

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦٤ لسنة ٢٠٢٠

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وعلى طلب محافظ الجيزة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع الأربعين بمسطح (١٤٩٨) م تقريباً ، بناحية حي بولاق الدكرور - مدينة الجيزة بمحافظة الجيزة .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي والكشوف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٤ جمادى الأولى سنة ١٤٤١ هـ

( الموافق ٩ يناير سنة ٢٠٢٠ م )

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديوني

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

#### لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٦٤ لسنة ٢٠٢٠

باعتبار مشروع توسعة شارع الأربعين - بمدينة الجيزة - حي بولاق الدكرور

بمحافظة الجيزة

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضي اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتي :

طلب السيد محافظ الجيزة تقرير صفة النفع العام لمشروع توسعة شارع الأربعين - بمدينة الجيزة - حي بولاق الدكرور بالمحافظة وذلك على قطعتي أرض بإجمالي مساحة ١٤٩٨م<sup>٢</sup> والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه والمملوكة لبعض المواطنين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة وبيانها كالتالي :

**القطعة الأولى :** أرض فضاء بالقطعة رقم ٤١٣ من القطعة ٣٠ كدستر بمسطح (٦ قراريط و٦ أسهم) بما يعادل ١٠٩٣م<sup>٢</sup> بحوض رزقة أبو السعود نمرة (٧) ناحية كفر طهرمس حي بولاق الدكرور .

**القطعة الثانية :** ضمن القطعة رقم ٤٥ وجزء من القطعة رقم ٤٤ بمسطح ٤٠٥م<sup>٢</sup> بحوض رزقة أبو السعود نمرة (٧) ناحية كفر طهرمس حي بولاق الدكرور .

تم إيداع مبلغ ٧٤٩٠٠٠٠٠ جنيهاً لا غير (فقط سبعة ملايين وأربعمائة وتسعون ألف جنيه) لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع ملكية هذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور قرار تقرير صفة النفع العام إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع توسعة شارع الأربعين - بمدينة الجيزة - حي بولاق الدكرور بمحافظة الجيزة يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

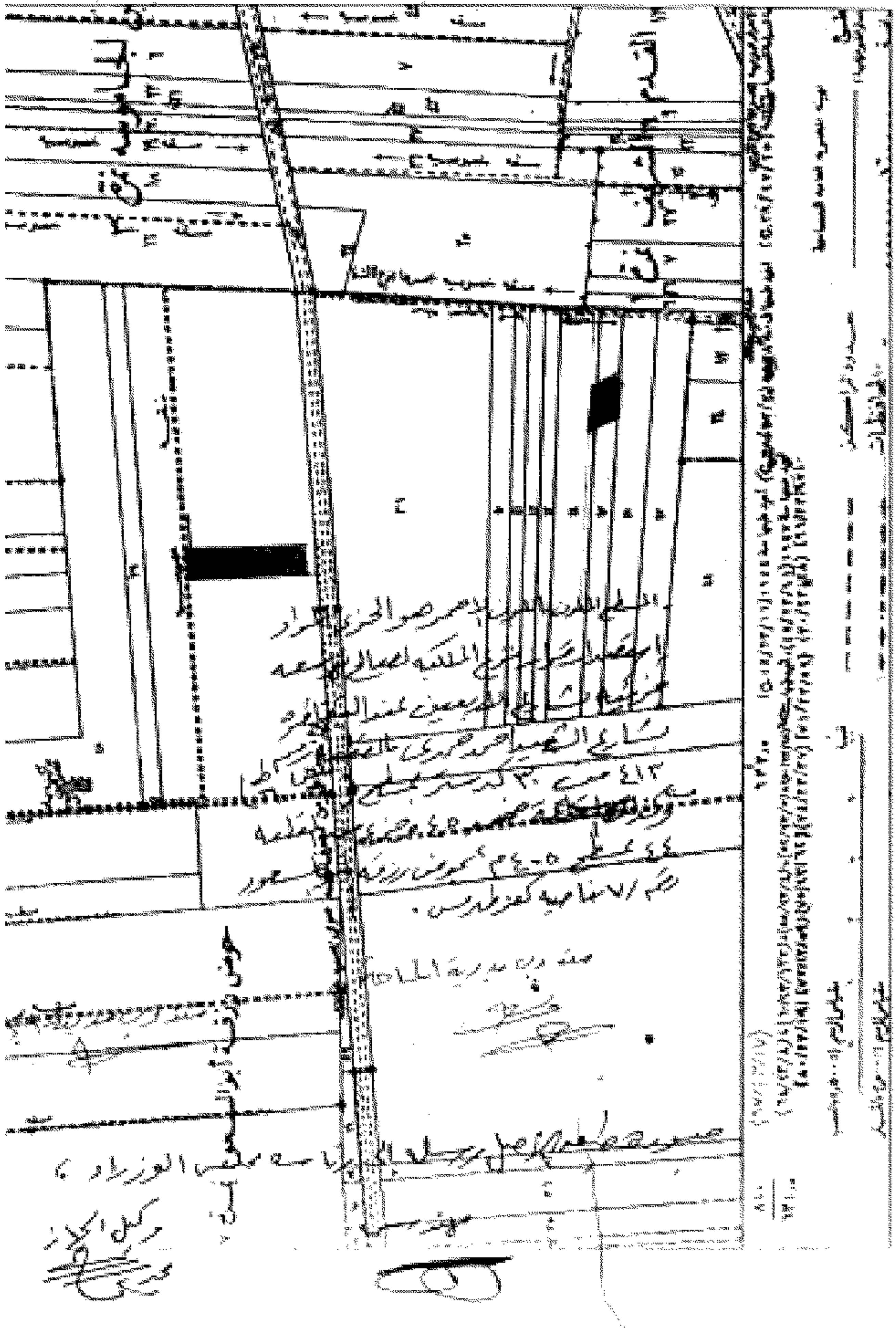
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

