

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٢١٠٠ لسنة ١٩٦٩

باعتبار مشروع إقامة مصنع شركة النصر للأسمدة والصناعات الكيماوية بمدينة طلخا محافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قصر :

مادة ١ - اعتبار مشروع إقامة مصنع شركة النصر للأسمدة والصناعات الكيماوية لإنتاج الأسمدة بمدينة طلخا بمحافظة الدقهلية الموضح بيانه وموقعه بالمذكرة والرسم المرفقين من أعمال المنفعة العامة .

مادة ٢ - الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإنشاء المشروع المذكور المملوكة للأشخاص الوارد ذكرهم في المذكرة المرفقة والبالغ مساحتها ١٥٦ فداناً و ٢٢ سهماً والموضح بيانه وموقعها وحدودها بالرسم والمذكرة المرفقين .

مادة ٣ - تغيير تخصيص مساحته فدانان و ١٦ قيراطاً المملوكة للأحكام الأميرية .

مادة ٤ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

مدر برئاسة الجمهورية في ١٧ شبان سنة ١٣٨٩ (٢٩ أكتوبر سنة ١٩٦٩)

جمال عبد الناصر

مذكرة إيضاحية

عن مشروع مصنع شركة النصر للأسمدة والصناعات الكيماوية بمدينة طلخا محافظة الدقهلية

مبدرات اختيار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

تعتبر محافظة الدقهلية مركزاً زراعياً هاماً ومتوسطاً لمحافظة الوجه البحري وهي في نفس الوقت تعتبر من أكبر المحافظات الزراعية لذلك فقد رؤى إنشاء مصنع سماد شركة النصر للأسمدة والصناعات الكيماوية بمدينة طلخا بمحافظة الدقهلية .

وتشيد هذا المصنع يؤدي الى زيادة الانتاج الرأسي في الزراعة وتوفير العملة الصعبة وبالتالي زيادة الدخل القومي ويتمشى مع النهضة الصناعية الشاملة بالوطن .

مبدرات اختيار الموقع بمدينة طلخا محافظة الدقهلية :

يقع الموقع في زمام مركز طلخا وقريب من المدينة ويحصر بين نهر النيل وخط السكك الحديدية والطريق الزراعي الرئيسي بين طلخا ودحايا مما يجعل طريق النقل البري والنهرى وسكك الحديد متوفرة ، هذا علاوة على استخدام الغازات الطبيعية المتوفرة بالمنطقة والتي تقوم عليها صناعة الأسمدة وفي نفس الوقت فإن هذا الموقع قريب من شبكات الكهرباء ومصادر المياه والعمران فالإسكان متوفر والعمالة متوفرة كذلك وسبل الحياة متيسرة .

وتربة هذا الموقع صالحة للتأسيس والانشاءات التي ستقام عليها وستقوم شركة النصر للأسمدة والصناعات الكيماوية " إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة للصناعات الكيماوية " بدفع قيمة التعويضات الخاصة بهذه الأراضي وما قد يوجد عليها من زراعات .

البيانات الخاصة بالموقع :

(١) المساحة المطلوب الاستيلاء عليها هي ١٥٦ فداناً و ٢٢ سهماً (فقطمئة ستة وخمسون فداناً واثان وعشرون سهماً تقريباً) وسوف تقوم الشركة بتنفيذ المشروع على هذه المساحة .

(ب) تقع الأرض بزمام مركز طلخا بحوض الشيخ سعيد نمرة ١٧ وحوض الساقية الكبير نمرة ١٤ وحوض الساحل نمرة ١٥ جزائر فصل أول وحوض الساحل نمرة ١٥ فصل ثاني وبزمام قرية ميت عتر ضمن حوض العمدة نمرة ١٤ قسم أول وحوض العمدة نمرة ١٤ قسم ثاني وضمن حوض الطمية نمرة ١٥ جزائر فصل أول والمساحة تقع في ثلاثة أجزاء .

