

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٦٠ لسنة ٢٠٢٠

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض  
الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير الذى سيتم تنفيذه فى ذات مسار خط سكك حديد أبو قير - الإسكندرية فى المسافة من أبو قير شرقاً حتى محطة مصر بمحافظة الإسكندرية بجميع منشآته ومرافقه من محطات للركاب بما تحتويه من منشآت لخدمة الجماهير ومحطات القوى الكهربائية والضغط العالى وورشة للعمرة الجسيمة ووحدة التحكم المركزى وأى منشآت أخرى يحتاجها المشروع ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية المرفقة .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للأنفاق على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، على النحو المبين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية المرفقة .

( المادة الثالثة )

يُنهى تخصيص أراضي وعقارات الجهات الحكومية الموضح بيانها بالمنكرة الإيضاحية والخرائط المساحية المرفقة ، ويعدل تخصيصها للنفع العام بدون مقابل لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

( المادة الرابعة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ربيع الآخر سنة ١٤٤٢ هـ

( الموافق ١٩ نوفمبر سنة ٢٠٢٠ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

#### لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير  
بمحافظة الإسكندرية

أكدت دراسة خصائص النقل بمحافظة الإسكندرية على أن تطوير وسائل النقل العام بالإسكندرية هو الحل الوحيد للمشكلات المرورية ، وأوصت الدراسة بتنفيذ مشروع تطوير خط سكة حديد أبو قير - محطة مصر بحيث يتمكن من نقل حجم ركاب يقدر بنحو ٦٠ ألف راكب/ ساعة/ اتجاه .

وفى ضوء تكاليفات السيد رئيس الجمهورية بالبدء فى تنفيذ مترو الإسكندرية فى ذات مسار خط سكة حديد أبو قير - الإسكندرية الحالى وتنفيذ المرحلة الأولى فى المسافة من محطة سكة حديد أبو قير حتى محطة مصر بطول ٢١,٧ كيلومتر لتحقيق الأهداف الآتية :

- ١- توفير وسيلة نقل عصرية وسريعة وآمنة وصديقة للبيئة .
  - ٢- مواجهة واستيعاب الطلب المتزايد على حركة النقل بالمناطق التى يخدمها مترو أبو قير بصفة خاصة وبمحافظة الإسكندرية بصفة عامة .
  - ٣- المساهمة فى تقليل الاختناقات المرورية بمحافظة الإسكندرية .
  - ٤- تحسين السرعة الفعلية لقطار أبو قير وتحقيق الانتظام المطلوب لمواعيد الرحلات على طول المسار من خلال تقليل زمن التقاطر وزمن الرحلة .
  - ٥- تشغيل الخط باستخدام الطاقة الكهربائية النظيفة والأقل تكلفة لخفض مستويات تلوث الهواء والتلوث الضوضائى بالمناطق التى يمر بها المترو .
- ويبدأ مسار المرحلة الأولى من محطة سكة حديد أبو قير شرقاً ثم يمتد إلى محطات طوسون ، المعمورة ، الصلاح ، المنتزه ، المندره ، العصارفة ، ميامى ، سيدى بشر ، فيكتوريا ، غبريال ، السوق ، الظاهرية ، مروراً بورشة العمرة الجسيمة بمنطقة مصانع النحاس ثم محطات سيدى جابر ، سبورتنج ، الحضرة ، باب شرق وصولاً إلى محطة مصر .

وتتضمن أعمال المشروع إنشاء ورشة للعمرة الجسيمة ومحطة الضغط العالى

ووحدة التحكم المركزى على مساحة ٢٢٧٥٩٧ متر مربع على النحو التالى :

الجزء الأول بمساحة ٢١٧٥٠٠ متر مربع مملوكاً لشركة النحاس المصرية - إحدى شركات قطاع الأعمال العام التابعة للشركة القابضة للصناعات المعدنية - ومطلوب نزع ملكيتها للمنفعة العامة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

الجزء الثانى بمساحة ١٠٠٩٧ متر مربع من أملاك الهيئة القومية لسكك حديد مصر مطلوب تعديل تخصيصها بدون مقابل لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات تنفيذ خطوط المترو التى تقتضى تعدد مواقع العمل باعتبارها من المشروعات الطولية فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر ، ومرفق طيه عدد ١٣ خريطة مساحية توضح التخطيط الإجمالى للمشروع والمساحات اللازم نزع ملكيتها لصالح المشروع ولوحة توضح مسار المرحلة الأولى من مترو أبو قير والمحطات الواقعة عليها .

وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم توفير الاعتمادات المالية اللازمة للتعويضات التقديرية للملاك الظاهرين بمبلغ ٥٠٠ مليون جنيه ضمن موازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ وسيتم إيداعها بخزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

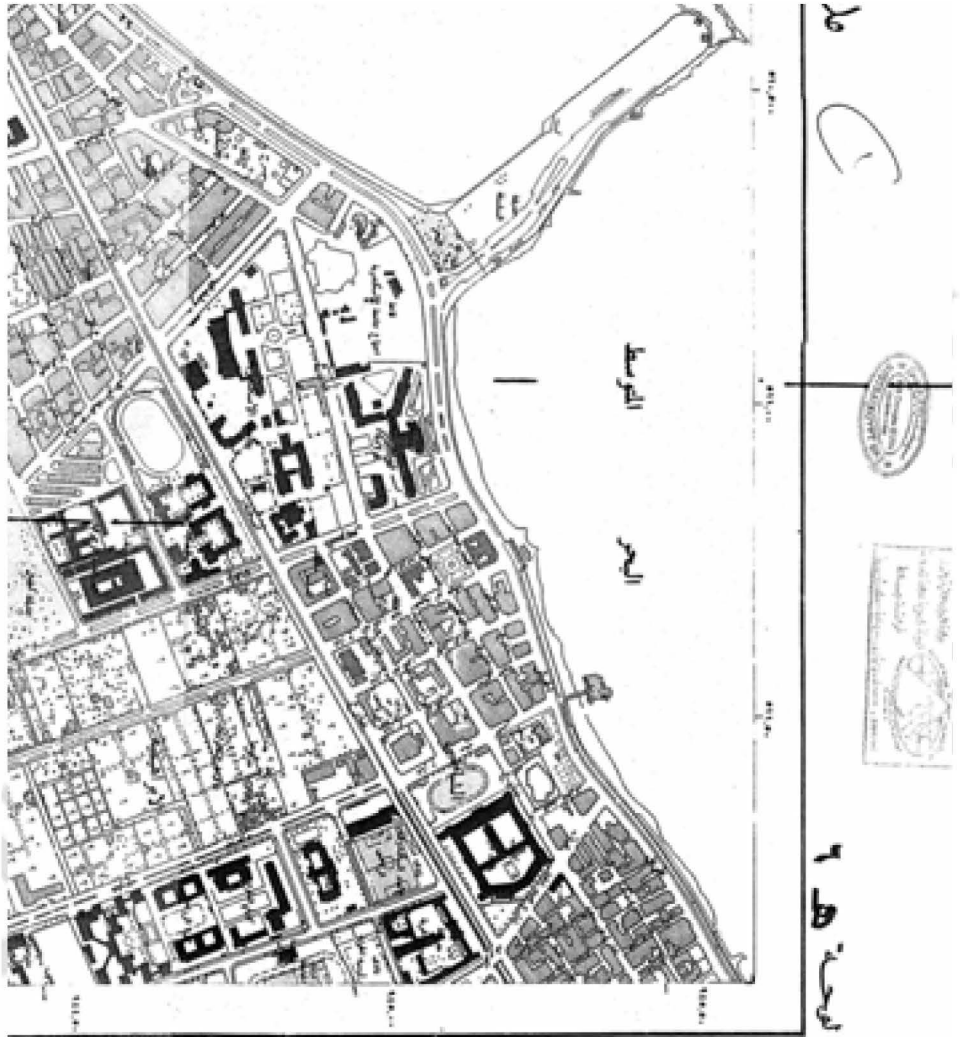
وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لإضفاء صفة النفع العام على مشروع المرحلة الأولى لمترو أبو قير الذى سيتم تنفيذه فى ذات مسار خط سكة حديد أبو قير - الإسكندرية فى المسافة من أبو قير شرقاً حتى محطة مصر بمحافظة الإسكندرية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح به عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

**فريق/ كامل عبد الهادى الوزير**

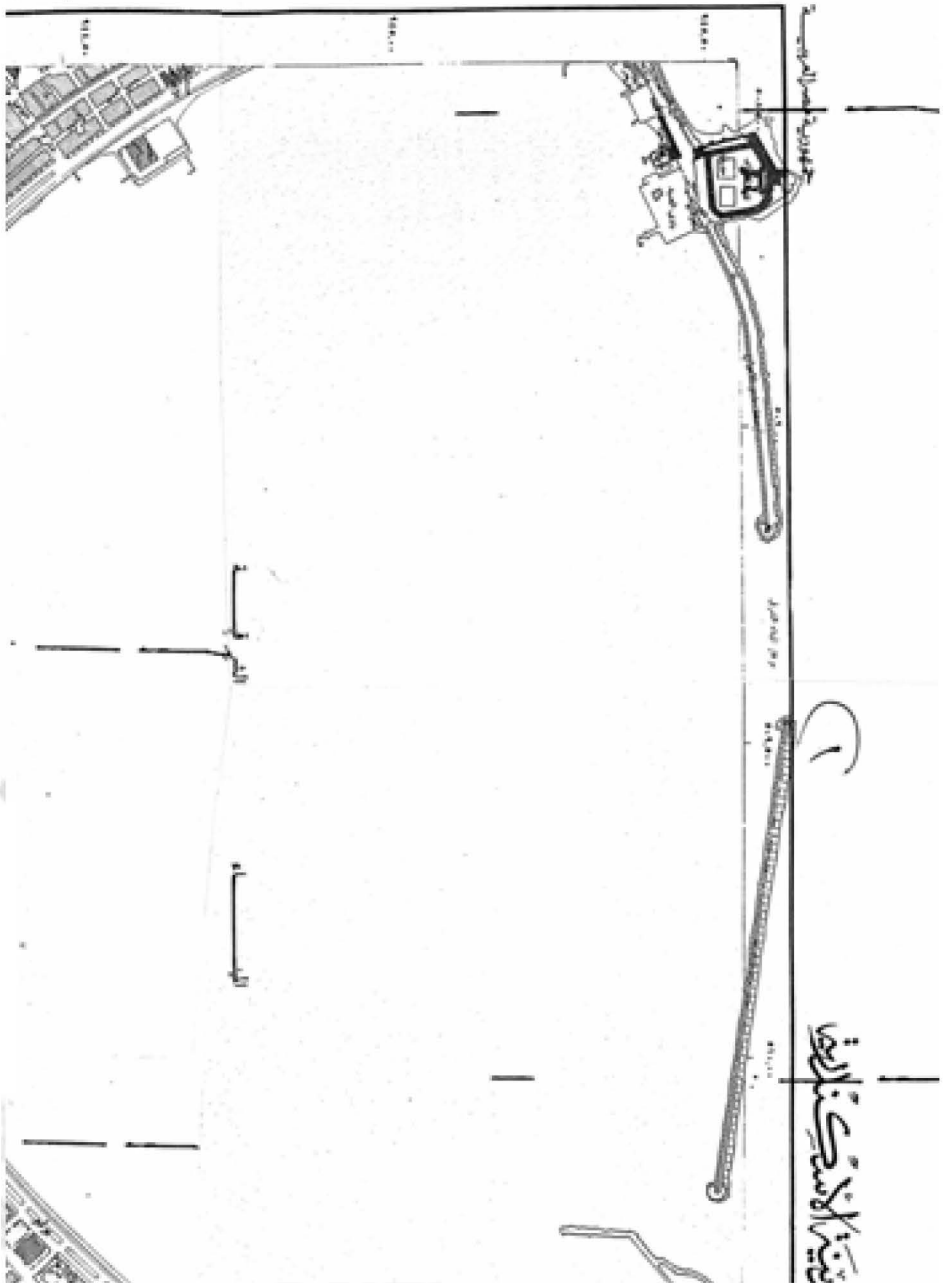




- ملاحظات**
- ١- المباني المرسومة على الخطة هي المباني القائمة حالياً.
  - ٢- المباني المرسومة على الخطة هي المباني المزمع بنائها.
  - ٣- المباني المرسومة على الخطة هي المباني التي تم التعاقد عليها.
  - ٤- المباني المرسومة على الخطة هي المباني التي تم تخصيصها.
  - ٥- المباني المرسومة على الخطة هي المباني التي تم تخصيصها.
  - ٦- المباني المرسومة على الخطة هي المباني التي تم تخصيصها.
  - ٧- المباني المرسومة على الخطة هي المباني التي تم تخصيصها.
  - ٨- المباني المرسومة على الخطة هي المباني التي تم تخصيصها.
  - ٩- المباني المرسومة على الخطة هي المباني التي تم تخصيصها.
  - ١٠- المباني المرسومة على الخطة هي المباني التي تم تخصيصها.



