

لذلك تتشرف وزارة الإدارة المحلية - بعرض مشروع القرار  
المرفق :

برجاء التفضل بالموافقة عليه واصطباره .

وزير الإدارة المحلية

محمد حمدى عاشور

### قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٢٥٥ لسنة ١٩٦٩

باعتبار مشروع ضبط جودة الإنتاج الصناعى بتاحية المطرية  
محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الارض  
اللازمة له

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات  
للمنفعة العامة والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام  
الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع ضبط جودة الإنتاج  
الصناعى بتاحية المطرية بمحافظة القاهرة الموضح بيانه وموقعه بالمذكرة  
والرسم المرفقين .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لانشاء  
المشروع المذكور وباللغة مساحتها ثلاثة أفدنة وأربعة قراريط وخمسة  
عشر سهما . المملوكة لوزارة الأوقاف والأشخاص الوارد ذكرهم  
في المذكرة المرفقة .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية في ٧ ذى الحجة سنة ١٣٨٨ ( ٢٤ فبراير سنة ١٩٦٩ )

جمال عبد الناصر

### مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس الجمهورية رقم ( ٢٥٤ ) لسنة ١٩٦٩  
بشأن اعتبار مشروع إقامة مبنى وحدة صحية ريفية بقرية  
شرمساح مركز فارسكور محافظة دمياط من أعمال المنفعة  
العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة لها

وفقا لما تقرر في السنة ( ١٩٦٢/٦١ ) من برنامج انشاء الوحدات  
الصحية الريفية فقد تم انشاء مبنى الوحدة الصحية الريفية بقرية شرمساح  
مركز فارسكور محافظة دمياط - ونظرا لموافقة الملاك فقد أقيمت  
المباني الخاصة بهذا المشروع على أرض زراعية صالحة للبناء وتعرف  
على الخرائط المساحية ذات النياس ١ / ٢٥٠٠ لوحه رقم  $\frac{٩٤١}{٦٧٠/٥}$   
والموقع يقع ضمن القطعة رقم ٥ بحوض ابراهيم زهيرى رقم ٤ بزمام  
قرية شرمساح مركز فارسكور بمسطح قدره ٨ قراريط و ١٢ سهما .  
وحدود هذه القطعة هي :

الحد البحرى : مسقه خصوصية بباقي القطعة رقم ٥ بحوض بطول  
٥٠ مترا .

الحد الشرقى : باقى القطعة رقم ٥ بحوض بطول ٣٠ مترا .

الحد القبلى : باقى القطعة رقم ٥ بحوض بطول ٥٠ مترا .

الحد الغربى : طريق القنطرة عموى ( نوع ثالث ) بحوض بطول  
٣٠ مترا .

وهذه القطعة يملك السيد / عبد الفتاح عيد من أهالى قرية شرمساح  
وقد اقيمت الوحدة فعلا وبده فى تشغيلها منذ أربع سنوات كما تم  
الارتباط مع وزارة الخزانة بقيمة تعويض موقع هذا المشروع وقدره  
( ١٦٠ جنبا ) ضمن مبلغ ال ٢١٠٠ جنيه المخصصة لتعويضات نزع  
ملكية الوحدات الصحية الريفية والمبلغ لوزارة الخزانة ضمن كشف  
تعويضات نزع الملكية بالكتاب رقم ٩٢٤٨ المؤرخ فى ١٦/٧/١٩٦٧  
وذلك كما جاء بكتاب المحافظة رقم ١٤٣٩٧ بتاريخ ١٠/١١/١٩٦٨ .  
وقد اقر السيد المحافظ اختيار هذا الموقع للمشروع .

وحيث إن قرارات نزع الملكية للمنفعة العامة يصدرها قرار رئيس  
الجمهورية عمالا لأحكام القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بتعديل بعض  
الأحكام بشأن نزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات .

وحيث إن الأمر يقتضى الاستعجال فقد تضمن مشروع القرار  
الاستيلاء على الأرض اللازمة لهذا المشروع .