وحدود هذه الأرض هي :

الجزء الأول ومساحته ١٣٩ فداناً و ١٠ قراريطاً أسهم وحدوده هي :

الحد البحري : يبدأ من مشروع المصرف رقم ٢٨٧١ حتى طراد النيل مشروع رقم ٦٩٤٢ قطعة ١٢

وباقي القطع ٢٠ - ٢١ - ٢٢ - ٢٣ - ٢٤ - ٢٥ - ٢٦ - ٢٧ - ٢٨ - ٢٩ - ٣٠ - ٣١ - ٣٢ - ٣٣ بحوض العمدة نمرة ١٤ قسم ثاني زمام ميت عتر وباقي القطع ٥٩ - ٥٨ - ٦١ - ٥٧ - ٥٦ - ٥٥ - ٦٧ بحوض العمدة نمرة ١٤ قسم أول زمام قرية ميت عتر وجميعه بطول ٨٤٠ متراً تقريباً .

بيان بأسماء الملاك الظاهرين

بمشروع موقع السباد بمدينة طابعا

زمام مدينة طابعا حوض الساقية الكبيرة رقم ١٤ :

- ٥ أفدنة و٦ قراريط ملك وورثة محمود غازي .
 ٤ أفدنة و١٢ قيراطا ملك وورثة اسماعيل خضرا .
 فدانان ملك عبد الهادي حسن خضرا وأخيه محمد .
 فدانان و١٣ قيراطا ملك وورثة السيد عبده .
 ٢٢ قيراطا ملك مصطفى عبد الفتاح عبده .
 ٣ أفدنة و٨ قراريط و٦ أسهم ملك وورثة عبد الغني عبده .
 فدان و٦ قراريط ملك عبد المنان عبد القادر .
 ٣ أفدنة و١٦ قيراطا ملك محمد السيد زغروط .
 فدانان و١٥ قيراطا ملك الزكي محمد حليلة .
 ١٠ قراريط ملك محمد الموجي .
 ١٢ قيراطا ملك سرور السيد الموجي .
 فدانان و١٨ قيراطا ملك وورثة محمد مسعود .
 فدانان و٢٠ قيراطا ملك عبد الرازق عبد الجواد وأخوته .
 فدان و٦ قراريط ملك وورثة علي جبر .
 ٢٢ قيراطا ملك محمد عبد عثمان .
 ١٧ قيراطا و٨ أسهم ملك وورثة محمد العيسوي .
 ٢٢ قيراطا ملك صالح حسين .
 ٢١ فدان و٦ قراريط ملك وورثة محمد عبد الغني وأخوته .
 فدان و٢٠ قيراطا ملك وورثة عبد السلام عمر .
 فدان و١٥ قيراطا ملك محمد أحمد سيد أحمد .
 ٨ قراريط ملك السيدة يونس نور .
 ١٠ قراريط و١٦ سهما ملك زينب وحيدة عبد الفتاح الدمياطي .
 ١٠ قراريط ملك صبري شطا .
 ٣ أفدنة و١٤ قيراطا و١٢ سهما ملك وورثة البهي الزيني وأخوته .
 فدانان و٧ قراريط ملك وورثة علي الدين المتولي وأخوته .
 ٨ قراريط و١٢ سهما ملك عبد الرازق ابراهيم .
 ١٠ قراريط ملك عبد العزيز الشرقاوي .
 ١٢ قيراطا ملك أحمد المتولي نصر .
 ٧ قراريط ملك محمد شلي زهران .
 ٩ أفدنة و١٦ قيراطا ملك وورثة محمد دابره .
 ٢٢ قيراطا ملك طه المصري الحانوق .

الحد الشرقي : جسر طراد النيل مشروع رقم ٦٩٤٢ بطول ٦٥٠ مترا
 تقريبا من ثلاثة أضلاع .

