

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٤٨٦ لسنة ١٩٧١

باعتبار مشروع إنشاء مخايء عامة على هيئة بدرومات بحارقي قبو الملاح وسيدى لالوقسم الجمرک بمحافظة الاسكندرية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مخايء عامة على هيئة بدرومات بحارقي قبو الملاح وسيدى لالوقسم الجمرک بمحافظة الاسكندرية ، يستفاد بها في إقامة مساكن اقتصادية عليها مستقبلا .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ هذا المشروع الموضع مساحتها وحدودها واسم مالكيها بالمذكرة والرسم المرافقين .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

معد برئاسة الجمهورية في ٢٥ المحرم سنة ١٣٩١ (٢٢ مارس سنة ١٩٧١)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

اقرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة رقم ٤٨٦ لسنة ١٩٧١ باعتبار مشروع إنشاء مخايء عامة على هيئة بدرومات بحارقي قبو الملاح وسيدى لالوقسم الجمرک بمحافظة الاسكندرية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر

وافق مجلس محافظة الاسكندرية بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٧٠/٦/٢٩ على مشروع إنشاء مخايء عامة على هيئة بدرومات تتحمل التعلية لأربعة أدوار من المساكن يستفاد بها مستقبلا في إقامة مساكن اقتصادية .

وقد وقع الاختيار على الأرض اللازمة لهذا الغرض بحارقي قبو الملاح وسيدى لالوقسم الجمرک بمحافظة الاسكندرية وتبلغ مساحتها ٢٤٤ متر مربعاً تقريباً ملونة باللون الأصفر على الرسم المرافق ، وهي ملك السيد / محمد حسن المالكى وهي عبارة عن أرض قضاء

هذا ولم يوافق المالك المذكور على نزع ملكية الأرض المشار إليها ، وليس له أملاك أخرى .

وقد أفادت محافظة الاسكندرية بأنها قامت فعلاً ببناء المخايء المذكورة وارتبطت بتكاليف تمليتها كساكن لقرىها من الأحياء الشعبية - لتكون نواة لمشروع إحلال الأحياء السيئة ، كما أفادت بأن مبلغ التعويض من نزع الملكية البالغ قدره ١٧١٥ جنيناً (فقط مبلغ ألف وسبعمائة وثمانية عشر جنيناً) معتمد ضمن قرض الإسكان لسنة المالية ١٩٧١/٧٠

وتظنر لما لهذا المشروع من أهمية خاصة تقتضى سرعة تنفيذه - فقد أعد مشروع القرار اللازم في هذا الصدد باعتبار المشروع مالف الذكر من أعمال المنفعة العامة متضمناً النص على الاستيلاء على الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر طبقاً لاحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له .

ويتشرف وزير الإسكان والمرافق بعرض مشروع القرار المرافق برجاء في حالة الموافقة التفضل بإصداره .

وزير الإسكان والمرافق

محمد سعد الدين زايد

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٤٨٧ لسنة ١٩٧١

باعتبار مشروع إنشاء مخايء عامة على هيئة بدرومات بحارقي الجمرک القديم وسوق الترك قسم المنشية بمحافظة الاسكندرية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الاحكام الخاصة بنزع الملكية للنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

وينشر وزير الإسكان والمرافق بعرض مشروع القرار المرفق ،
برجاء في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الإسكان والمرافق
محمد سعد الدين زايد

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٧١

باعتبار مشروع إنشاء مخايء عامة على هيئة بدرومات بشارعى
الجرمك القديم وزاوية الرجبانى قسم الجرمك بمحافظة الاسكندرية
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له
بطريق التنفيذ المباشر

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكة العقارات للنفعة
العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام
الخاصة بنزع الملكية للنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مخايء عامة
على هيئة بدرومات بشارعى الجرمك القديم وزاوية الرجبانى قسم الجرمك
بمحافظة الاسكندرية ، يستفاد بها فى إقامة مساكن اقتصادية عليها مستقبلا .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ
هذا المشروع الموضع مساحتها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم
المرفقين .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٥ المحرم سنة ١٣٩١ (٢٢ مارس سنة ١٩٧١)

أنور السادات

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مخايء عامة
على هيئة بدرومات بشارعى الجرمك القديم وسوق الترك قسم المنشية بمحافظة
الاسكندرية - يستفاد بها فى إقامة مساكن اقتصادية عليها مستقبلا .
مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ هذا
المشروع الموضع مساحتها وحدودها واسم مالكيها بالمذكرة والرسم
المرفقين .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٥ المحرم سنة ١٣٩١ (٢٢ مارس سنة ١٩٧١)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة رقم ٤٨٧ لسنة ١٩٧١
باعتبار مشروع إنشاء مخايء عامة على هيئة بدرومات
بشارعى الجرمك القديم وسوق الترك قسم المنشية بمحافظة
الاسكندرية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء
على العقارات اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر

وافق مجلس محافظة الاسكندرية بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٧٠/٦/٢٩
على مشروع إنشاء مخايء عامة على هيئة بدرومات تتحمل التكلفة لأربعة
أدوار من المساكن يستفاد بها مستقبلا فى إقامة مساكن اقتصادية .

وقد وقع الاختيار على الأرض اللازمة لهذا الغرض بشارعى الجرمك
القديم وسوق الترك قسم المنشية بمحافظة الاسكندرية وتبلغ مساحتها
١٦٥٠ مترا مربعا تقريبا ملونة باللون الأصفر على الرسم المرفق وهى
ملك السيد / محمد إبراهيم العطار وهى عبارة عن أرض فضاء .

هذا ولم يوافق المالك المذكور على نزع ملكية الأرض المشار إليها
وليس له أملاك أخرى .

وقد أفادت محافظة الاسكندرية بأنها قامت فعلا ببناء المخايء المذكورة
وارتبطت بتكاليف تملينها كساكن لقرىها من الأحياء الشعبية لتكون
نواة لمشروع إحلال الأحياء السيئة ، كما أفادت بأن مبلغ التعويض عن
نزع الملكية البالغ قدره ١٨١٥٠ جنيا (ثمانية عشر ألفا ومائة وخمسون
جنيا فقط) ممتد ضمن قرض الإسكان لسنة المسالية ١٩٧١/٧٠

ونظرا لما لهذا المشروع من أهمية خاصة تقتضى سرعة تنفيذه - فقد
أعد مشروع القرار اللازم فى هذا الصدد باعتبار المشروع سالف الذكر
من أعمال المنفعة العامة متضمنا النص على الاستيلاء على الأرض اللازمة
له بطريق التنفيذ المباشر طبقا لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤
والتقنين المعدل له .