

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٦٧٣ لسنة ١٩٧١

باعتبار مشروع إنشاء محطة تجارب وبحوث زراعية لوزارة الزراعة
بشياخة الطالبية قسم الأهرام بمحافظة الجيزة
من أعمال المنفعة العامة

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية المقارنات للنفعة
العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام
الخاصة بترع الملكية للنفعة العامة والاستيلاء على المقارنات؛

قرر:

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محطة تجارب
وبحوث زراعية لوزارة الزراعة بشياخة الطالبية قسم الأهرام بمحافظة الجيزة.

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لإنشاء
المشروع المذكور والتي استوت عليها الهيئة العامة للإصلاح الزراعي أعمالا
لأحكام القانون رقم ١٥ لسنة ١٩٦٣ "بمخاطر تملك الأجانب للأراضي الزراعية
وما في حكمها" والموضع بيانها وموقعها وحدودها بالمذكرة والرسم المرفقين.

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية؛

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٩ صفر سنة ١٣٩١ (٢٥ أبريل سنة ١٩٧١)

أنور السادات

مذكرة

في شأن اعتبار مشروع إنشاء محطة تجارب وبحوث زراعية بشياخة
الطلبية قسم الأهرام محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة

لما كانت التجارب الخاصة بالخضروات والنباتات الطبية والعطرية
في حاجة إلى المزيد من الاهتمام والعناية والتوسع الكبير الذي يساير التطور
العلمي الذي تحقق في السنوات الأخيرة وما يجب أن تحمقه الدولة في هذا
الشأن من تقدم كبير في التجارب والبحوث الزراعية لأهميتها وأثرها الكبير
في الاقتصاد القومي فضلا عن أهمية مشروعات التصنيع الزراعي ووجوب
الدخول في ميادينها إلى أوسع مدى.

وتمشيا مع ما تقتضيه هذه السياسة فقد وقع الاختيار على قطعة أرض
فضاء بمدينة المنيا محافظة المنيا لانشاء مطحن سلندرات عليها يكون تابعاً
لشركة مطاحن مصر الوسطى (إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة
للطاحن والصوامع والمخابز) وتبلغ حلة المسطح اللازم للمشروع نحو ٦ أفدنة
وقيراط و ١٢ مم، تقريبا (تحت العجز والزيادة) منها مسطح قدره
١٧ قيراطا و ١٢ سهما للطريق الموصل للطحن ويقع ضمن القطعة رقم ١٤
بحوض الشيخ رقم ١٠ ومسطح قدره ٤ أفدنة و ٦ قيراط و ١٦ سهما ضمن
القطعتين رقمي ١٤ و ٢٠ بحوض الشيخ رقم ١٠ وباقي المسطح وقدره
فدان وقيراط و ٨ أسهم ضمن القطعة رقم ٦ بحوض المصاص رقم ٩
وجميعها بزمام قرية دماريس الواقعة داخل كردون بندر المنيا وحدودها
كالآتي:

البحري: ترعة دماريس.

الشرقي: باقي القطعة رقم ١٤ وباقي القطعة رقم ٢٠ بحوض الشيخ
رقم ١٠ وجزء من القطعة رقم ٦ بحوض المصاص رقم ٩

القبلي: جزء من القطعة رقم ٦ بحوض المصاص رقم ٩

الغربي: حدود مبان حوش فرز السكة الحديد.

والمساحة اللازمة للمشروع ملك السيدة / نايبة سلطان وغير مقيمة
بالجمهورية العربية المتحدة ولها أملاك أخرى.

وقد أقر السيد محافظ المنيا اختيار هذا الموقع للمشروع.

ولأهمية الأمر واستعجاله يتطلب الأمر إصدار القرار اللازم باعتبار
المشروع المشار إليه من المنافع العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأرض اللازمة له لتنفيذ المشروع.

لذلك:

يشرف وزير التكوين والتجارة الداخلية بعرض مشروع القرار المرفق
برجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره.

وزير التكوين والتجارة الداخلية

محمد حمدي عاشور

٥ قرار يربط و ١٥ سهم قطعة رقم ٨٠ بحوضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بحوضه والشرق فاصل حوضين واقبل ترعة ترسا والغربي القطعة رقم ٧٩ بحوضه .

٨ أفدنة و ١٣ قيراطا و ٢١ سهما ضمن قطعة رقم ٣٠١ بحوضه الحد البحري شارع الهرم والشرق بعضه القطعتان ٧٢ و ٧١ و بعضه القطعتان ٣٢٠ و ٣٢١ من ٧٢ بحوضه والقبيل القطع ٧٦ و ٧٧ و ٢٩٥ من ٧٨ و ٧٩ و ٨٠ بحوضه وبعضه فاصل حوضين والغربي باقى القطعة ٣٠١ بحوضه (المؤسسة العامة للصناعات الصغيرة)

٦ قرار يربط و ١٦ سهم قطعة رقم ١٠٨ من ٧٠ بحوضه الحد البحري شارع الهرم والشرق القطعة رقم ١٠٩ بحوضه والقبيل القطعة ٧١ بحوضه والغربي القطعة رقم ٣٠١ بحوضه .

