

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٠٦١ لسنة ١٩٧٢

باعتبار مشروع إنشاء شارع صلاح الدين بمدينة أسوان
محافظة أسوان من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على
الأراضي اللازمة للرحلة الأولى منه

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للنفعة
العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة
بنزع الملكية للنفعة العامة أو التحسين والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء شارع
صلاح الدين بمدينة أسوان - محافظة أسوان .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والعقارات
اللازمة لإقامة المرحلة الأولى من هذا المشروع وطولها ٥٠ مترا والبالغ
مساحتها ١٠٠٠ متر مربع والموضح بيانها وموقعها وحدودها وأسماء
ملاكها بالكشف والرسم والمذكرة المرافقة .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٠ رجب سنة ١٣٩٢ (٢٩ أغسطس سنة ١٩٧٢)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٠٦١ لسنة ١٩٧٢
بشأن اعتبار مشروع إنشاء شارع صلاح الدين بمدينة أسوان
محافظة أسوان من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء
على الأراضي والمقارن اللازمة للرحلة الأولى منه

اعتمد السيد محافظ أسوان بتاريخ ١٩/٥/١٩٦٩ مشروع تخطيط منطقة
جامع صلاح الدين الجديد بمدينة أسوان وضمن هذا التخطيط إنشاء شارع
مستجد باسم شارع صلاح الدين يبدأ من شارع كورنيش النيل ويقع
بين مبنى بديون الحديث وعمارة رزق متى وينتهي إلى ميدان عام أمام
جامع صلاح الدين ، ويقع هذا الشارع قبل عمارات الإسكان بمنطقة القطبي
ويتجه من الجهة الشرقية أمام كورنيش النيل إلى الجهة الغربية من المدينة
وفي وسطها حيث لا توجد شوارع رئيسية تحترقها في الوسط إلا القليل
جدا نظرا لطولها من الجزيرة شمالا حتى الخزان جنوبا .

وطول هذا الشارع المستجد ٢٠٠ متر تقريبا وعرضه ٢٠ مترا وسينفذ
هذا الشارع على عدة مراحل .

المرحلة الأولى وهي الميمنة بالرسم المرفق الملونة باللون الأحمر والرموز
له بالحروف (أ ب ج د هـ و ز ح ط ي ك) وطولها حوالي ٥٠ مترا ،
أما الجزء الملون باللون الأخضر والرموز له بالحروف (ك ل م ن ص ع
ف ص ق) فإنه يمثل حدود العقارات المطلوب نزع ملكيتها لعدم صلاحيتها .

ويبلغ مسطح الأرض التي يلزم نزع ملكيتها لهذه المرحلة ١٠٠٠ متر مربع
ملك السادة الملاك الموضحة أسمائهم ومقدار ما سيقع ملكيته من كل
منهم بالكشوف المرفقة ، ولم يوافقوا على نزع الملكية .

وقد تم تقدير القيمة اللازمة لتعويض الملاك من أراضيهم ومبانيهم
بمبلغ ٤٠٣٧ جنيا و ٥٠٠ مليم ويمكن تدبير هذه المبالغ من ميزانية مجلس
مدينة أسوان عن العام المسالي الحالي ١٩٧٢/٧١

ونظرا لأن هذا الشارع يقع في منطقة أغلب مبانيها قديمة العهد إلا
القليل جدا ويحقق ربط أجزاء المدينة بعضها ببعض ويسهل حركة المواصلات
نما يؤثر على زيادة العمران .

لذلك فقد أعد مشروع القرار الجمهوري المرافق - برضاء التكرم بالموافقة
عليه وإصداره .

نائب رئيس الوزراء ووزير الداخلية

ممدوح سالم

كشف بيان العقارات المزمع نزع ملكيتها لفتح شارع صلاح الدين بأسوان

رقم	اسم صاحب العقار	اسم الساكن الحالي	عدد الأدوار	مسطح العقار الكلي	مسطح العقار المراد نومه	وصف العقار	قيمة المبنى				قيمة الأرض				جملة التكاليف
							المتر	الجملة	المتر	الجملة	المتر	الجملة	المتر	الجملة	
١	حسين محمد علي النعاس	محل تجاري / هاشم مدني	دور أرضي	٩٨,٠٠٠	١,٠٠٠	مباني دور أرضي محللات تجارية	٢	٢	٢	٢	٣	٣	٣	٥	
٢	محمد اسماعيل محمد النعاس	المالك	"	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مباني دور أرضي محل تجاري	٧٥٠	٢٢,٥٠٠	٣	٣	٣	٩٠	١١٢	٥٠٠	
٣	ورثة / فاطمة مغربي	عبدالله سليمان	"	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	مباني الدور الأرضي محللات تجارية والدور الأول والثاني سكن	٣	٣٤٠	٣	٣	٣	٢٤٠	٤٨٠		
٤	ورثة حسين ترعاوي	مخزن عبد المحسن طاهر رزق	دور أرضي	١١٢,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	مباني دور أرضي مخزن بكاملة ودور أول وثاني سكن	٥	٣٥٠	٣	٣	٣	٢١٠	٥٦٠		
٥	ورثة عثمانوي بطيط	صالحون / محمد شحاتة محل تجاري / عبد الرؤوف عبد المسجد حكوم محل تجاري / عبد الرؤوف عبد المسجد حكوم مطعم / عبد الحميد علي عبد الحواد مخزن / عبد الحميد علي عبد الحواد مخزن / إبراهيم برسي لوكانة / صبري كرمي	دور أرضي	١٨٣٩,	٦٠٠,	مباني دور أرضي محللات تجارية والدور الأول لوكانة النيل	٥٠٠	٣٠٠	٣	٣	٣	١٨٠٠	٢١٠٠		
٦	ورثة أنيسة خوييد حسن	محل تجاري / مصطفى يوسف يريم	دور أرضي	١٠٠٠,	٧٠,	مباني دور أرضي محل تجاري	١	٧٠	٣	٣	٣	٢١٠	٢٨٠		
٧	عبد القوي خوييد حسن	محل تجاري / مورييس شوده	دور أرضي	٤٢,	٢٠,	مباني دور أرضي محل تجاري	١	٢٠	٣	٣	٣	٦٠	٨٠		
٨	ورثة / عطا الله داود	محل / أبو زيد حسن محل / بشري عبد القدوس محل / عبد العزيز محمد علي محل / مصطفى يريم جمعية أبناء الأقباط القبطية سكن / صمويل متريوس	دور أول دور ثاني	٧٠,	٧٠,	مباني دور أرضي محللات تجارية ودور أول وثاني سكن	٣	٢١٠	٣	٣	٣	٢١٠	٤٢٠		
											٤٠٣٧ ٥٠٠				٩٤١,٠٠٠