

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٦٧٣ لسنة ١٩٧١

باعتبار مشروع إنشاء محطة تجارب وبحوث زراعية لوزارة الزراعة
بشيادة الطالية قسم الأهرام بمحافظة الجيزة
من أعمال المتفعة العامة

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ،

وعلـى القانون رقم ٦٧٧ لـسـنة ١٩٥٤ بشـأن نـزع مـلكـيـةـ المـقـاـرـاتـ لـلـنـفـعـ

الـعـامـةـ أوـ التـعـسـينـ وـالـقوـانـينـ المـعـدـلـةـ لـهـ ،

وعلـى القانون رقم ٢٥٢ لـسـنة ١٩٦٠ فـي شـأن تـعـدـيلـ يـضـعـ الأـحكـامـ

الـخـاصـةـ بـقـطـعـ الـمـلـكـيـةـ لـلـنـفـعـ

مـادـةـ ١ـ يـعـتـبرـ منـ أـعـمـالـ مـنـفـعـ الـعـامـةـ مـشـرـوعـ إـنـشـاءـ مـحـطـةـ تـجـارـبـ

وـبـحـوـثـ زـرـاعـةـ لـوـزـارـةـ زـرـاعـةـ بـشـيـادـةـ طـالـيـةـ قـسـمـ الأـهـرـامـ بـمـحـافـظـةـ الجـيـزةـ .

مـادـةـ ٢ـ يـسـتـولـ بـطـرـيقـ التـفـيـذـ الـمـيـاـنـرـ عـلـىـ الـأـرـاضـىـ الـلـازـمـةـ إـلـاـشـ إـنـشـاءـ

الـمـشـرـوعـ الـمـذـكـورـ وـالـتـىـ اـسـتـوـلتـ عـلـىـ الـمـيـاـنـةـ الـعـامـةـ لـلـاـصـلـاحـ الـزـرـاعـىـ اـعـمـالـ

لـاـحـكـامـ الـقـانـونـ وـقـمـ ١٩٦٣ لـسـنةـ ١٩٦٥ـ "ـ بـحـظـ تـمـلـكـ الـأـجـابـ لـلـأـرـاضـىـ الـزـرـاعـةـ

وـمـاـ فـيـ حـكـمـهـ"ـ وـالـمـوـضـعـ بـيـانـهـ وـمـوـقـعـهـ وـحـدـودـهـ بـالـمـذـكـرـةـ وـالـرـمـمـ الـرـفـقـيـنـ .

مـادـةـ ٣ـ يـنـشـرـ هـذـاـ قـرـارـ فـيـ الـجـيـرـدـ الـرـسـمـيـ .

صدر بـرـاسـ الـجـهـوـرـيـةـ فـيـ ٢٩ـ مـنـ رـمـضـانـ (١٢٩١)ـ (٢٥ـ أـبـرـيلـ ١٩٧١)

أـنـورـ السـادـاتـ

مـذـكـرـةـ

فـيـ شـانـ اـعـتـارـ مـشـرـوعـ إـنـشـاءـ مـحـطـةـ تـجـارـبـ وـبـحـوـثـ زـرـاعـةـ بـشـيـادـةـ

الـطـالـيـةـ قـسـمـ الـأـهـرـامـ بـمـحـافـظـةـ الجـيـزةـ مـنـ أـعـمـالـ مـنـفـعـ الـعـامـةـ

لـاـكـانـ الـتـجـارـبـ الـخـاصـةـ بـالـخـضـرـوـاتـ وـالـبـيـانـاتـ الـطـيـةـ وـالـعـطـرـيـةـ

فـيـ حـاجـةـ إـلـىـ الـمـزـيدـ مـنـ الـاهـتـامـ وـالـعـيـانـ وـالـتوـسـعـ الـكـبـيرـ الـذـيـ يـسـاـرـ الـطـوـرـ

الـعـلـىـ الـذـيـ تـحـقـقـ فـيـ الـسـنـوـاتـ الـأـخـرـةـ وـمـاـ يـجـبـ أـنـ تـحـقـقـ الـدـوـلـةـ فـيـ هـذـاـ