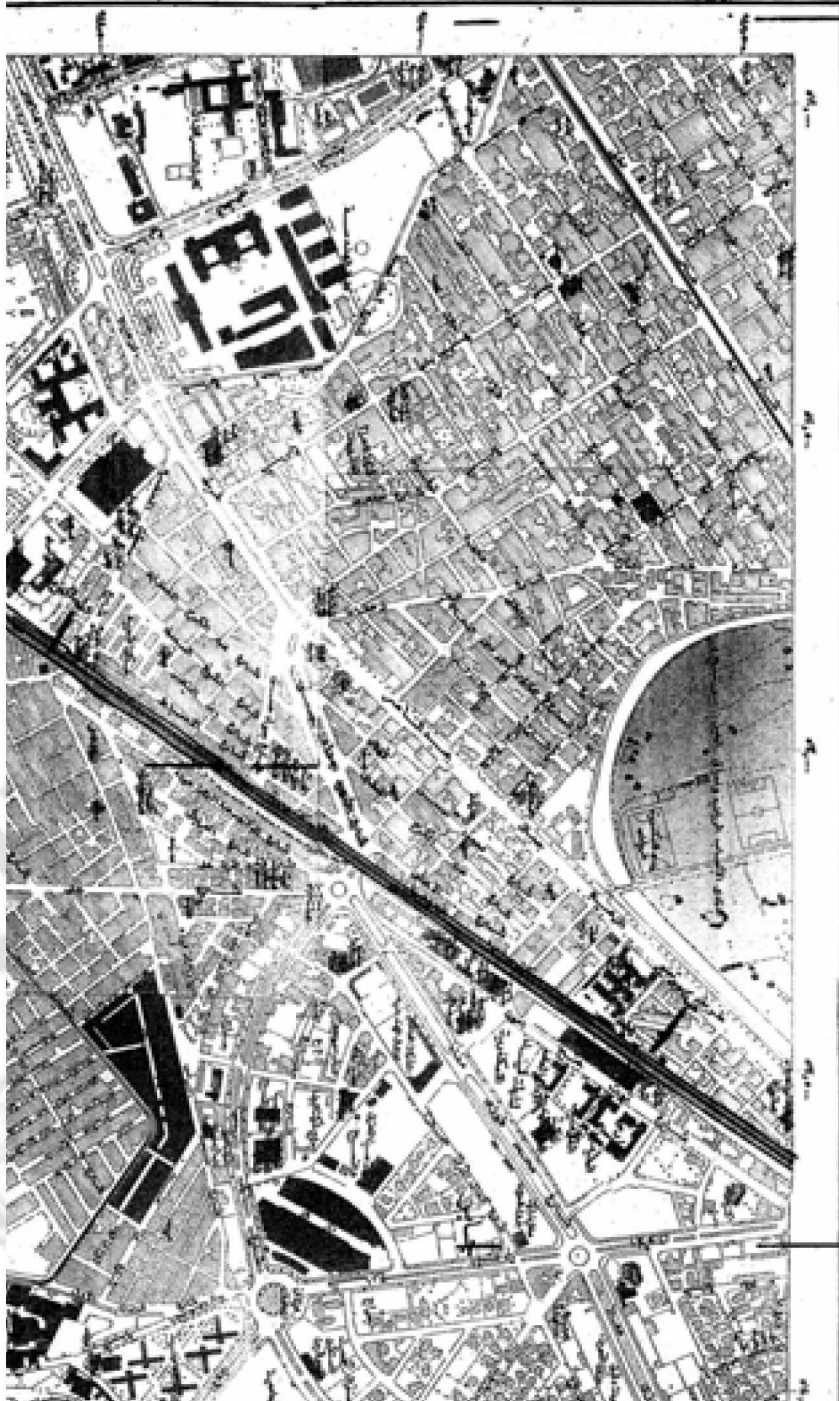










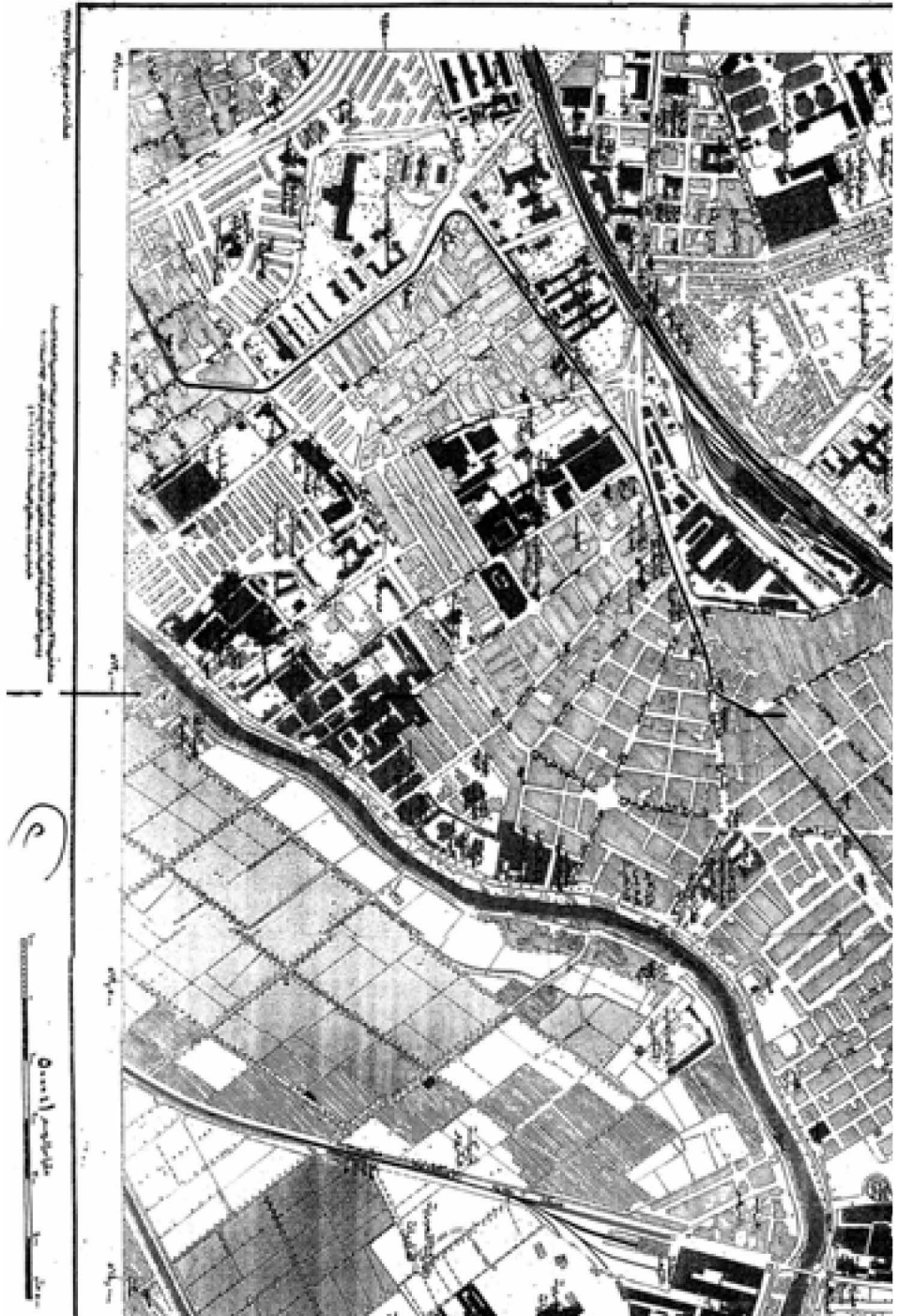


مكتبة الأمانة العامة  
١٩

١٩

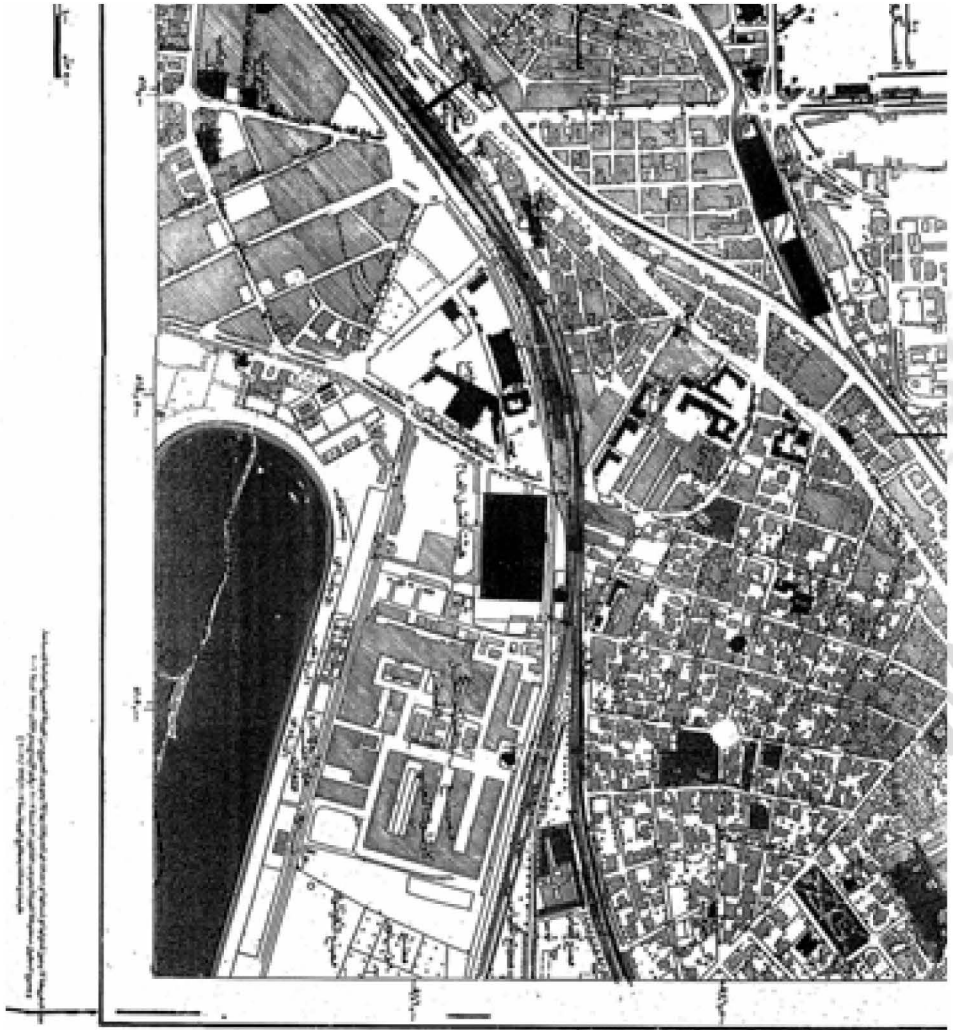
مكتبة الأمانة العامة











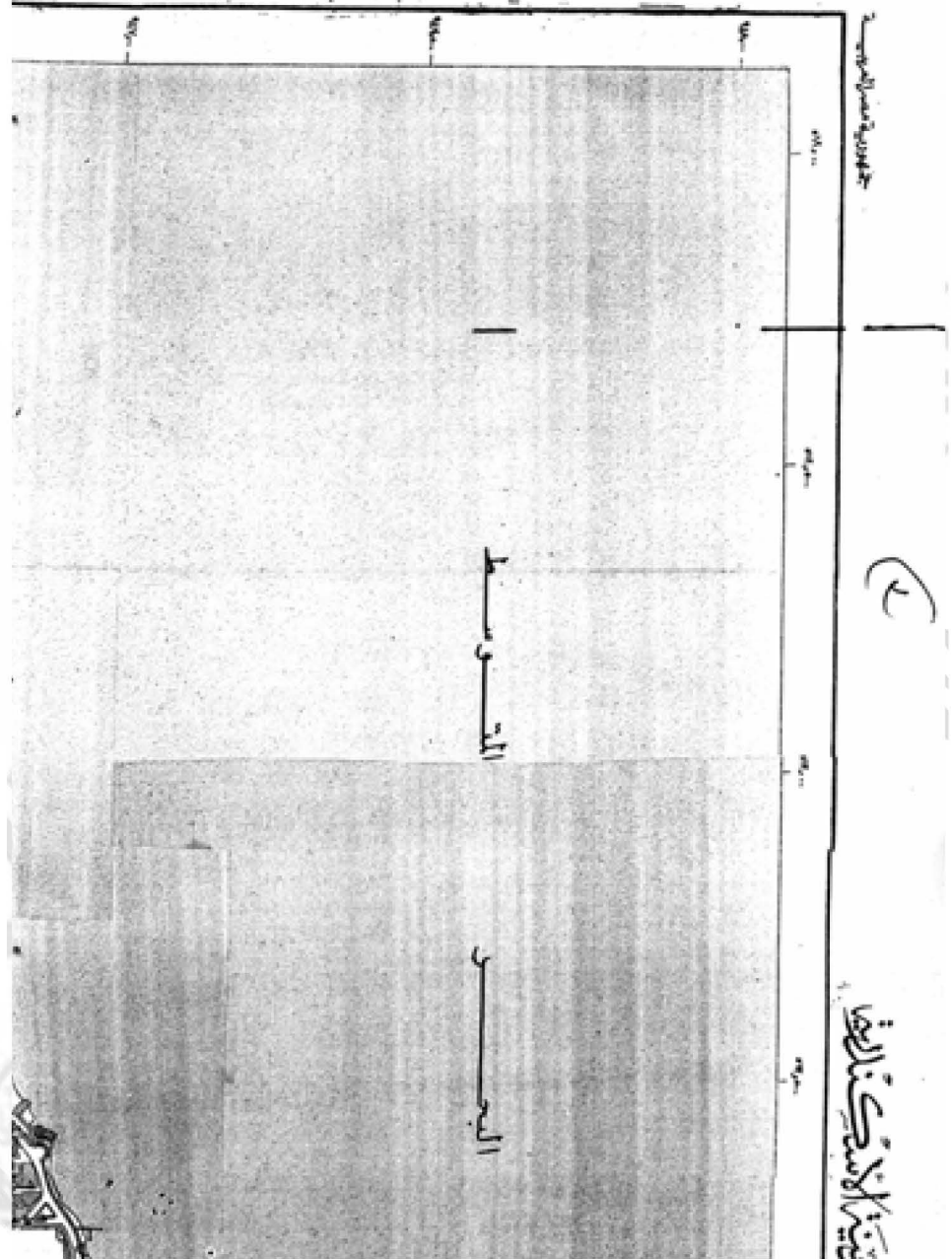
مخطط تخطيطي لمشروع إنشاء مستشفى جديد في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية. المقياس: 1:500. إعداد: 1442هـ.

