

وأكون شاكرا يا صاحب السعادة إذا تكرمتم بإبلاغنا ما يفيد استلام هذا الكتاب .

وتفضلوا يا صاحب السعادة بقبول فائق الاحترام

دكتور: شريف لطفى

إلى مستر هانز جورج ستلتزر

سفير جمهورية ألمانيا الاتحادية

لدى جمهورية مصر العربية

وزارة الخارجية

قرار

وزير الخارجية

بعد الاطلاع على القرار الجمهورى رقم ١٠٥١ لسنة ١٩٧٤ الصادر بتاريخ ٢٧ يوليه سنة ١٩٧٤ الخاص بالموافقة على اتفاق التعاون المالى وملحقاته بين حكومة جمهورية مصر العربية وحكومة جمهورية ألمانيا الاتحادية الموقع فى القاهرة بتاريخ ١١ أبريل سنة ١٩٧٤ ، وعلى تصديق السيد رئيس الجمهورية بتاريخ ٤ يوليه سنة ١٩٧٤ ،

قرر :

مادة وحيدة - ينشر فى الجريدة الرسمية اتفاق التعاون المالى وملحقاته بين حكومة جمهورية مصر العربية وحكومة جمهورية ألمانيا الاتحادية الموقع فى القاهرة بتاريخ ١١ أبريل سنة ١٩٧٤ ، ويعمل به اعتبارا من ١١ أبريل سنة ١٩٧٤ م

نحرى فى ٢١ شعبان سنة ١٣٩٤ (٨ سبتمبر سنة ١٩٧٤)

اسماعيل فهمى

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٤٩٨ لسنة ١٩٧٤

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ،

وعلى ائقانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للنفعة العامة والتجسين والقوانين المعدلة له ،

وعلى ائقانون رقم ٢٧ لسنة ١٩٥٦ بشأن نزع ملكية الأحياء لإعادة تخطيطها وتمهيرها ،

وعلى ائقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بتعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للنفعة العامة والامتبلاء على العقارات ،

(٤) منتجات كياوية .

(٥) منتجات صناعية أخرى لازمة للتنمية الاقتصادية فى جمهورية مصر العربية .

(٦) معدات وأجهزة طبية .

سفير جمهورية ألمانيا الاتحادية

القاهرة ١١ أبريل ١٩٧٤

صاحب السعادة

إشارة إلى المادة الرابعة فقرة ١ من ائتفاق الموقع اليوم بين حكومتينا بشأن التعاون المالى ، أشرف بأن أعزز مايلى :

أن الشروط والأحكام المشار إليها فى المادة السابقة سوف تكون متمشية مع الشروط والأحكام النمطية الجارى العمل بها فى جمهورية ألمانيا الاتحادية عند منح العون المالى للدول النامية . وتنص هذه الشروط على سعر فائدة ٢ ٪ / وفترة سداد قدرها ٣٠ سنة بما فيها فترة سماح ١٠ سنوات .

وأكون شاكرا يا صاحب السعادة إذا تكرمتم بإبلاغنا ما يفيد استلام هذا الكتاب .

وتفضلوا يا صاحب السعادة بقبول فائق الاحترام ما

مستر هانز جورج ستلتزر

إلى دكتور شريف لطفى

وكيل أول وزارة المالية والاقتصاد والتجارة الخارجية

جمهورية مصر العربية

القاهرة

وكيل أول وزارة المالية والاقتصاد والتجارة الخارجية

جمهورية مصر العربية

القاهرة ١١ أبريل ١٩٧٤

صاحب السعادة

أشرف بالإحاطة أنى قد تسلمت كتابكم المؤرخ بتاريخ اليوم ونصه :

” إشارة إلى المادة الرابعة فقرة ١ من ائتفاق الموقع اليوم بين حكومتينا بشأن التعاون المالى ، أشرف بأن أعزز مايلى :

إن الشروط والأحكام المشار إليها فى المادة السابقة سوف تكون متمشية مع الشروط والأحكام النمطية الجارى العمل بها فى جمهورية ألمانيا الاتحادية عند منح العون المالى للدول النامية . وتنص هذه الشروط على سعر فائدة ٢ ٪ / وفترة سداد قدرها ٣٠ سنة بما فيها فترة سماح ١٠ سنوات .

