كافة العقود التكميلية له كحقوق إيجار الأراضى وخطوط الديكوبيل وما إلى ذلك .

(البند الثانى عشر)

لا يعطى أى بند من بنود هذا العقد معنى حصول المستأجر على حق ملكية أى جزء من الأرض المؤجرة إليه ولا منحه خلاف ما ينص عليه هذا العقد من حقوق ، وللحكومة مطلق الحرية في التصرف في الأرض كما تريد بشرط ألا يضر ذلك بأعمال المستأجر أو يحول بينه وبين الاستفادة منها بموجب الحقوق الممنوحة له .

(البند الثالث عشر)

لا يجوز للمستأجر أن يتنازل لأى شخص كان عن كل العقد أو بعضه أو أن يحول للغير أى مبلغ مستحق لها بسبب هذا العقد بدون الحصول مقدماً على إذن كتابي مسبقاً من وزير التجارة والصناعة وفي حالة المخالفة يلغى العقد باخضرار بسيط بموجب خطاب موصى عليه وبدون حاجة لاتخاذ أية إجراءات أخرى وترتب على مخالفة ذلك إلغاء العقد .

(البند الرابع عشر)

يجهز المستأجر دفاتر الحسابات الأصوية المنصوص عليها في قانون التجارة مسجلة تسجيلًا قانونيًا . وكذا الدفاتر الإضافية والسجلات والكشوفات والرسومات التي تلزم لتبيان مقدار العمل الذي تم وكميات الجبس التي استخرجت مع بيان الكمية التي استهلكت داخل القطر والكمية التي صدرت خارج القطر على أن ترسل كشوفات شهرية للمصلحة بهذه الكميات ويقدم المستأجر هذه الدفاتر والرسومات المنصوص عنها بماليه للفحص والمعاينة في الأوقات المناسبة إلى مندوبي مصلحة المناجم والمحاجر وللندوبين المذكورين حق حمل صور من الرسومات وأخذ بيانات من دفاتر الحسابات كما يرى لهم .

(البند الخامس عشر)

لمندوبي مصلحة المناجم والمحاجر حق الدخول إلى الأرض المؤجرة ومعاينة أعمال المستأجر بها ومسح الأرض وحمل الرسومات عنها ، وعلى المستأجر أن يسمح له باستعمال الآلات والجهيزات وخلافها الموجودة بالأرض وأن يأمر وكلاءه وخدامه وعماله بمساعدتهم كلما طلبوا منهم ذلك .

(البند السادس عشر)

يدفع المستأجر للحكومة عند الطلب قسما من المصروفات التي تنكبدها للحفاظة على الأمن العام أو الصحة العمومية بالمنطقة المستأجرة أو بالأراضي المجاورة وذلك بنسبة عادلة ، ويعتبر قرار الحكومة عن قيمة المصروفات اللازمة وعن الجزء الذي يتحمله نهائياً ، وللحكومة مطلق الحرية في اختيار الإجراءات اللازمة للحفاظة على الأمن والصحة العمومية بالمنطقة المؤجرة على ألا تكون الحكومة مسئولة أمام المستأجر عن أي ضرر ناشئ من عدم كفاية ما يتخذ من الإجراءات بهذا الخصوص .

(البند السابع عشر)

تحتفظ الحكومة لنفسها بحق سن مآراه لازماً من القوازين سواء أكان ذلك بواسطة قانون أو قرار من مجلس الوزراء أو قرار وزاري وذلك فيما يختص بطريقة التشغيل في المنطقة أو بالشئون الصحية أو بمساكن العمال أو غير ذلك مما تراه مصلحة المناجم والمحاجر أو المصالح الحكومية الأخرى ضرورياً أو مرغوباً فيه لانتظام سير العمل أو الصحة العمومية أو للحفاظة على سلامة وراحة الأشخاص القائمون بالعمل سواء كانوا عمالاً أو خلافهم أو من أهالي البلد المجاورة للمنطقة . وكل هذه القوازين التي يتم عملها بين آن وآخر تعتبر جزءاً متمازاً ومكلاً لهذا المقدم مادام نافذ المفعول ، وعلى المستأجر العمل بمقتضاها وعليه أن يدفع كافة الغرامات والرسوم والالتاوات التي تقررها القوازين المذكورة بدون معارضة .

