

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٥٠ لسنة ٢٠٢٠

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠١٧ باعتبار العقار الذى تشغله
مدرستا التوفيق الابتدائية للبنات والتوفيق الإعدادية للبنين بناحية المحلة الكبرى بمحافظة
الغربية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقارين الذين تشغلها مدرستا
التوفيق الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٩٤) ، والتوفيق الإعدادية للبنين
بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٠٧) ، والأجزاء المضافة إليهما ، التابعتين لإدارة شرق المحلة
التعليمية بمحافظة الغربية ، والكائنتين على الترتيب ، الأولى : ضمن الملك رقم (٢٧١)
على شارع سعد زغلول باشا ، والثانية : ضمن الملك رقم (٢٧٣) على شارع سعد زغلول
باشا ، وباقى المدرسة ضمن الملك رقم (٢٨) على شارع المأمور - حى أول بالمحلة الكبرى
بمحافظة الغربية ، بإجمالى مساحة قدرها (١٧, ١٣٨٩)م^٢ بعد التنظيم ، والعبارة بالقياس
المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقارين المشار إليهما فى المادة السابقة والأجزاء المضافة إليهما ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ رمضان سنة ١٤٤١ هـ

(الموافق ٢٨ أبريل سنة ٢٠٢٠ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مديولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرستا التوفيق الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٩٤) ، والتوفيق الإعدادية للبنين بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٠٧) ، والأجزاء المضافة إليهما بمحافظة الغربية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية بتاريخ ١١/٨/٢٠١٥ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرستا التوفيق الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٩٤) ، والتوفيق الإعدادية للبنين بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٠٧) ، والأجزاء المضافة إليهما بمحافظة الغربية بإجمالى مساحة (١٧, ١٣٨٩)م^٢ بعد التنظيم لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - مدرسة التوفيق الابتدائية للبنات بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٩٤) تابعة لإدارة شرق المحلة التعليمية ، وهى مؤجرة ومغلقة ، ومساحتها (٣١, ٤٣٩)م^٢ قبل التنظيم ، و(٨٧, ٤٣٤)م^٢ بعد التنظيم ، وكائنة ضمن الملك رقم (٢٧١) على شارع سعد زغلول باشا - المحلة الكبرى بمحافظة الغربية .

٣ - مدرسة التوفيق الإعدادية للبنين بالرقم التعريفى (١٦٠٦٧٠٧) تابعة لإدارة شرق المحلة التعليمية ، وهى مؤجرة ، وتعمل فترتين ، ومساحتها (٣٣, ٨١٨)م^٢ ، وكائنة ضمن الملك رقم (٢٧٣) على شارع سعد زغلول باشا ، وباقى المدرسة ضمن الملك رقم (٢٨) على شارع المأمور - حى أول - المحلة الكبرى بمحافظة الغربية .

٤ - المساحة الإجمالية للمدرستين تبلغ (١٢٥٣, ٢)م^٢ بعد التنظيم ومساحة الأجزاء المضافة إليهما (١٣٥, ٩٧)م^٢ ، وبذلك يصبح إجمالى مساحة كامل أرض ومباني العقار (المطلوب نزع ملكيته) الذى تشغله المدرستان ، والأجزاء المضافة إليهما (١٣٨٩, ١٧)م^٢ بعد التنظيم تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : شارع أسفلتى بعرض (١٠) م بطول إجمالى (٤٢, ٧) م .

الحد الشرقى : بعضه فضاء ، وبعضه منور بعرض (٢) م ، ويطول (٢٦, ٨٣)م

ثم ينكسر غرباً بطول (٣, ١٥) م ، ثم ينكسر جنوباً جار سكنى بطول (٢١, ٤) م .

الحد الغربى : شارع أسفلتى بعرض (١٨) م ، ويطول إجمالى للمدرستين (٥١, ٠٥) م .

الحد القبلى : شارع أسفلتى بعرض (٦) م ، ويطول (١٤, ٢٥)م بعد التنظيم .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١)

٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية القرار رقم (٤٢) بجلسته المنعقدة

بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٥ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرستان

المذكورتان عاليه . (مرفق ٢)

٦ - أظهر محضر المعاينة بتاريخ ٢٠١٤/٥/٧ بحضور ممثلى كل من : مديرية المساحة ،

والهيئة العامة للأبنية التعليمية ، ومالك الجزء المضاف المطلوب ضمه لمدرسة التوفيق

الإعدادية للبنين - الحاجة الماسة للأجزاء المضافة ؛ لضمها للجزء المؤجر للاستفادة به ،

علماً بأنه لا يوجد مدخل لقطعة الأرض المضافة إلا من خلال المدرسة .

٧ - أوضح تقرير الاستشارى الفنى بالهيئة العامة للأبنية التعليمية أن مدرسة

التوفيق الابتدائية للبنات تم غلقها ؛ لأنها تمثل خطورة بالغة ، ولا يجدى معها الترميم ،

وأن مدرسة التوفيق الإعدادية للبنين - ملحق رقم (١) - أرضى - عدد (٣) متكرر -

آمن ، ويحتاج إلى صيانة شاملة .

