

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٧٧٠ لسنة ١٩٧٤

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات المنفعة العامة بموانين المعدلة له ؛

والقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بالملكية المنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

إو على قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٨٧ لسنة ١٩٧١ باعتبار مشروع نزع الغزل المتوسط بجهة الحمراء مركز أسيوط بمحافظة أسيوط من أعمال المنفعة العامة ؛

قرر .

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تعديل حدود موقع مصنع الغزل المتوسط بأسيوط ، وذلك بضم أرض مساحتها ٣١ أفدنة و ٢١ قيراطا ، والاستثناء عن أرض مساحتها ٣١ قيراطا ، وذلك وفقا للبيان والموقع الموضحين بالمذكرة والرسم المرفقين .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإعادة تحديد هذا المشروع والموضع بيانها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم والكشف المرفقين .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

مديرية الجمهورية في ٢٩ ربيع الآخرة ١٣٩٤ (٢١ مايو سنة ١٩٧٤)

أنور السادات

مذكر إيضاحية

لقرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧٠ لسنة ١٩٧٤

ببررات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

حيث إن الأرض المخصصة للصنع تشمل بعض مساكن الأهالي وقد اشتكوا للمحافظة ومؤيدة من مجلس الشعب . لذا رأى وحسباً للشكاوى استبدال هذه الأرض بالجزء الملاصق للكثلة السكنية وذلك لتعويض المشروع عن هذه المساحة بالإضائة إلى نقل بعض الوحدات الإنتاجية التي آلت إلى الشركة وسوف يجرى نقلها إلى هذا المكان بغرض تسهيل الإشراف الفني عليها .

أسباب اختيار الموقع :

(١) تقع هذه القطعة من الأرض الملاصقة من الجهة البحرية لسور المصنع وهي الأرض الفضلاء المتبقية من الامتداد العمراني لمدينة أسيوط بالجهة القبيلة منها .

(٢) وهي عبارة عن الأرض الفضلاء الوحيدة التي تجاور المشروع وقد اختيرت لتفادي مدم بعض مساكن الأهالي المجاورة وحسباً للشكاوى - وكذلك لنقل وحدات إنتاجية أخرى لهذا المشروع .

البيانات الخاصة بالموقع .

(أ) المساحة المطلوب نزع ملكيتها حوالي ثلاثة أفدنة وواحد وعشرين قيراطا بحوض العمدة الشرق رقم ٣ قديما وتمرة ٦٦ مساحة حديثة .

(ب) وتشمل القطع ٣٦ وضمن ٣٧ وضمن ٣٩ وضمن ٤٠ وضمن ٤١ وضمن ٤٢ بحوض العمدة الشرق ٦٦ وحدودها كالآتي :

الحد البحري :

خط مستقيم بطول ١٤٣ مترا بجوار باقي القطعة ٣٧ بحوضه بعضه مبانى باسم سيد مبارك حسين وبعضه أرض بور ملك محمد ماهر درويش وآخرين والبعض الآخر بجوار القطعة ١٩ بحوضه ملك جلال على جعفر وآخرين .

الحد الشرق

خط مستقيم بجوار المبانى القائمة بالقطعة ٣٥ بحوضه ملك حسن هلى كريم وآخرين بطول ١٣٢,٧٠ مترا .

الحد القبلي :

خط مستقيم بطول ١٣٦,٧٠ مترا وهو بعض الحد البحري لمشروع مصنع غزل أسيوط (١٦٢ صناعة) مارا بالقطع ٣٧ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٤١ ، ٤٢ ، بحوضه .

الحد الغربي :

خط منكمسر بطول ١٠٧,٥٠ مترا مكون من خطين مستقيمين مارا بالقطعة ٤٢ ، الحد الفاصل بين القطعتين ١٨٠,٣٥ بحوضه ملك توفيق حسن حسين وشركاه مبانى قائمة ملك سيد حسين نايل وآخرين .

(ج) المساحة المطلوب استبعادها عبارة عن ٢١ قيراطا (حوالي واحد وعشرين قيراطا) عبارة عن مبانى سكنية على ضمن القطع ٤ ، ٤٧ ، ٤٨ ، ٤٩ ، ٥٠ ، ٥١ ، ٥٢ ، ٥٣ ، ٥٤ ، ٥٥ ، ٥٦ ، ٥٧ ، ٥٨ ، ٥٩ ، ٦٠ ، ٦١ ، ٦٢ بحوض العمدة الشرق وتمرة ٦٦ مساحة حديثة فضلا من قرية الحمراء - مركز أسيوط وكانت أصلا برقم ٣ وحدودها كالآتي .