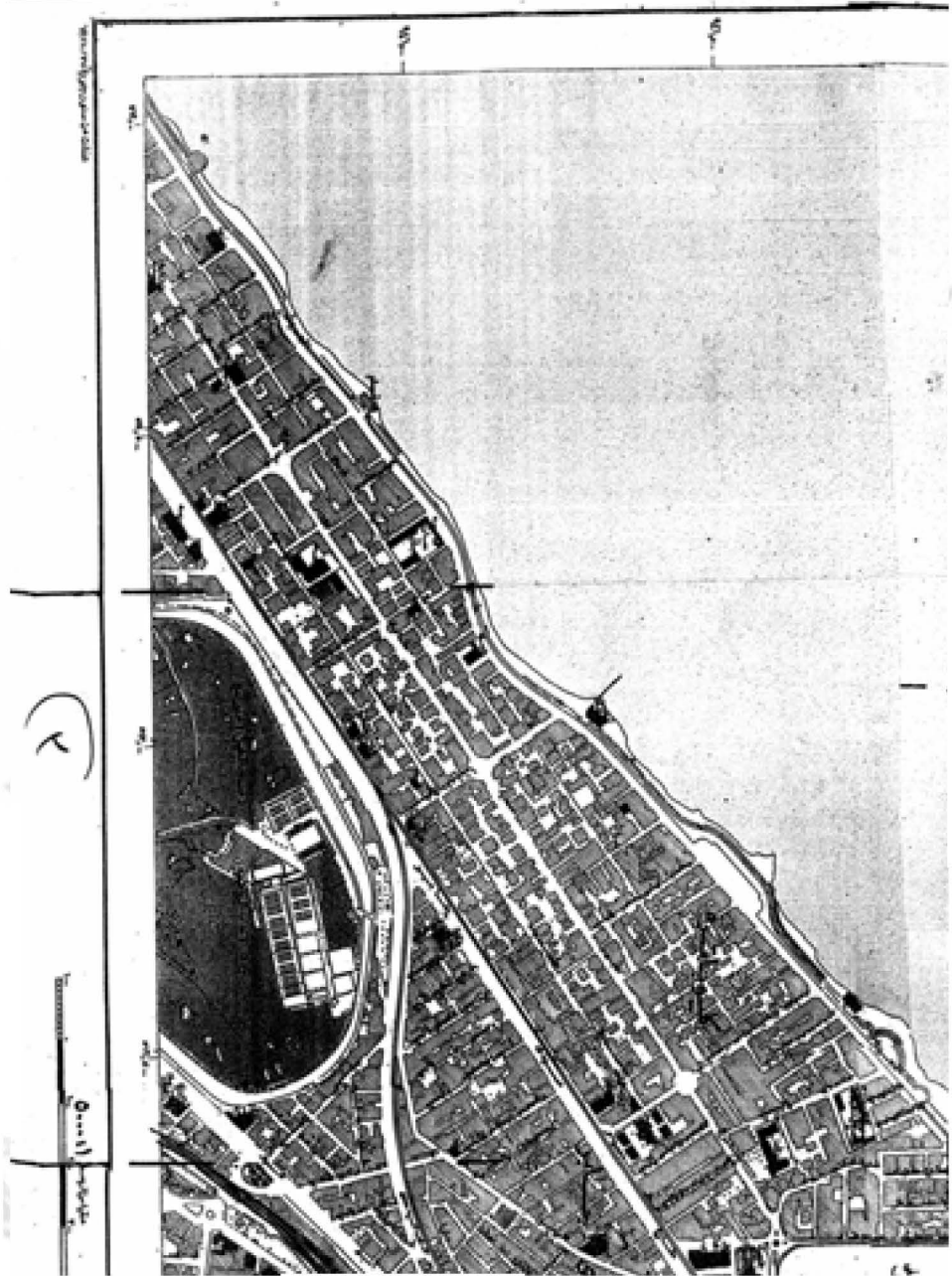
٢٠٢٠  
١٥



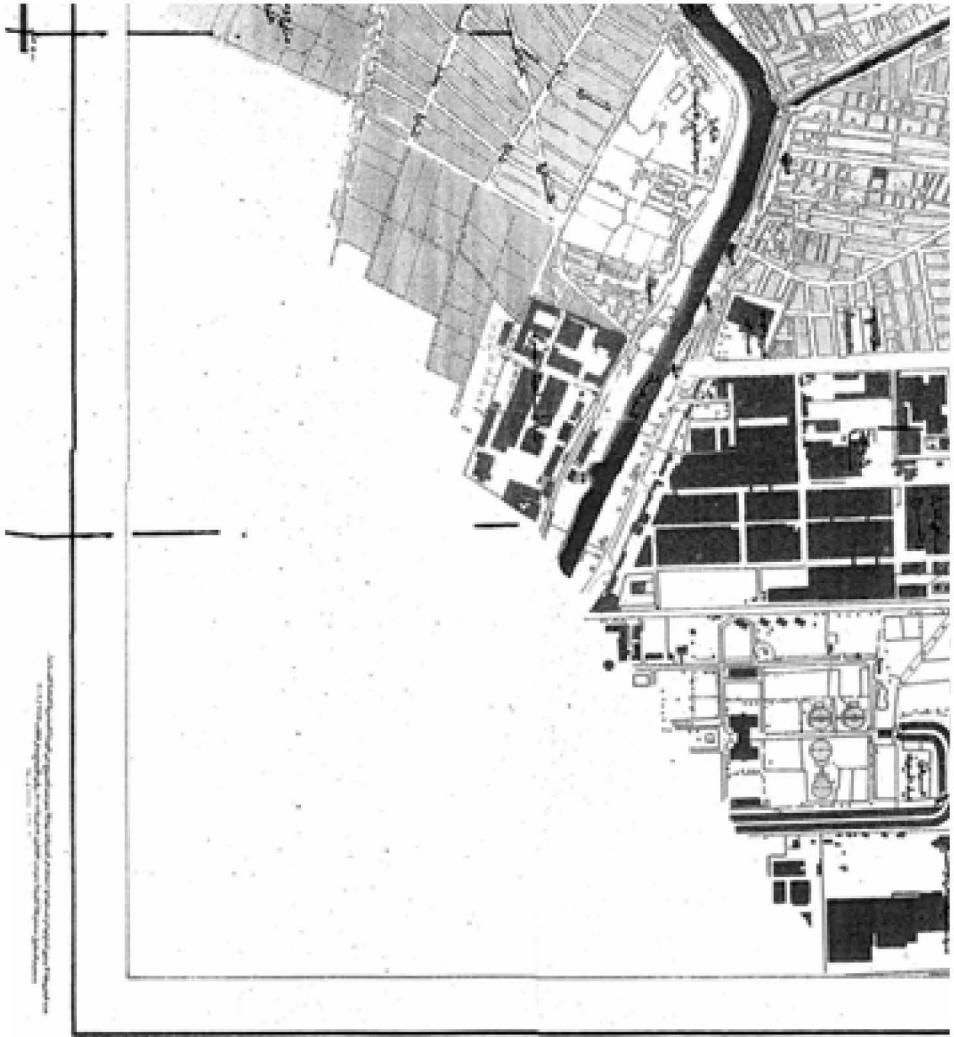
١	٢	٣
٤	٥	٦
٧	٨	٩

مخطط تخطيطي لمشروع إنشاء مستشفى جديد في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية. المقياس: 1:500. إعداد: 1442هـ.









تم إعداد هذا المخطط المعماري من قبل مكتب الهندسة المعمارية والهندسة المدنية والهندسة الكهربائية والهندسة الميكانيكية والهندسة البيئية والهندسة الجيوتقنية والهندسة الجيولوجية والهندسة الجيوديسية والهندسة الجيوماتيكية والهندسة الجيوتقنية والهندسة الجيولوجية والهندسة الجيوديسية والهندسة الجيوماتيكية

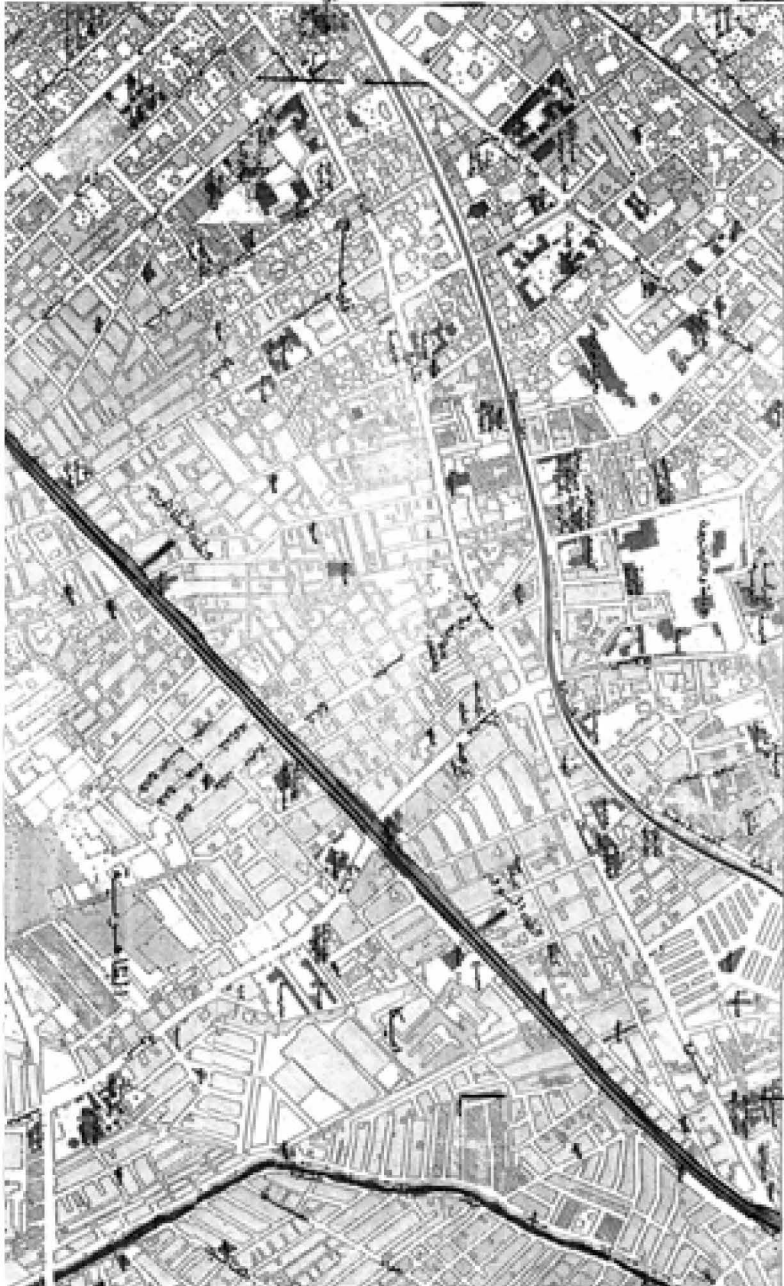
٣



أ. م. م. م.

