قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦١٥ لسنة ٢٠١٩

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قـــــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة وزير الثانوية التجارية ، بالرقم التعريفي (١٢٠٢١٨٩) ، الكائنة ضمن القطعة رقم (٢٤) بحوض الرملة البحري نمرة (٢) قسم ثانٍ ، بزمام قرية الشركة - مركز بلقاس بمحافظة الدقهلية ، والبالغ مساحته (٧٠ ,١١٨٧) متر مربع بعد الارتداد ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولي بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ رجب سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ١٠ مارس سنة ٢٠١٩ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكـرة إيضاحيـة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضـوع :

بشـأن نـزع ملكيـة العقـار الذي تشغـله مـدرسـة وزيـر الثـانوية التجـارية بالرقم التعريفي (١٢٠٢١٨٩) بمركز بلقاس بمحافظة الدقهلية .

العـرض :

١ - طلـبت مـديرية التـربيـة والتـعليم بمحـافظة الدقـهليـة بتـاريخ ٢٠١١/١٠/٦ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة وزير الثانوية التجارية بالرقم التعريفي (١٢٠٢١٨٩) بمركز بلقاس بمحافظة الدقهلية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة تتبع إدارة بلقاس التعليمية ، وهى مؤجرة ومغلقة بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٢ ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، وهي كائنة ضمن القطعة (٢٤) - بحوض الرملة البحري - نمرة (٢) - قسم ثانٍ - زمام قرية الشركة - مركز بلقاس - محافظة الدقهلية .

٣ - صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٩ لسنة ٢٠١٧ بنزع ملكية المدرسة المذكورة ، واعتبارها من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، وقد نشر القرار بالجريدة الرسمية بالعدد رقم (٥) مكرر (هـ) بتاريخ ٢٠١٥/٢/٨

٤ - تم سداد التعويض المبدئي لمديرية المساحة بالدقهلية بقيمة ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسين ألف جنيه) بالشيك رقم (٣٧٧٦٠٨٢) بتاريخ ٢٠١٧/٣/١٣ ، وتم اعتماد المشروع تحت رقم (٢٦٥ - تربية وتعليم) .

٥ - أظهر محضر تسليم المشروع المؤرخ فى ٢٠١٧/٨/٢٠ قيام مندوب المساحة بتسليم الموقع والعلامات الحديدية إلى مندوبى الهيئة العامة للأبنية التعليمية ، الذين قاموا بتسليمه إلى مندوب إدارة بلقاس التعليمية .

٦ - أفاد كتاب إدارة بلقاس التعليمية المؤرخ فى ٢٠١٧/٨/٢٠ بأنه تم إزالة مبني المدرسة حتى الأرض ، بمعرفة مجلس المدينة ، دون الرجوع للإدارة التعليمية أو الهيئة العامة للأبنية التعليمية .

٧ - أقام الملاك الدعوى رقم (٩٠٧٨) لسنة (٣٩ ق) أمام محكمة القضاء الإداري بالمنصورة ، طالبين في ختامها بصفة مستعجلة بوقف تنفيذ القرار الجمهورى المطعون فيه رقم ٧٩ لسنة ٢٠١٧ ، وفى الموضوع بإلغاء القرار المطعون فيه .

٨ - بجلسة ٢٠١٧/٩/١٢ قضت المحكمة بوقف تنفيذ القرار المطعون فيه ، مع ما يترتب على ذلك من آثار ، وأمرت بتنفيذ الحكم بمسودته ، وبإحالة الدعوى إلى هيئة مفوضي الدولة ؛ لتحضيرها ، وإعداد تقرير بالرأي القانوني في موضوعها .

٩ - بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٤ انتهي رأى السيد المستشار القانوني للهيئة العامة للأبنية التعليمية إلى استصدار قرار نزع ملكية جديد للعقار المذكور .

١٠ - تبلغ مساحة العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (١١٨٧,٠٧)م٢ بعد الارتداد تقريبًا ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالتالي :

الحد القبلي : بعضه القطعة (٢٠) ، وبعضه باقي القطعة (٢٤) بحوضه ، من ثلاثة خطوط بطول : (٤٣,٧٥م) .

الحد البحري : القطعة (٢٠) بحوضه ، بطول : (٣٩,٢٥م) .

