

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٢١٩٥ لسنة ١٩٦٩

بشأن مشروع ضم أرض لمنطقة تشوين الأقطان بمصنع
الغزل المتوسط بالفيوم بمنشأة الفيوم مركز الفيوم
محافظة الفيوم

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة
العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له؛

وعلى قرار نائب رئيس الجمهورية العربية المتحدة لخدمات رقم ٧٩٧
لسنة ١٩٦٢ باعتبار مشروع إنشاء مصنع الغزل المتوسط بناحية الفيوم
مركز الفيوم محافظة الفيوم من أعمال المنفعة العامة؛

قرر:

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع ضم أرض لمنطقة
تشوين الأقطان لمصنع الغزل المتوسط بالفيوم بمنشأة الفيوم مركز الفيوم
محافظة الفيوم الموضح بيانه وموقعه بالمذكرة والرسم المرفقين.

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة للمشروع
المذكور والبالغ مساحتها ١٥ فداناً و ٢٠ قيراطاً و ٢٠ سهماً (خمسة عشر
فداناً وعشرين قيراطاً وعشرين سهماً) والمملوكة للأشخاص الوارد ذكرهم
في الكشف المرفق.

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدر برأيه الجمهورية في ٢٨ شعبان سنة ١٣٨٩ (٩ نوفمبر سنة ١٩٦٩)

جمال عبد الناصر

مذكرة إيضاحية

عن مشروع ضم الأرض اللازمة لمنطقة تشوين الأقطان لزوم
مصنع الغزل المتوسط بالفيوم التابع لشركة الوجه القبلي للغزل
والنسيج إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة للغزل والنسيج

مببرات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة:

حيث إن مساحة المصنع الحالي كانت مخصصة لتشغيل ٢٨٨٠٠ مغزل
وحصل توسع وتضاعف عدد المغازل حتى أصبحت ٦٠٠٠٠ مغزل الأمر
الذي يقتضى في هذه الحالة زيادة الخدمات وهي شون الأقطان والمخازن
حيث إنها كانت غير كافية قبل التوسع الأمر الذي ترتب عليه تشوين الأقطان
خارج أرض المصنع في شون المحالج بالفيوم وتسبب ذلك في زيادة المصاريف
فضلاً عن خطورة تشوين خارج المصنع بل وترفض شون المحالج

التشوين طول العام وكذلك بالنسبة للتصدير فإن نسبة زيادته حالياً ومستقبلاً
تحتاج إلى زيادة عدد المخازن للتغليف والتعبئة والتجهيز وتشوين وسائل
التصدير ولذلك يقتضى إضافة مساحة لا تقل عن خمسة عشر فدانا لإقامة
المنشآت سالفة الذكر.

أسباب اختيار الموقع:

تبين بدراسة التخطيط العام لمبنى المصنع الحالي أن أنسب مكان للتوسع
في الأرض اللازمة للمشروع يكون في الاتجاه القبلي وليس في الاتجاه الشرقي
للسبب الآتية:

(١) الاحتفاظ بالموقع المجاور لمبنى المصنع حالياً من الناحية الشرقية
لاحتمالات التوسع في مباني الإنتاج كما هو وارد بدراسة المشروع أصلاً.
(٢) نظراً لأن مباني المخازن الحالية والتوسعات المطلوبة لها وهي
مخصصة للقطن المرطب والإنتاج قد حددت المكان الطبيعي لشونة القطن
من الناحية الغربية للتشغيل وذلك بتخصيص المساحة المجاورة لهذه المخازن
من الجهة الغربية لكي تكون منطقة تشوين الأقطان بصفة أساسية بالإضافة
إلى ما يحتاجه المصنع مستقبلاً من مباني إضافية.

(٣) إن تخصيص هذه المنطقة وهي التي تقع قبل المصنع بمنطقة تشوين
القطن فيه احتياط كاف لسلامة المباني بالمشروع لما يحتمل حدوثه من
حوادث حريق بمنطقة التشوين نظراً لوقوعها بعيداً عن اتجاه هبوب
الرياح.

البيانات الخاصة بالموقع:

(١) المساحة المطلوب الاستيلاء عليها ١٥ فداناً و ٢٠ قيراطاً و ٢٠ سهماً
(فقط خمسة عشر فداناً وعشرون قيراطاً وعشرون سهماً تقريباً).
(٢) تقع ضمن القطعة رقم ٣ بحوض الحجر رقم ٥٧ بزمام منشأة الفيوم
مركز الفيوم محافظة الفيوم وحدودها كالتالي:

الحد البحري: مباني المصنع مشروع ٥٤ صناعة خط منحنى.

الحد الشرقي: فاصل حوض خط منحنى.

الحد القبلي: مصرف الحجر مشروع رقم ٧٢٥٤ رى خط منكسر.

الحد الغربي: السكة الزراعية عمومية خط مستقيم.