١	٢	٣	٤
٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢
١٣	١٤	١٥	١٦

- ١- سطح الأرض
- ٢- سطح الأرض
- ٣- سطح الأرض
- ٤- سطح الأرض
- ٥- سطح الأرض
- ٦- سطح الأرض
- ٧- سطح الأرض
- ٨- سطح الأرض
- ٩- سطح الأرض
- ١٠- سطح الأرض
- ١١- سطح الأرض
- ١٢- سطح الأرض
- ١٣- سطح الأرض
- ١٤- سطح الأرض
- ١٥- سطح الأرض
- ١٦- سطح الأرض
- ١٧- سطح الأرض
- ١٨- سطح الأرض
- ١٩- سطح الأرض
- ٢٠- سطح الأرض



الجمهورية العربية السورية

٤

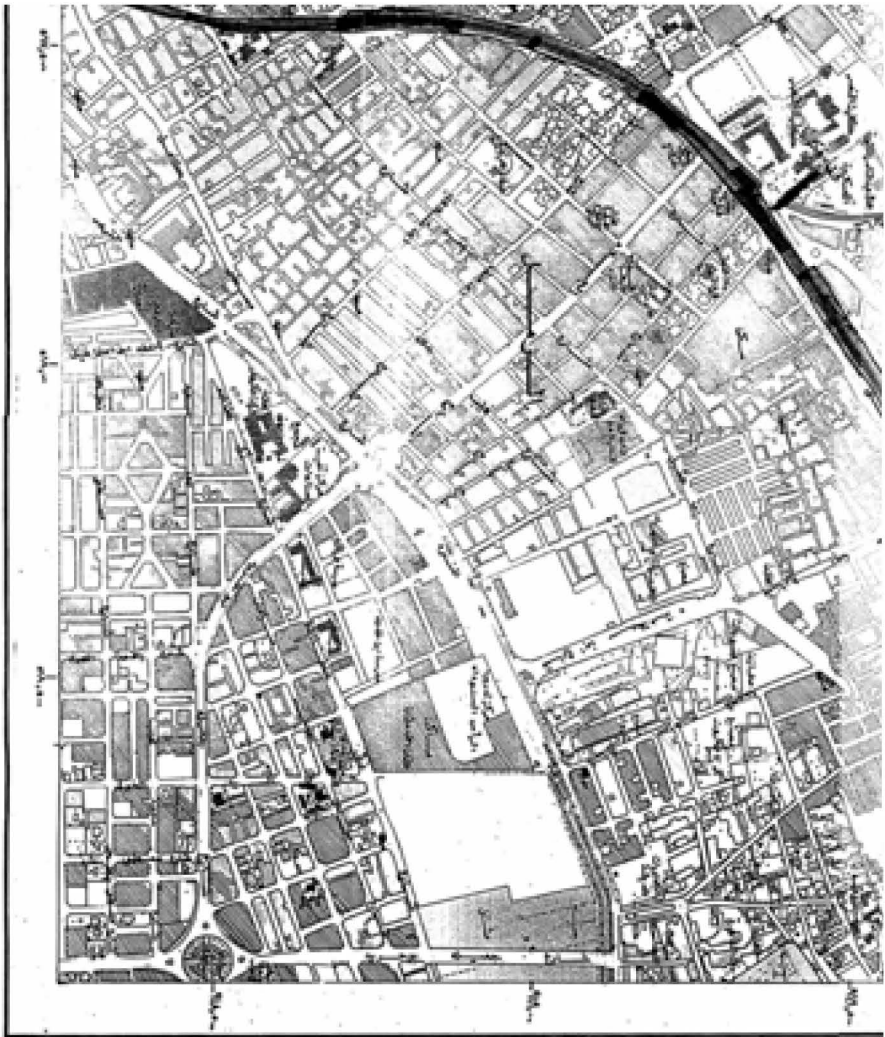
ماتية الأمانة العامة









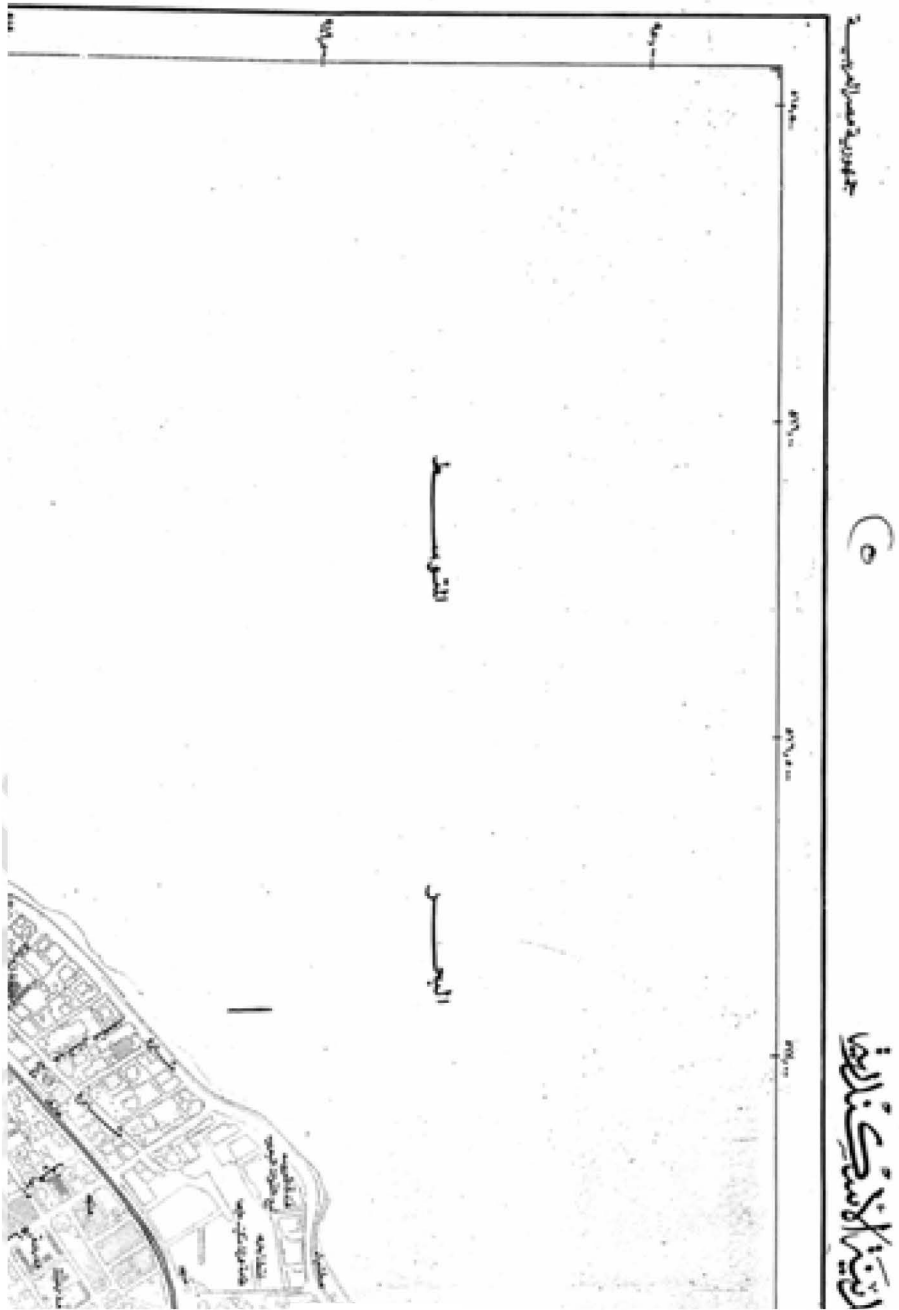


تم إعداد هذا المخطط المعماري من قبل مكتب الدراسات المعمارية والهندسية "م.ب.م.س" بالتعاون مع بلدية مدينة الرياض، وذلك في إطار مشروع تطوير المنطقة الواقعة بين تقاطع شارع الملك سعود وشارع الملك فيصل، وذلك بهدف تحسين البنية التحتية ورفع جودة الحياة في هذه المنطقة.



١	٢	٣	٤
٥	٦	٧	٨

- مخطط تقسيم المناطق
- 1- مناطق سكنية
  - 2- مناطق تجارية
  - 3- مناطق صناعية
  - 4- مناطق خدماتية
  - 5- مناطق ترفيهية
  - 6- مناطق تعليمية
  - 7- مناطق صحية
  - 8- مناطق إدارية
  - 9- مناطق عامة
  - 10- مناطق أخرى







٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

١٨

١٩

٢٠

٢١

٢٢

٢٣

٢٤

٢٥

٢٦

٢٧

٢٨

٢٩

٣٠

٣١

٣٢

٣٣

٣٤

٣٥

٣٦

٣٧

٣٨

٣٩

٤٠

٤١

٤٢

٤٣

٤٤

٤٥

٤٦

٤٧

٤٨

٤٩

٥٠

٥١

٥٢

٥٣

٥٤

٥٥

٥٦

٥٧

٥٨

٥٩

٦٠

٦١

٦٢

٦٣

٦٤

٦٥

٦٦

٦٧

٦٨

٦٩

٧٠

٧١

٧٢

٧٣

٧٤

٧٥

٧٦

٧٧

٧٨

٧٩

٨٠

٨١

٨٢

٨٣

٨٤

٨٥

٨٦

٨٧

٨٨

٨٩

٩٠

٩١

٩٢

٩٣

٩٤

٩٥

٩٦

٩٧

٩٨

٩٩

١٠٠

١

٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

١٢

١٣

١٤

١٥

١٦

١٧

١٨

١٩

٢٠

٢١

٢٢

٢٣

٢٤

٢٥

٢٦

٢٧

٢٨

٢٩

٣٠

٣١

٣٢

٣٣

٣٤

٣٥

٣٦

٣٧

٣٨

٣٩

٤٠

٤١

٤٢

٤٣

٤٤

٤٥

٤٦

٤٧

٤٨

٤٩

٥٠

٥١

٥٢

٥٣

٥٤

٥٥

٥٦

٥٧

٥٨

٥٩

٦٠

٦١

٦٢

٦٣

٦٤

٦٥

٦٦

٦٧

٦٨

٦٩

٧٠

٧١

٧٢

٧٣

٧٤

٧٥

٧٦

٧٧

٧٨

٧٩

٨٠

٨١

٨٢

٨٣

٨٤

٨٥

٨٦

٨٧

٨٨

٨٩

٩٠

٩١

٩٢

٩٣

٩٤

٩٥

٩٦

٩٧

٩٨

٩٩

١٠٠

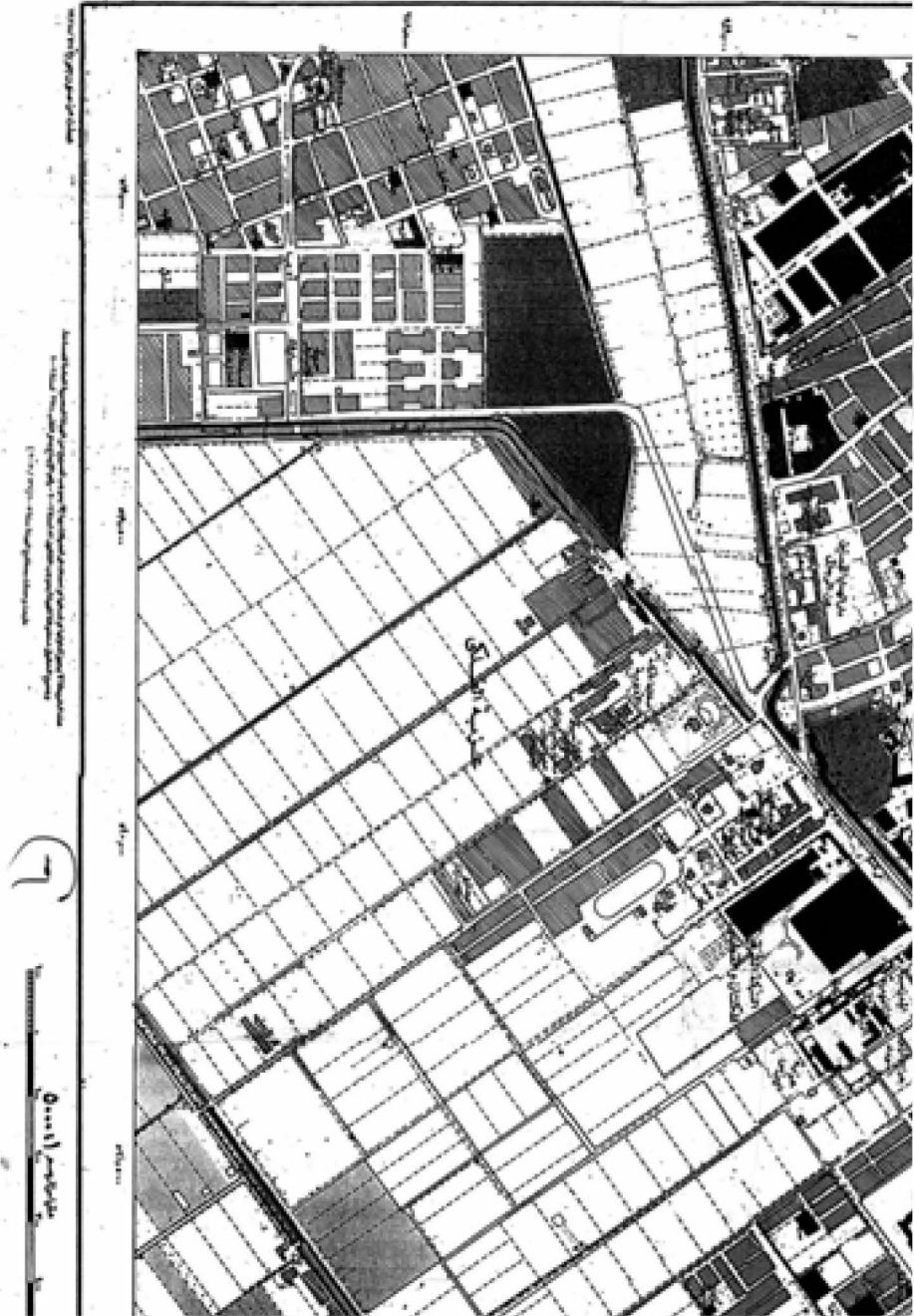
١

٢













٦



نقطة ٣

٧

ملاحظات

١- مساحة الأرض المرسومة بمساحة ١٤٠٠٠ متر مربع.

٢- المساحة المرسومة بمساحة ١٤٠٠٠ متر مربع.

٣- المساحة المرسومة بمساحة ١٤٠٠٠ متر مربع.

٤- المساحة المرسومة بمساحة ١٤٠٠٠ متر مربع.

