

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ٤٤٧ لسنة ٢٠١٩****رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعتي الأرض المرموز لهما (A/24) و(B/24) الملاصقتين لأرض مدرسة عزبة سعاد شعير للتعليم الأساسي ، بالرقم التعريفي (١٧١٦٠٠٩) ، الكائنة بحوض جزيرة الفقي البحري فرة (٥) ، بعزبة سعاد شعير بقرية دراجيل - مركز الشهداء بمحافظة المنوفية ، والبالغ مساحتهما (٢٣٥ , ٧٦) متر مربع تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعتي الأرض المشار إليهما فى المادة السابقة والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٠ هـ

( الموافق ٢٠ فبراير سنة ٢٠١٩ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / مصطفى كمال مديبولي**

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

**الموضوع:**

بشأن نزع ملكية قطعتي الأرض الملاصقتين لأرض مدرسة عزبة سعاد شعير للتعليم الأساسي بالرقم التعريفي (١٧١٦٠٠٩) بمركز الشهداء بمحافظة المنوفية .

**العرض:**

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على قطعتي الأرض الملاصقتين لأرض مدرسة عزبة سعاد شعير للتعليم الأساسي بالرقم التعريفي (١٧١٦٠٠٩) بمركز الشهداء بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية ، حيث إنها في حاجة شديدة إليهما ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنهما ، حيث لا يوجد بديل لهما .

٢ - أرض المدرسة فضاء ، وكائنة بحوض جزيرة الفقي البحري - ثمة (٥) - بعزبة سعاد شعير - قرية دراجيل - مركز الشهداء - محافظة المنوفية ، ومساحتها الإجمالية قبل الارتداد (١٠٥٦) م<sup>٢</sup> تقريباً ، وهي عبارة عن :

(٨٢٠) م<sup>٢</sup> تقريباً أملاك دولة .

(٢٣٥,٧٦) م<sup>٢</sup> تقريباً أملاك خاصة .

ومساحتها الإجمالية بعد الارتداد (١٠٠٨) م<sup>٢</sup> تقريباً ، وهي عبارة عن :

(٧٧٢) م<sup>٢</sup> تقريباً أملاك دولة .

(٢٣٥,٧٦) م<sup>٢</sup> تقريباً أملاك خاصة .

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

٣ - صدر قرار محافظ المنوفية رقم (١٥٩) بتاريخ ٢٠١٦/٣/٥ بقبول التبرع المقدم من ورثة المواطن / محمد عبد الغفار على سالم ، وآخرين بقطعة أرض مساحتها (٨٢٠) م<sup>٢</sup> تقريباً ، لإقامة مدرسة عليها .

٤ - صدر قرار السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٧١ لسنة ٢٠١٦ ، والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (٢٦) بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢ ، بتخصيص قطعة أرض أملاك دولة بمساحة (٨٢٠)م<sup>٢</sup> تقريباً بحوض جزيرة الفقي البحري - فمرة (٥) - بعزبة سعاد شعير لصالح الهيئة العامة للأبنية التعليمية ، لإقامة مدرسة عليها .

٥ - أفادت الوحدة المحلية بدراجيل بتاريخ ٢٠١٧/٦/٤ بما يلي :

تم التبرع للوحدة المحلية من سبعة أشخاص بمسطح يبلغ قدره (٨٢٠)م<sup>٢</sup> تقريباً بعقود تبرع غير مسجلة .

المسطح الذي يبلغ (٧٦, ٢٣٥)م<sup>٢</sup> تقريباً (قطعتا الأرض الملاصقتان لأرض المدرسة المطلوب نزع ملكيتهما) هو أملاك خاصة بورثة فتحي رضوان عطا الله ، وورثة محمد عبد العال سلامة ، ولم يتم الملاك بتنفيذ شرط الاتفاق المبرم المسجل ، رغم تعويضهم من قبل أهالي العزبة (المتبرعين) ، وقد قاموا بتسديد جميع مستحقات هيئة الإصلاح الزراعي ، ورفضوا التبرع بقطعتي الأرض سالفتي الذكر .

٦ - تبلغ مساحة قطعتي الأرض الملاصقتين لأرض المدرسة المذكورة (٧٦, ٢٣٥)م<sup>٢</sup>

تقريباً (أملاك خاصة) ، وبيانها على النحو التالي :

القطعة الأولى : رمزها (A/24) ، ويبلغ مسطحها (١٢٦)م<sup>٢</sup> تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدودها كالتالي :

الحد البحري : شارع عمومي ، بعرض (٦م) ، وبطول : (١٤م) .

الحد الشرقي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (٢, ٩م) .

الحد القبلي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (١٤م) .

الحد الغربي : شارع عمومي ، بطول : (٢, ٩م) .

القطعة الثانية : رمزها (B/24) ، ويبلغ مسطحها (١٠٩, ٧٦)م<sup>٢</sup> تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدودها كالتالي :

الحد البحري : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (١٠م) .

- الحد الشرقي : شارع بعرض (٤م) ، وبطول : (١١,٠٢م) .  
الحد القبلي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (١٠م) .  
الحد الغربي : باقي مساحة المدرسة ، بطول : (١١,٠٢م) .  
وقطعتا الأرض المذكورتان مملوكتان للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١) .
- ٧ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة المنوفية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، تمهيداً لاتخاذ إجراءات نزع الملكية . (مرفق ٢) .
- ٨ - تم سداد التعويض الابتدائي ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهي مديرية المساحة بالمنوفية بمبلغ وقدره (٥٤٠٠٠) جنيه (أربعة وخمسون ألف جنيه) ، بموجب الشيك الصادر برقم (٢٠٠٨٠٠٠٧٠٩٥٤٤) بتاريخ ٢٠٠٨/١١/٤
- الرائي :**

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص في مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة لقطعتي الأرض الملاصقتين لأرض المدرسة المذكورة ، حيث إنهما تقعان بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ، للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

أ.د/ طارق شوقي