الملكية: طبقاً للكشف المرفق.

موافقة الملاك: لم يتسنى أخذ موافقة الملاك لكثرة عددهم.

تحديد الاتجاه اللازم للامتداد وأسبابه إن وجد: لا يلزم امتداد آخر.

خرائط المشروع: موقع على خريطة مساحية نكرة ٣٠ لمدينة الفيوم

مركز محافظة الفيوم بمقاس رقم ٢٥٠٠.

موافقة المحافظ من عدمه: وافق السيد محافظ الفيوم بتاريخ ١٩٦٩/٧/١

والأمر يتطلب إصدار القرار اللازم باعتبار المشروع المشار إليه من

المنافع العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر.

وزير الصناعة والتعدين والثروة المعدنية

دكتور: عزيز صديقي

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٢٤٠٩ لسنة ١٩٦٩

باعتبار مشروع إقامة الوحدة الصحية الريفية بقرية آبار الملك
مركز أنجم محافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء
على الأرض اللازمة لها

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع الملكية للمنفعة العامة
أو التحسين ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بتعديل بعض الأحكام بشأن نزع
الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة وحدة صحية
ريفية بقرية آبار الملك مركز أنجم محافظة سوهاج .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإقامة
هذا المشروع والبالغ مساحتها ٨٨ قرار بطو ٤ أسهم والملوكة للسيد/عبد الحميد
رشوان رضوان والموضح بيانها وموقعها وحدودها بالملذكرة والرسم المرفقين .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

مدر برئاسة الجمهورية في ٢٧ رمضان سنة ١٣٨٩ (٧ ديسمبر سنة ١٩٦٩)

جمال عبد الناصر

كشف

عن أسماء الملاك المتداخل أملاكهم بالأرض المطلوب
إضاقها لمصنع غزل الفيوم بناء على طلب السيد مدير عام
الانشاءات بالهيئة العامة للتصنيع بالكتاب
رقم ١٢١٧ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢١ (بزمام منشأة الفيوم)

| الحوض ورقه | رقم القطعة | المسطح | | | اسم المالك |
|-------------------------|------------|--------|----|-------------------------------------|----------------------------|
| | | س | ط | ف | |
| حوض الحجرة رقم ٥٧ | ٣ | ٢١ | ١٣ | - | جمعة أمين فتح الباب |
| | ٣ | ١٢ | ١٤ | - | جمعة أمين فتح الباب |
| | ٣ | ١٥ | ٤ | - | جمعة أمين فتح الباب |
| | ٣ | ٨ | ١٥ | - | علي فتح الباب أحمد |
| | ٢ | ٤ | ١١ | - | علي فتح الباب أحمد |
| | ٣ | ١٢ | ١ | - | محمد فتح الباب أحمد |
| | ٣ | ١٣ | ٣ | - | محمد فتح الباب أحمد |
| | ٣ | ١٠ | ١ | - | كامل محمد علي |
| | ٣ | ١٨ | ٤ | - | كامل محمد علي |
| | ٣ | ١٣ | ١٢ | - | كامل محمد علي |
| | ١٣ | ١٣ | ١ | - | عويس محمد منجود |
| | ٣ | ٦ | ١١ | - | عويس محمد منجود |
| | ٣ | ٢ | ٣ | - | سيد عبد التواب أحمد |
| | ٣ | ١٩ | ٤ | - | سيد عبد التواب أحمد |
| | ٢ | ٤ | ٨ | - | سيد عبد التواب أحمد |
| | ٣ | ٩ | ١ | - | جمعة السيد منجود |
| | ٣ | ٩ | ١٠ | - | جمعة السيد منجود |
| | ٣ | ٣ | ٣ | - | عبد الخالق عبد اللطيف أحمد |
| | ٣ | ٢٢ | ٢٣ | - | عبد الخالق عبد اللطيف أحمد |
| | ٢ | ٩ | ٩ | - | عبد الخالق عبد اللطيف أحمد |
| ١٣ | ١٧ | ٣ | - | فرزق صبره عبد | |
| ١٣ | ٦ | ٨ | - | عبد التواب أحمد | |
| ٣ | ١٣ | ١ | - | فاطمة ووهية إبراهيم أحمد | |
| ٣ | ١١ | ١٢ | ٢ | أحمد عمر محمد | |
| ٣ | ٨ | ٢٣ | - | أحمد عمر محمد | |
| ٢ | ٣ | ٢٠ | ١ | أحمد عمر محمد ، خليفة محمد عبد الله | |
| ٣ | ٢١ | ٤ | ١ | محمد السيد حسن صالح | |
| ٣ | ١٦ | ١٧ | - | قاسم محمد سعد ، عزيزة محمد فايق | |
| ٣ | ١٥ | ٩ | - | عبد الحليم أحمد محمد | |
| | ٢٠ | ٢٠ | ١٥ | جملة المسطحات | |