٥- المساحة المرسومة بمساحة ١٤٠٠٠ متر مربع.

٦- المساحة المرسومة بمساحة ١٤٠٠٠ متر مربع.

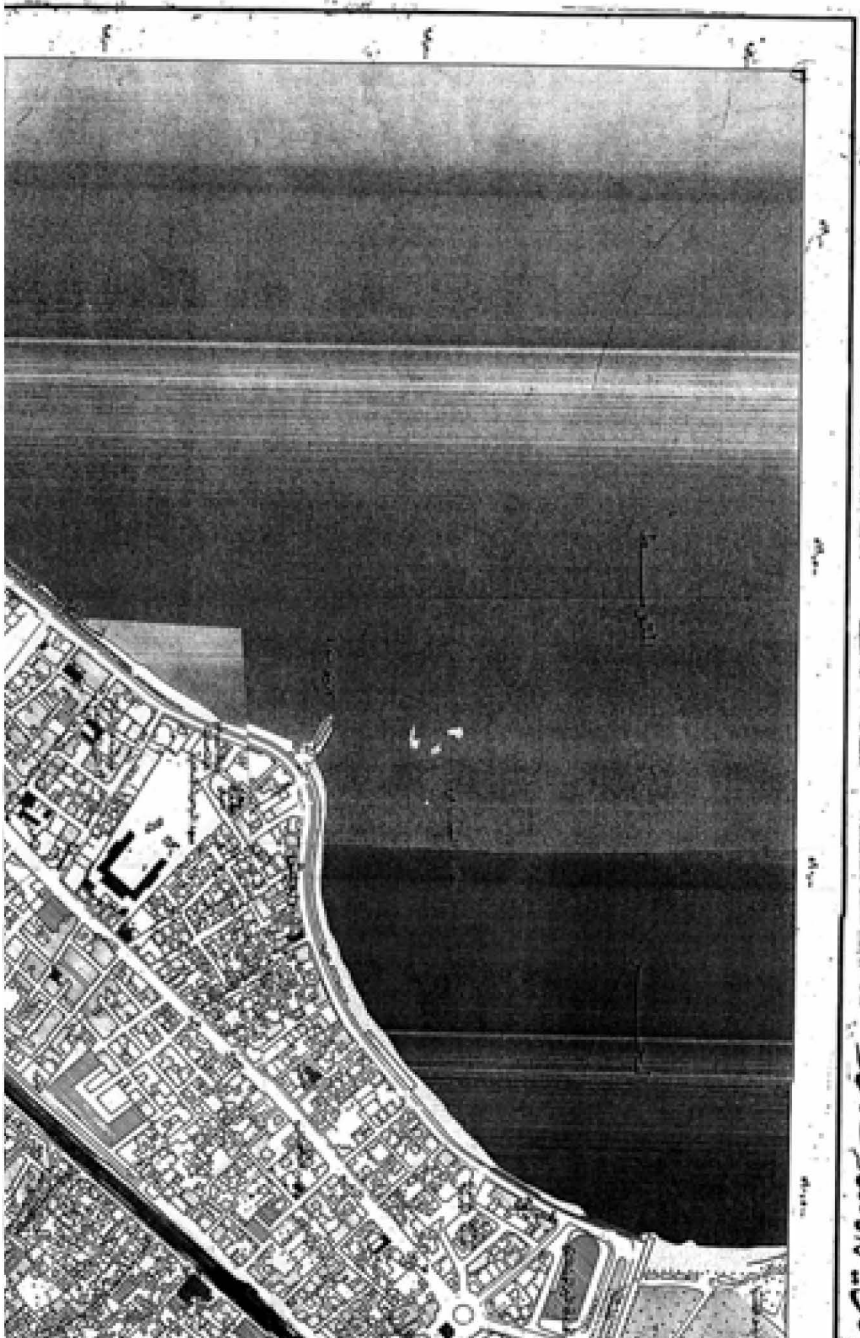
٧- المساحة المرسومة بمساحة ١٤٠٠٠ متر مربع.

٨- المساحة المرسومة بمساحة ١٤٠٠٠ متر مربع.

٩- المساحة المرسومة بمساحة ١٤٠٠٠ متر مربع.

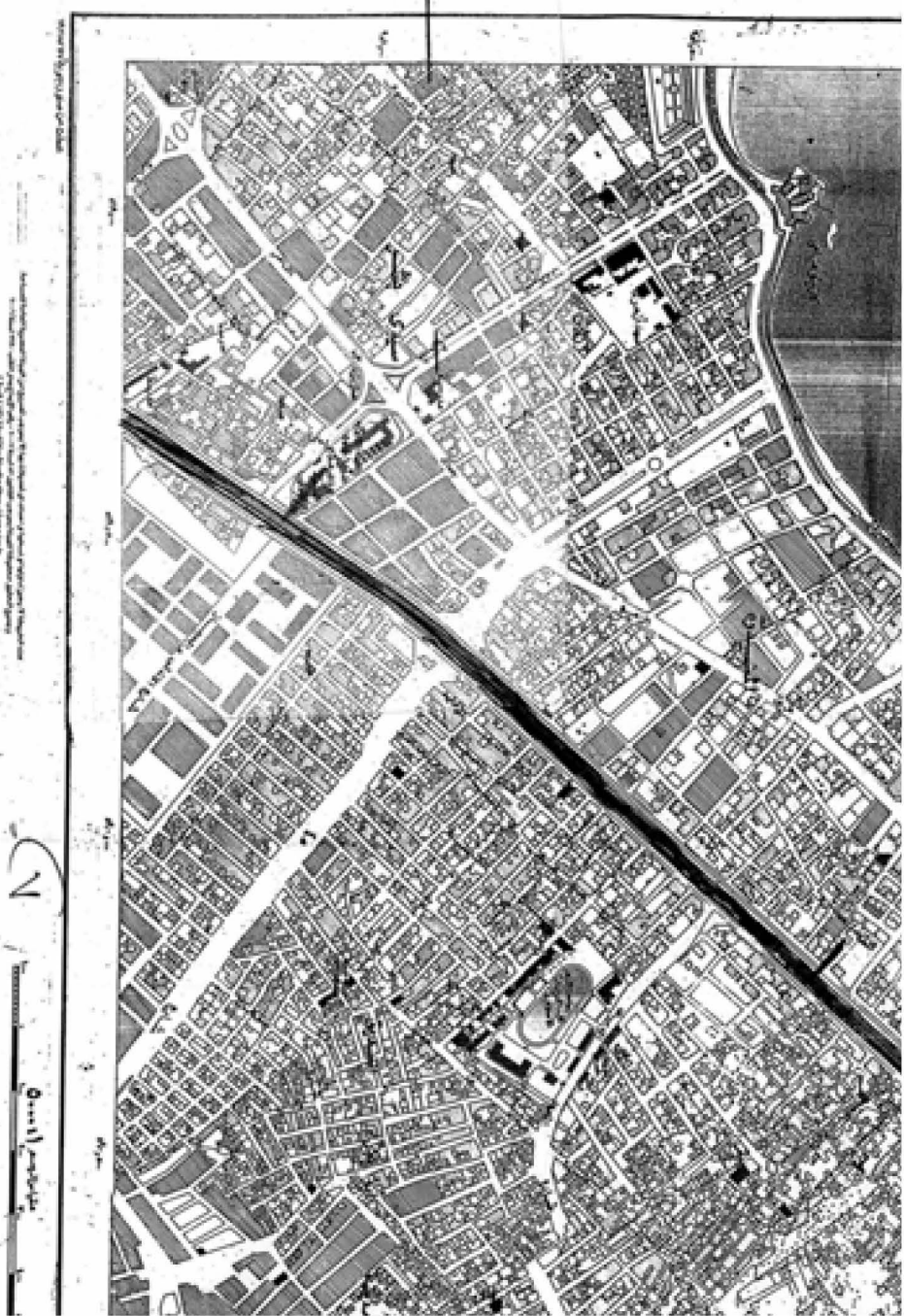
١٠- المساحة المرسومة بمساحة ١٤٠٠٠ متر مربع.

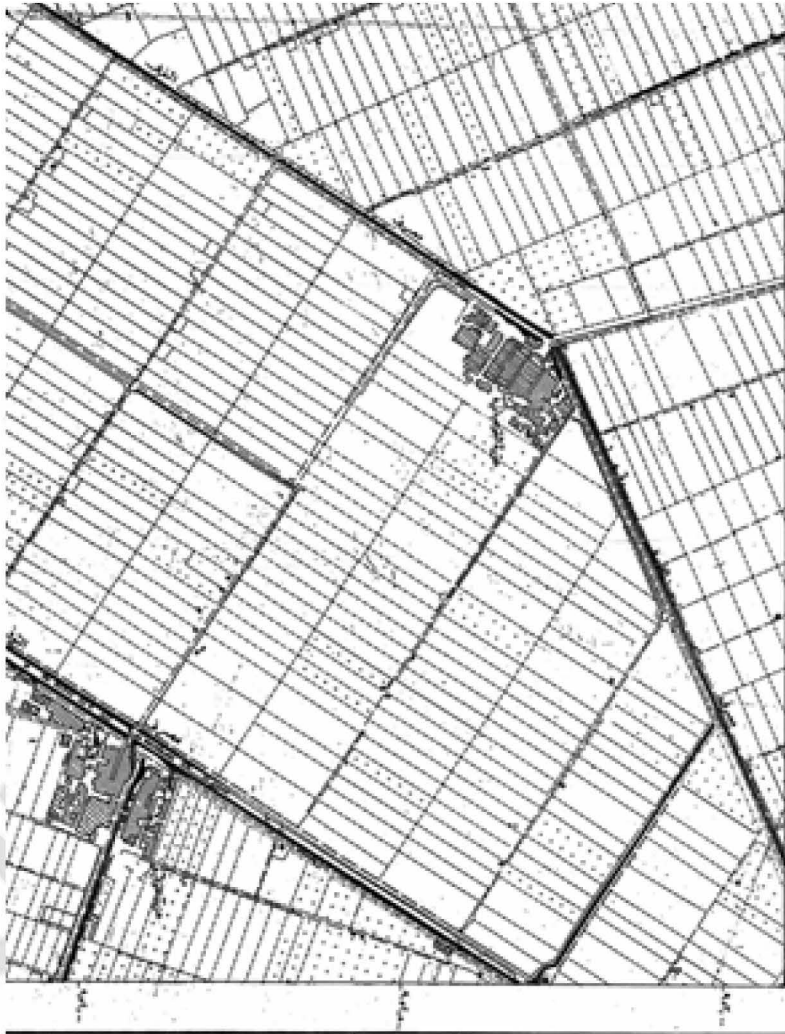





(٢)

ماتية الأمانة العامة





٦



الجمهورية العربية السورية  
وزارة التعمير وإعادة التوطين  
والتأهيل الريفي

٣  
نقطة ٣

٧

ملاحظات

١- خطوط الحدود المرسومة على الخريطة هي خطوط تقديرية وليست خطوطاً رسمية.

٢- المساحة الكلية للموقع هي ١٤٠٠٠ متر مربع.

٣- المساحة المبنية هي ١٠٠٠ متر مربع.

٤- المساحة الخالية هي ١٣٠٠٠ متر مربع.

٥- الموقع يقع في المنطقة الزراعية رقم ١٤٠٠٠.

٦- الموقع يقع في المنطقة الحضرية رقم ١٤٠٠٠.

٧- الموقع يقع في المنطقة الصناعية رقم ١٤٠٠٠.

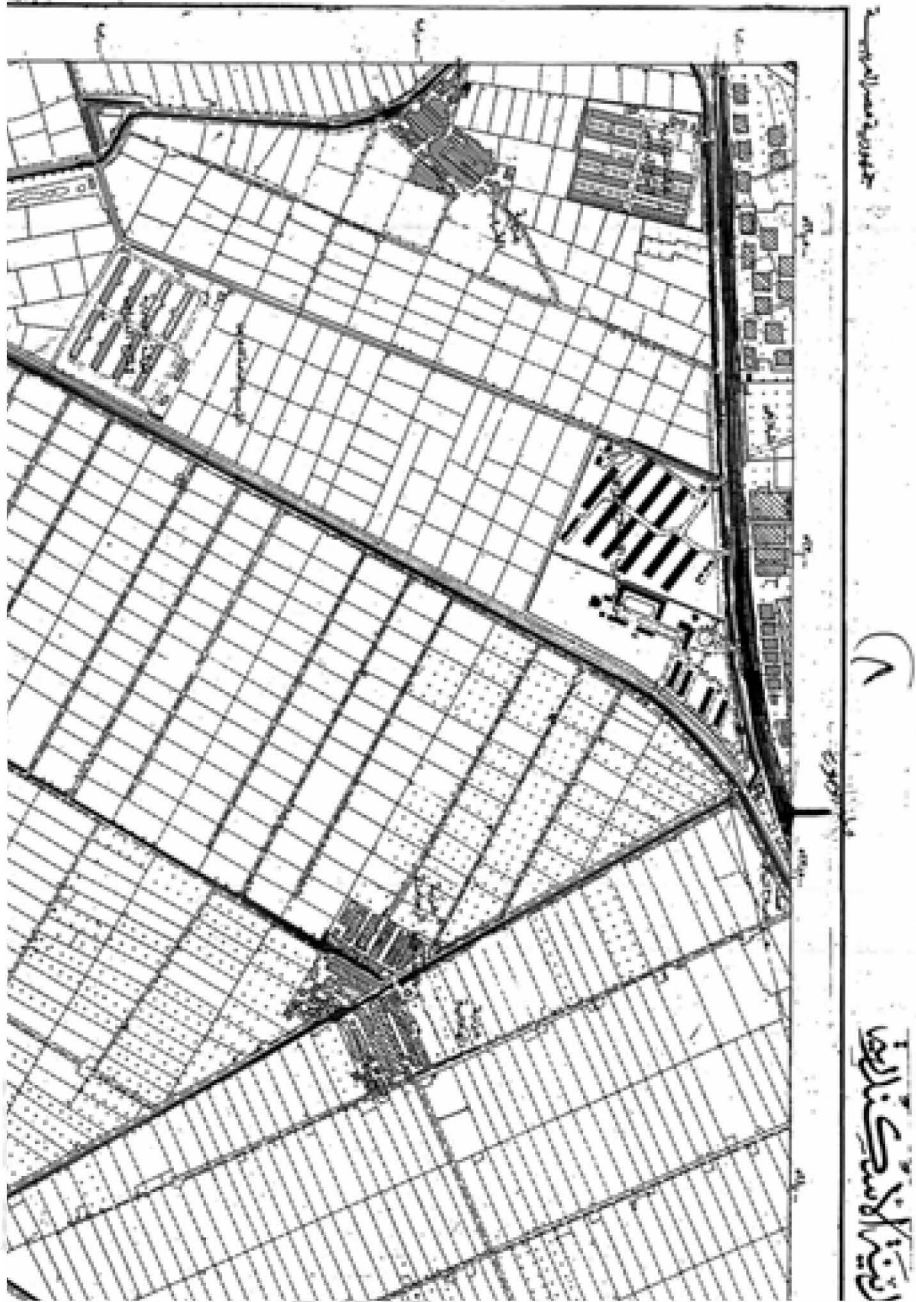
٨- الموقع يقع في المنطقة التجارية رقم ١٤٠٠٠.

