

الحد الشرقى :

تتألف فاصل حدود امتياز شركة المقطم ومكون من مستقيمين ويبدأ من بحرى إلى قبلى بميل لشرق بطول ٨٠٠ متر ثم معتدل لقبلى بطول ١١٠ أمتار حيث ينتهى عند الحد البحرى لأرض محطة لاسلكى المعادى

الحد القبلى :

مكون من ثلاثة مستقيمتين ويبدأ من نهاية الحد الشرقى إلى الغرب مجاوراً لأرض محطة لاسلكى المعادى بطول ٣٤٣,٥ متراً ثم يتجه إلى بحرى بطول ١٠٣ أمتار ثم إلى غرب بميل لبحرى بطول ٥٨٣ متراً مجوار الحد البحرى لأرض شركة المعادى للاسكان والتعمير حيث ينتهى إلى فاصل زمام البساتين بحوض خارج الزمام المستعد عمرة ٢٣

الحد الغربى :

ومكون من ثلاثة مستقيمتين منطبقه على فاصل الزمام المذكور وتبدأ من قبلى عند الحد البحرى للملك الشركة المذكورة متجهة إلى بحرى بطول ٤٧ متراً ثم تنكسر إلى الشمال الغربى بطول ٣٠٠ متر ثم معتدل إلى بحرى بطول ٧٦ متراً .

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ١٦٢ لسنة ١٩٦٩

باعتبار مشروع توسيع مصنعى البدرشين والعباط بناحية الحيزة بمحافظة الحيزة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام ناصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

وتنتيجة للدراسة التفصيلية التى أقامت بها شركة المعادى للاسكان والتعمير - والتي انتهت إلى أن الامتداد الطبيعى للعمران بضاحية المعادى قد انحصر فى الجهة الشمالية الشرقية منها بملاصقة الشطرين الثانى والثالث من تقسيم المعادى الجديدة وذلك فى حدود الجبل الشرقى خارج زمام ناحية البساتين بقسم المعادى فى مساحة قدرها ٢٥٢ فدانا تقريبا وهى من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة وقد وافق الجهات التخطيطية والتنفيذية للجنة تخطيط القاهرة الكبرى على تعميم النصف الجنوبى من هذه المساحة والملاصق تماما لتقسيم الشركة - لذلك انتهى الرأى إلى أن تكون هذه المنطقة الامتداد العمرانى الطبيعى لضاحية المعادى النموذجية .

وقد أعد مشروع القرار المرافق بتخصيص أراضى المنطقة - المحددة المعالم بالخريطة وكشف التحديد المرافق - للمؤسسة المصرية العامة للاسكان والتعمير باعتبارها المؤسسة النوعية المختصة بالمشاركة فى تنمية الاقتصاد القومى فى مجال الاسكان والتعمير وقد نص المشروع على أن تتولى شركة المعادى للاسكان والتعمير تعبير هذه المنطقة واستغلالها لما اكتسبته الشركة من خبرة فى انشاء ضاحية المعادى منذ سنة ١٩٠٥ حتى الآن بالإضافة إلى أنها الشركة المختصة بتعمير منطقة المعادى والمناطق المجاورة لها وذلك بمقتضى القرار الجمهورى الصادر بإنشائها .

ويتشرف وزير الاسكان والمرافق بعرض هذا المشروع مفرغاً فى الصيغة التى أقرها مجلس الدولة ، برجاء التفضل بالموافقة عليه واصداره .

الاسكان والمرافق

دكتور : حسن مصطفى

كشف تعديل

الأراضى الفضاء المملوكة للدولة الكائنة بمنطقة المعادى بمحافظة القاهرة واخصصة للمنفعة العامة لأغراض التعمير والاسكان

بقرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة رقم ١٥٨ لسنة ١٩٦٩

التحديد :

الحد البحرى .

فضاء مخصص للتشجير ويبدأ من غرب عند فاصل زمام ناحية البساتين وينتهى إلى شرق عند فاصل حدود امتياز شركة المقطم بطول ٧٦٣,٥ متراً

## قرار :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسيع مصنعى العياط والبدرشين التابعين لشركة القاهرة للزيوت والصابون الموضح ببياناتهما وموقعهما بالمذكرة والرسم المرفقين

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإنشاء المشروع وبالبلغه مساحتها ١٠ أفدنة وقيراطان و٢٠ سهما بالنسبة لمصنع البدرشين و ٨ أفدنة و ٢١ قيراطا و ١٨ سهما بالنسبة لمصنع العياط المملوكة للأشخاص الوارد ذكرهم في الكشف المرافق بناحية البدرشين والعياط محافظة الجيزة .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدر برأيه الجمهورية في ١٠ ذى القعدة سنة ١٣٨٨ ( ٢٨ يناير سنة ١٩٦٩ )

جمال عبد الناصر

## مذكرة إيضاحية

عن مشروع توسيع مصنعى البدرشين والعياط التابعين لشركة القاهرة للزيوت والصابون بناحية الجيزة محافظة الجيزة

مبررات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

تمتلك شركة القاهرة للزيوت والصابون خلاف مالديها من مصانع مصنعين بالعياط والبدرشين لإنتاج زيت بئر القطن وملى الميزان وعلف الحيوان ورغبة من الشركة فى تحسين وتطوير وزيادة الإنتاج لسد حاجة المستهلكين فان الأمر يتطلب زيادة مساحة المصنعين المشار اليهما .