الـشـانـ مـنـ تـقـدـمـ كـبـيرـ الـتـجـارـبـ وـالـبـحـوـثـ زـرـاعـيـةـ لـأـهـبـتـهاـ وـأـرـعـاـ الـكـبـيرـ

فـيـ الـاقـصـادـ الـقـوـيـ فـضـلـاـ عـنـ أـهـمـيـةـ مـشـرـوعـاتـ الـتـصـنـيعـ الزـرـاعـيـ وـوـجـوبـ

الـدـخـولـ فـيـ مـيـادـيـنـ إـلـىـ أـوـسـعـ مـدىـ .

وـتـمـشـيـاـ مـعـ مـاـ تـقـضـيـهـ هـذـهـ سـيـاسـةـ فـقـدـ وـقـعـ الـاخـتـارـ عـلـىـ قـطـعـةـ أـرـضـ

فـضـاءـ بـمـيـانـ الـمـيـاـنـةـ الـمـيـاـنـةـ لـاـنـشـاءـ مـطـاحـنـ سـلـنـدـوـاتـ عـلـىـ يـكـونـ تـابـعاـ

لـشـرـكـةـ مـطـاحـنـ مـصـرـ الـوـسـطـىـ (ـ إـسـدـىـ شـرـكـاتـ الـمـؤـسـسـةـ الـمـصـرـيـةـ الـعـامـةـ

الـطـاـخـنـ وـالـصـوـامـعـ وـالـخـابـرـ) وـتـلـغـ جـمـلـةـ الـمـسـطـحـ الـلـازـمـ لـلـشـرـوعـ خـمـسـ أـفـنـدـةـ

وـقـيـرـاطـ وـ١٢ـ مـمـاـ تـقـرـيـباـ (ـ تـحـتـ الـمـيـزـ وـالـرـيـادـ) مـنـهـ مـسـطـحـ قـدـرهـ

١٧ـ قـيـرـاطـ وـ١٢ـ مـمـاـ لـلـطـرـيقـ الـمـوـصـلـ لـلـطـحـنـ وـقـعـ ضـمـنـ الـقـطـعـةـ رـقـمـ ١٤ـ

بـحـوـضـ الشـيـخـ رـقـمـ ١٠ـ وـمـسـطـحـ قـدـرهـ ٤ـ أـفـنـدـةـ وـ٦ـ قـرـاريـطـ وـ٦ـ مـهـماـ ضـمـنـ

الـقـطـعـتـيـنـ رـقـمـ ١٤ـ وـ٢٠ـ بـحـوـضـ الشـيـخـ رـقـمـ ١٠ـ وـبـاـقـ الـمـسـطـحـ وـقـدـرهـ

قـدـانـ وـقـيـرـاطـ وـ٨ـ مـهـماـ ضـمـنـ الـقـطـعـةـ رـقـمـ ٦ـ بـحـوـضـ الـمـصـاصـ رـقـمـ ٩ـ

وـجـيـعـهـاـ بـزـامـ قـرـيـةـ دـعـارـيـنـ الـوـاقـعـةـ دـاـخـلـ كـوـرـدـونـ بـنـدرـ الـمـيـاـنـ وـجـدـودـهـاـ

كـلـاـئـيـ :ـ الـبـحـرـىـ :ـ تـرـمـةـ دـمـارـيـ .ـ

الـشـرـقـ :ـ بـاـقـ الـقـطـعـةـ رـقـمـ ١٤ـ وـبـاـقـ الـقـطـعـةـ رـقـمـ ٢٠ـ بـحـوـضـ الشـيـخـ

رـقـمـ ١٠ـ وـبـرـزـ مـنـ الـقـطـعـةـ رـقـمـ ٦ـ بـحـوـضـ الـمـصـاصـ رـقـمـ ٩ـ

الـقـبـلـ :ـ جـزـءـ مـنـ الـقـطـعـةـ رـقـمـ ٦ـ بـحـوـضـ الـمـصـاصـ رـقـمـ ٩ـ

الـغـربـ :ـ حـدـودـ مـنـافـعـ حـوـشـ فـرـسـكـةـ الـحـدـيدـ .ـ

وـالـمـسـاحـةـ الـلـازـمـ لـلـشـرـوعـ مـلـكـ السـيـدةـ /ـ نـايـلـةـ سـلـطـانـ وـغـيرـ مـقـيـمةـ