٩- الموقع يقع في المنطقة السكنية رقم ١٤٠٠٠.

١٠- الموقع يقع في المنطقة العامة رقم ١٤٠٠٠.









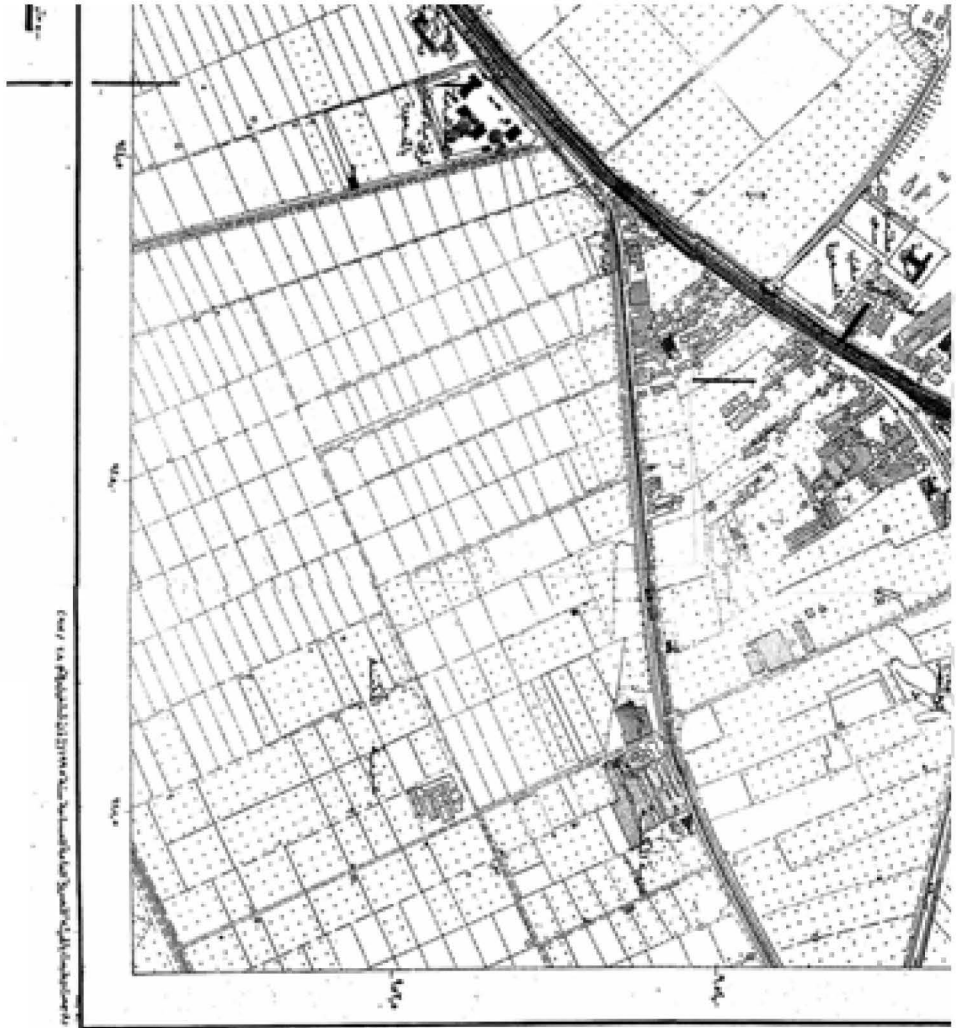




٥

توضيحات

٥



مخطط تقسيم أراضي بلدية تلمسان لسنة ٢٠٢٠م (الجزء الأول) - المقياس ١:٥٠٠٠

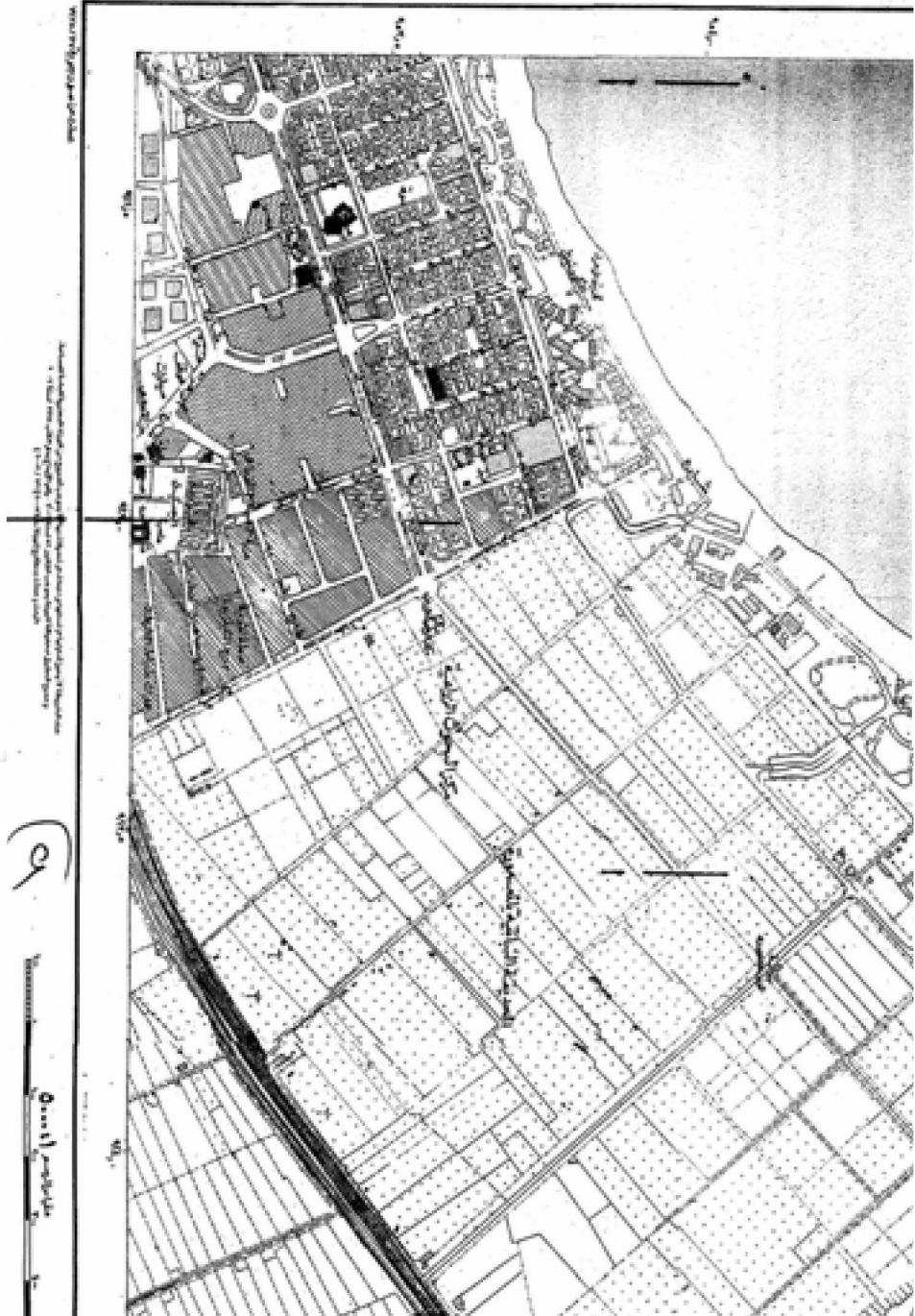
٥

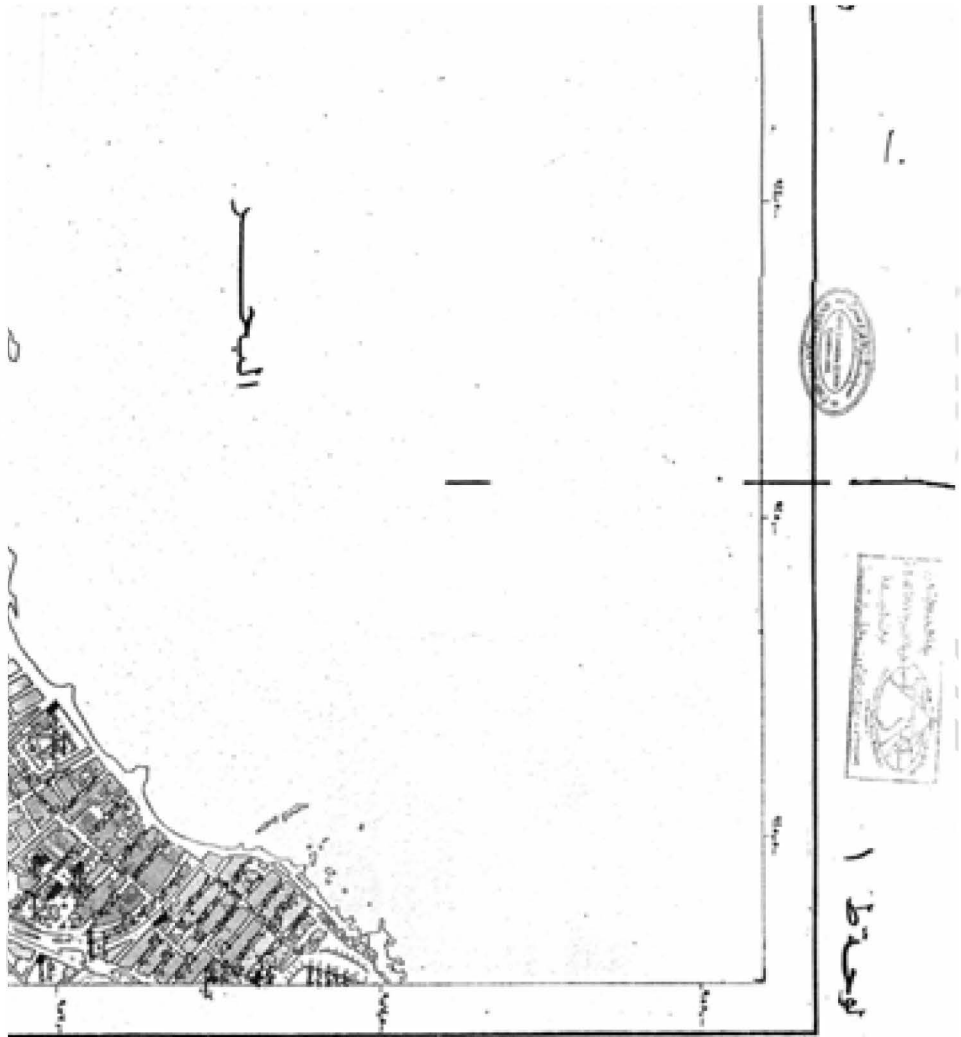


١	٢	٣	٤
٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢
١٣	١٤	١٥	١٦

- مخطط تقسيم أراضي بلدية تلمسان لسنة ٢٠٢٠م (الجزء الأول) - المقياس ١:٥٠٠٠
- أراضي البلدية
  - أراضي الدولة
  - أراضي القطاع الخاص
  - أراضي القطاع العمومي
  - أراضي القطاع الزراعي
  - أراضي القطاع الصناعي
  - أراضي القطاع التجاري
  - أراضي القطاع السكني
  - أراضي القطاع التعليمي
  - أراضي القطاع الثقافي
  - أراضي القطاع الرياضي
  - أراضي القطاع الترفيهي
  - أراضي القطاع الصحي
  - أراضي القطاع الاجتماعي
  - أراضي القطاع البيئي
  - أراضي القطاع السياحي
  - أراضي القطاع العسكري
  - أراضي القطاع الديني
  - أراضي القطاع التعليمي العالي
  - أراضي القطاع التعليمي المتوسط
  - أراضي القطاع التعليمي الابتدائي
  - أراضي القطاع التعليمي الثانوي
  - أراضي القطاع التعليمي الفني
  - أراضي القطاع التعليمي المهني
  - أراضي القطاع التعليمي الجامعي
  - أراضي القطاع التعليمي البحثي
  - أراضي القطاع التعليمي الثقافي
  - أراضي القطاع التعليمي الرياضي
  - أراضي القطاع التعليمي الترفيهي
  - أراضي القطاع التعليمي الصحي
  - أراضي القطاع التعليمي الاجتماعي
  - أراضي القطاع التعليمي البيئي
  - أراضي القطاع التعليمي السياحي
  - أراضي القطاع التعليمي العسكري
  - أراضي القطاع التعليمي الديني
  - أراضي القطاع التعليمي العالي
  - أراضي القطاع التعليمي المتوسط
  - أراضي القطاع التعليمي الابتدائي
  - أراضي القطاع التعليمي الثانوي
  - أراضي القطاع التعليمي الفني
  - أراضي القطاع التعليمي المهني
  - أراضي القطاع التعليمي الجامعي
  - أراضي القطاع التعليمي البحثي
  - أراضي القطاع التعليمي الثقافي
  - أراضي القطاع التعليمي الرياضي
  - أراضي القطاع التعليمي الترفيهي
  - أراضي القطاع التعليمي الصحي
  - أراضي القطاع التعليمي الاجتماعي
  - أراضي القطاع التعليمي البيئي
  - أراضي القطاع التعليمي السياحي
  - أراضي القطاع التعليمي العسكري
  - أراضي القطاع التعليمي الديني







ملاحظات

١- الخطوط المرسومة على الخريطة هي خطوط تقديريّة وليست خطوطاً رسمية.

