

## جلسة ٥ من مارس سنة ٢٠٠٠

برئاسة السيد المستشار/ لطفي عبدالعزيز نائب رئيس المحكمة وعضوية السادة المستشارين/ عبدالعال السmanın محمد، فتحى محمد حنضل، جرجس عدلى والسيد عبد الحكيم السيد نواب رئيس المحكمة.

(٧٠)

### الطعن رقم ٥٨٩٦ لسنة ٦٢ القضائية

- (١) نقض «أسباب الطعن: الأسباب المتعلقة بالنظام العام». نظام عام.  
السبب المتعلق بالنظام العام. النيابة والخصوم ولحكمة النقض إثارته ولو لم يسبق التمسك به أمام محكمة الموضوع أو في صحيفة الطعن. م ٢٥٣ مراجعات.
- (٢) قانون «دستورية القوانين». دستور «أثر الحكم بعدم الدستورية». حكم «حياته» «عيوب التدليل» «مایعد مخالفة للقانون». قوة الأمر الم قضى. نظام عام.  
ضرائب «الضريبة على الأراضي الفضاء». م ٣/٤٩ من قانون المحكمة الدستورية العليا - قبل تعديلها بقرار بق ١٦٨ لسنة ١٩٩٨.
- (٣) قضاء المحكمة الدستورية العليا بعدم دستورية الفقرة الأولى من المادتين ٣ مكررًا، ٣ مكررا (٢) من ق ١٠٧ لسنة ١٩٧٦ بإنشاء صندوق تمويل مشروعات الإسكان الاقتصادي المعدل بالقانون ٣٤ لسنة ١٩٧٨، ١٣ لسنة ١٩٨٤. مؤداه. زوال الأساس القانوني لفرض الضريبة على الأراضي الفضاء الغير مستغلة. قضاء الحكم المطعون فيه برفض دعوى الطاعن بطلب إلغائها استناداً لتلك المادتين المقضى بهما بعدم دستوريتهما. مخالفة للقانون.

---

١ - مفاد نص المادة ٢٥٣ من قانون المرافعات أنه يجوز للنيابة العامة كما هو شأن بالنسبة للخصوم ولحكمة النقض إثارة الأسباب المتعلقة بالنظام العام ولو لم

يسبق التمسك بها أمام محكمة الموضوع أو في صحيفة الطعن.

٢ - المقرر - في قضاة هذه المحكمة - أن الحكم بعدم دستورية نص في قانون أو لائحة هو أمر متعلق بالنظام العام يترتب عليه عدم جواز تطبيق النص من اليوم التالي لنشر الحكم بعدم الدستورية وفقاً لنص الفقرة الثالثة من المادة ٤٩ من قانون المحكمة الدستورية العليا الصادر برقم ٤٨ لسنة ١٩٧٩ المنطبقة على واقعة الدعوى - قبل تعديلها بالقرار بقانون ١٦٨ لسنة ١٩٩٨ - ليس فقط على المستقبل بل على سائر الواقع والعلاقات السابقة على صدور الحكم بعدم الدستورية، على أن يستثنى من هذا الأثر الرجعي الحقوق والمراکز التي تكون قد استقرت بحكم بات أو بانقضاء مدة القادم قبل صدور الحكم بعدم الدستورية.

٢ - لما كان قضاة المحكمة الدستورية العليا بتاريخ ١٩٩٣/٦/١٩ في القضية ٥ سنة ١٠١ ق دستورية بعدم دستورية نص الفقرة الأولى من المادة ٣ مكرراً والمادة ٣ مكرراً (٢) من القانون ١٠٧ لسنة ١٩٧٦ بإنشاء صندوق تمويل مشروعات الإسكان الاقتصادي المعدل بالقانونين ٢٤ لسنة ١٩٧٨، ١٣ لسنة ١٩٨٤ فيما تضمنتا من فرض ضريبية على الأراضي الفضاء غير المستغلة ويسقط أحکام ... والمنشور في الجريدة الرسمية بتاريخ ١٩٩٣/٧/٨ مؤداه زوال الأساس القانوني لفرض الضريبة على الأراضي الفضاء الغير مستغلة، وكان البين من الأوراق أن النصوص القانونية المحكم بعدم دستوريتها سالفة الذكر كانت هي السند الذي أقام عليه الحكم المطعون فيه قضاهه بتأييد ما قضت به محكمة أول درجة من رفض دعوى الطاعن بطلب إلغاء الربط الضريبي على أرضه الفضاء الغير مستغلة فإن الحكم يكون قد خالف القانون.