قصر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إزالة أحياء منطقة الكاريهات ومنطقة منشية الشهداء ومنطقة الحكر ومنطقة توسيع شارع الثلاثيني وحي العرب ومنطقة البهيمى ومنطقة عزبة على عيد وزمام ناحية نفيسة عزبة أبو عطوة ومنطقة نفيسة بمدينة الإسماعيلية والمبينة المعالم والحدود بالمذكرة المرفقة لإعادة تخطيطها وتعميرها .

مادة ٢ - ينشر هذا القرار والمذكرة المرفقة له في الجريدة الرسمية ما صدر برئاسة الجمهورية في ٦ رمضان سنة ١٣٩٤ (٢٢ سبتمبر سنة ١٩٧٤)
أنور السادات

مذكرة

في شأن نزع ملكية بعض الأحياء لإعادة تخطيطها وتعميرها

بمدينة الإسماعيلية

على أثر الانتصار الرائع الذى حققه جيشنا الباسل فى السادس من أكتوبر سنة ١٩٧٣ أولت الدولة اهتمامها إلى تعمیر منطقة القناة من الدمار الذى حل بها وتعويض أهلها عما كابدوه فى عدوان أترعدوان .
ويقتضى التخطيط الجديد لمدينة الإسماعيلية بهدف تعميرها نزع ملكية الأحياء الآتية لإعادة تخطيطها وتعميرها وهى :

(١) منطقة الكاريهات :

- حدها البحرى : شارع الحرية .
- حدها الشرقى : شارع الشهيد نويد ندا .
- حدها القبلى : شارع التحرير .
- حدها الغربى : شارع خالد بن الوليد .

(٢) منطقة منشية الشهداء :

- حدها البحرى : كردون المدينة .
- حدها الشرقى : امتداد شارع الجمهورية .
- حدها القبلى : سكة حديد الإسماعيلية .
- حدها الغربى : ترعة الإسماعيلية .

(٣) منطقة الحكر :

- حدها البحرى : كردون المدينة .
- حدها الشرقى : امتداد شارع رضا .
- حدها القبلى : امتداد شارع البحرى .
- حدها الغربى : امتداد شارع الجمهورية .

(٤) منطقة توسيع شارع الثلاثيني وحي العرب :

- حدها البحرى : سكة حديد الإسماعيلية .
- حدها الشرقى : شارع حسين حجازى .
- حدها القبلى : ترعة الإسماعيلية .
- حدها الغربى : ترعة العباسة .

(٥) منطقة عزبة البهيمى :

- حدها البحرى : ترعة الإسماعيلية .
- حدها الشرقى : شارع الجمهورية .
- حدها القبلى : كردون المدينة .
- حدها الغربى : طريق الإسماعيلية / السويس .

(٦) منطقة عزبة على عيد :

- حدها البحرى : ترعة الإسماعيلية .
- حدها الشرقى : طريق الإسماعيلية / السويس .
- حدها القبلى : كردون المدينة .
- حدها الغربى : كردون المدينة .

(٧) زمام ناحية نفيسة :

- حدها البحرى : ترعة الإسماعيلية .
- حدها الشرقى : كردون المدينة .
- حدها القبلى : عزبة شحاتة .
- حدها الغربى : ترعة الإسماعيلية .

(٨) عزبة أبو عطوة :

- حدها البحرى : كردون المدينة .
- حدها الشرقى : طريق الإسماعيلية / السويس .
- حدها القبلى : ترعة السويس .
- حدها الغربى : ترعة الإسماعيلية .

(٩) منطقة نفيسة :

- حدها البحرى : طريق مصر / بور سعيد .
- حدها الشرقى : معسكر الجلاء .
- حدها القبلى : مصرف المحسة .
- حدها الغربى : الكبرى العلوى .

علما بأن الدمار قد حل بمعظم المباني بهذه الأحياء .

وإزاء ما تنص عليه المادة الثانية من القانون رقم ٢٧ لسنة ١٩٥٦ فى شأن نزع ملكية الأحياء لإعادة تخطيطها وتعميرها من أن يكون تقرير المنفعة العامة لمشروع إزاله الحى لإعادة تخطيطه وتعميره بقرار من مجلس الوزراء .

فإن الأمر مرفوع إلى مجلس الوزراء للتفضل فى حالة الموافقة بإصدار القرار المرافق ما

وزير الإسكان والتعمير

مهندس : عثمان أحمد عثمان