٢- الخطوط المرسومة على الخريطة هي خطوط تقديريّة وليست خطوطاً رسمية.

٣- الخطوط المرسومة على الخريطة هي خطوط تقديريّة وليست خطوطاً رسمية.

٤- الخطوط المرسومة على الخريطة هي خطوط تقديريّة وليست خطوطاً رسمية.

٥- الخطوط المرسومة على الخريطة هي خطوط تقديريّة وليست خطوطاً رسمية.

٦- الخطوط المرسومة على الخريطة هي خطوط تقديريّة وليست خطوطاً رسمية.

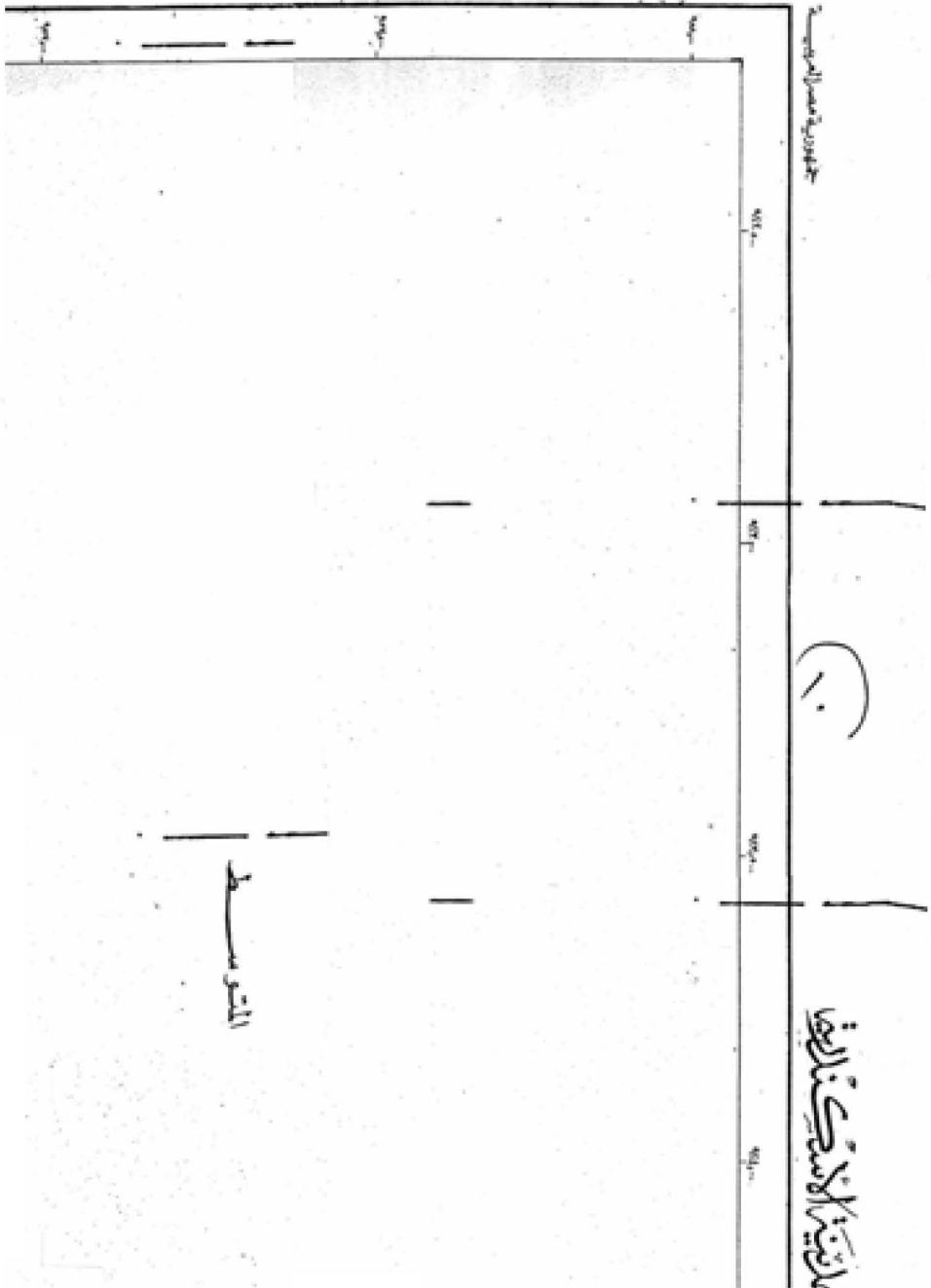
٧- الخطوط المرسومة على الخريطة هي خطوط تقديريّة وليست خطوطاً رسمية.

٨- الخطوط المرسومة على الخريطة هي خطوط تقديريّة وليست خطوطاً رسمية.

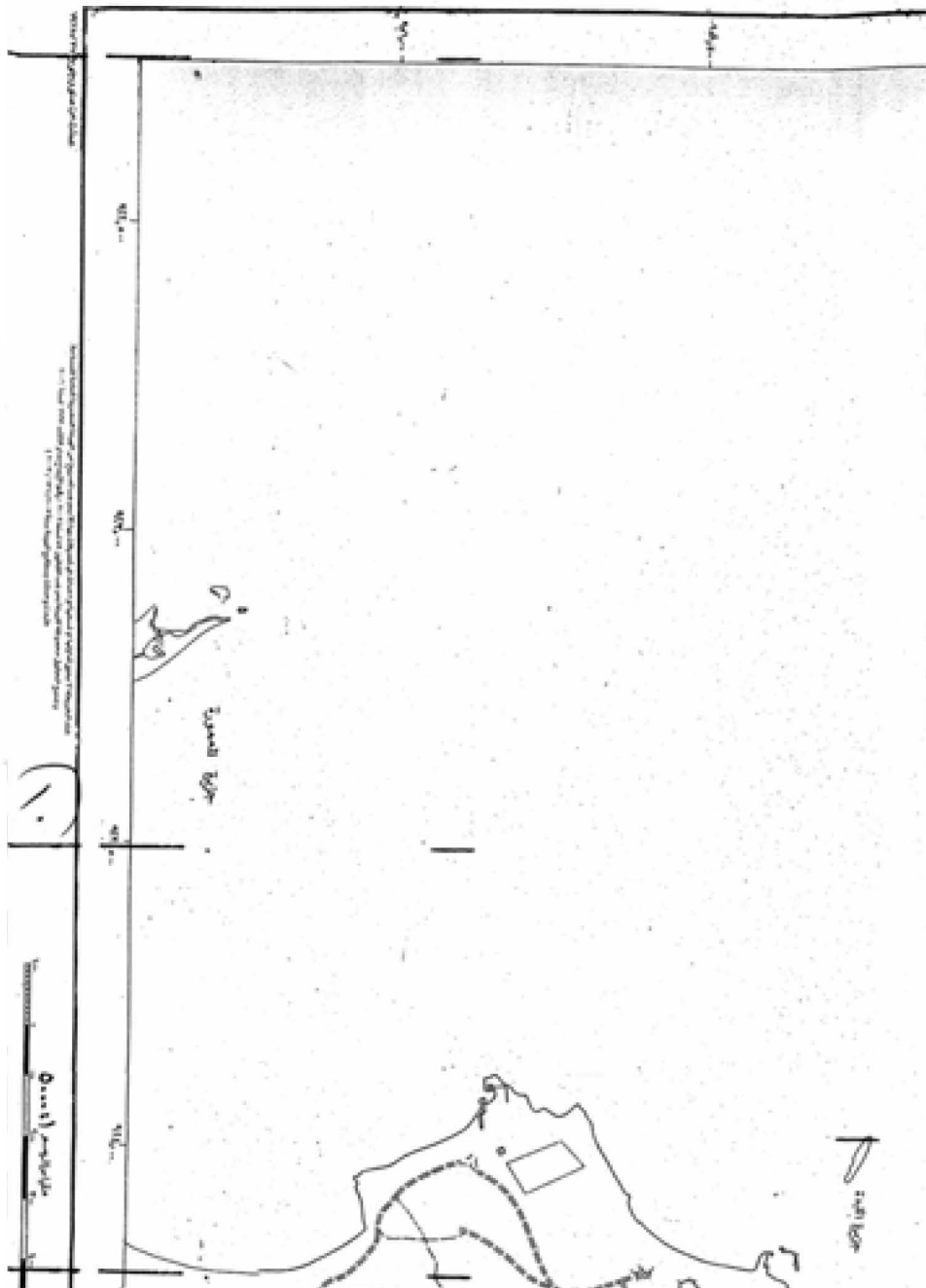
٩- الخطوط المرسومة على الخريطة هي خطوط تقديريّة وليست خطوطاً رسمية.

١٠- الخطوط المرسومة على الخريطة هي خطوط تقديريّة وليست خطوطاً رسمية.











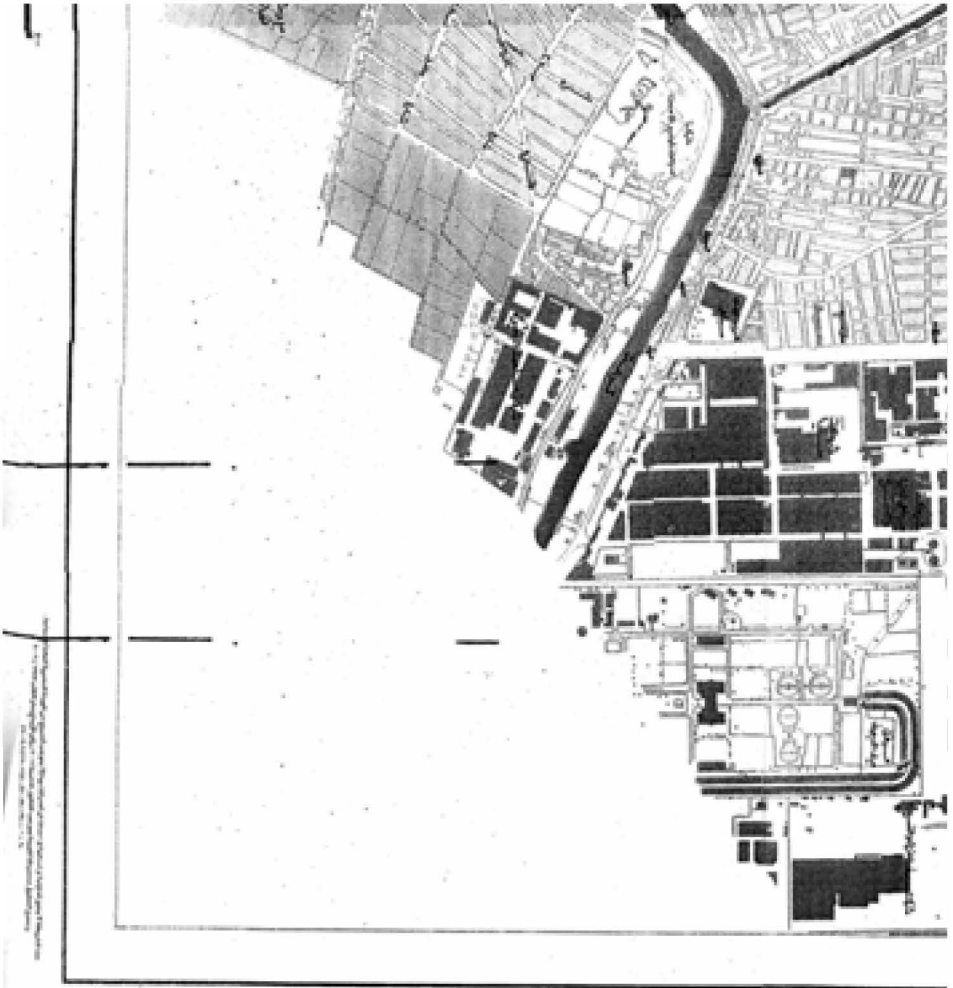
رئيس اللجنة الوطنية  
 الدكتور / محمد بن عبد العزيز آل سعود  
 وزير الصحة  
 المملكة العربية السعودية