(البند الثامن عشر)

لمندوبي مصلحة المناجم والمحاجر حق إعطاء الأوامر التي يستدعيها تنفيذ أنظمة وتعليمات المصلحة ولهم أيضاً أن يعطوا المستأجر الارشادات الوقتية للقيام بالأعمال المستعجلة الضرورية لمنع أو اجتناب أو تقليل الأخطار عن الأرواح أو الممتلكات مما قد ينتج من التشغيل بالمنطقة المؤجرة .

وتعطى هذه الأوامر والارشادات لمدير العمل كتابة أو وكيل المستأجر بالمنطقة المؤجرة ويعتبر المستأجر مسئولاً عن تنفيذها وعلى كل حال فالمستأجر مسئول عن تعويض من يستخدمهم من العمال والمستخدمين أو ورتتهم تعويضاً كافياً عن الإصابات التي تحدث أثناء العمل أو بسببه حتى لو ثبت أن إصابة العامل أو المستخدم كانت بإهماله أو عدم احتياظه أو مخالفته لتعليمات ، وعلى أن يلتزم المستأجر باتباع كافة القوازين المنظمة لعلاقة العامل برب العمل .

وعلى المستأجر أن يخطر مصلحة المناجم والمحاجر أولاً بأول عن الحوادث التي تحصل من هذا القبيل بالقطعة التي يستغلها .

(البند التاسع عشر)

ليست الحكومة مسئولة فيما لو حدثت حوادث قهريه أو جبت تعطيل العمل أو إيقافه جزئياً أو كلياً ، وكذا لا يعنى وقوع هذه الحوادث القهرية المستأجر من دفع رسوم الإيجار أو الإتاوة المستحقة بأي حال من الأحوال بدون إذن من المصلحة .

(البند العشرون)

ليس للمستأجر حق منع الجمهور من المرور داخل المنطقة المؤجرة له إلا إذا كان ذلك في المنطقة التي يكون قائماً بالعمل فيها .

(البند الحادى والعشرون)

محظور على المستأجر زراعة أى جزء من المنطقة أو غرس أشجار بها أو إمدادها بأي صفة كانت للزراعة إلا أنه في الأحوال التي يرغب المستأجر فيها غرس أشجار حول الأبنية أو حول المساكن المخصصة للعمال التي يكون المستأجر قد حصل على عقود تخوله لإنشاءها فيجب عليه أن يأخذ تصريحاً بذلك من مصلحة المناجم والمحاجر التي يكون لها الحق في هذه الحالة في إعطاء التصريح أو رفضه .

(البند الثانى والعشرون)

يتعهد المستأجر بالحفاظة على جميع المنشآت الموجودة بالمنطقة أو التي توجد في المستقبل .

(البند الثامن والعشرون)

كل بنود هذا العقد الخاصة بما بين الحكومة والمستأجر من العلاقات المالية تظل نافذة المفعول بعد انتهاء مدة العقد وذلك إلى أن تسوى كافة الحسابات نهائياً .

(البند التاسع والعشرون)

إذا انتهى أجل ذلك العقد أو الفنى لأى سبب من الأسباب يسلم المستأجر المنطقة المؤجرة إلى مندوب الحكومة الذى يناط به استلامها إدارياً بطريقة سليمة وبدون معارضة وعلى المستأجر أن يمهّد الأرض ويردم الحفر الموجودة بها كما هو مبدون بالبند السابع عشر وإذا تأخر المستأجر عن تنفيذ ذلك يكون للصحة الحق فى تهيّد الأرض وردم الحفر التى تكون حدثت من جراء التشغيل فى المنطقة وذلك على حسابه الخاص على أن تنصم تكاليف ذلك من التأمين المودع منه . وإذا اتضح عدم كفاية هذا المبلغ تطالبه الحكومة بالفرق بدون أن يكون له أدنى حق فى المعارضة فى قيمة هذه التكاليف .

(البند الثلاثون)

يدفع المستأجر إلى خزينة مصلحة المناجم والمهاجر مبلغاً يبادل بإيجار سنة واحدة بصفة تأمين لضمان تنفيذ شروط هذا العقد ولا تدفع الحكومة عن هذا المبلغ أية فائدة طول مدة الإيداع .