الحد البحري :

خط مستقيم بطول ٧٧,٢٥ مترًا يمتد لشرق بحوار القطع أرقام ٤٤، ٤٩، ١٠، ١٢، ١٦ بحوضه ملك ورثة محمد يونس وقطب حسن داه وآخرين .

الحد للشرقى :

خط منكسر مكون من أربعة خطوط مستقيمة بحوار القطع ١١، ١٧ بحوضه الأول يمتد إلى قبل بطول ٣٨,٢٠ مترًا والثاني يمتد إلى قبل غربي بطول ١٦,٢٠ مترًا والثالث يمتد منكسر إلى غرب يميل إلى قبل بطول ١٣ مترًا والرابع يمتد إلى قبل بطول ١٢,١٠ مترًا بطول إجمالي ٨٠,٢٠ مترًا .

الحد القبلى :

خط منكسر مكون من خطين مستقيمين بحوار القطعتين ٨، ٤٣ بحوضه ملك سيد محمود النحاس وآخرين الأول يمتد لغرب يميل إلى قبل بطول ٤,٨٠ مترًا والثاني يمتد لغرب يميل إلى بحرى بطول ٤٥,٩٠ مترًا بطول إجمالي ٥٠,٧٠ مترًا .

الحد الغربى :

خط مستقيم يمتد إلى بحرى بحوار القطعتين ٧، ٨ بحوضه ملك السكة الحديد ومتملة حاليًا مسطح بطول ٤٥,٥٠ مترًا .

الملكية :

طبقًا للكشف المرفق .

موافقة الملاك :

لم يقصر الحصول على موافقة جميع الملاك .

تحديد الاتجاه اللازم للمشروع

يكفى حاليًا بهذا المقدر .

نوائط المشروع :

موقع على نوائط مساحية رقم ٩-٥-١٣٠٧١-٥-١٣٠٧١-٥-١٣٠٧١-٤-١٦٠٧١-٤-٧١ جنوب شرقى .

موافقة المحافظ :

تم موافقة السيد المحافظ في ١٩٧٢/٢/٢٧

والأمر يتطلب إصدار القرار اللازم باعتبار المشروع المشار إليه من أعمال المنفعة العامة والإستلاء على الأرض بطريق التنفيذ المباشر . - ١

ويتشرف وزير الصناعة بعرض مشروع قرار رئيس الجمهورية الموافقة .

رجاء التكرم بالموافقة عليه وإصداره ما

وزير الصناعة

مهندس : إبراهيم سادات، د. يسط

كشف

بيان أسماء الملاك الظاهرين المتداخلة أراضيهم بموقع مشروع إسكان العاملين بمصنع الغزل المتوسط بأسبوط

١٢ قيراطا قطعة رقم ٣٦ بحوض العمدة الشرق رقم ٣ ملك الست بوسنة رزق الله مقار .

٣ أفدنة و٤ قرايرط و١١ سهما ضمن القطعة رقم ٣٧ بحوض العمدة الشرق رقم ٣ ملك السيد / محمد ماهر درويش وآخرين .

٢٢ سهما ضمن القطعة رقم ٣٩ بحوض العمدة الشرق رقم ٣ ملك ورثة محمد حسن يونس وقطب حسن داه وأخيه .

قيراط و١٧ سهما ضمن القطعة رقم ٤٠ بحوض العمدة الشرق رقم ٣ ملك زكية محمد محمود قنديل وشركاها .

قيراط ضمن القطعة رقم ٤١ بحوض العمدة الشرق رقم ٣ ملك محمد عثمان محمد .

٢٢ سهما ضمن القطعة رقم ٤٢ بحوض العمدة الشرق رقم ٣ ملك محمد سويلى رمضان وشركاه .

(الجملة ثلاثة أفدنة وواحد وعشرون قيراطا لاغير) .

ملحوظة :

البيان الموضح بهاليه حسب إرشاد دلال مساحة مدينة أسبوط السيد / إبراهيم محمد الشاذلى أحد رجال الحكومة المحليين .