لوحة ٥



ملاحظات

- ١- تم إعداد الخطة بناءً على طلب اللجنة الوطنية
- ٢- تم إعداد الخطة بناءً على طلب اللجنة الوطنية
- ٣- تم إعداد الخطة بناءً على طلب اللجنة الوطنية
- ٤- تم إعداد الخطة بناءً على طلب اللجنة الوطنية
- ٥- تم إعداد الخطة بناءً على طلب اللجنة الوطنية
- ٦- تم إعداد الخطة بناءً على طلب اللجنة الوطنية
- ٧- تم إعداد الخطة بناءً على طلب اللجنة الوطنية
- ٨- تم إعداد الخطة بناءً على طلب اللجنة الوطنية
- ٩- تم إعداد الخطة بناءً على طلب اللجنة الوطنية
- ١٠- تم إعداد الخطة بناءً على طلب اللجنة الوطنية



- ١- المباني السكنية
- ٢- المباني التجارية
- ٣- المباني الحكومية
- ٤- المباني الدينية
- ٥- المباني التعليمية
- ٦- المباني الصحية
- ٧- المباني الرياضية
- ٨- المباني الترفيهية
- ٩- المباني الصناعية
- ١٠- المباني الزراعية
- ١١- المباني الخدمية
- ١٢- المباني الأخرى

١	٢	٣	٤
٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢

المسالك المائية :-  
 ترسيم المسالك المائية في الخطة يرمز إلى خطوط  
 وازمة وقنوات الري والخطوط المائية العامة  
 ومسالك الصرف الصحي والخطوط المائية  
 الخاصة بالمناطق السكنية :-  
 ٢٠١٧٥٠٠ م  
 حتمية على المساحات التي لا تزيد عن ٥  
 هكتار وتكون مساحاتها تتجاوز ١٠ هكتار  
 والمساحات التي لا تزيد عن ١٠ هكتار  
 والمساحات التي لا تزيد عن ١٠ هكتار



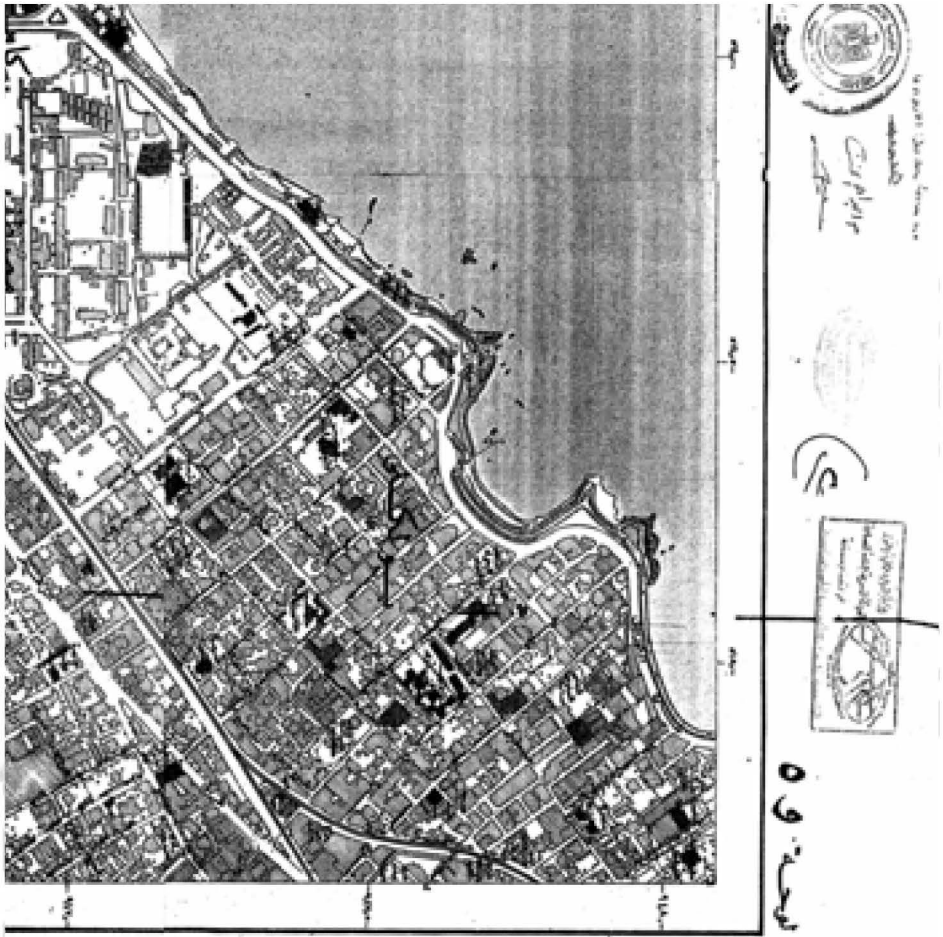


الجريدة الرسمية - العدد ٤٧



الهيئة العامة للغذاء والدواء  
بالتفويض من





ملاحظات

١- ...

٢- ...

٣- ...

٤- ...

٥- ...

٦- ...

٧- ...

٨- ...

٩- ...

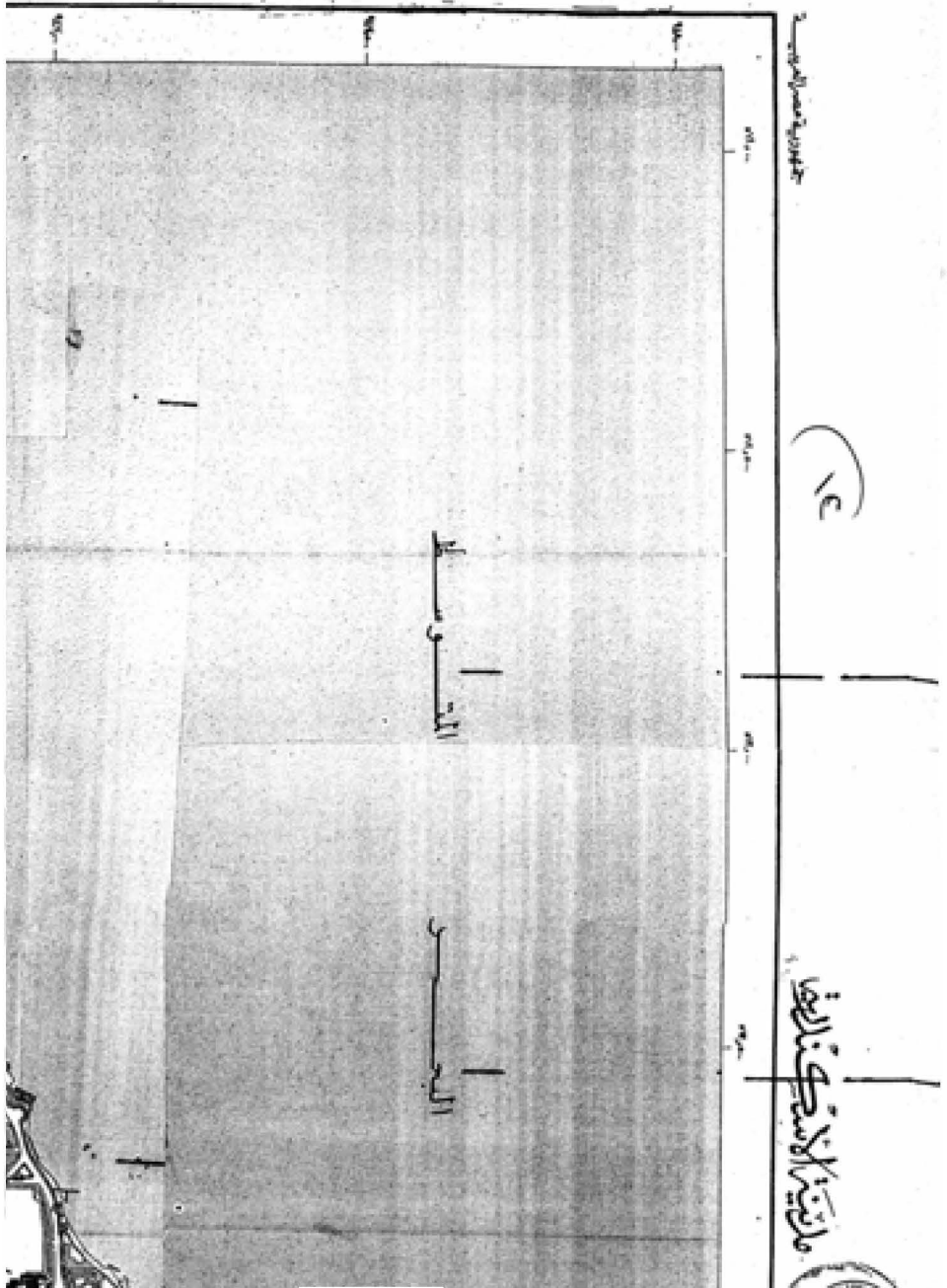
١٠- ...

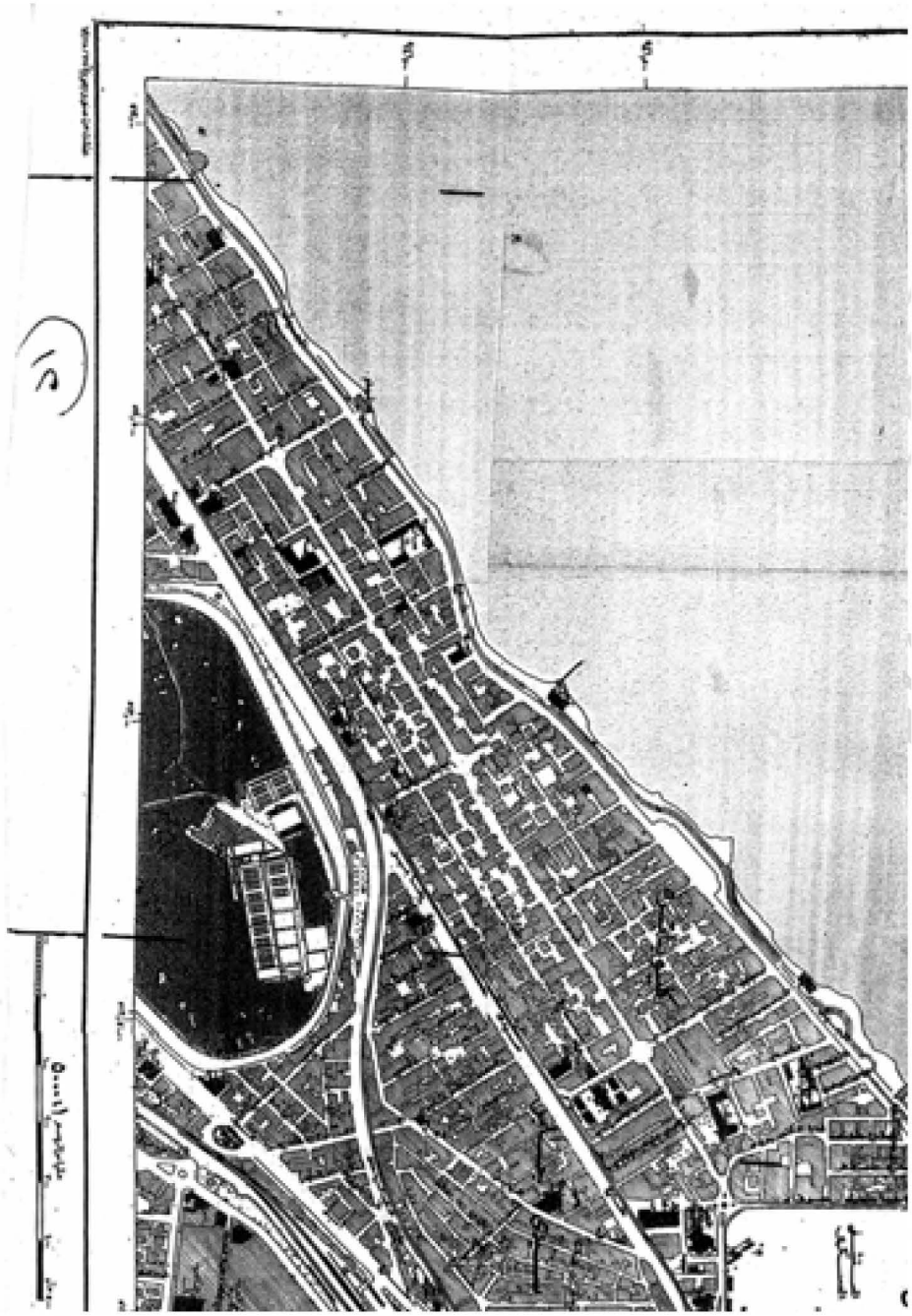


١٥













الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
 وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية  
 المندوبية السامية للتخطيط  
 ١٢  
 نسخة نه



المندوبية السامية للتخطيط  
 وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية  
 الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



٢





محافظة القاهرة



محافظة القاهرة

