

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٩٣ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٠٤ لسنة ٢٠١٩ بشأن اعتبار مشروع الامتداد
الغربي لطريق ميناء أبو قير من تقاطعه مع امتداد طريق (٤٥) حتى تقاطعه مع محور
المحمودية (بمحاذاة ترعة راكتا) في نطاق محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛
وعلى طلب محافظ الإسكندرية ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٠٤ لسنة ٢٠١٩

المشار إليه ، النص التالي :

" يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع الامتداد الغربي لطريق ميناء أبو قير
من تقاطعه مع امتداد طريق (٤٥) حتى تقاطعه مع محور المحمودية (بمحاذاة ترعة راكتا)
بمساحة (٢٤ فداناً و١٢ قيراطاً و٢١ سهماً) غرب ترعة راكتا ، في نطاق محافظة الإسكندرية " .

(المادة الثانية)

يُستبدل بالرسم التخطيطي المرفق بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٠٤ لسنة ٢٠١٩

المشار إليه ، الرسم التخطيطي وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٧ شعبان سنة ١٤٤١ هـ

(الموافق ٣١ مارس سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبولي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٩٣ لسنة ٢٠٢٠

أتشرف بعرض الآتى :

طلبت محافظة الإسكندرية تعديل قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٢٠٤ لسنة ٢٠١٩ ، الصادر باعتبار مشروع الامتداد الغربى لطريق ميناء أبو قير من تقاطعه مع امتداد طريق ٤٥ حتى تقاطعه مع محور المحمودية (بمحاذاة ترعة راكتا) من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه لتصبح بمساحة (٢٤ ف ، ١٢ ط ، ٢١ س) بدلاً من (٢٣ ، ف ٧ ط ، ٢٠ س) ، كما هو مبين بالخرائط المساحية وكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرفقة .

ورد لمحافظة الإسكندرية كتاب مديرية المساحة بالإسكندرية رقم (٥٩٥٠) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٤ مرفقاً به أعمال التمهيدى للأرض اللازمة لمشروع الامتداد الغربى لطريق ميناء أبو قير من تقاطعه مع امتداد طريق ٤٥ حتى تقاطعه مع محور المحمودية (بمحاذاة ترعة راكتا) ومرفقاً به الخرائط المساحية اللازمة وكشوف الملاك الظاهرين ، وحيث إن الثابت بأن المساحة الإجمالية (٢٤ ف ، ١٢ ط ، ٢١ س) فى ضوء الرفع المساحى بمعرفة المديرية ، وعلى أثر التعديل فى المساحة وفقاً للثابت بقرار المجلس التنفيذى للمحافظة رقم ١ بجلسة ٢٣ / ١٠ / ٢٠١٩ بمساحة مقدارها (٢٣ ف ، ٧ ط ، ٢٠ س) مما استدعى الأمر العرض مرة أخرى على المجلس التنفيذى .

بتاريخ ٢٠٢٠/١/١٥ أصدر المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة علناً القرار رقم ٤ بتعديل المساحة الواردة بقرار المجلس التنفيذى رقم ١ الصادر بجلسة ٢٣ / ١٠ / ٢٠١٩ من (٢٣ ، ف ٧ ط ، ٢٠ س) إلى (٢٤ ف ، ١٢ ط ، ٢١ س) .

ولما كان تنفيذ مشروع الامتداد الغربى لطريق ميناء أبى قير من تقاطعه مع امتداد طريق ٤٥ حتى تقاطعه مع محور المحمودية بمحاذاة ترعة راكتا - بمحافظة الإسكندرية يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى

مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المراجعة والمسائل

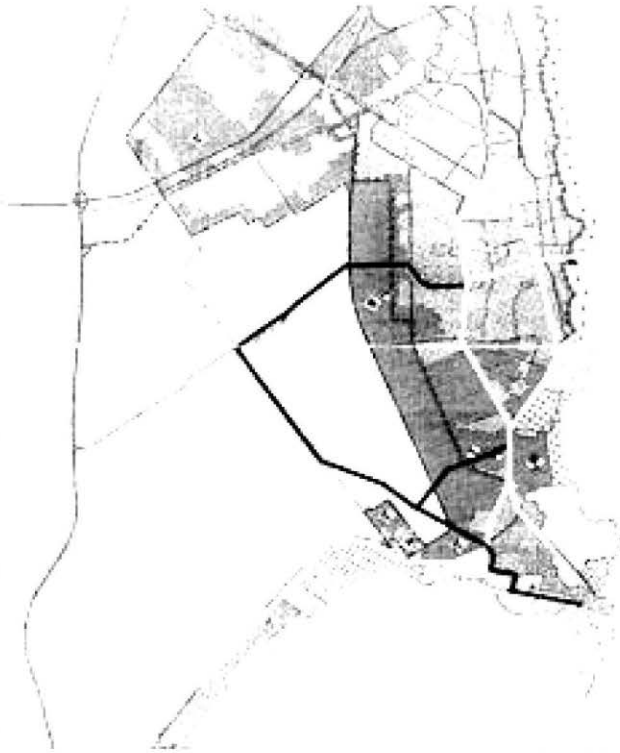
كشف بأسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد للأرض المراد عمل تجهيدى لها
وذلك لاستصدار قرار منفعة عامة لها

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح			اسم الغرض	رقم القطعة	المحافظة	التقسيم	الناحية	م
		ف	ط	س						
مصرف العمالية	مناقع عامة	٢	٨	٥,٨	حوض	ضمن ١٥٠	الإسكندرية	المتبره	الترويقية	١
مشروع ٣٣٧ طرق	مناقع عامة	١	٦	٩,٣٣	الدرمانية	ضمن ١٥٠	الإسكندرية	المتبره	الترويقية	٢
مشروع ٣٣٧ طرق	مناقع عامة	٠	١٧	٩,٩	١ غرة	ضمن ١٥٠	الإسكندرية	المتبره	الترويقية	٣
مشروع ٣٣٧ طرق	مناقع عامة	٠	٠	١٤,٤٧	فصل	ضمن ١٥٠	الإسكندرية	المتبره	الترويقية	٤
ملكية خاصة	ورثة/ محمد نور الدين	١١	١٢	١١,٧٤	ثان	ضمن ١٥٠	الإسكندرية	المتبره	الترويقية	٥
ملكية خاصة	رشاد صقر	٤	١٤	٥,٦٨	قسم	ضمن ١٥٠	الإسكندرية	المتبره	الترويقية	٦
ملكية خاصة	فوزى إدوارد عباد الملك	٣	١	٩,٨١	حادى عشر	ضمن ١٥٠	الإسكندرية	المتبره	الترويقية	٧
ملكية خاصة	ورثة/ محمد حسن الحاج	٠	٢١	١٢,٣٢	(فرداد)	ضمن ١٥٠	الإسكندرية	المتبره	الترويقية	٨

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			اسم الحوض	رقم القطعة	المحافظة	القسم	الناحية	م
		ف	ط	س						
ملكية خاصة	محمد عز الدين السيد عبد الله القطماني جمال فخرى إدوارد شاكر عياد	٠	١٥	٦,٦٥	حوض اللومانية غرفة ١ فصل ثان قسم حادي عشر	١٥٠	الإسكندرية	المنزه	التوفيقية	٩
ملكية خاصة	عايدة إسماعيل عثمان	٠	٢	٢٣,٧٢	(فوحاد)	١٥٠	الإسكندرية	المنزه	التوفيقية	١٠
ترعة المصمودية	مناقع عامة	٠١	٢١	١,٢٩	مقناة الجبان قسم رابع (البحر الجوى)	٢	الإسكندرية	المنزه	عرب نوبار	١١
ترعة المصمودية	مناقع عامة	٠١	٠٨	٠,٧١	حوض شاعر روم غرفة ٢ قسم ثالث (البحر)	١	الإسكندرية	المنزه	خورشيد	١٢

