قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٤٢٠ لسنة ١٩٧٤

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون المؤسسات العامة وشركات القطاع العام الصادر بالقانون رقم ٦٠ لسنة ١٩٧١ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٠٥ لسنة ١٩٦٤ بتنظيم المؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٩٠٦ لسنة ١٩٦٤ بتحويل مؤسسة ضاحية المعادى إلى شركة مساهمة عربية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤١٩ لسنة ١٩٦٥ بإضافة بعض الاختصاصات إلى المؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٨٧ لسنة ١٩٧٢ بتخصيص بعض الأراضى الفضاء المملوكة للدولة بمنطقة اسطبل عنتر بمحافظة القاهرة للمؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير ؛

وبناء على ما ارتآه مجلس الدولة ؛

قـــرر :

مادة ١ ـــ تخصيص الأراضى الفضاء المملوكة للدولة التى تبلغ مساحتها ٤٠٢ فدان و٨ قراريط و٨ أسهم بمنطقة هضبة اسطبل عنتر بمحافظة القاهرة والمبينة الحدود والمعالم بالخريطة وكشف التحديد المرافقين للمؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير لتتولى بواسطة إحدى شركاتها المتخصصة (شركة المعادى للاسكان والتعمير) تعميرها واستغلالها .

مادة ٢ ـــ يزاد رأس مال المؤسسة المصرية العامة للاسكان والتعمير القيمة الفعلية لمساحة الأراضى المشار إليها فى المادة السابقة .

مادة ٣ ـــ على وزيرى المالية والإسكان والتعمير تنفيذ هذا القرار .

مادة ٤ ـــ ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برياسة الجمهورية فى ٢٠ شعبان سنة ١٣٩٤ (٧ سبتمبر سنة ١٩٧٤)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٤٢٠ لسنة ١٩٧٤

بتخصيص أراضى فضاء مملوكة للدولة الكائنة بمنطقة اسطبل عنتر بمحافظة القاهرة لأغراض التعمير والإسكان

تتولى المؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير ـــ طبقا للقرارات الصادرة بتنظيمها وتحديد اختصاصاتها ـــ المشاركة فى تنمية الاقتصاد القومى عن طريق القيام بعمليات الإسكان والتعمير بواسطة الشركات التابعة لها ومن بينها شركة المعادى للإسكان والتعمير التى تقوم بأعمال تقسيم الأراضى وتزويدها بكل ما يلزمها من المرافق العامة وذلك فى منطقة المعادى والمناطق المجاورة لها وانشاء واستغلال وتأجير وبيع جميع المبانى والأراض وإنشاء وإدارة واستثمار جميع المنشآت والمشروعات اللازمة لتحقيق أغراضها .

وتحقيقا للسياسة التى أقرها مجلس الوزراء بتاريخ ٦ ديسمبر سنة ١٩٦٥ ـــ فى مجال التخطيط العمرانى والتى تهدف إلى إعطاء الأولوية فى التقسيم للمناطق القريبة من المرافق مع حظر البناء فى الأراضى الزراعية حفاظا عليها ما أمكن وعلى ضوء الدراسات الفنية التى أجريت لاختيار أنسب المواقع للامتداد العمرانى .

فقد صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٨٧ لسنة ١٩٧٢ متضمنا تخصيص بعض الأراضى الفضاء المملوكة للدولة بمنطقة هضبة اسطبل عنتر للمؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير لتقوم بواسطة شركة المعادى للإسكان والتعمير بتخطيطها وتعميرها .

وقد أسفرت الدراسات التفصيلية التى قامت بها الشركة بالاشتراك مع المؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير والهيئة العامة للتخطيط العمرانى لتعمير هذه المنطقة عن ضرورة ضم باقى أراضى هضبة اسطبل عنتر إلى الأراضى السابق تخصيصها للمؤسسة المذكورة حتى يتم التكامل التخطيطى للمنطقة وربطها بالطرق الرئيسية المؤدية إليها .

فمن ثم أعد مشروع القرار المرافق متضمنا النص على تخصيص الأراضى المملوكة للدولة المحددة المعالم بالخريطة وكشف التحديد المرافقين ـــ للمؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير باعتبارها مؤسسة نوعية تقوم بالمشاركة فى تنمية الاقتصاد القومى فى مجال الإسكان والتعمير ، وعلى أن تتولى بواسطة إحدى شركاتها (شركة المعادى للإسكان والتعمير) القيام بتعميرها تحقيقا للتكامل التخطيطى للمنطقة .

كما تضمن المشروع النص على زيادة رأسمال المؤسسة بمقدار القيمة الفعلية لهذه الأراضى وغنى عن البيان أن زيادة رأسمال المؤسسة تتم طبقا لأحكام القانون رقم ٦٠ لسنة ١٩٧١ بإصدار قانون المؤسسات العامة وشركات القطاع العام .