الحد الشرقي : القطعة (٢٠) بحوضه ، بطول : (٢٨,٩م) بعد الارتداد .

الحد الغربي : باقي القطعة (٢٤) بحوضه ، بطول : (٣٣,٩م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقًا للكشف . (مرفق ١) .

١١ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الدقهلية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية عدد من المدارس ، منها المدرسة المذكورة (مرفق ٢) .

الرأي :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص في مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة)، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذي كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا ؟

وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

أ.د/ طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك المقدرين للعقار الذى تشغله

مدرسة وزير التربية التجريبية بالمراعريش (١٣٠٢٥٨)

بالقاس - محافظة الدقهلية

والمطلوب نزع ملكيته وتقدير التعامة اللازمة عنه

أسماء الملاك المقدرين	رقم وموقع العقار	مساحة الأرض	موقف المباني	حـــدود العقار
١ - أنطونيوس محمد حسان ، ٢ - ابراهيم محمد حسان ، ٣ - أحمد محمد حسان ، ٤ - محمود محمد حسان ، ٥ - أيمن محمد حسان ، ٦ - أمانى محمد حسان ، ٧ - سوزانا محمد حسان ، ٨ - أحمد اسماعيل البلقاس ، ٩ - الحسينى اسماعيل ، ١٠ - عبد الرؤوف اسماعيل ، ١١ - حسين ابراهيم البرعى ، ١٢ - محمد حسين ابراهيم ، ١٣ - ياسمين حسين ابراهيم ، ١٤ - مازن حسين ابراهيم ، ١٥ - ايمان حسين ابراهيم ، ١٦ - سامية حسين ابراهيم	ورقة قطعة ضمن القطعة ٢٤ بحوض الرملة البحرى نمرة (٢) قسم ثان زمام قرية الشرقاوة مركز بلقاس محافظة الدقهلية	المساحة (٢٠٠٢,١٩٠٢ م٢) بعد الاقتطاع والصورة بالقياس المساحى طى الطبيعة .	المباني بحالة سيئة وللاصلاح للاستعمال	الحد البحري : القطعة ٢٠ بعرض بطول (٣٩,٢٥ م) . الحد القبلي : القطعة ٢٠ بعرض بطول (٢٩,٢ م) بعد الاقتطاع . الحد الغربي : بقية القطعة ٢٠ وبقية باقى القطعة ٢٤ بعرض متوسط بطول (٤٣,٢٥ م) . الحد الشرقي : باقى القطعة ٢٤ بعرض بطول (٣٣,٩ م) .

مهندس مراجعة بكفر سعد

مدير إدارة الملكية العقارية ..
(أمانى يسرى)

.. المهندس نزع الملكية ..
(م/ سامية اسماعيل)

مساحة قبل الارتداد المدرسة	٥٦٢٠٦٤ م٢		
المساحة بعد الارتداد	١٨٢٠٧ م٢		

مساكن القرية

شارع ترابى عرض ٨م رئيسى (٠صفر)

مبنى قائم سيتم هدمه
مبنى (١)
صفر

الفناء
(٠٦٠٠ =)

مبنى (٣)
صفر

شارع ترابى عرض ٨ متر (٠صفر)

مبنى (٢)
صفر

منزل قائم

جار مساكن القرية

جار مدرسة وزير التربية الابتدائية

جار الملك لصاحب المدرسة

شارع قناة (٠صفر)

الهيئة العامة للابنية التعليمية

فرع الدقهلية

المركز الاقليمى	غرب الدلتا	فرع	الدقهليه
مركز/ مدينة	بلقاس	نوع التعليم	عام عسكرى
قرية / حى	عزبة وزير التجارة المشرفة	عدد الفصول	
اسم المدرسة	وزير الثانوية التجارية		
اسم النموذج	الشمال		١
معمارى	الموقع العام		
رقم اللوحة		مقياس الرسم	التاريخ
رقم المشروع	١٢٠٢١٨٩	١/٥٠٠	٢٠١٩/٣/٢٤
رفع مساحى	م/ موسى نصر الدين		
رئيس التفتيش	م/ جمال عبيد		
رسم كمبيوتر	م/ منير يوسف هلال		
مدير المنطقة	م/ محمد رمضان سلامة		
مدير عام	م/ يسرى عبدالله		