٥ قرار يربط و ١٠ سهم القطعة رقم ٣٢٠ من ١٠٧ من ٧٢ بحوضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بحوضه والشرق القطعة ٣٢١ بحوضه والقبيل القطعة ٣٢١ بحوضه والغربي القطعة ٣٠١ بحوضه .

٣ أفدنة و ١٨ قيراطا و ١٤ سهما قطعة رقم ٣٢١ من ٣٠٠ من ١٠٧ من ٧٢ بحوضه ، الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بحوضه ، والشرق القطعة رقم ٧١ بحوضه ، والقبيل القطعة رقم ٣٠١ بحوضه ، والغربي بعض القطعة رقم ٣٠١ وبعضه القطعة رقم ٣٢٠ بحوضه .

فدان و ١٣ قيراطا و ٧ سهم القطعة رقم ١ بحوض التركة والدلالة رقم ٥ ، الحد البحري فاصل حوضين ، والشرق القطعة رقم ٢ بحوضه والقبيل القطعة رقم ١٠٩ بحوضه ، والغربي فاصل حوضين .

قيراطان و ٢١ سهما القطعة رقم ١٠٩ بحوضه ، الحد البحري القطعة رقم ١ بحوضه ، والشرق القطعة رقم ١١٠ بحوضه ، والقبيل ترعة ترسا ، والغربي فاصل حوضين .

الجملة ٢٣ فداناً و ١١ قيراطاً و ١٢ سهماً فقط .

وينتشر نائب رئيس الوزراء للزراعة والرى ووزير الزراعة والإصلاح الزراعى بمرض مشروع هذا القرار رجاء التفضل بالموافقة عليه ما

نائب رئيس الوزراء للزراعة والرى

ووزير الزراعة والإصلاح الزراعى

مهندس : سيد مرعى

وحيث إن محطة تجارب الخضروات بالدق أصبحت تضيق بشكل ظاهر عن أن تفي باحتياجات هذا التوسع وذلك التطور .

لذلك : فقد وقع الاختيار على الأراضى الميمنة بالرغم المرافق ومقدارها ٢٣ فداناً و ١١ قيراطاً و ١٢ سهماً (ثلاثة وعشرون فداناً وأحد عشر قيراطاً واثنا عشر سهماً فقط) كائنة بشياخة الطالبية قسم الأهرام محافظة الجيزة لإنشاء تجارب زراعية تتبع وزارة الزراعة لتحقيق الأغراض المشار إليها نظراً لقرابها من معامل البحوث ولأنها تعتبر مناسبة ووافية لهذه الأغراض سواء من ناحية الموقع أو التربة أو الظروف الزراعية .

وهذه الأراضى خضعت للاستيلاء الابتدائى وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥ لسنة ١٩٦٣ بحظر تملك الأجانب للأراضى الزراعية وما فى حكمها .

وفى ايل بيان مساحة ٢٣ فداناً و ١١ قيراطاً و ١٢ سهماً مسالفة الذكرة تفصيلاً : فدان و ٢٣ قيراطاً و ٩ سهم قطعة رقم ٧٣ حوض الرقيق والتجارة رقم ٣ الحد البحري القطعة رقم ٦٩ بحوضه والشرق القطعة رقم ٧٤ بحوضه والقبيل ترعة ترسا والغربي القطعة ٦٥ بحوضه .

٩ قرار يربط و ٤ سهم قطعة رقم ٧٤ بحوضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بحوضه والشرق القطعة رقم ٧٥ بحوضه والقبيل ترعة ترسا والغربي القطعة رقم ٧٣ بحوضه .

٤ أفدنة و ٢١ قيراطاً و ١٠ سهم قطعة رقم ٧٦ بحوضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بحوضه والشرق القطعة رقم ٧٧ بحوضه والقبيل ترعة ترسا والغربي القطعة رقم ٧٥ بحوضه .

٩ قرار يربط و ٨ سهم قطعة رقم ٧٧ بحوضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بحوضه والشرق القطعتان ٢٩٤ و ٢٩٥ من ٧٨ بحوضه والقبيل ترعة ترسا والغربي القطعة ٧٦ بحوضه .

٦ قرار يربط و ١٤ سهماً قطعة رقم ٢٩٥ من ٧٨ بحوضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بحوضه والشرق القطعة رقم ٧٩ بحوضه والقبيل القطعة رقم ٢٩٤ من ٧٨ بحوضه والغربي القطعة رقم ٧٧ بحوضه .

قيراط و ١٥ سهماً قطعة رقم ٢٩٤ من ٧٨ بحوضه الحد البحري القطعة رقم ٢٨٥ من ٧٨ بحوضه والشرق القطعة رقم ٧٩ بحوضه والقبيل ترعة ترسا والغربي القطعة رقم ٧٧ بحوضه .

١٧ قيراطاً و ١٦ سهماً قطعة رقم ٧٩ بحوضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بحوضه والشرق القطعة رقم ٨٠ بحوضه والقبيل ترعة ترسا والغربي القطعتان ٢٩٤ و ٢٩٥ بحوضه .