

قرار :

مادة وحيدة - تشر في الجريدة الرسمية اتفاقية التعاون لإنشاء مدرسة ثانوية فنية في الجمهورية العربية المتحدة والملاحق المرفقة بها والموقعة في القاهرة بتاريخ ٨ يونيو سنة ١٩٧٠ بين حكومة الجمهورية العربية المتحدة وحكومة جمهورية ألمانيا الديمقراطية ، ويعمل بها اعتباراً من ٨ يونيو سنة ١٩٧٠

محمود رياض

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٨٥٤ لسنة ١٩٧١

باعتبار مشروع تكملة الأرض اللازمة لمصنع شركة النصر للأسمدة والصناعات الكيماوية وإقامة المدينة السكنية التي ستلحق بالمصانع بمدينة طلغا محافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للنفعة العامة والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بترع الملكية للنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرار :

مادة ١ - اعتبار مشروع تكملة الأرض اللازمة لمصنع شركة النصر للأسمدة والصناعات الكيماوية لإنتاج الأسمدة وإقامة المدينة السكنية التي ستلحق بالمصانع بمدينة طلغا محافظة الدقهلية الموضح بيانه وموقعه بالمذكرة والرسم المرفقين من أعمال المنفعة العامة .

مادة ٢ - الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإنشاء المشروع المذكور المملوكة للأشخاص الوارد ذكرهم في المذكرة المرفقة والبالغ مساحتها ١١٣ فداناً وقيراط والموضح بيانه وموقعها وحدودها بالرسم والمذكرة المرفقتين .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

مدر براسة الجمهورية في ٢٠ ربيع الآخر سنة ١٣٩١ (٢٥ مايو سنة ١٩٧١)

أنور السادات

ملحق رقم ٢

قائمة المعدات التي يتعين على جمهورية ألمانيا الديمقراطية تقديمها بدون مقابل

عدد ١	معمل لنة .	١٩٧١/٧٠
١	رياضيات .	
١	فيزياء .	
١	كهرباء .	
١	تدريب فني متنوع .	
١	رسم هندسي .	
١	مكتبة خاصة .	
١	معدات إضافية لزيادة المعدات الأساسية	
١	علم المواد والاختبار	١٩٧٢/٧١
١	هندسة ميكانيكية (١)	
١	هندسة ميكانيكية (١١)	
١	مكثات كهربائية وتركيبات .	
١	اجزاء تركيبات الكرونية .	
١	أساسيات هندسة كهربائية .	
	لاستكمال التجهيزات الأساسية .	
عدد ١	لاختبار مكثات القطع .	١٩٧٢/٧٢
	معدات لاستكمال التجهيزات الأساسية .	

ملحق رقم ٣

قائمة المعدات التي يتعين على الجمهورية العربية المتحدة استيرادها

عدد ١ معمل تكنولوجيا الأوتوماتية بما في ذلك مكة واحدة حاسبة .

عدد ١ لمعدة الاتصال البعيد الكهربائي .

١ لمعدة السيارات

وزارة الخارجية

قرار

نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية

بعد الاطلاع على القرار الجمهوري رقم ٣٢٧ لسنة ١٩٧١ الصادر بتاريخ ٢٥ فبراير سنة ١٩٧١ بالموافقة على اتفاقية التعاون لإنشاء مدرسة ثانوية فنية في الجمهورية العربية المتحدة والملاحق المرفقة بها والموقعة في القاهرة بتاريخ ٨ يونيو سنة ١٩٧٠ بين حكومة الجمهورية العربية المتحدة وحكومة جمهورية ألمانيا الديمقراطية ؛

وستقوم شركة النصر للأسمدة والصناعات الكيماوية وهي إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة للصناعات الكيماوية بدفع قيمة التعويضات الخاصة لهذه الأراضي وما قد يوجد عليها من زراعات .

البيانات الخاصة بالموقع :

(أ) المساحة المطلوب الاستيلاء عليها هي ١١٣ فدانا وقيراط وستقوم الشركة بتنفيذ المشروع على هذه المساحة .