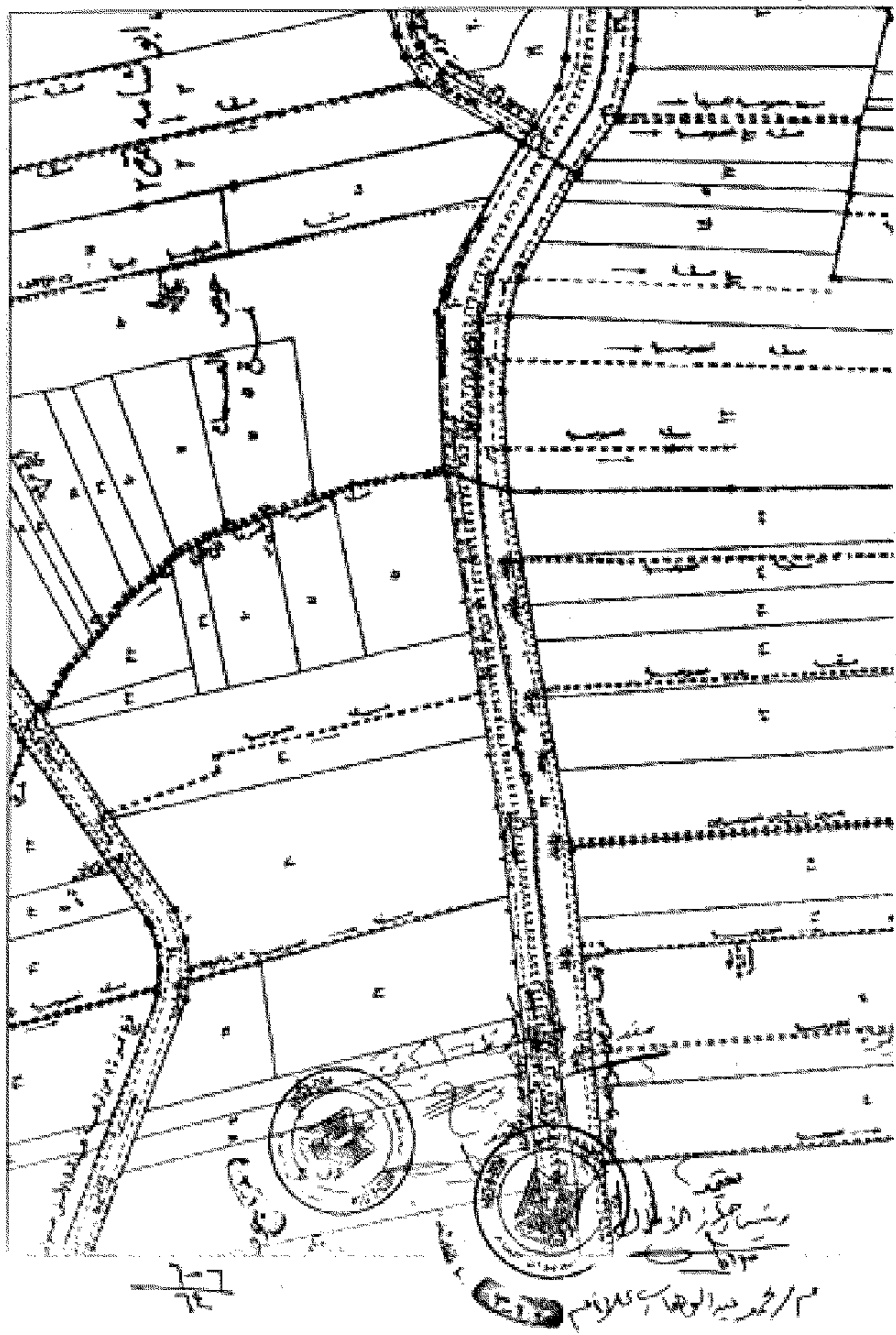
برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

