

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ١٦٥٣ لسنة ١٩٧٠

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تجميع مصانع شركة المنسوجات الحديثة (إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة للغزل والنسيج) بمحافظة الاسكندرية الموضح بيانه وموقعه بالمذكرة والرسم المرفقين .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتجميع مصانع الشركة المذكورة والبالغ مساحتها حوالى ٧٠٠٠ متر (قوة سبعة آلاف متر) عبارة عن فدان واحد وأربعة عشر قيراطا المملوكة للأشخاص الوارد ذكرهم في المذكرة المرفقة بالقطع ٢١٠ و ٢١١ بالمنطقة رقم ٤٧٦ على ترعة الحمودية قسم محرم بك بمحافظة الاسكندرية .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٦ رجب سنة ١٣٩٠ (٢٧ سبتمبر سنة ١٩٧٠)

جمال عبد الناصر

قرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة

رقم ١٦٣٨ لسنة ١٩٧٠

بشأن الاستيلاء بالإيجار على العقار رقم ٢٦ شارع الرصانة قسم محرم بك محافظة الاسكندرية ملك السيدة / زينب خالد عبد الرحمن

لشغله بمدرسة محرم بك الإعدادية للبنين

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٢١ لسنة ١٩٥٥ بشأن الاستيلاء على العقارات اللازمة لوزارة التربية والتعليم ومعاهد التعليم ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يستولى بالإيجار لمدة ثلاث سنوات على العقار رقم ٢٦ شارع الرصانة قسم محرم بك بمحافظة الاسكندرية ملك السيدة/ زينب خالد عبد الرحمن لشغله بمدرسة محرم بك الإعدادية للبنين .

مادة ٢ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٦ رجب سنة ١٣٩٠ (٢٧ سبتمبر سنة ١٩٧٠)

جمال عبد الناصر

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس الجمهورية العربية المتحدة رقم ١٦٥٣ لسنة ١٩٧٠ بشأن مشروع تجميع مصانع شركة المنسوجات الحديثة بمحافظة الاسكندرية

مبداوات اختيار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

بناء على ما تقدمت به المؤسسة المصرية العامة للغزل والنسيج بمذكرتها رقم ٩٣٣٧ بتاريخ ١٩٦٩/٩/٦ وموافقها على ما طلبته شركة المنسوجات الحديثة وهي إحدى شركاتها بتجميع مصانعها الثلاثة بالاسكندرية وهي وحدات بوليفارا، درة، شعراوي في موقع واحد مجاور لوحدة شعراوي .

ونظرا لتداعى المباني القديمة في معظم هذه الوحدات وما قامت به الهيئة العامة للتصنيع من دراسات في هذا الخصوص واقتضت بوجود تنفيذ ونجاحه من الناحية الاقتصادية لتنمية إيرادات الشركة بنسبة ١٢,٥٪ وتسهيل الإشراف واختصارا للجهود المتكررة واشترطت المؤسسة على الشركة بأن تقوم شركة المنسوجات الحديثة بالصرف على المشروع ذاتها وعلى مسئوليتها ودفعها من الناحية المسالية لجميع البنود الضرورية في الحدود المقررة .

أسباب اختيار الموقع :

١ - هذا الموقع يلاصق لوحدة شعراوي التابعة للشركة والمقامة على أرض ملكها .

٢ - يقع هذا الموقع ضمن المنطقة الصناعية .

٣ - المواقع الأخرى التابعة للشركة يتمنى تنفيذ عملية التجميع بها لأن بعض الوحدات الأخرى مستغلة على أرض بالإيجار والبعض الآخر على أرض ملك الشركة ولكن لا تسمح الأراضي المجاورة لعدم وجود أرض فضاء .

٤ - سوف تقوم الشركة بتصفية وبيع المواقع الأخرى بعد إتمام عملية التجميع وبذلك نقل المبالغ المطلوبة لعملية التسيق .

البيانات الخاصة بالموقع :

(١) المساحة المطلوب نزع ملكيتها حوالى ٧٠٠٠ متر فقط (حوالى سبعة آلاف متر) عبارة عن فدان و ١٤ قيراطا (فقط فدان واحد وأربعة عشر قيراطا) .

(ب) تقع ضمن القطع ٢١٠ و ٢١١ بالمنطقة رقم ٤٧٦ بالحضرة قسم محرم بك محافظة الاسكندرية وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : شارع ابن حمد يسين بطول حوالى ٦٧,٣٤ مترا .

الحد الشرقى : بعضه شارع بقميس بطول حوالى ٨٣,٠ مترا ويتجه غربا بطول ٢٨,٥٠ مترا ثم يتجه قبلى بطول حوالى ٦٨,٠ مترا وبعض ورشة بلاط .

الحد القبلى : شارع ترمة المحمودية بمرض - ٢٥ مترا والحد بطول ٢٢,٧٠ مترا .

الحد الغربى : مور وحدة شعراوي التابعة لشركة المنسوجات الحديثة فضلا و بطول ١٥٢,٤٢ مترا .

الملكية : بعضه ملك السيد / كوستا توماتيدس والآخرك ملك السيد / السيد اسماعيل فرقل واخوان .

موافقة الملاك : طلب الملاك سمر فالى جدا يزيد من السعر المتداول .

تحديد الاتجاه اللازم للمشروع : يكتبنى بالمساحة المطلوبة .

خرائط المشروع : موقع على خريطة مساحية للمنطقة رقم ٤٧٦ قسم محرم بك سلسلة المدن مقياس رسم ١ : ٥٠٠

موافقة المحافظ : وافق مجلس محافظة الاسكندرية بتاريخ ١٢ مايو سنة ١٩٧٠

وقد أعد مشروع قرار رئيس الجمهورية المرافق باعتبار المشروع المشار إليه من المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة بطريق التنفيذ المباشر .

رجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره .

وزير الصناعة والتجارة والتجارة المعدنية

دكتور : عزيز صادق