(ب) تقع الأرض بزمام مركز طلغا محافظة الدقهلية - وتشمل باقى حوض الشيخ سعيد نعمة ١٧ بمساحة ٨٦ فدانا و ١٩ قيراطا ، وباقى حوض دوار اصنط نعمة ١٦ بمساحة ٢١ فدانا و ٧ قيراط و بعض حوض الزعفران نعمة ١٨ بمساحة ٤ أفدنة و ٢٣ قيراطا وحسود هذه الأرض :

الحد البحري : خط تحديد مصنع السباد بطلغا مشروع رقم ١٥٤ صناعة .
الحد الشرقى : خط تحديد تعديل جسر نهر النيل فرع دمياط مشروع رقم ٦٩٤٢

الحد القبلى : بعضه خط تحديد مشروع رقم ٨٢٩٠ وبعضه مشروع رقم ٧٥ ميكانيكا وكهرباء وبعضه مشروع رقم ١٢٠٦٧

الحد الغربى : خط تحديد مصرف بطرة مشروع رقم ٣٨٧١
خرائط المشروع :

موضع على الخرائط المساحية موقع المشروع .

موافقة السيد المحافظ :

وافق السيد محافظ الدقهلية بتاريخ ١٣ سبتمبر ١٩٧٠
بيان الملاك :

الموقع ملك الأهالى وهم ورثة اليبى يونس وشلبى العيوطى وورثة محمد سعود وورثة يوسف الشرفاوى وآخرين من الأهالى .

وقد وافق بعضهم ولم يستدل على البعض الآخر لإمكان أخذ موافقتهم ومرفق بيان بأسماء الملاك وأنصبتهم . وقد أعد القرار اللازم باحتبار المشروع المذكور من المنافع العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له بطريق الترخيد المباشر .

ويتشرف وزير الصناعة والبنزول والثروة المعدنية برفع مشروع القرار المرافق .

رجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره .

وزير الصناعة والبنزول والثروة المعدنية

دكتور : عزيزى صدق

مذكرة إيضاحية

عن مشروع تكملة الأرض اللازمة لمصنع شركة النصر للأسمدة والصناعات الكيماوية والمدينة السكنية التى ستتحق بالمصانع بمدينة طلغا بمحافظة الدقهلية

مبررات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

محافظة الدقهلية تعتبر من المراكز الزراعية الهامة وتتوسط محافظات الوجه البحرى وهى من أكبر المحافظات الزراعية بالجمهورية ، ولذلك تقرو إقامة مصنع سماد شركة النصر للأسمدة والصناعات الكيماوية بمدينة طلغا بمحافظة الدقهلية .

وهذا المصنع سيؤدى إلى خدمة قطاع الزراعة وتوفير العمالة الصعبة التى تصرف فى استيراد الأسمدة من الخارج وما يترتب على ذلك من زيادة الدخل القومى وتحقيق النهضة الصناعية والزراعية فى البلاد .

واضخامة هذا المصنع فإن الأمر يلزم زيادة الجزء المخصص لتشييده عليها وبخاصة انه قد أدرج إنشاء مصنع اليوريا فى نفس المكان ضمن الخطة الثالثة للتصنيع .

كما وان هذا المصنع الكبير سيعمل به ألوف من العاملين والفنيين ويستلزم الأمر تهيئة الإسكان اللازم لهم .

وإقامة مثل هذه المدينة السكنية بمعرفة الشركة يمكن العامل من الاستقرار فى حياته وبجوار مكان عمله وتساهم بطريقة مباشرة فى التلب على أزمة الإسكان بالمنطقة وتوفير وتسهيل وسائل الانتقال .

مبررات اختيار الموقع بمدينة طلغا :

يقع الموقع فى زمام مركز طلغا وقريب من المدينة ، ويخمس بين نهر النيل وخط السكة الحديد الموازى للطريق الزراعى بين طلغا ودمياط مما يجعل طريق النقل البرى والنهرى وسكك الحديد متوفرة .

وهذا الموقع قريب من شبكات الكهرباء ومصادر المياه والمرافق العامة بما ييسر ويسهل سبل الحياة .