الحد القبلي : يبدأ من مشروع المصرف رقم ٣٨٧١ حتى طراد النيل
 مشروع رقم ٦١٤٢ ومكون من خمسة أضلاع القطعة ٢ وضمن ٣-٤-٥-٦-٧-
 ٨-٩-١٠-١١ (مكرر) ١٢-١٣-١٤-١٥ بحوض الشيخ سعيدة رقم ١٧
 وضمن القطعة ١ بحوض دوار العفط عمرة ١٦ بزمام مدينة طابعا وجميعه
 بطول ١٠٤٠ مترا تقريبا .

الحد الغربي : خط تمديد مشروع رقم ٣٨٧١ بطول ٧١٠ مترا تقريبا .

الجزء الثاني ومسطحة ١٥ فدان و٣ قراريط و٤ أسهم :

الحد البحري : باقي القطعة ٦ بحوض الطميه عمرة ١٥ جزائر فصل أول
 بطول ٩٠ مترا تقريبا .

الحد الشرقي : حدود مياض نهر النيل فرع دمياط بطول ٤٩٠ مترا تقريبا .

الحد القبلي : منافع جسر نهر النيل من ضلطين متعرج بطول ١٩٠ مترا
 تقريبا .

الحد الغربي : جسر نهر النيل متعرج بطول ٥٤٠ مترا تقريبا .

الجزء الثالث ومسطحة فدان و١١ قيراطا و١٤ سهما :

الحد البحري : منافع جسر نهر النيل بطول ٦٠ مترا تقريبا .

الحد الشرقي : حدود مياه نهر النيل فرع دمياط بطول ١٥٠ مترا
 تقريبا .

الحد القبلي : باقي القطعة ٣ و٢ (مكرر) بحوض الساحل عمرة ١٥ جزائر
 فصل أول بطول ٥٠ مترا تقريبا .

الحد الغربي : جسر نهر النيل فرع دمياط بطول ١٠٠ متر تقريبا .

نقاط المشروع : موقع على الخرائط المساحية موقع المشروع .

موافقة السيد المحافظ : وافق السيد محافظ الدقهلية بتاريخ ١٩٦٩/٨/٢٠

بيان الملاك : الموقع ملك الأهالي وهم : وورثة محمد مسعود وورثة محمود

اسماعيل خضرا والسيد / فريد حامد المصري وآخرين من الأهالي .

وقد وافق بعضهم ولم يستدل على البعض الآخر لإمكان أخذ موافقتهم

وقد أعد القرار اللازم باختيار المشروع المذكور من المنافع العامة والاستيلاء

على الأراض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر .

ويتشرف وزير الصناعة والتجارة والثروة المعدنية برفع مشروع القرار

الموافق .

رجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره ما

وزير الصناعة والتجارة والثروة المعدنية

دكتور : عزيز صدقي

- فدانان و ١١ قيراطا ملك حسن عهد الموافي .
- ١٥ قيراطا ملك عبد المنصود عهد الموافي .
- فدان و ١١ قيراطا ملك زكي عبد الرازق .
- ٢٠ قيراطا ملك فائزة ابراهيم حجاز .
- ٤ أفدنة و ١٥ قيراطا ملك متولى عوض حجاز .
- ٣ أفدنة و ١٨ قيراطا ملك ورثة سنية السقمان .
- فدان و ٣ قيراطا ملك عطا مجاهد .
- ٣ أفدنة و ١٥ قيراطا ملك عهد ومعاذ عبد العال الملا .

زام مدينة طلفا حوض الساحل رقم ١٥ جزائر فصل أول :

- فدان و ٣ قيراطا و ٤ أسهم ملك عبد الوهاب سلامه .
- ٥ قيراطا ملك محي الدين عهد رزق .
- ٦ قيراطا ملك علي حل نور .
- ٢٢ قيراطا ملك ورثة سيد الأهل .
- ٢٢ قيراطا و ١٥ سهما ملك عبد الفضل علي جبر .
- ١٨ قيراطا ملك عبد الدايم حسنين .
- فدان و ١٩ قيراطا أملاك أميرية .
- ٢٠ قيراطا و ٩ أسهم ملك عبد اللطيف الطوانخي .
- فدان ملك ورثة الحاج عبد اللطيف حل .
- ١٠ قيراطا ملك الصليق الزيني نصار .
- فدان و ٢٢ قيراطا ملك ورثة الأثني شعبان .
- ١٢ قيراطا ملك ورثة رزق فرج .
- ٢١ قيراطا ملك جمعه أبو الفتوح .