مع وافر التحية وخالص الاحترام

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوي





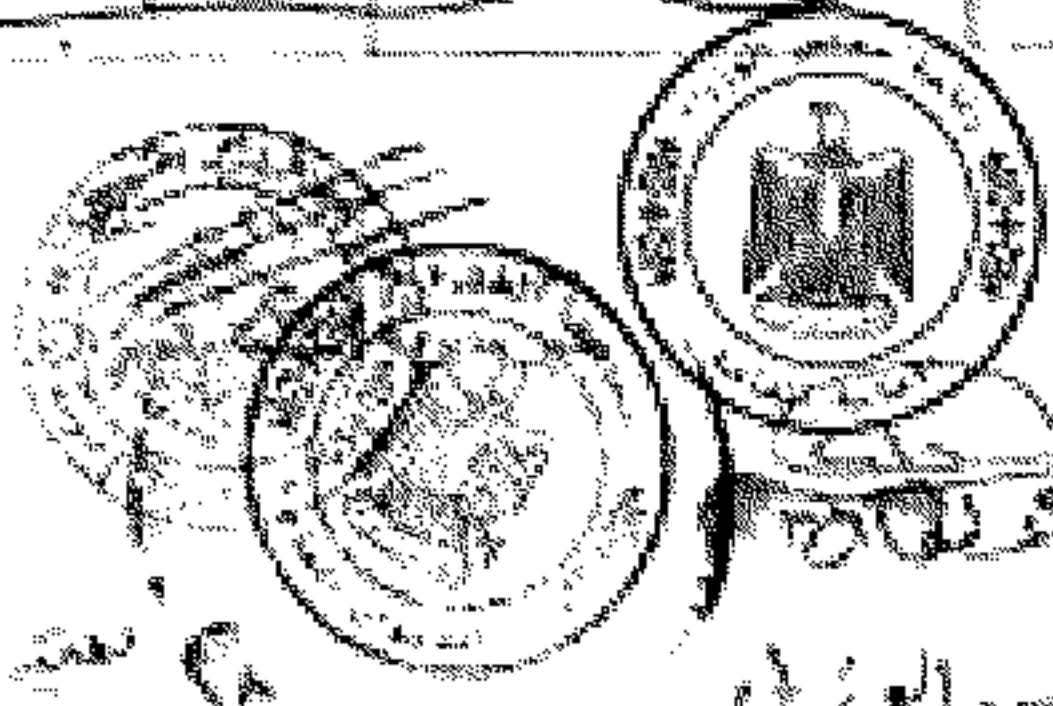
جمهورية العراق - العراق  
 وزارة الشؤون العراقية



كشف أسماء الملاك الظاهريين لفتح لوائح

الرقم	الاسم	العنوان	الولاية
١	محمد محمد عليان	بغداد	بغداد
٢	سيد محمد عليان	بغداد	بغداد
٣	محمد عليان	بغداد	بغداد
٤	عبد الوهاب محمد عليان	بغداد	بغداد
٥	عبد الوهاب محمد عليان	بغداد	بغداد
٦	محمد عليان	بغداد	بغداد
٧	عبد الوهاب محمد عليان	بغداد	بغداد
٨	محمد عليان	بغداد	بغداد
٩	عبد الوهاب محمد عليان	بغداد	بغداد
١٠	محمد عليان	بغداد	بغداد
١١	عبد الوهاب محمد عليان	بغداد	بغداد
١٢	محمد عليان	بغداد	بغداد
١٣	عبد الوهاب محمد عليان	بغداد	بغداد
١٤	محمد عليان	بغداد	بغداد
١٥	عبد الوهاب محمد عليان	بغداد	بغداد
١٦	محمد عليان	بغداد	بغداد
١٧	عبد الوهاب محمد عليان	بغداد	بغداد
١٨	محمد عليان	بغداد	بغداد
١٩	عبد الوهاب محمد عليان	بغداد	بغداد
٢٠	محمد عليان	بغداد	بغداد

بسم الله الرحمن الرحيم  
 نحن نكشف أسماء الملاك الظاهريين لفتح لوائح  
 وفقاً لما نصت عليه المادة ١٤ من قانون  
 تنظيم الملاك الظاهريين الصادر  
 بالمراسم رقم ١٤٠ لسنة ٢٠١٦  
 وذلك بعد استكمال الإجراءات  
 القانونية اللازمة لذلك.



مستشار  
 وزير الشؤون العراقية  
 محمد عليان  
 ٢٠٢٠  
 ١٤٤١  
 ١٤٤١  
 ١٤٤١  
 ١٤٤١

مستشار  
 وزير الشؤون العراقية  
 محمد عليان  
 ٢٠٢٠  
 ١٤٤١  
 ١٤٤١  
 ١٤٤١