والموقع يقع على امتداد الأرض المملوكة حالياً لشركة لتشييد المصنع بما ييسر تركيب المعدات والمنشآت ، وأيضا هذا الموقع ملائم لإقامة المدينة السكنية وملحقاتها لكونه ملاصقا للمصانع بما يوفر فى وسائل الانتقال للعاملين ويسهل ويوفر فى الخدمات والمرافق اللازمة للمدينة السكنية وذلك باستخدام نفس هذه الخدمات والمرافق التى بالمصانع نفسها .

بيان بأسماء

الملاك الظاهرين بمشروع تكملة الأرض اللازمة لمصنع الأسمدة بطلخا وإقامة المدينة السكنية

(بحوض الشيخ سعيد ، والزعفران ، ودوار الصنط بزمام مدينة طلخا)

المساحة			رقم سجل	اسم المالك	المساحة			رقم سجل	اسم المالك
ف	ط	س			ف	ط	س		
-	٥	-	٢٦	عطيه عبد الفتاح مسعود				(أولا) - حوض الشيخ سعيد :	
-	٨	-	٢٧	عبد الحليل عبد الفتاح مسعود	١	٢٠	-	ورثة البهي يونس	
-	٥	-	٢٨	محمد حسن الجمال	١	٢٠	-	ورثة البهي يونس	
-	٧	-	٢٩	محمد محمود عبده	-	٢٠	-	ورثة البهي يونس	
-	١٩	-	٣٠	فليحة ابراهيم الجيار	-	١١	-	ورثة البهي يونس	
١	٦	-	٣١	عبد العزيز ابراهيم عبده	-	٩	-	السعيد عبد النبي	
١	٦	-	٣٢	المرسي عبد النبي أحمد عبده	-	٩	-	ابراهيم عباس موسى	
-	٧	-	٣٣	محمد زكريا عبد الوهاب العيوطي	١	-	-	أحمد عبد المطلب مسعود وأخوته	
-	٦	-	٣٤	سنية عبد الوهاب العيوطي	٥	٢٠	-	خليل حسين أبو طالب	
-	٧	-	٣٥	طلعت عبد الوهاب العيوطي	٥	٢٠	-	خليل حسين أبو طالب	
-	١٣	-	٣٦	يونس العيوطي	٢	-	-	ورثة البهي يونس	
-	٦	-	٣٧	عبد الله السيد شلاطه	١	٢٠	-	ورثة البهي يونس	
-	١٠	-	٣٨	الحسين شلبي العيوطي	١	٦	-	ورثة البهي يونس	
-	٢٢	-	٣٩	النوي عبد الفتاح مسعود	-	١٦	-	عبد الملعطي عبد الحميد غيث	
-	٦	-	٤٠	حامد علي مشال	١	٦	-	مصاحبة الأملاك (المشروع)	
-	١٣	-	٤١	عبد الحى ابراهيم الامام الشرفاوى	١	٢	-	الحاج أحمد متولى نصر	
١	٧	-	٤٢	عبد العزيز الامام الشرفاوى	١	٨	-	حسن عبد العاطى جبر	
٢	١	-	٤٣	حرم محمد عبد التواب - والسيدة خوخة محمد العيوطي	-	١٧	-	بدير المراسى العيوطي	
١	١٨	-	٤٤	أحمد عوض ضورة	-	١٧	-	محمد شلبي العيوطي	
-	١٣	-	٤٥	ليل البيل بدوى حبيب	١	٩	-	طه محمد الموجى	
١	١٦	-	٤٦	السيد ابراهيم غربية	-	٤	-	طه محمد الموجى	
-	٢٠	-	٤٧	محمد السعيد ابراهيم فربية	-	١٥	-	صالح سيد أحمد مسعود	
-	١٦	-	٤٨	علي ابراهيم الدميرى	١	-	-	ورثة عبد الحميد حسب النبي	
-	٦	-	٤٩	عبد الرازق عبد الرازق حنيجل	-	٢٣	-	محمد ابراهيم العزيزى	
-	٧	-	٥٠	يوسف عبد الرازق حنيجل	-	١٣	-	عبد الحميد الياز العيوطي	
					-	٢٠	-	عروض عبد الفتاح مسعود	

