

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٨١ لسنة ٢٠٢٠

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية ؛

وعلى قانون الري والصرف الصادر بالقانون رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤ ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال

الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥١٠ لسنة ١٩٨٥ فى شأن نقل تبعية محطة التجارب

الزراعية بالوادى الجديد إلى مركز البحوث الزراعية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٠١ بشأن تحديد المناطق الاستراتيجية

ذات الأهمية العسكرية من الأراضى الصحراوية والقواعد الخاصة بها ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٠١ بإنشاء المركز الوطنى لتخطيط

استخدامات أراضى الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضى

جمهورية مصر العربية ؛

وبناءً على ما عرضه المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرار:**(المادة الأولى)**

يُنهى التخصيص المقرر للمنفعة العامة لمساحات الأراضى المبينة فيما بعد ناحية مدينة الخارجة والملوكة للجهات المبينة بالمذكرة الإيضاحية المرفقة ، ويعاد تخصيصها لصالح محافظة الوادى الجديد ، لتوفير التمويل اللازم لإنشاء مجمع المصالح الحكومية .
مساحة ٩٢,٨٠ فدان تقريباً تعادل ٢م٣٨٩٨٦٩ وفقاً للوحة والإحداثيات المرفقة ويرمز لها بالحرف (أ) .

مساحة ٢,٥٧ فدان تقريباً تعادل ٢م١٠٨١٤ وفقاً للوحة والإحداثيات المرفقة ويرمز لها بالحرف (ب) .

مساحة ٠,٣٩٧ فدان تقريباً تعادل ٢م١٦٧١ وفقاً للوحة والإحداثيات المرفقة ويرمز لها بالحرف (ج) .

مساحة ٩,٢٨ فدان تقريباً تعادل ٢م٣٨٩٨٨ وفقاً للوحة والإحداثيات المرفقة ويرمز لها بالحرف (د) .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٤١ هـ

(الموافق ١١ فبراير سنة ٢٠٢٠ م) .

عبد الفتاح السيسى

رئاسة مجلس الوزراء
المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة
مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

بشأن الموافقة على تخصيص بعض المساحات من الأراضى المملوكة للدولة

ناحية مدينة الخارجة لصالح محافظة الوادى الجديد

الموضوع :

١ - صدرت تكليفات السيد رئيس الجمهورية بقيام الهيئة الهندسية بالقوات المسلحة بالتنسيق مع وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية لإعداد دراسة لتنميط نموذج للمقرات الحكومية بالمحافظات .

٢ - فى هذا الإطار ... طلب السيد اللواء محافظ الوادى الجديد نقل بعض المساحات (غير المستغلة) من الأراضى المملوكة للدولة ناحية مدينة الخارجة لصالح المحافظة لسرعة تدبير الموارد المالية اللازمة لإنشاء مجمع مصالح حكومية بالمحافظة .

٣ - يلخص الجدول التالى بيان بالمساحات غير المستغلة من الأراضى المملوكة للدولة ناحية مدينة الخارجة والمطلوب نقلها لصالح محافظة الوادى الجديد :

| القطعة | الجهة المالكة | المساحة وفقاً لآخر تدقيق | سند التخصيص |
|---------|--|----------------------------|--|
| الأولى | مركز البحوث الزراعية - وزارة الزراعة واستصلاح الأراضى | ٩٢,٨٠٠ فدان تعادل ٢م٣٨٩٨٦٩ | القرار الجمهورى رقم ٥١٠ لسنة ١٩٨٥ |
| الثانية | محطة الهندسة الزراعية - وزارة الزراعة واستصلاح الأراضى | ٢,٥٧ فدان تعادل ٢م١٠٨١٤ | قرار وزير الزراعة واستصلاح الأراضى رقم ٥٥٥ لسنة ١٩٩٢ |
| الثالثة | جهاز التعمير - وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية | ٠,٣٩٧ فدان تعادل ٢م١٦٧١ | قرار وزير التعمير والدولة للإسكان واستصلاح الأراضى رقم ١١٢ لسنة ١٩٨١ |
| الرابعة | | ٩,٢٨ فدان تعادل ٢م٣٨٩٨٨ | |

(كتاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم ٦١٠٦١ بتاريخ ١٣/١٠/٢٠١٩)

٤ - صدرت توجيهات السيد رئيس الجمهورية باتخاذ الإجراءات اللازمة لاستصدار القرار الجمهورى اللازم بنقل تخصيص قطع الأراضى المذكورة لصالح محافظة الوادى الجديد كمرحلة أولى لصالح توفير التمويل اللازم لإنشاء مجمع المصالح الحكومية على قطعة الأرض المنتخبة من المحافظة .