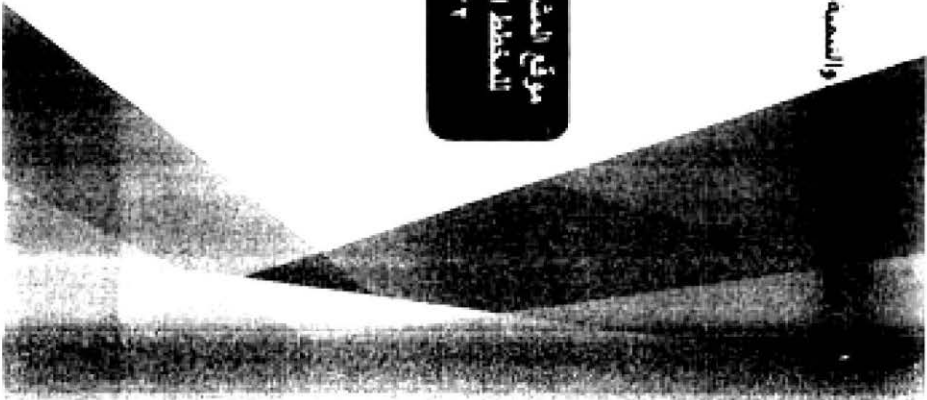
مدير مديرية المساحة بالإسكندرية
مهندس / صفاء أحمد قنوج

يعتمد



والسمة العمرانية

موقع المشروع والتقسيم
للمخطط الاستراتيجي
٢٠٣٢





محافظة الإسكندرية
 الإدارة العامة للتخطيط والتنمية العمرانية

تحليل المربع

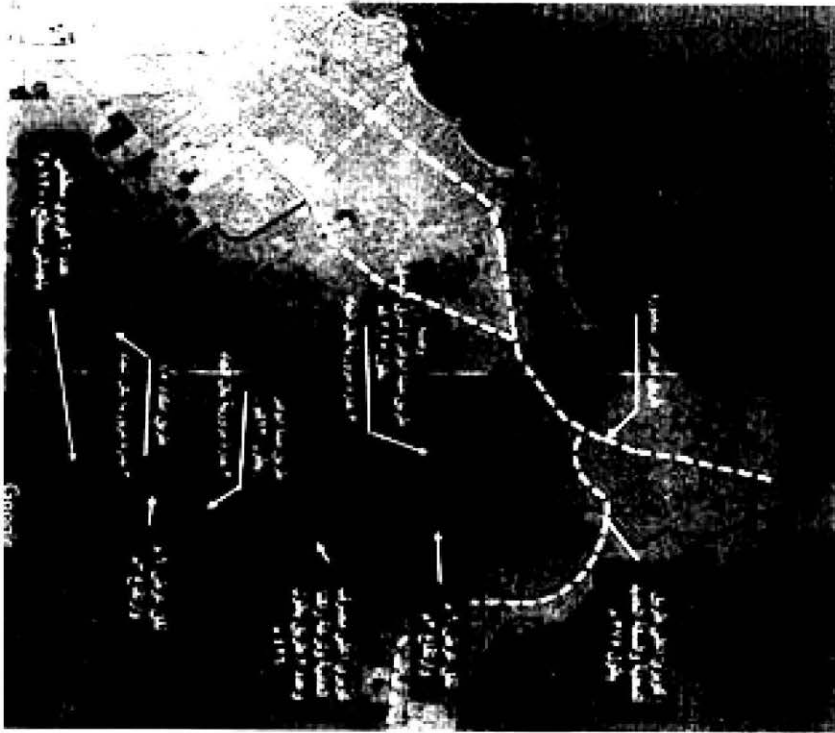
- 1- تحديد المربع المراد تحليله
- 2- تحديد المخطط الحاصل من تقسيم المربع
- 3- تحديد المخطط المراد تحليله
- 4- تحديد المخطط المراد تحليله



محافظة الاسكندرية
الادارة العامة للتخطيط والسمة العمرانية

الملكيات
(داخل خط المخطط)

مسطح (١٠٠) هكتار تقريبا
مستطوي (١٠٠) هكتار تقريبا
مستطوي (١٠٠) هكتار تقريبا
مستطوي (١٠٠) هكتار تقريبا



المواقع العام

محافظة الإسكندرية
الادارة العامة للتخطيط والسمة العمرانية

٢٠٢٠