

وهذه المساحة وحلتها ٧٥٩ فدانا ١٣ قيراطا وسهم اقتضت المصلحة العامة تسليمها للهيئة المصرية العامة لاستصلاح وتبوية الأراضي المستصلحة لاستكمال تنفيذ المشروع .

ونظرا لحالة الشبوع بين الأهالي والهيئة العامة للاستصلاح الزراعي وتعدد الملاك فإنه لم يتسن حصر الملاك حصرا كاملا لبيان اسم كل مالك والمسطح الذي يخصه - لذلك فقد اقتضى الأمر الاقتصاد على تحديد الملاك من الأهالي على حورثة عائلة لمطة والسادة توفيق البرادعي ومحمد علي نوفل ومجد الوهاب عمرة بالنسبة لكل المساحة المطلوب نزع ملكيتها . ولما كانت المساحة المطلوب نزع ملكيتها بعضها ملك الأهالي والبعض الآخر ملك الهيئة العامة للاستصلاح الزراعي على النحو المتقدم - لذلك فقد استلزم الأمر إعداد مشروع القرار الجمهوري المرافق الذي تضمن نص المادة الأولى منه تقرير المنفعة العامة بالنسبة للمشروع وتضمنت المادة الثانية منه نزع ملكية الأراضي المملوكة للأهالي وتغيير تخصيص الأراضي المملوكة للهيئة العامة للاستصلاح الزراعي .

هذا وقد سبق استلام الأراضي المملوكة للهيئة العامة للاستصلاح الزراعي "استيلاء" بموجب محضر مؤرخ في ١٩٦٥/٦/٢٩ لاستكمال المشروع كما وافق السيد محافظ الشرقية بكتابه رقم ٢٨٢٣٠ بتاريخ ١٩٧١/١١/١٠ على نزع الملكية للمنفعة العامة ولم يعترض الأهالي على ذلك .

ويتشرف وزير الدولة لاستصلاح الأراضي بعرض المشروع بوجه التفضل بالموافقة عليه وإصداره ما

وزير الدولة لاستصلاح الأراضي

دكتور : عثمان بدران

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٤١٥ لسنة ١٩٧٢

بالترخيص للسيد المهندس مصطفى ثروت في شغل عضوية مجلس إدارة شركة مقاولات م . كوكينوس

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ بشأن بعض الأحكام الخاصة بشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة والقوانين المعدلة له؛

قرر :

مادة ١ - الترخيص للسيد المهندس مصطفى ثروت في شغل عضوية مجلس إدارة شركة مقاولات م . كوكينوس - شركة مساهمة مصرية بعد بلوفه من الستين .

مادة ٢ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدر برامته الجمهورية في ٣ ربيع الأول سنة ١٣٩٢ (١٧ أبريل سنة ١٩٧٢)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

بشأن اعتبار مشروع التوسع الزراعي للأراضي المستصلحة بمنطقة القصبي / ١ بقرية سان الحجر القبلية مركز الحسينية محافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة ونزع ملكية المقارنات اللازمة له

يتضمن برنامج الخطة الأولى للهيئة المصرية العامة للتعمير والمشروعات الزراعية لاستصلاح مساحة ١٣٠٠٠ فدان بمنطقة القصبي (١) بقرية سان الحجر القبلية مركز الحسينية محافظة الشرقية وقد تداخل ضمن استصلاح هذه المنطقة أراضي مساحتها ٧٥٩ فدانا و ١٣ قيراطا وسهم بعضها مملوك للأهالي على المشاع فيما بينهم والبعض الآخر مملوك للأهالي والهيئة العامة للاستصلاح الزراعي " استيلاء " على المشاع .

وقد سبق أن اتفق مع الأهالي عند بدء أعمال الاستصلاح هذه المنطقة على تعويضهم بدلا من أرضهم بأرض مملوكة للحكومة (ميرى) وذلك ضمن المساحة الملون دائرتها باللون الأصفر على الخرائط المرفقة - إلا أن هذا الاتفاق لم يتم تنفيذه لعمومات حالة دون إجراء عقد البديل فيما بينهم وبين الحكومة .

وبداسة وبمحت ملكية الأراضي المتداخلة ضمن مشروع استصلاح هذه المنطقة اتضح أن بعضها مملوك للأهالي على المشاع فيما بينهم . فقدرها ١٢ فدانا و ٢٣ قيراطا و ٩ أسهم بالقطعة ٣٩٣ بحوض عين العجايز ٨ قسم ثان " الملاحات " والبعض الآخر مملوك للأهالي والهيئة العامة للاستصلاح الزراعي استيلاء على المشاع ضمن القطعة ٧٧ بنفس الحوض ونصيب الأهالي في ملكيتها يبلغ ثلاثون فدانا ونصيب الهيئة العامة للاستصلاح الزراعي استيلاء ٧١٦ فدانا و ١٣ قيراطا و ١٦ سهما .

والأحواض المذكورة تقع بقرية سان الحجر القبلية مركز الحسينية

محافظة الشرقية وحدودها كالاتي :

الحد البحري : يبدأ من جسر ترعة شاهين ويجه غربا بجوار القطعة ٦ بحوضه .

الحد الغربي : يجه لقبل بجوار باقي القطعة (٢) وبجوار القطعتين ٣٩٦ ، ٣٩٤ بحوضه .

الحد القبلي : يجه لشرق بجوار القطعة ٢٧٨ بحوضه ثم يجه لبحري على لشرق بجوار القطعة ٢٧٧ بحوضه حتى يتقابل مع جسر ترعة تراز .

الحد الشرقي : يجه لبحري بميل لغرب بجوار جسر ترعة تراز ثم يجه لبحري بميل لشرق بجوار باقي القطعة ٧٧ بحوضه حتى يتقابل مع جسر ترعة شاهين .