رقم سجل	اسم المالك	المساحة			رقم سجل	اسم المالك	المساحة		
		س	ط	ف			س	ط	ف
٥١	عبد الرازق عبد الجواد الزيني	—	١٢	—	٨١	رزق رزق يوسف الشرفاوى	—	٢٠	—
٥٢	عبد الرازق الباز الميوطى	—	١٨	—	٨٢	محمد السعيد أحمد الشرفاوى	—	٩	—
٥٣	نصر على فرحات	—	٨	—	٨٣	عبد العزيز يوسف الشرفاوى	—	١٣	—
٥٤	محمد عبد الحميد بيرس	—	٨	—	٨٤	محمود عوض الرفاعى	—	١٤	—
٥٥	أمين ابراهيم شحاته	—	١٦	—	٨٥	زيدة البيلى بدوى حبيب	—	١٠	—
٥٦	حبيب التركى محمد عوض	—	١٥	—	٨٦	على عبد اللطيف الحانوقى	—	١٠	—
٥٧	على التركى محمد عوض	—	١٥	—	٨٧	أمين عبد الحميد العشرى	—	١	—
٥٨	نفيسة عبد العزيز البدع	—	٨	٢	٨٨	عبد الحق مصطفى غيث	—	٢٠	—
٥٩	نور التركى محمد عوض	—	٧	١	٨٩	رمضان جازيه	—	٢٢	—
٦٠	عوض حامد شلاطه	—	٧	—	٩٠	حجازية السيد الموجى	—	١٥	—
٦١	فاد فاضل المر	—	١١	—	٩١	عبد الحميد السيد الموجى	—	٢	١
٦٢	عبد اللطيف عبد العزيز نور	—	٦	—	٩٢	سديق عبده عبد النبي	—	١٠	—
٦٣	عبد العزيز السيد الهندى	—	٢٠	—	٩٣	محمد المغاورى المرسى البارودى	—	٣	—
٦٤	عبد الهادى البستديلى	—	٢٢	—	٩٤	شقيفه المرسى البارودى	—	٨	—
٦٥	محمد عبد المحسن طمان	—	١٢	—	٩٥	عبد الهادى عبد الجواد الزينى	—	٨	—
٦٦	عبد الرازق عبد الرازق الجيار	—	١٧	—	٩٦	عبد الرازق متولى هباله	—	١٨	—
٦٧	الحاج أحمد متولى نصر	—	١	١	٩٧	صلاح مصطفى الشرفاوى	—	٢٠	—
٦٨	السيد ابراهيم قنديل ، رمضان جازيه	—	٣	١		(ثانيا) حوض دوار الصنط :			
٦٩	رمضان جازيه ، المهندس هانى	—	٤	١	٩٨	ورثة محمد مسعود	—	—	—
٧٠	المهندس هانى	—	٧	—	٩٩	ورثة محمد الموجى	—	١٩	—
٧١	حلمى على الدين متولى	—	١٠	١	١٠٠	السيد أحمد السقمان	—	٢	—
٧٢	جمعه زين العابدين متولى قنديل	—	١٢	—		(ثالثا) حوض الزعفران :			
٧٣	سليمان أحمد جمعة قنديل	—	١٥	—	١٠١	على الحناوى	—	٣	٢
٧٤	عمر اسماعيل خضر	—	١٠	١	١٠٢	محمد زهران	—	١	—
٧٥	محمد صبرى المرسى الحانوقى	—	٨	—	١٠٣	عبد العاطى الشرفاوى	—	٧	١
٧٦	محمد على الدين متولى	—	١٢	٢	١٠٤	عبد العزيز الحسنى الحناوى	—	١	—
٧٧	جمعه البيلى بدوى حبيب	—	١٧	—	١٠٥	أمين عبد الحميد العشرى	—	٤	—
٧٨	عبد الرازق فاضل يوسف	—	٨	١	١٠٦	عبد الحميد الشرفاوى	—	٧	—
٧٩	السيد فاضل يوسف	—	٩	—	١٠٧	السيد سلطان	—	٢٠	—
٨٠	عبد العزيز عباس عبد الغنى	—	٢٢	—					

المؤسسة المصرية العامة للصناعات الكيماوية
رئيس مجلس الإدارة
دكتور : مصطفى عبد المطلب شهبان

شركة النصر للاسمدة والصناعات الكيماوية
رئيس مجلس الإدارة
ابراهيم الدسوق ابراهيم