٨ - صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠١٧ والمنشور بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر رقم (١٩) - مكرر (ج) - بتاريخ ١٦/٥/٢٠١٧ باعتبار العقار الذي تشغله المدرستان المذكورتان من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر ، والبالغ مساحته الإجمالية (١٧, ٢١٣٨٩ م^٢) ، وتم اعتماد المشروع من قبل الهيئة المصرية العامة للمساحة برقم (٢٧٢) - تربية وتعليم . (مرفق ٣) .

٩ - تم سداد وإيداع جميع التعويضات المطلوبة للمشروع (مرفق ٤) .

١٠ - أفاد كتاب الإدارة العامة للمساحة بالغربية الصادر برقم (٥٧٨٥) بتاريخ ١٨/١٢/٢٠١٩ المطالبة باستصدار قرار منفعة عامة جديد للمشروع عاليه ؛ حيث لم توضع النماذج أو القرار الوزاري ، طبقاً للإجراءات المنصوص عليها ، خلال سنتين من تاريخ إصدار القرار . (مرفق ٥) .

١١ - تقدم الملاك بإقرارات تفيد موافقتهم على مبلغ التعويض المقدر من مديرية

المساحة بقرار المنفعة العامة رقم ٢٣٢ لسنة ٢٠١٧

١٢ - يتضح من خلال البيان التفصيلي الآتي المساحات قبل التنظيم وبعده لكامل

أرض ومباني العقار (المطلوب نزع ملكيته) :

الحالة	المساحة الإجمالية لمدرسة التوفيق الابتدائية للبنات برقم تعريفى (١٦٠٦٧٩٤)	المساحة الإجمالية لمدرسة التوفيق الإعدادية للبنين برقم تعريفى (١٦٠٦٧٠٧)	مساحة الأجزاء المضافة لمدرسة التوفيق الإعدادية للبنين	إجمالى المطلوب نزع ملكيته
قبل التنظيم	٢م٤٣٩, ٣١	٢م٨١٨, ٣٣	٢م١٣٥, ٩٧	-
بعد التنظيم	٢م٤٣٤, ٨٧	٢م٨١٨, ٣٣	٢م١٣٥, ٩٧	٢م١٣٨٩, ١٧

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للمدرستين المذكورتين والأجزاء المضافة إليهما ؛ حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله

مدرستى : التوفيق الابتدائية بنات - تعريفى (١٦٠٦٧٩٤)

التوفيق الإعدادية بنين - تعريفى (١٦٠٦٧٠٧)

والأجزاء المضافة - محافظة الغربية

المطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة النفع العام عنه :

الحدود	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
	مبانى	أرض		
الحد البحرى : شارع أسفلى يعرض ١٠ أمتار بطول إجمالى ٤٢,٧ م.	مبنى مدرسة التوفيق	١- التوفيق الإعدادية بنين (مساحتها ٢٣,٨١٨م ^٢)	مدرسة التوفيق الإعدادية المدرسة تقع بالملك ٢٧٣ على شارع سعد زغلول	١- ورثة / حياة إبراهيم الصايغ
الحد الشرقى : بعضه فضاء ، وبعضه منور يعرض ٢ م. ويطول ٢٦,٨٣ ثم ينكسر غربياً بطول ١٥ م، ثم ينكسر جنوباً جار سكنى بطول ١,٤ م.	٢ متكرر حوائط حاملة يحتاج لصيانة شاملة	٢- الأجزاء المضافة (مساحتها ١٢٥,٩٧م ^٢)	بشا باقى المدرسة ضمن الملك ٢٨ على شارع المأمور	٢- ورثة / محمود حلمى بسيونى
الحد الغربى : شارع أسفلى يعرض ١٨ م، ويطول إجمالى للمدرستين ٥١,٠٥ م.	توجد حجرتان منفصلتين تستخدمان	٢- التوفيق الابتدائية بنات مساحتها (٢١,٣٩٩م ^٢ قبل التنظيم)	—	٣- ورثة / عادل حلمى بسيونى
الحد القبلى : شارع أسفلى يعرض ٦ م، ويطول ١٤,٢٥ م بعد التنظيم .	إحدهما مصلى والأخرى مخزن	(٢٤,٨٧م ^٢ بعد التنظيم)	—	٤- ورثة / محمد فؤاد حلمى بسيونى
	مبنى مدرسة التوفيق	إجمالى المساحة المطلوب نزع ملكيتها	مدرسة التوفيق الابتدائية تقع ضمن الملك ٢٧١ على شارع سعد زغلول باشا	
	الابتدائية بنات بحالة سيئة المدرسة مغلقة	١٧,٢٨٩م ^٢ بعد التنظيم تقريبا والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة	مدينة المحلة الكبرى - محافظة الغربية	

مدير عام الملكية العقارية

م / أمانى يسرى

