

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٣٩٥ لسنة ١٩٧١

باعتبار مشروع مصنع الطوب الرمل بكفور الرمل مركز قويسنا محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة له

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٤ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع مصنع الطوب الرمل بكفور الرمل مركز قويسنا محافظة المنوفية ، المستند تنفيذها إلى شركة الطوب الرمل بالقاهرة - إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة لمواد البناء والحجاريات والموضح بيانه وموقعه بالمذكرة والرسم المرفقين .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإنشاء المشروع المذكور وبالباقي مساحته حوالي خمسمائة فدان أرض تلال ومطية مملوكة للإصلاح الزراعي أو أملاك الدولة الخاصة طبقا للكشف الوارد في المذكرة المرافقة بالنسبة لأملاك الدولة الخاصة والقطع بالنسبة للمشروع جميعه وهي :-
(١٧ ، ١٨ ، ٢٠ ، ٢١ ، ٢٢ ، ٢٣ ، ٢٤ ، ٢٥ ، ٢٦ ، ٢٧ ، ٢٨ ، ٢٩ ، ٣٠ ، ٣١ ، ٣٢ ، ٣٣ ، ٣٤ ، ٣٥ ، ٣٦ ، ٣٧ ، ٣٨ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٤١ ، ٤٢ ، ٤٣ ، ٤٤ ، ٤٥ ، ٤٦ ، ٤٧ ، ٤٨ ، ٤٩ ، ٥٠ ، ٥١ ، ٥٢ ، ٥٣ ، ٥٤ ، ٥٥ ، ٥٦ ، ٥٧ ، ٥٨ ، ٥٩ ، ٦٠ ، ٦١ ، ٦٢ ، ٦٣ ، ٦٤ ، ٦٥ ، ٦٦ ، ٦٧ ، ٦٨ ، ٦٩ ، ٧٠ ، ٧١ ، ٧٢ ، ٧٣ ، ٧٤ ، ٧٥ ، ٧٦ ، ٧٧ ، ٧٨ ، ٧٩ ، ٨٠ ، ٨١ ، ٨٢ ، ٨٣ ، ٨٤ ، ٨٥ ، ٨٦ ، ٨٧ ، ٨٨ ، ٨٩ ، ٩٠ ، ٩١ ، ٩٢ ، ٩٣ ، ٩٤ ، ٩٥ ، ٩٦ ، ٩٧ ، ٩٨ ، ٩٩ ، ١٠٠)

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

بعد رياسته الجمهورية في ٢٨ رجب سنة ١٣٩١ (١٨ سبتمبر سنة ١٩٧١)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٢٣٩٥ لسنة ١٩٧١

بشأن مصنع الطوب الرمل بقويسنا محافظة المنوفية

مبدرات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

هذا المشروع من المشروعات المدرجة بالخطة ١٩٧٥/١٩٧٠ لوزارة الصناعة وقد تم إدراج الاعتمادات اللازمة لتنفيذه بالميزانية لساله من أهمية قصوى لحاجة البلاد لسد احتياجات أعمال الإنشاءات بمادة بديلة للطوب الأحمر الذي تأثرت صناعته عقب تنفيذ مشروع السد العالي وقد تم التعاقد على المعدات والآلات اللازمة للمشروع .

أسباب اختيار الموقع :

نظرا لأن صناعة الطوب الرمل تعتمد أساسا على مادة الرمل بمواصفات كيميائية خاصة لا تتوفر إلا في بعض المناطق الصحراوية من ضمنها منطقة قويسنا التي وقع عليها الاختيار لإقامة المشروع بالإضافة إلى ما يتنازبه هذا الموقع جغرافيا من توسطه منطقة توزيع الإنتاج :

البيانات الخاصة بالموقع :

(١) المساحة المطلوب نزع ملكيتها وتخصيصها للمشروع هي حوالي خمسمائة فدان كلها عبارة عن أرض تلال رملية .

(٢) تشمل القطع (١٠٠٠٠٠٠) من ٢٤ سلسلة إلى ٤٤٥ من ٥٧ سلسلة إلى ٥٩ من ٦٢ سلسلة إلى ٨٢٦٧٠٠٦٦٦ بحوض الرمال القبلي عمرة ١١

وحدوده كالآتي :

الحد البحري : خط مستقيم يمر بالقطع ١٧٠١٨٠٢٠٠٢٧ بطول حوالي ١٦٥٠ مترا .

الحد الشرق : خط منكسر بطول إجمالي حوالي ١٩٠٠ أمتار ويمر بالقطع ٣٤٠٣٣٠١٧ وهذا الخط مكون من خمسة خطوط بأطوال على التوالي من بحري إلى قبل شرق حوالي ٨٧٥ مترا ثم إلى قبل غربي حوالي ٣٣٧,٥ مترا إلى قبل غربي حوالي ٧٠ مترا ثم إلى قبل فربي بطول حوالي ٧٠ مترا ثم إلى قبل غربي بطول حوالي ٥٥٠ مترا .

الحد القبلي : خط منكسر بطول ١٣٦٥ مترا ويمر بالقطع ٣٧٢٠١٣٤٠١٩٥ و ٣٣٢ وهذا الخط مكون من سبعة خطوط بأطوال على التوالي من شرق إلى بحري غربي حوالي ١٥٥ مترا ثم إلى بحري غربي حوالي ٢٥٠ مترا ثم إلى قبل غربي حوالي ٥٨٧,٥ مترا ثم إلى قبل حوالي ٢٥ مترا ثم إلى غرب حوالي عشرة أمتار ثم إلى بحري غربي حوالي ١٦٢,٥ مترا ثم إلى بحري غربي حوالي ٤٧٥ مترا .

الحد الغربي : خط منكسر بطول إجمالي حوالي ١٨٥٠ مترا ويمر بالقطع ٣٦٧ ، ١١٦ ، ٢٩٥ ، ٢٨ ، ٢٧ وهذا الخط مكون من ثمانية خطوط بأطوال على التوالي من قبل إلى بحري شرق حوالي ٧٦٢,٥ مترا . ثم إلى غربي قبل حوالي عشرين مترا ثم إلى بحري شرق حوالي ٣٦٢,٥ مترا . ثم إلى فربي بحري حوالي ١٨٠ مترا ثم إلى بحري شرق حوالي ١٢ مترا ثم إلى بحري غربي حوالي ٢١٠ أمتار ثم إلى بحري غربي حوالي ١١٢,٥ مترا ثم إلى بحري حوالي ٨٠ مترا .

الملكية : الكشف المرفق أملاك الدولة الخاصة والباقي ملك الإصلاح الزراعي .

موافقة الملاك : لا يمنع الإصلاح الزراعي من تسليمها للمشروع .

تحديد الاتجاه اللازم للمشروع ، يكفى بالمساحة المطلوبة .