## مذكرة إيضاحية

عن مشروع ضبط جودة الإنتاج الصناعي بالمطرية  
محافظة القاهرة

مبررات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

يهدف المشروع إلى ضبط جودة السلع الصناعية المحلية والمعدة للتصدير للتأكد من مطابقتها للمواصفات القياسية - وكذلك إلى ضبط أجهزة القياس المستخدمة في الصناعة ومعاونة الشركات الصناعية في أعمال ضبط الجودة والمطابقة للمواصفات وتدريب الفنيين المختصين في هذه المجالات والمشروع مستند تنفيذها إلى الهيئة المصرية العامة للتوحيد القياسي .

أسباب اختيار الموقع :

(أ) وقوعه في منطقة تتوسط مجال النشاط الصناعي بمدينة القاهرة الكبرى .

(ب) ويقع ضمن تقسيم تخطيط المنطقة الصناعية بجهة المطرية بمحافظة القاهرة .

(ج) ويمتاز هذا الموقع بسهولة المواصلات إليه ووفرة المرافق العامة إليه .

البيانات الخاصة بالموقع :

(أ) المساحة المطلوب نزع ملكيتها حوالي ٣ أفدنة و ٤ قراريط و ١٥ سهما ( ثلاثة أفدنة وأربعة قراريط وخمسة عشر سهما ) .

(ب) تقع ضمن القطع ٣٣ ، ٣٤ ، ٣٥ بحوض الثمانية عشرة عمرة ٢١ وحبودها كالتالي :

الحد البحري : شارع مستجد بعرض ٢٠ مترا بطول حوالي ١٤٠ مترا .

الحد الشرقي : شارع مستجد بعرض ٢٠ مترا بطول حوالي ١٠٠ مترا .

الحد القبلي : شارع مستجد بعرض ٢٠ مترا يطل على مركز تدريب المدربين مشروع ٦٧ صناعة و بطول حوالي ١٤٠ مترا .

الحد الغربي : شارع موجود بعرض ١٠ أمتار سوف يجري توسيعه ليكون عرضه ٢٠ مترا ويطل على جراج شركة النيل العامة لنقل البضائع إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة للنقل الداخلي .

## الملكية :

جزء منه وقف خيرى ملك وزارة الأوقاف مشروع تقسيم المنطقة الصناعية بالمطرية والجزء الآخر ملك الأشخاص الوارد ذكرهم في المذكرة المرافقة .

موافقة الملاك :

وافقت محافظة القاهرة باعتبارها المشرفة على هذه الأوقاف من قبل وزارة الأوقاف ولم يتسن أخذ موافقة الملاك الآخرين لعدم الاستئلال عليهم .

تحديد الاتجاه اللازم للمشروع :

يكتفى بالمساحة المطلوبة .

خرائط المشروع :

موقع على الخرائط المساحية والكروكي موقع المشروع .

موافقة المحافظة :

وافق السيد محافظ القاهرة بتاريخ ١٩٦٨/١٢/١ على قيام الهيئة باتخاذ الاجراءات اللازمة لاستصدار قرار بنزع ملكية أرض الموقع طبقا لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤

والأمر يتطلب اصدار القرار اللازم باعتبار المشروع المشار اليه من المنافع العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر .

ويتشرف وزير الصناعة والبتروك والثروة المعدنية بعرض مشروع القرار المرافق .

رجاء التفضل في حالة الموافقة باصداره .

وزير الصناعة والبتروك والثروة المعدنية

دكتور : عزيز صدقي

## كشف

يبين به أسماء الملاك الظاهرين للجزء المنتخب لمركز ضبط جودة الإنتاج الصناعي بالمطرية - القاهرة

حوض الثمانية عشرة ( ٢١ ) - ( الرئيس )

فدان و ١٥ قيراطا و ٢١ سهما ضمن القطعة رقم ٢٣ ملك وزارة الأوقاف - عقد مسجل رقم ١٢٦٢ لسنة ١٩٢٣

١٤ قيراطا و ٢٢ سهما ضمن القطعة رقم ٣٤ ملك حسين حسين عامر بلو الدين - و رثة أحمد وحسين أولاد حسن عامر .

٢١ قيراطا و ٢٠ سهما ضمن القطعة رقم ٣٥ ملك خليل رضوان والآل الورثة - الست جليمة أحمد رضوان وحسين محمد رضوان - والست نفيسة أحمد رضوان ، والست هانم رضوان عثمان وورثة أحمد رضوان - وعلى على اسماعيل .

الجملة : ٣ أفدنة و ٤ قراريط و ١٥ سهما .