ويتشرف وزير الإسكان والتعمير بعرض مشروع القرار المرافق مفرغا فى الصيغة القانونية التى أقرها مجلس الدولة ـــ برجاء فى حالة الموافقة التفضل بإصداره .

وزير الإسكان والتعمير

مهندس : عثمان أحمد عثمان

كشف تحديد

بالأراضى الفضاء المملوكة للدولة والكائنة بهضبة اسطبل عنتر بقسم مصر القديمة ــ بمحافظة القاهرة والمطلوب ضمها للأراضى السابق تخصيصها بالقرار الجمهورى رقم ١١٨٧ لسنة ١٩٧٢

٤٠٢ فدان و ٨ قراريط و ٨ أسهم تعادل ١,٦٩٠٠٠٩ مترا مربعا . أراضى فضاء وغير صالحة للزراعة ضمن هضبة اسطبل عنتر ومكونة من القطع (أملاك أميرى) المرقومة بأرقام ٢٣١ مسلسل المساة بمحاجر بطن البقرة وتتكون تحديدا فى ثلاث قطع بيانها كالآتى :

١١ فدانا و٧ قراريط و٥ أسهم تعادل ٤٧٤٧٠ مترا مربعا (قطعة "١") .

البحرى : خط دائرى حول ناحية شارع سكة حديد الرمال سابقا . امتداد شارع صلاح سالم (حاليا) وشارع المحاجر (الفسطاط) .

الشرقى : خط مستقيم على شارع سكة حديد الرمال سابقا (امتداد شارع صلاح سالم حاليا) .

القبلى : مثلث .

الغربى : خط مستقيم على أرض ملك المؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير قرار جمهورى رقم ١١٨٧ لسنة ١٩٧٢ وعلى القطعتين رقم ٥٧٢ جدول خليفة والقطعة رقم ٢٢٥٦ مسلسل مصر القديمة .

٣٤٠ فدانا و٢٠ قيراطا و١١ سهما تعادل ١,٤٣١٨٧٢ مترا مربعا (القطعة رقم " ٢ ") .

البحرى : خط متعرج يحده شارع المحاجر الجديد (الفسطاط) .

الشرقى : خط منكسر من الشمال إلى الجنوب على القطعة رقم ٥٧٢ مسلسل الخليفة الداخلة فى القرار الجمهورى رقم ١١٨٧ لسنة ١٩٧٢ المخصص للمؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير .

القبلى : خط منكسر وحد أراضى المؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير قرار جمهورى رقم ١١٨٧ لسنة ١٩٧٢ وعلى القطع أرقام ٥٧٢ مسلسل الخليفة ٢٢٥٧/٢٢٥٨ مسلسل مصر القديمة .

الغربى : خط متعرج من الشمال للجنوب يحده حدود عزبة اسطبل عنتر وتابع القطعة رقم ٢٣١ مسلسل مصر القديمة .

٥٠ فدانا و ٤ قراريط و١٦ سهما تعادل ٢١٠٦٦٧ مترا مربعا . (القطعة رقم " ٣ ") .

البحرى : خط منكسر وحد أرض المؤسسة المصرية العامة للإسكان والتعمير قرار جمهورى رقم ١١٨٧ لسنة ١٩٧٢ وعلى هضبة اسطبل عنتر والقطع ٥٧٢ مسلسل الخليفة ٢٢٥٧/٢٢٥٨ مسلسل مصر القديمة .

الشرقى : خط تقابل مع الحد البحرى .

القبلى : خط متعرج على طريق المحجر ضمن القطعة ٢٣١ مسلسل مصر القديمة .

وتقابل الحد الغربى للقطعة رقم " ٢ " على عزبة الطحاوى .

الغربى : تقابل الخط الغربى للقطعة رقم " ٢ " .

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٧٥٨ لسنة ١٩٧٤

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٦٦ لسنة ١٩٥٤ بشأن نظام السلكين الدبلوماسى والقنصلى والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٧٤ بشأن إعادة بعض أعضاء السلكين الدبلوماسى والقنصلى إلى وظائفهم ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٥٠ لسنة ١٩٧٤ بإعادة السيد الوزير المفوض محمد عبد اللطيف عبد الرازق للعمل بوزارة الخارجية ؛

وعلى ما عرضه وزير الخارجية ؛

قـــرر :

مادة ١ ــ تعديل أقدمية السيد الوزير المفوض محمد عبد اللطيف عبد الرازق ليكون تاليا للسيد الوزير المفوض عبد القادر خليل ، وسابقا للسيد الوزير المفوض أنور فريد نصر الدين .

مادة ٢ ــ ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برياسة الجمهورية فى ٢٦ شوال سنة ١٣٩٤ (١٠ نوفمبر سنة ١٩٧٤)

أنور السادات