

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٦٤ لسنة ١٩٨١

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

وعلى قانون نظام الحكم المحلي الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠٧ لسنة ١٩٧٩ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون نظام الحكم المحلي ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة إقامة استراحة بمدينة طنطا لكبار الزوار ولعقد الاجتماعات والندوات واللقاءات الرسمية على كامل أرض وبناء العقار رقم ٥ شارع الجيش بطنطا محافظة الغربية والبالغ مسطحة فدان واحد و٧ قراريط وسهما والمكلف باسم نايف عماد .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ؛

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٧ شعبان سنة ١٤٠١ (٢٩ يونيو سنة ١٩٨١)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٦٤ لسنة ١٩٨١

أفادت محافظة الغربية أن الاتحاد الاشتراكي العربي بهاقد تعاقدا بتاريخ ١٩٦٤/٥/٥ مع الحراسة العامة على بيع كامل أرض وبناء العقار رقم ٥٠ شارع الجيش قسم أول مدينة طنطا محافظة الغربية والمكلف باسم نايف عماد . وقد حلت محافظة الغربية حلولا قانونيا كمشترية بدلا من الاتحاد الاشتراكي وأصبحت العلاقة التعاقدية مباشرة بين المحافظة والحراسة العامة ، وقد قامت المحافظة بسداد باقى الثمن المؤجل دفعة واحدة وتم تسجيل عقد البيع وأشهر برقم ٢٢١٦ فى ١٩٧٦/٥/٢ توثيق طنطا ، وقامت المحافظة بتخصيص العقار المذكور للنفع العام من استقبال واستضافة كبار الزائرين للمحافظة وعقد الاجتماعات والندوات واللقاءات منذ وضعت يدها عليه فى عام ١٩٦٨ واستمر الوضع على ذلك حتى الآن .

وقد فوجئت المحافظة بأن ورثة المفروض عليه الحراسة قد أقاموا الدعوى رقم ١٤١٧ لسنة ٣٢ ق أمام محكمة القضاء الإدارى بالقاهرة ، حيث قضت بجلستها المنعقدة فى ١٩٨١/٢/٢٤ بإلغاء القرار الصادر من الحارس العام بالإفراج النقدي عن العقار المذكور وما يترتب على ذلك من آثار وقام الصادر لصالحهم الحكم بإعلانه إعلانا قانونيا فى الموطن القانونى بإدارة قضايا الحكومة بالقاهرة التى أخطرت المحافظة بذلك ، واتبعت ذلك بتوجيه إنذار على يد محضر إلى المحافظة ورئيس جهاز تصفية الحراسات وأمين الشهر العقارى بطنطا بتاريخ ١٩٨١/٤/٢٥ بطلب تنفيذ الحكم خلال خمسة عشر يوما مع ما يستتبع ذلك من تسليم العقار وملحقاته ، وقد طلبت المحافظة من إدارة قضايا الحكومة الطعن فى الحكم أمام المحكمة الإدارية العليا مع تضمين الطعن طلبا بوقف تنفيذ الحكم وللآن لم يتم تحديد جلسة لنظر الطعن .

ولما كان يتعذر على المحافظة الامتناع عن العقار المذكور خادمة للأغراض السابق ذكرها ، فضلا عن انعدام فرص إيجاد بديل له في الظروف الحالية ، لذلك فقد رأت اتخاذ إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة بالنسبة لهذا العقار ، وقد وافق المجلس الشعبي المحلي على ذلك بجلسته المنعقدة بتاريخ ٦ / ٥ / ١٩٨١ ، وسوف تقوم المحافظة بموافاة مديرية المساحة بالغربية فوراً بالمبالغ المخصصة لتعويض أصحاب الشأن .

وبناء على ما تقدم ، وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له والقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والامتياز على العقارات والقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الحكم المحلي ولائحته التنفيذية ، فيتم أعدم مشروع قرار رئيس الجمهورية المرافق .

برجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره .

نائب رئيس مجلس الوزراء

دكتور: فخران محيي الدين

عن عقار كائن ببندر طنطا قسم أول محافظة الغربية
المسطحات بالأرقام الواقع حسب خرائط المساحة

الحدود	المواقع حسب خرائط المساحة		المسطحات بالأرقام		
	الملك والقطعة	اسم الشارع والحوض ونمرته	م	قيراط	فدان
تحديد شامل للقطع ٥٧٨ + ٥٧٩ ٣ + ٢ + يقابلها ١٠٤ أ ، ١٠٢ ، أخ ٩٦ ، ٩٨ ، ١٠٠ ، خ على شارع الجيش . داخل الكردون وخارج التحسين .	٥٧٩	الترايع ٣٣	-	-	٨
	١٢٠				
البحري شارع جوهر القائد بطول ٨٥ س ٦ أمتار . الشرقي مسجد المحافظة يتبدء من بحري لقبلي ٣٠ س ٢٦ مترا . ثم يشرق ١٥ س و ١٨ مترا ثم يميل ٥٠ س و ١٦ مترا ثم يشرق ٧٠ س و ١٦ مترا ثم يقبل على شارع الجيش بطول ٧٥ س و ٩٦ مترا .	١٠٤ أخ	شارع الجيش	٢٥٨ م	تعاذل	٤
	٥٧٨	بحوضه ٣٣	٢٠	تعاذل	١٥
القبلي بدء بشطف ٥ س و ١٠ أمتار بالمدخل ثم ٥٠ س و ٤٧ مترا على شارع محمد سعيد العزبي . الغربي نادي طنطا الرياضي يبدأ من بحري لقبلي ٩٠ س و ٣٠ مترا ثم يشرق ٥٠ س و مترا واحدا ثم يقبل ٤٠ س و ١٠٠ مترا .	١٠٢ أخ	شارع الجيش	٤٥٩ م	تعاذل	٤٧
	١٣٢	الرياضة والمنزة ٥/٢	١	٢	١٦
القبلي بدء بشطف ٥ س و ١٠ أمتار بالمدخل ثم ٥٠ س و ٤٧ مترا على شارع محمد سعيد العزبي . الغربي نادي طنطا الرياضي يبدأ من بحري لقبلي ٩٠ س و ٣٠ مترا ثم يشرق ٥٠ س و مترا واحدا ثم يقبل ٤٠ س و ١٠٠ مترا .	٩٨ + ٩٦	شارع الجيش	٤٦٦٧ م	تعاذل	٥٩
	١٠٠ + خ	بحوضه ٥	٣	١	١٠
القبلي بدء بشطف ٥ س و ١٠ أمتار بالمدخل ثم ٥٠ س و ٤٧ مترا على شارع محمد سعيد العزبي . الغربي نادي طنطا الرياضي يبدأ من بحري لقبلي ٩٠ س و ٣٠ مترا ثم يشرق ٥٠ س و مترا واحدا ثم يقبل ٤٠ س و ١٠٠ مترا .	٩٤	شارع الجيش	٢٤٧ م	تعاذل	٩٧
	٣	بحوضه ٥	١	١	١٠
					س ط ف
			٣٧ ، ٥٤٣٣ مترا	تعاذل	١ ٧ ١

الحملة : فدان واحد وسبعة قراريط وسهما واحدا تعادل خمسة آلاف وأربعمائة ثلاثة
وثلاثون مترا مربعا وسبعة وثلاثون سنتي لاخير .

التعامل عبارة عن قصر مكون من بدروم ودورين تحيط به حديقة من جميع الجهات
وحجرة للحراسة من الجهة القبالية على شارع محمد سعيد العزبي والمدخل العمومي من شارع الجيش .