

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٦٤٠ لسنة ١٩٧٢
باعتبار مشروع مد المجمع الرئيسي لمجاري منطقتي رفع
رقم ٩ و ١٠ شرق بالشارع الواصل بين شارعى
محطة السوق وحجر النواتية قسم الرمل بمحافظة الاسكندرية
من أعمال المنفعة العامة

وافق مجلس محافظة الاسكندرية بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٧١/٤/٢٦
على مشروع مد المجمع الرئيسي لمجاري منطقتي رفع رقم ٩ و ١٠ شرق
بالشارع الواصل بين شارعى محطة السوق وحجر النواتية قسم الرمل بمحافظة
الاسكندرية .

وقد وقع الاختيار على الموقع اللازم لتنفيذ هذا المشروع حيث تقرر
فتح الشارع بعرض ٢٠ مترا إلا أن الهيئة العامة للصرف الصحى طلبت
أن يكفى بتنفيذ المشروع حاليا بعرض ١٠ أمتار وتبلغ مساحة الأرض
اللازمة لذلك ١٠٥٠٠ متر مربع تقريبا ملك للسادة المذكورين بالكشف
المرافق الذين وافقوا على تزعم ملكية الأجزاء المتداخلة فى المشروع من
أولاهم .

هذا وقد أشارت محافظة الاسكندرية إلى أن الهيئة العامة للصرف
الصحي قد أودعت المبلغ اللازم للتبويض عن تزعم الملكية البالغ ٣٠٠٠٠
جنيه تحت تصرف مراقبة تزعم الملكية بمحافظه الاسكندرية
بالتشيك رقم ٣٠١٥٧ بتاريخ ١٩٧٢/١٠/٢٨ وطلبت السير فى إجراءات
استصدار قرار رئيس الجمهورية باعتبار مشروع مد المجمع الرئيسي لمجاري
منطقتي رفع رقم ٩ و ١٠ شرق بالشارع الواصل بين شارعى محطة السوق
وحجر النواتية قسم الرمل بمحافظه الاسكندرية من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء على الارض والمباني اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر طبقا
لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن تزعم ملكية العقارات للمنفعة
العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له .

لذلك فقد أعدت الوزارة مشروع القرار اللازم فى هذا الصدد متضمنا
اعتبار مشروع مد المجمع الرئيسي لمجاري منطقتي رفع رقم ٩ و ١٠ شرق
بالشارع الواصل بين شارعى السوق وحجر النواتية قسم الرمل بمحافظه
الاسكندرية من أعمال المنفعة العامة متضمنا الاستيلاء على الأرض والمباني
اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر .

ويقترف وزير الإسكان والتشيد بعرض مشروع القرار والمرافق مفرضا
فى الصيغة القانونية ، برجاه التفضل بتوقيعه فى حالة الموافقة .

وزير الإسكان والتشيد

مهندس : عبدالعزيز كمال

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٦٤٠ لسنة ١٩٧٢

باعتبار مشروع مد المجمع الرئيسي لمجاري منطقتي رفع
رقم ٩ و ١٠ شرق بالشارع الواصل بين شارعى محطة
السوق وحجر النواتية قسم الرمل بمحافظه الاسكندرية
من أعمال المنفعة العامة

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن تزعم ملكية العقارات للمنفعة
العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام
الخاصة بتزعم الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر .

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع مد المجمع الرئيسي
لمجاري منطقتي رفع رقم ٩ و ١٠ شرق بالشارع الواصل بين شارعى محطة
السوق وحجر النواتية قسم الرمل بمحافظه الاسكندرية الموضع حدوده ومعالمه
على الرسم المرافق لهذا القرار .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ
ال مشروع المشار اليه فى المادة السابقة والتي تبلغ مساحتها ١٠٥٠٠ متر مربع
وذلك السادة المذكورين بالمذكرة والكشف المرافقين لهذا القرار .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ما

مشير برئاسة الجمهورية فى ١٨ ذى القعدة سنة ١٣٩٢ (٢٣ ديسمبر سنة ١٩٧٢)

أنور السادات

كشف بأسماء الملاك

رقم المشروع	اسم صاحب الشأن	سطح الأرض بالمتر المربع	سطح المبانى بالمتر المربع	طول الأسوار بالمتر الطولى	ملاحظات
١	السيد يوسف أبو رحاب جبريل	٦١,٣٤	٦١,٣٤	—	منزل ثلاثة أدوار
٢	السيد الفلاح وآخرون	٧٠,٠٩	٧٠,٠٩	—	منزل خمسة أدوار
٣	فرج أحمد إسماعيل	١٠٩,٥٧	٤٨,١٣	٦,٦٥	دور أرضى
٤	حسين عبد الحى المقاول	٦٩,٣٩	٦٩,٣٩	—	دور أرضى
٥	سيد على شمس	٦٨,٠	٦٨,٠	—	ثلاثة أدوار
٦	ورثة محمد جاد الله	٥,٩٨	٥,٩٨	—	جزء من دور أرضى
٧	محمود دياب	١٠٠,٢٤	٩٥,٠١	—	منزل دور أرضى
٨	محمد سعيد السنباطى وآخرون	٥٦,٦٧	—	١٣,٧٥	أرض فضاء
٩	شركة تصنيع الورق	٢٦٧,٤٦	—	٤٦٧٥	أرض فضاء
١٠	عبد الحميد وأحمد جبر	١٥٣٠—	—	—	أرض زراعية
١١	الشيخ على نوار والشيخ إبراهيم شمس نوار	١٦٧٠—	—	—	أرض زراعية
١٢	على حجر وإبراهيم حجر	٢٠٤٠—	—	—	أرض زراعية
١٣	شركة النحاس المصرية	١١٨٠,٢٩	—	١٣٣,٦٠	أرض فضاء محاطة بسور
١٤	ورثة محمد حجر	٥٧٠,٧١	—	—	أرض زراعية
١٥	ورثة جعفر الشاهرى	٣٦٧,٣٧	—	—	أرض زراعية
١٦	ورثة على إبراهيم حجر	٨٤٠,٠	—	—	أرض زراعية
١٧	أحمد عبد اللطيف	٨٧,٢٢	٨٧,٢٢	—	دور أرضى
١٨	أمينة دوريش	٤٢,٦٣	٤٢,٦٣	—	دور أرضى
١٩	عبد الله حسن سعد	٤١,٥٨	٤١,٥٨	—	دورين
٢٠	الدولقاتورى وآخرون	٣٩,٩٧	—	—	أرض
٢١	عزيرة محمد عمر	١٠٣,٥٠	٨٩,٢٩	—	دورين
٢٢	زغله محمد عمر	١٢٢,٢٣	٦٣,٩١	—	دور أرضى
٢٣	ورثة محمد عمر	١٠٠—	—	—	أرض فضاء
٢٤	السوسى محمد عمر	١١١,٣٧	٩٨,٧٢	—	دورين
٢٥	عمر محمد عمر	٥١,١٦	٥١,١٦	—	دور أرضى
٢٦	حسن محمد بنوى	٦٨,١٩	٥٥,٩٦	—	دور أرضى
٢٧	ورثة منيسة مرعى	٢٣,٥٠	—	—	أرض فضاء
٢٨	مصنع شركة التوريدات الصناعية والميكانيكية	٩٦٢—	٩٦٢,٠	—	دور أرضى

وقد وافق على نزع الملكية معظم الملاك .