أسباب اختيار الموقع :

هذه الأرض ملاصقة تماما لمباني المصنعين ولا بد من الاستيلاء عليها .

البيانات الخاصة بالموقع :

( أ ) المساحة المطلوب الاستيلاء عليها هى ١٠ أفدنة وقيراطان و ٢٠ سهما بالنسبة لمصنع البدرشين ثم ٨ أفدنة و ٢١ قيراطا و ١٨ سهما بالنسبة لمصنع العياط

( ب ) بيان هذه المساحة وحدودها موضحة بالكشف والخرائط المرافقة .

الملكية :  
هذه الأرض مملوكة للسادة الموضحة أسماؤهم وفق المساحات المبينة قرين كل منهم ( مرفق بيان بهم ) .

موافقة الملاك من عدمه :  
لم يوافق الملاك على بيع هذه الأرض .  
خرائط المشروع :  
موقع على الخرائط المساحية المرفقة .  
موافقة المحافظ :

وافق السيد محافظ الجيزة بتاريخ ١٩٦٨/٦/٢٩ على نزع ملكية المساحة المطلوبة للمشروع وقد أعد مشروع قرار باعتبار المشروع المشار اليه من المنافع العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر .

ويتشرف وزير الصناعة والبتروك والثروة المعدنية برفع مشروع القرار المرافق رجاء التفضل بالموافقة عليه واصداره .

وزير الصناعة والبتروك والثروة المعدنية

دكتور : عزيز صدقي

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين المتداخلة أطيانهم بالأرض التى وقع عليها الاختيار لنزع ملكيتها لضمها لمصنع البدرشين بالبدرشين بمحافظة الجيزة

- ١٣ قيراطا قطعة رقم ١٠٩ ملك ورثة عفيفى عفيفى حماد .  
٣ قراريط و ١٤ سهما قطعة رقم ١١٠ ملك ورثة أبو طالب حماد .  
٢٣ قيراطا قطعة رقم ٩٤ ملك ورثة على فرج الدالى .  
٩ قراريط و ٤ أسهم قطعة رقم ٩٣ ملك ورثة محمد منظور حبيب .  
٥ قراريط وسهمان قطعة رقم ٩٢ ملك الست خديجة بنت السيد محمد حماد .  
٣ قراريط و ٤ أسهم قطعة رقم ٩٩ ملك ورثة مصطفى الدالى .  
٤ قراريط و ١٠ أسهم قطعة رقم ٩٧ ملك الشيخ أحمد مطوة مصطفى الدالى .  
٦ قراريط و ١٢ سهما قطعة رقم ٩٨ ملك آمنة بنت والى مصطفى .  
قيراطان و ١٤ سهما قطعة رقم ٩٦ ملك عيشة بنت والى مصطفى .  
قيراط و ١٨ سهما قطعة رقم ٩٥ ملك ورثة منصور محمد ورقة .  
فدان و ٥ قراريط و ١٢ سهما ضمن القطعة رقم ٨٨ ملك ورثة خضرة حسن بك يوسف بالهن من منظور حماد .

٣ أفدنة و ١٩ قيراطا و ١٠ أسهم قطعة رقم ١٦ ملك على عبد الفتاح حمور  
 ٤ قراريط و ١٥ أسهما قطعة رقم ١٤٥ ملك زكى موسى عويس .  
 ١٥ قيراطا و ١٢ أسهما قطعة رقم ١٢١ من ١٩ ملك عبد غريب سليمان .  
 ١٠ قراريط و سهمان قطعة رقم ١٢٢ من ١٩ ملك عبد الفتاح محمد حسن  
 رزواخوته .  
 ١٠ قراريط و ٣ أسهم قطعة رقم ١٧١ من ١٤ ملك على عبد الفتاح حمور  
 ١٠ قراريط و ٧ أسهم قطعة رقم ١٨٠ من ٢٣ ( تقريبا ) ملك على  
 عبد الفتاح حمور .

الجملة : ٨ أفدنة و ٢١ قيراطا و ١٨ أسهما .

### قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ٢٢٠ لسنة ١٩٦٩

باعتبار مشروع انشاء جراج وورش لهيئة النقل العام  
 بشارع السودان - قسم امبابه - محافظة الجيزة من أعمال  
 المنفعة العامة والاستيلاء على العقارات اللازمة له

#### رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على المستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات  
 للمنفعة العامة أو التحسين المعدل بالقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ ؛

#### قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع انشاء جراج وورش  
 لهيئة النقل العام لمدينة القاهرة بشارع السودان - قسم امبابه - محافظة  
 الجيزة - الموضح بيانه بالملذكرة والرسم المرفقين .  
 مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة  
 للمشروع والمملوكة للمذكورين بكشف اسماء الملاك الظاهرين  
 المرافقين .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية في ٣ ذى الحجة سنة ١٣٨٨ ( ٢٠ فبراير سنة ١٩٦٩ )

جمال عبد الناصر

قيراطان و ٣ أسهم قطعة ضمن رقم ٨٥ ملك أمينة أحمد أغا الدالى .  
 ٥ قراريط و سهمان قطعة رقم ٨٦ ملك محمد حنفى منظور محمد حماد .  
 ٣ قراريط و ١١ أسهما قطعة رقم ٨٧ ملك وريثة ابراهيم عفيفى حماد .  
 قيراط ٣ و أسهم قطعة رقم ٨٧ ملك الست وزنة بنت حسن محمد جبة .  
 ٦ قراريط و ٦ أسهم قطعة رقم ١١١ ملك لبيبة بنت سيد حسن الاسلامبول  
 ١٨ قيراطا و ٦ أسهم قطعة رقم ١١١ ملك وريثة عبد الوهاب حسن الاسلامبول  
 قيراط و سهمان قطعة رقم ١٠٠ ملك أحمد افندى منظور أحمد الدالى .  
 ٥ قراريط و ٤ أسهم قطعة رقم ١٠٠ ملك وريثة منظور الدالى .  
 ٦ قراريط و ٤ أسهم قطعة رقم ١٠١ ملك أمينة أحمد أغا الدالى .  
 ٧ قراريط و ١٦ أسهما قطعة رقم ١٠٥ ملك وريثة منجدة أحمد الدالى .  
 ٧ قراريط و ١٦ أسهما قطعة رقم ١٠٤ ملك محمد امبارك سيد أحمد .  
 ٦ قراريط و ١٨ أسهما قطعة رقم ١٠٣ ملك وريثة أبو الملا الدالى .  
 ٣ قراريط و ١٤ أسهما قطعة رقم ١٠٢ ملك سيد محمود محمد و عكاشة أخيه  
 ١٠ قراريط و ١٢ أسهما ضمن القطعة رقم ١٠ ملك سيد محمود حماد  
 و محمد سيد محمود حماد .

١٠ قراريط و ١٢ أسهما ضمن القطعة رقم ١٠ ملك عكاشة محمود محمد حماد  
 ١١ قيراطا و ٣ أسهم ضمن القطعة رقم ٨٣ ملك وقف الست أم نعيم  
 بنت سيد محمد حماد .  
 ١١ قيراطا و ٣ أسهم ضمن القطعة رقم ٨٣ ملك وقف الست خديجة  
 بنت السيد محمد حماد .  
 قيراط ٦ و أسهم ضمن القطعة رقم ٨٢ ملك وريثة عبد الوهاب حسن  
 الاسلامبول .

١٨ أسهما ضمن القطعة رقم ٨٢ ملك الدكتور محمد افندى منظور محمد حماد  
 ١٢ قيراطا و ٦ أسهم ضمن القطعة رقم ٨٢ ملك وريثة خضرة حسن بك  
 يوسف بالرهن من منظور حماد .  
 قيراط ١٢ و أسهما ضمن القطعة رقم ٨٢ ملك محمد حنفى منظور محمد حماد .  
 ٧ قراريط و ١٧ أسهما ضمن القطعة رقم ١٠٦ ملك الشيخ محمد على أحمد الدالى  
 الجملة : ١٠ أفدنة و قيراطان و ٢٠ أسهما .

#### كشف

باسماء الملاك الظاهرين المتداخلة اطيانهم بالأرض التي وقع عليها  
 الاختيار لنزع ملكيتها لضمها لمصنع العياط بالعياط بمحافظة الجيزة

٢٠ قيراطا و ٢٢ أسهما قطعة رقم ١٨ ملك وريثة سليمان حسن .  
 ١١ قيراطا و ١٨ أسهما قطعة رقم ٢٠ ملك عبد الفتاح محمد حسن .  
 ١٤ قيراطا و ١٥ أسهما قطعة رقم ١٤٦ ملك أمين عبد العزيز خطاب .  
 ٦ قراريط قطعة رقم ٩١ من ٢٢ ملك زكى موسى عويس .  
 ١٨ قيراطا و ١٠ أسهم قطعة رقم ٢١ ملك وريثة ابراهيم خضر و وريثة  
 صالح خضر .