(كتاب رئاسة الجمهورية رقم ١٣٦٤٨ بتاريخ ١/١٢/٢٠١٩)

٥ - تقوم محافظة الوادى الجديد بإجراء التنسيقات التالية :

(أ) مراجعة الأجهزة المختصة للقوات المسلحة بالنسبة للقواعد والشروط الواجب مراعاتها عند استخدام المساحات المشار إليها فى المشروعات المزمع إقامتها عليها وذلك من وجهة النظر العسكرية مع استمرار أى تواجيدات أو تمركزات أو أنشطة للقوات المسلحة فى هذه المساحة .

(ب) التنسيق مع أجهزة وزارتى الزراعة واستصلاح الأراضى والإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية .

(ج) استيفاء باقى موافقات أجهزة الدولة المعنية .

(د) سرعة إدارة واستغلال والتصرف فى المساحات عاليه لتدبير الموارد المالية اللازمة لإنشاء مجمع المصالح الحكومية بالمحافظة بالتنسيق مع أجهزة الدولة المعنية .

٦ - تقوم محطة الهندسة الزراعية - وزارة الزراعة واستصلاح الأراضى باستلام مساحة الـ ١٢٠٠م^٢ ناحية قرية الجزائر والمخصصة لها من محافظة الوادى الجديد وتم الانتهاء من الإنشاءات اللازمة بها .

٧ - بالنسبة للقواعد المقررة فى القرار الجمهورى رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ الصادر بتاريخ ١١/٢/٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضى الجمهورية فإن تلك المشروعات تستهدف تحقيق النفع العام ويتولى المركز الوطنى اتخاذ الإجراءات اللازمة لاستصدار القرار الجمهورى اللازم بالتنسيق مع أجهزة الدولة المعنية دون الحاجة إلى العرض على المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية وفقاً لقرارات المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية بالاجتماع رقم (٦) بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠١٨ - القرار رقم ٢٨/١٠/٢٠١٨/٧

(قرارات المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية بالاجتماع رقم (٦)

بتاريخ ٣٠/١٠/٢٠١٨ - القرار رقم ٢٨/١٠/٢٠١٨/٧) .

٨ - وافقت الأمانة العامة لوزارة الدفاع بكتابها رقم ٧٨٣٤٥ بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠١٩ على استكمال إجراءات استصدار القرار الجمهورى لذلك المشروع وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين .

٩ - وفقاً لأحكام المادة الخامسة من القانون ٧ لسنة ١٩٩١ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بأمالك الدولة الخاصة والتي تنص على أنه :

يحظر استخدام الأراضى الخاضعة لأحكام هذا القانون فى غير الأغراض المخصصة من أجلها ، ومع ذلك يجوز بقرار من رئيس الجمهورية بعد موافقة مجلس الوزراء بناءً على عرض الوزير المختص .. حسب الأحوال - إعادة تخصيصها لأية جهة أخرى أو لأى غرض آخر .

يتشرف رئيس مجلس إدارة المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة وزير الزراعة واستصلاح الأراضى برفع مشروع القرار اللازم بشأن الموافقة على تخصيص قطع الأراضى عاليه وفقاً للوحات والإحداثيات المرفقة لصالح محافظة الوادى الجديد لصالح توفير التمويل اللازم لإنشاء مجمع المصالح الحكومية .

والأمر مفوض لسيادتكم

لواء أ.ح مهندس / ناصر فوزى محمد

السيد القصير

مدير المركز الوطنى لتخطيط

رئيس مجلس إدارة المركز الوطنى

استخدامات أراضى الدولة

لتخطيط استخدامات أراضى الدولة

وزير الزراعة واستصلاح الأراضى