(البند الحادى والثلاثون)

بعد انتهاء أجل هذا العقد يبيع المستأجر ستة أشهر إيزيل فى خلالها الآلات والمهات والمنقولات الأخرى الموجودة بالمنطقة، وكل ما لم يزل من هذه المنقولات فى المدة المذكورة تصيب ملكاً خالصاً للحكومة بدون دفع أى تعويض عنها للمستأجر أو لسواه، أما عقارات المستأجر التى تكون موجودة بالمنطقة عند انقضاء أجل العقد فتصيب ملكاً خالصاً أيضاً للحكومة من غير أن تكون ملزمة بدفع أى تعويض عنها للمستأجر أو لسواه، كما أن الحكومة أيضاً أن تلزم المستأجر إذا شاءت بهدم كل تلك العقارات أو بعضها حسبما يترأى لها أو لإزالة الانقراض على مصروفات المستأجر الخاصة وذلك فى خلال المدة التى تحددها له لهذا الغرض وإلا كانت للحكومة الحق فى أن تقوم بذلك الهدم وتلك الإزالة بمقرتها هى نفسها أو بواسطة من تختاره من المقاولين وذلك كله على حساب المستأجر دون سواه ومن غير أن يكون له أقل حق فى الاعتراض بأية صورة على ما اتخذته المصلحة من إجراءات فى هذا الشأن أو على قيمة التكاليف التى تطالبه بها الحكومة فى مقابل ذلك الهدم وتلك الإزالة .

(البند الثالث والعشرون)

تعتبر كل الآثار التى يعثر عليها المستأجر فى المنطقة ملكاً للحكومة، وعليه أن يسلم كل ما يعثر عليه منها لمندوب مصلحة الآثار أو لمندوب مصلحة المناجم والمهاجر بعد اكتشافها مباشرة وأن يحافظ عليها بمصروفات من طرفه لحين تسليمها، ويخطر المستأجر مندوب إحدى هاتين المصلحتين عن كل ما يكشفه من المقابر أو التماثيل الأثرية أو النقوش أو بوابق المباني الأثرية القديمة أو خلافها التى لا يمكن نقلها أو تسليمها بسرعة وبسهولة وأن يتخذ الاحتياطات اللازمة

على نفقته للحفاظ على هذه الآثار لحين تسليمها . وعلى المستأجر أن يتبع كافة الشروط والتعليمات التى ترى مصلحة الآثار ضرورة وضعها والتعهد بعدم التشغيل فى الموقع الذى ترى مصلحة الآثار عدم التشغيل فيه لوجود آثار به وذلك بدون معارضة من المستأجر .

وعلى المستأجر أن يدفع أجور الخبراء الذين ترى مصلحة الآثار ضرورة تعيينهم حسب تقدير المصلحة المذكورة لمراقبة عمليات استخراج الحجر وأن يدفع هذه الأجور مقدماً .

(البند الرابع والعشرون)

يقوم المستأجر بدفع كافة الضرائب والرسوم الحالية أو التى تقر فى المستقبل وتستحق للجانس البلدية أو المحلية أو القروية من أى نوع كانت ولا يعفى المستأجر من دفعها بموجب أى نص من النصوص الواردة بهذا العقد بأى صفة كانت .

(البند الخامس والعشرون)

يتعهد المستأجر بأن يستخدم لديه دائماً وباستمرار كل العدد المقرر قانوناً من الموظفين (فنيين وإداريين وكتّابين) والعمال وفقاً للنسب المثوية المحددة للموظفين والمستخدمين والعمال المصريين فى قانون الشركات .

(البند السادس والعشرون)

من المتفق عليه أن ملكية المباني والمنشآت قد آلت إلى الحكومة بانتهاء مدة عقد الامتياز المبرم فى ٣ ديسمبر سنة ١٩٢٨ والذى ينتهى فى ٣ ديسمبر سنة ١٩٥٣

وتقر الشركة أنه بانتهاء مدة العقد الجديد تؤول ملكية المباني والمنشآت وما يستجد عليها إلى الحكومة .