زام مدينة طلفا حوض الساحل نمرة ١٥ جزائر فصل ثاني :

- فدان و ٢١ قيراطا أملاك أميرية .
- فدان و ١٥ قيراطا ملك ورثة عهد مسعود .
- زام طلفا وميت عتر حوض الطمية نمرة ١٥ جزائر فصل أول :
- ٢٠ قيراطا ملك عهد الدريني رزق .
- فدان و ٤ قيراطا و ١٢ سهما ملك عهد اسماعيل خضر واخوته .
- فدانان و ١٥ قيراطا ملك فريد حامد المصري .
- ١٥ قيراطا ملك ورثة عبد المحسن متولى .
- ٢٢ قيراطا و ١٢ سهما ملك ورثة عبد الغني عبده .

زام ميت عتر حوض العمدة نمرة ١٤ قسم ثاني :

- ٤ أفدنة و ٦ قيراطا ملك ورثة عبد العزيز خضر واخوته .
- ١٤ قيراطا ملك ورثة السيد عبد الخالق قشقة .
- فدان و ٨ قيراطا ملك ورثة ابراهيم عبده .
- فدان و ١٥ قيراطا ملك مصطفى عبد الفتاح عبده .

- ١١ قيراطا ملك عبد الحق مصطفى .
- ١٠ قيراطا ملك ورثة أحمد فرحات .
- فدان و ٩ قيراطا ملك عبد الفتاح علي الدين واخيه .
- فدان و ٣ قيراطا ملك خيرى شطا .
- ٧ قيراطا و ١٢ سهما ملك عهد رزق عهد .
- فدانان و ٢٢ قيراطا ملك ورثة سيد أحمد .
- ٢٠ قيراطا ملك أحمد المنجى الدمياطي .
- ٧ قيراطا ملك ورد سام العرس .
- ٧ قيراطا ملك المصلحي عمر .

زام ميت عتر حوض العمدة نمرة ١٤ قسم أول :

- ١٥ قيراطا ملك مصطفى عبد الفتاح .
- ١٢ قيراطا ملك فردوس ومحاسن قشقة .
- ١١ قيراطا ملك يونس صالح نور .
- ٥ أفدنة و ١٤ قيراطا ملك ورثة عهد اسماعيل خضر .
- ٨ قيراطا ملك إحسان عهد عوض .
- ١٢ قيراطا ملك عبد الظاهر عهد اسماعيل .
- ٨ قيراطا ملك عهد عهد صلي .
- فدانان و ١٢ سهما ملك عبد الهادي عبد الجواد واخوته .
- ٢١ قيراطا ملك محمود وعزيزة اسماعيل الزيني .
- ١٥ قيراطا ملك محفوظة عبد الحميد الزيني .
- فدان و ١٨ قيراطا ملك ورثة عبد اللطيف حل رزق .
- ١٥ قيراطا و ١٢ سهما ملك عهد ربه ابراهيم .
- ١٤ قيراطا ملك عزبة البسطويسي .
- ١١ قيراطا ملك ورثة عهد العيسوي .
- فدان و ١٥ قيراطا ملك محرز حسين أحمد .
- ٢١ قيراطا ملك عهد المغازي عبد القادر .
- ١٢ قيراطا ملك بشرى عبد الحميد .

زام طلفا حوض داود الصقظ نمرة ١٦ :

- فدانان وقيراطا ملك ورثة عهد مسعود
- الجملة : ١٥٦ فدانان و ٢٢ سهما .

رئيس مجلس إدارة المؤسسة الكيماوية

دكتور مصطفى عبد المطلب شعبان

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

إبراهيم الدسوقي إبراهيم