بـالـجـهـوـرـيـةـ الـعـامـةـ الـمـتـحـدـةـ وـلـمـ أـمـلـكـ أـخـرـىـ .ـ

وـقـدـ أـقـرـ السـيـدـ مـحـافـظـ الـمـيـاـنـ اـخـتـارـ هـذـاـ لـمـرـقـعـ لـلـشـرـوعـ .ـ

وـلـأـهـمـيـةـ الـأـكـمـ وـإـسـعـجـالـهـ يـتـلـبـ الـأـكـمـ إـصـدارـ قـرـارـ الـلـازـمـ باـعـتـارـ

الـشـرـوعـ الـمـشـارـ إـلـيـهـ مـنـ الـمـنـافـعـ الـعـامـةـ وـالـأـسـتـيـلـاـ بـطـرـيقـ التـفـيـذـ الـمـيـاـنـ

مـلـ الـأـرـضـ الـلـازـمـ لـلـتـفـيـذـ الـشـرـوعـ .ـ

لـذـكـرـ :

يـتـشـرـفـ وـفـيـ التـقـونـ وـالـتـجـارـةـ الـدـاخـلـيـةـ بـعـرـضـ مـشـرـوعـ قـرـارـ الـمـرـاقـقـ

بـرـجـاءـ التـفـضـلـ بـالـمـوـافـقـةـ عـلـىـ إـصـدارـهـ .ـ

وزـيـرـ التـقـونـ وـالـتـجـارـةـ الـدـاخـلـيـةـ

مـهـمـدـ حـمـدـيـ عـاشـورـ

٥ قراريط و ١٥ منها قطعة رقم ٨٠ بمحضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بمحضه والشرق فاصل حوضين واتقبل ترعة ترسا والغربي القطعة رقم ٧٩ بمحضه .

٨ أفدنة و ١٣ قيراطاً و ١١ منها ضمن قطعة رقم ١٢٠ بمحضه الحد البحري شارع المرم والشرق بعضه القطعتان ٧٣ و ٧١ وبعضه القطعتان ٣٢١ و ٣٢٠ من ٣٢١ و ٣٢٠ بمحضه والقبل القطع ٧٧ و ٧٦ و ٣٩٥ من ٧٨ و ٧٩ و ٨٠ بمحضه وبعضه فاصل حوضين والغربي باق القطعة ٣٠١ بمحضه (المؤسسة العامة للصناعات الصغيرة)

٦ قراريط و ١٦ منها قطعة رقم ١٠٨ من ٧٠ بمحضه الحد البحري شارع المرم والشرق القطعة رقم ١٠٩ بمحضه والقبل القطعة ٧١ بمحضه والغربي القطعة رقم ٣٠١ بمحضه .

٦ قراريط و ١٠ أسمم القطعة رقم ٣٢ من ١٠٧ من ٧٢ بمحضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بمحضه والشرق القطعة ٣٢١ بمحضه والقبل القطعة ٢١ بمحضه والغربي القطعة ٣٠١ بمحضه .

٣ أفدنة و ١٨ قيراطاً و ١٤ منها قطعة رقم ٣٢١ نـ ٣٠٠ من ١٠٧ من ٧٢ بمحضه ، الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بمحضه ، والشرق القطعة رقم ٧١ بمحضه ، والقبل القطعة رقم ٣٠١ بمحضه ، والغربي بعض القطعة رقم ٣٠١ وبعضه القطعة رقم ٣٢٠ بمحضه .

٦ فدان و ١٣ قيراطاً و ٧ أسمم القطعة رقم ١ بمحض الترفة والدالة رقم ٥ ، الحد البحري فاصل حوضين ، والشرق القطعة رقم ٢ بمحض والقبل القطعة رقم ١٠٩ بمحضه ، والغربي فاصل حوضين .