## المحكمة

بعد الاطلاع على الأوراق وسماع التقرير الذي تلاه السيد المستشار المقرر والمراقبة وبعد المداوله.

حيث إن الطعن استوفى أوضاعه الشكلية.

وحيث إن الواقع - على ما يبين من الحكم المطعون فيه وسائر الأوراق - تتحصل بالقدر اللازم للفصل في الطعن - في أن الطاعن عن نفسه وبصفته أقام الدعوى ٢١٧٩ سنة ١٩٨٢ مدنى شمال القاهرة الابتدائية على المطعون ضده الأول بصفته وأخر طعناً على القرار الصادر من مجلس المراجعة بتاريخ ١٩٨٢/١/٣١ بربط ضريبة على قطعة الأرض الفضاء الغير مستغلة المبينة بالصيغة بطلب إلغاء الربط الضريبي المشار إليه أو تخفيضه. قضت المحكمة برفض الطعن بحكم استئنافه الطاعن بالاستئناف ٦٩٨ سنة ٩١٠٩ القاهرة وفيه قضت المحكمة بتأييد الحكم المستأنف. طعن الطاعن في هذا الحكم بطريق النقض، وأودعت النيابة مذكرة أبدت فيها الرأي بنقضه لسبب أثارته من تلقاء نفسها لتعلقه بالنظام العام استناداً على عدم دستورية فرض ضريبة على الأرض الفضاء الغير مستغلة بموجب حكم الدستورية في القضية ٥ سنة ١٩٠٥ دستورية، وإذا عرض الطعن على هذه المحكمة في غرفة مشورة حددت جلسة لنظره التزمت فيها النيابة رأيها.

وحيث إن السبب الذي أثارته النيابة في محله ذلك أنه لما كان مفاد نص المادة ٢٥٣ من قانون المرافعات أنه يجوز للنيابة العامة كما هو الشأن بالنسبة للخصوم وللحكم النقض إثارة الأسباب المتعلقة بالنظام العام ولو لم يسبق التمسك بها أمام محكمة الموضوع أو في صحيفة الطعن، وكان من المقرر - في قضاء هذه المحكمة - أن الحكم بعدم دستورية نص في قانون أو لائحة هو أمر متعلق بالنظام العام يتربّ عليه عدم جواز تطبيق النص من اليوم التالي لنشر الحكم بعدم الدستورية وفقاً لنص الفقرة الثالثة من المادة ٤٩ من قانون المحكمة الدستورية العليا الصادر برقم ٤٨ لسنة ١٩٧٩ المنطبق على واقعة الدعوى - قبل تعديليها بالقرار بقانون ١٦٨ لسنة ١٩٩٨ - ليس فقط على المستقبل بل على سائر الواقع والعلاقات السابقة على صدور الحكم بعدم الدستورية، على أن يستثنى من هذا الأثر الرجعي الحقوق والمراكز التي تكون قد استقرت بحكم بات أو بانقضاء مدة التقاضي قبل صدور الحكم بعدم الدستورية، وكان قضاء المحكمة الدستورية العليا بتاريخ ١٩٩٣/٦/١٩ في القضية ٥ سنة ١٠٩ «دستورية» بعدم دستورية نص الفقرة الأولى من المادة ٣ مكرراً والمادة ٣ مكرراً (٢) من القانون ١٠٧ لسنة ١٩٧٦ بإنشاء صندوق تمويل مشروعات الإسكان الاقتصادي المعدل

بالقانونين ٣٤ لسنة ١٩٨٤، ١٣ لسنة ١٩٧٨ فيما تضمنتا من فرض ضريبة على الأراضي الفضاء غير المستغلة وبسقوط أحكام ..... والنشر في الجريدة الرسمية بتاريخ ١٩٩٣/٧/٨ مؤداه زوال الأساس القانوني لفرض الضريبة على الأراضي الفضاء الغير مستغلة، وكان البين من الأوراق أن النصوص القانونية المحکوم بعدم دستوريتها سالفة الذكر كانت هي السند الذي أقام عليه الحكم المطعون فيه قضاة بتأييد ما قضت به محكمة أول درجة من رفض دعوى الطاعن بطلب إلغاء الربط الضريبي على أرضه الفضاء الغير مستغلة فإن الحكم يكون قد خالف القانون مما يوجب نقضه لهذا السبب دون حاجة إلى بحث أسباب الطعن.

وحيث إن الموضوع صالح للفصل فيه، ولما تقدم بتعيين الحكم في موضوع الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف وإلغاء الربط الضريبي على الأرض الفضاء المبينة في الأوراق.

