

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣١٢ لسنة ١٩٨١

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

وعلى قانون نظام الحكم المحلى الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠٧ لسنة ١٩٧٩ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون نظام الحكم المحلى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة المبنى الحديد لديوان هام بمحافظة أسيوط .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لهذا المشروع والبالغ مساحتها ٩١٠ متر مربع فدانان و٣ قرار يبط والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم الهندسى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٦ شعبان سنة ١٤٠١ (٨ يونية سنة ١٩٨١)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

نقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣١٢ لسنة ١٩٨١

يشغل ديوان عام محافظة أسيوط مبنى المجلس البلدى القديم المنشأ منذ عام ١٩٢٩ ونظرا للعماله المتزايدة فقد قامت المحافظة بإنشاء جناحين بحديقة المبنى لاستيعاب العماله اللازمه ، إلا أنه بعد تطوير نظام الحكم المحلى فقد زادت الاختصاصات وتفرعت وبالتالي فقد بات لازما لإنشاء مبنى جديد لديوان عام المحافظة يتمشى مع التخطيط الهندسى لدواوين عموم المحافظات بالجمهورية ، لذا فقد وقع الاختيار على قطعة الأرض المواجهه لمبنى ديوان المحافظة الحالى لإقامة المبنى الحديد عليها ويبلغ مساحه مسطحها ٩١٠٠ متر مربع وحدودها كالاتى .

الحد البحرى : نادى المقاولون العرب بطول ٦٦ مترا .

الحد الشرقى : نهر النيل مكون من مستقيمين بطول ١٥٤,٥٠ مترا .

الحد الغربى : شارع الثورة بطول ١٢٧ مترا .

الحد القبلى : المعهد الفنى الصحى بطول ٦٣,٧٠ مترا .

أفادت المحافظة بأن هذه الأرض ملك السادة والسيدات /سامى أخنوخ فانوس وأخنوخ لويس اخنوخ ، أستر أخنوخ فانوس ، جميلة أخنوخ فانوس وعائده أخنوخ فانوس .

وبعرض الموضوع على المجلس التنفيذى لمحافظة أسيوط وافق على نزع ملكية الأرض اللازمه لهذا المشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ١١/١٠/١٩٨٠ ، كما وافق كل من المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسته ١٥/١٢/١٩٨٠ واللجنة الفرعية للبت فى إقامة مبانى أو منشآت بالأراضى الزراعيه بجلستها فى ٢٦/٣/١٩٨١ باعتبارها أرض غير زراعيه وداخل كردون المدينه .

قامت المحافظة بإيداع مبلغ ١٤٦٥٠٠ (مائه وستة وأربعون ألفا وخمسمائة حنيه) على ذمه تعويض نزع الملكية سددت لمديرية المساحه بأسيوط على النحو التالى :

مبلغ ٤٦٥٠٠ جنيه بالشيك رقم ٦٨٠٢١٦ بتاريخ ٢٥/٦/١٩٨٠

مبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه ضمن الشيك رقم ٤٠١٦ بتاريخ ١٦/١٠/١٩٨٠

ونظرا لأهميه اقامة مبنى ديوان عام محافظة أسيوط الحديد فى أسرع وقت ممكن لمواجهة التوسع فى اختصاصات الحكم المحلى ولإستيعاب العماله المتزايدة ، فقد تضمن مشروع القرار المرفق الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمه لإقامة هذا المبنى .

وأعمال الأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له والقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات وعلى قانون نظام المحكم المحلي الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولأتمته التنفيذية .

أعد مشروع قرار رئيس الجمهورية المرفق .

برجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره .

نائب رئيس مجلس الوزراء

د . فؤاد محيي الدين

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للموقع المطاوب نزع ملكيته لمبنى ديوان عام محافظة
أسيوط بمدينة أسيوط

موافق أو غير موافق	حمله أملاكة الأخرى			مقدار المنزوع منه			اسم المالك
	س	ط	ف	س	ط	ف	
غير موافقين	أكثر من ٢٠٠ فدان حيث - مطبق عليهم قانون الإصلاح الزراعي			٢	٣	-	- سامي أخنوخ فانوس
							- اخنوخ لويس أخنوخ
							- أستراخنوخ فانوس الشهيرة بأستر فهيمى ويصا
							- جمنة أخنوخ فانوس الشهيرة مجلية فليب ويصا
							- عابدة أخنوخ فانوس