(البند السابع والعشرون)

بعد انتهاء أجل هذا العقد لانتهاء مدته تصيب كميات الجبس المستخرجة والموجودة بالمنطقة ملكاً للحكومة بدون دفع أى تعويض عنها فى المستقبل

قانون رقم ٥٨٤ لسنة ١٩٥٣

بتعديل بعض القوانين المتعلقة باختصاصات مجلس الوزراء

باسم الأمة

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الاعلان الدستوري الصادر في ١٠ من فبراير سنة ١٩٥٣
من القائد العام للقوات المسلحة وقائد ثورة الجيش ؛

وعلى الاعلان الدستوري الصادر في ١٨ من يونيو سنة ١٩٥٣ ؛

وعلى القانون رقم ٢٤ لسنة ١٩٣٤ بشأن وضع نظام مجالس المديرية
المعدل بالقانون رقم ١٩١ لسنة ١٩٥١ والمرسوم بقانون رقم ٣٤٧ لسنة ١٩٥٢

وعلى القانون رقم ٤٤ لسنة ١٩٣٤ بشأن تقرير النظام الخاص برسوم
السيارات والمرسوم بقانون رقم ٢٣ لسنة ١٩٣٥ بشأن الإعفاء من الرسوم
المقررة على السيارات ؛

وعلى القانون رقم ٣٨ لسنة ١٩٤١ بشأن المجال العمومية المعدل بالقانون
رقم ٢٨٤ لسنة ١٩٥٣ والقانون رقم ٢٨٥ لسنة ١٩٥٣ والقانون رقم ٢٨٠
لسنة ١٩٥٣ ؛

وعلى القانون رقم ١١٨ لسنة ١٩٥٠ بشأن فرض خدمات اجتماعية وصحية
على بعض ملاك الأراضي الزراعية ؛

وعلى القانون رقم ١٦٠ لسنة ١٩٥٠ بشأن الجنسية المصرية والمعدل
بالقانون رقم ١٩٤ لسنة ١٩٥١ ؛

وعلى المرسوم بقانون رقم ٧٤ لسنة ١٩٥٢ بشأن جوازات السفر وإقامة
الأجانب والمعدل بالمرسوم بقانون رقم ١٣٣ لسنة ١٩٥٢ والمرسوم بقانون
رقم ١٨١ لسنة ١٩٥٣ ؛

وعلى القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٣ بتعيين اختصاصات مجلس الوزراء
وتعديل بعض القوانين المتعلقة بها ؛

وعلى ما ارتأه مجلس الدولة ؛

وبناء على ما عرضه وزير الداخلية وموافقة رأى مجلس الوزراء ؛

(البند الثاني والثلاثون)

إذا ارتكب المستأجر مخالفة لأى بند من بنود هذا العقد أو إذا تأخر
عن دفع ما يستحق عليه من رسوم الإيجار أو الإتاوات أو خلافها ولم يتم
بتسوية المخالفة ويدفع ما يقتضى دفعه وذلك فى خلال المدة التى تحددها له
الحكومة أو إذا اعتم التنازل عن هذا العقد أو الاشتراك مع الغير فيما يتعلق
بالحقوق المنوطة بموجبه قبل الحصول على موافقة وزير التجارة والصناعة
كتابة على ذلك يكون للحكومة عندئذ حق إلغاء هذا العقد إداريا وذلك
بدون الاضرار بما تكون الحكومة قد اكتسبت من الحقوق قبل قرار
الإلغاء ويكفى نشر قرار الإلغاء فى الجريدة الرسمية لإخطار المستأجر به
وعلى أن ذلك تصبح كافة العقارات والمنقولات على اختلاف أنواعها
المقامة والموجودة بالمنطقة ملكا خالصا للحكومة وذلك بدون أن تلزم بدفع
أى تعويض أو مقابل ما عنها للمستأجر أو لسواه .

(البند الثالث والثلاثون)

تعتبر كافة الإنذارات والإخطارات التى ترسل للمستأجر بأنها وصلت
فى مواعيدها إذا سلمت للدير المعين من قبله بالقاهرة أو إذا تركت له
بأخذ المكاتب التى يكون قد أنشأها بالقطر المصرى أو إذا أرسلت إليه
بالبريد المسجل بعنوانه المدون فى هذا العقد ، وفى هذه الحالة الأخيرة
يعتبر الإنذار أو الإخطار كأنه وصله فى ميعاد البريد القانونى ما لم يثبت
خلاف ذلك .

(البند الرابع والثلاثون)

تشمل لفظة "المستأجر" فى هذا العقد المستأجر نفسه أو المدير المعين
من قبله أو وكيله الرسمى أو من ينوب عن أى منهما والوكلاء القضائيين
ومستخدمى المستأجر وخدامه وعماله التابعين له أو التابعين لركلائه .

حرر هذا العقد فى تاريخه من نسختين أصليتين وقع عليهما كل من
الطرفين ثم تسلم إحداهما للعمل بمقتضاها .

المستأجر

وزير التجارة والصناعة