قيراطان و ٢١ منها القطعة رقم ١٠٩ بمحضه ، الحد البحري القطعة رقم ١ بمحضه ، والشرق القطعة رقم ١١٠ بمحضه ، والقبل ترعة ترسا ، والغربي فاصل حوضين .

الجملة ٣٣ فدانًا و ١١ قيراطاً و ١٢ منها فقط .

ويتشرف نائب رئيس الوزراء للزراعة والرى ووزير الزراعة والإصلاح الزراعي بعرض مشروع هذا القرار وجاء التفضل بالموافقة عليه .

نائب رئيس الوزراء للزراعة والرى
وزير الزراعة والإصلاح الزراعي
مهندس من : سيد منسى

وحيث إن محطة تجربة المحضرات بالدق أصبحت تفييق بشكل ظاهر عن أن تفي باحتياجات هذا التوسيع وذلك التطور .

لذلك : فقد وقع الاختيار على الأراضي المبنية بالريم المراق ومقبارها ٢٣ فدانًا و ١١ قيراطاً و ١٢ منها (ثلاثة وعشرون فدانًا وأحد عشر قيراطاً وأثنتا عشر منها فقط) كائنة بشيادة الطالية قسم الأهرام محافظة الجيزة لإنشاء تجربة زراعية تتبع وزارة الزراعة لتحقيق الأغراض المشار إليها انطلاقاً لقربها من معامل البحوث ولأنها تعتبر مناسبة وواافية لهذه الأغراض سواء من ناحية الموقع أو التربة أو الظروف الزراعية .

وهذه الأرضى خضعت للاستيلاء الابتدائي وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥ لسنة ١٩٦٣ بمحظة تملك الأجانب للأراضي الزراعية وما في حكمها .

وفيما يلي بيان مساحة (٣٣) فدانًا و ١١ قيراطاً و ١٢ منها مساحة المذكورة فضلاً :
فدان و ٢٣ قيراطاً و ٨ أسمم قطعة رقم ٧٣ بمحض الرقيق والتجارة رقم ٢ الحد البحري القطعة رقم ٦٩ بمحضه والشرق القطعة رقم ٧٤ بمحضه والقبل ترعة ترسا والغربي القطعة ٦٥ بمحضه .

٩ قراريط و ٤ أسمم قطعة رقم ٧٤ بمحضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بمحضه والشرق القطعة رقم ٧٥ بمحضه والقبل ترعة ترسا والغربي القطعة رقم ٧٣ بمحضه .

٤ أفدنة و ٢١ قيراطاً و ١٠ أسمم قطعة رقم ٧٦ بمحضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بمحضه والشرق القطعة رقم ٧٧ بمحضه والقبل ترعة ترسا والغربي القطعة رقم ٧٥ بمحضه .

٩ قراريط و ٨ أسمم قطعة رقم ٧٧ بمحضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بمحضه والشرق القطعتان ٢٩٤ و ٢٩٥ من ٧٨ بمحضه والقبل ترعة ترسا والغربي القطعة ٧٦ بمحضه .

٦ قراريط و ١٤ منها قطعة رقم ٢٩٥ من ٧٨ بمحضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بمحضه والشرق القطعة رقم ٧٩ بمحضه والقبل القطعة رقم ٢٩٤ من ٧٨ بمحضه والغربي القطعة رقم ٧٧ بمحضه .

قيراط و ١٥ منها قطعة رقم ٢٩٤ من ٧٨ بمحضه الحد البحري القطعة رقم ٢٨٥ من ٧٨ بمحضه والشرق القطعة رقم ٧٩ بمحضه والقبل ترعة ترسا والغربي القطعة رقم ٧٧ بمحضه .

١٧ قيراطاً و ١٦ منها قطعة رقم ٧٩ بمحضه الحد البحري القطعة رقم ٣٠١ بمحضه والشرق القطعة رقم ٨٠ بمحضه والقبل ترعة ترسا والغربي القطعة رقم ٢٩٥ و ٢٩٤ بمحضه .