

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٩٠١ لسنة ١٩٧٣

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والقوانين المعدلة له؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات؛

قرر:

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مصنع تفصيل الملابس بزمم بندر أجا مركز أجا محافظة الدقهلية والموضح بيانه وموقعه بالمذكرة والرسم المرفقين والمستند تنفيذيه إلى شركة النهر للغزل والنسيج الرفيع بدمياط والمنصورة إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة للغزل والنسيج .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإنشاء المشروع المذكور والبالغ مساحتها حوالي ٨ أفدنة وهـ قراريط و٣ أسهم (حوالي ثمانية أفدنة ونحسة قراريط وثلاثة أسهم) المملوكة للإصلاح الزراعي والمؤجرة للأشخاص الوارد ذكرهم بالمذكرة المرفقة ضمن القطعة رقم ٥٢ من ١٦ بحوض سعيد نمرة ٢٠

مادة ٣ - تخصص الأرض اللازمة للمشروع .

مادة ٤ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

صدرت به رئاسة الجمهورية في ١٥ جمادى الأولى سنة ١٣٩٣ (١٦ يولييه سنة ١٩٧٣)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٩٠١ لسنة ١٩٧٣

مبدرات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

المشروع مدرج ضمن خطة التنمية الصناعية للجمهورية - وقد قامت الهيئة العامة للتصنيع بالاشتراك مع القيادات الشعبية والتنفيذية لمحافظة الدقهلية

موافقة وزارة الزراعة :

وافق السيد وزير الزراعة على تخصيص مساحة ستين فداناً للمشروع وبلغت للسيد أمين عام مجلس الوزراء في ١٩٧٢/٨/٢٧

موافقة الملاك من عددها :

موافقة السيد الدكتور وزير الزراعة في ١٩٧٢/٨/٢٧ حيث إن وزارة الزراعة مشرفة على الإصلاح الزراعي التي تمتلك هذه الأرض .

تحديد الاتجاه اللازم للمشروع :

قد يمتد المشروع من الناحية القبليية والغربية في حالة ما إذا كانت خطة الصناعة تتطلب توسعات أخرى

نرائط المشروع :

٨٩٢
٥٨٥٦٠٠

موافقة المحافظ :

وافق السيد محافظ البحيرة على تخصيص الموقع للمشروع وصدر قرار استيلاء مؤقت برقم ٩٧٢ لسنة ١٩٧٢ بتاريخ ١٩٧٢/٣/١٣ على أن تقسم الجهة الطالية بعمل إجراءات استصدار قرار بالمنفعة العامة .

وقد أعد مشروع قرار رئيس الجمهورية المرفق باعتبار المشروع المشار إليه من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة بطريق التنفيذ المباشر .

رجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره ما

وزير الصناعة

مهندس : ابراهيم سالم محمد

كشف

باسماء الملاك الظاهرين لمصنع الغزل بمدينة كوم حمادة مركز كوم حمادة محافظة البحيرة

١٨ فداناً و ٨ قراريط و ٢٠ سهماً أراضي زراعية قطعة رقم ٧٥١ بحوض أبو القرون الشرق رقم ٩ ملك الإصلاح الزراعي .

٤٦ فداناً و ٨ قراريط و ١٦ سهماً أراضي زراعية قطعة رقم ٨١٦٥٠ بحوض السقاية رقم ٨ ملك الإصلاح الزراعي .

الجملة حوالي أربعة وستون فداناً وسبعة عشر قراريطاً واثني عشر سهماً .

نوائط المشروع :اللوحة المساحية رقم $\frac{910}{12370}$

موافقة وزير الزراعة :

وافق السيد الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضي على نزع ملكية ٨ أفدنة وه قرار يبط و ٣ أسهم (فقط حوالي ثمانية أفدنة ونخسة قرار يبط وثلاثة أسهم) .

موافقة المحافظ :

وافق السيد محافظ الدقهلية على تخصيص هذه الأرض للمشروع .
وقد أهد مشروع قرار رئيس الجمهورية المرافق باعتبار المشروع هاليه من أعمال المنفعة العامة بالاستيلاء على الأرض بطريق التنفيذ المباشر

رجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره ما

وزير الصناعة

مهندس : إبراهيم سالم مجدين

كشف رسمي

عن مستأجري القطعة ١٦ أصلية ٥٢ حالية بحوض سعيدة ٢٠

بمساحة قدرها ٨ أفدنة وه قرار يبط و ٣ أسهم

- (١) عيسى حسن بلده
- (٢) أحمد أحمد حسن زمزم .
- (٣) أحمد البياع على هويدي
- (٤) محمد السباعي إبراهيم محمد الطنبولي .
- (٥) محمد عوض سعد الغزلي .
- (٦) طه أحمد حسين زمزم .
- (٧) مقطفة المندوه سبهه .
- (٨) إبراهيم محمد قنديل
- (٩) محمد السيد جنيدى .
- (١٠) السيد عيسى بلده .

حدود الأرض المطلوبة جميعها : تحد من بحرى أطيان السيد/عبد السلام الجبل ومن شرق القطعة ٢٤ وحد القطعة رقم ٣٨ ومن قبيل القطعة ٢٦ ومن غرب مشروع رقم ٩٤٨٧ جنابية الخازندار .

ملاحظة : المساحة جميعها موزعة على المستأجرين هي ٨ أفدنة وه قرار يبط و ٣ أسهم وتم بحث هذه المساحة وتوزيعها بمعرفة هيئة الإصلاح الزراعى .

بالدراسات الفنية اللازمة لتحديد واختيار أنسب موقع لإقامة المشروع مع الأخذ في الاعتبار السياسة العامة التي تلتزمها الدولة في توزيع المشروعات الصناعية بهدف تحقيق العدالة الاجتماعية ونتيجة للدراسات التي تمت وقد وقع الاختيار لإقامة مشروع مصنع تفصيل الملابس بأجا مركز أجا محافظة الدقهلية .

أسباب اختيار الموقع :

- (١) ملائمة الموقع لجميع مستلزمات الصناعة من حيث توفر المرافق العامة من مياه شرب ومياه صناعية والقوة الكهربية
- (٢) سهولة المواصلات والنقل بالطرق البرية لمراكز التكوين بالخامات الأساسية وتوزيع المنتجات .

البيانات الخاصة بالموقع :

- (١) المساحة المطلوب نزع ملكيتها هي حوالي ٨ أفدنة وه قرار يبط و ٣ أسهم .
(فقط حوالي ثمانية أفدنة ونخسة قرار يبط وثلاثة أسهم لاغير) .

- (٢) تشمل ضمن القطعة رقم ٥٢ من ١٦ بحوض سعيدة ٢٠ بزمام بدر أجا مركز أجا محافظة الدقهلية .

وحدودها كالآتي :

- الحد البحري : أطيان السيد / عبد السلام الجبل وهي عبارة عن خط مستقيم بطول حوالي ٢٥٣ مترا .
- الحد الشرقي : القطعة من رقم ٣٨ و ٢٤ بحوضه وهي عبارة عن خط منكسر بطول حوالي ١٠٣ أمتار .
- الحد القبلي : القطعة رقم ٢٦ بحوضه وهي عبارة عن خط مستقيم بطول حوالي ٢٧٤ مترا .
- الحد الغربي : مشروع جنابية الخازندار تحت رقم ٩٤٨٧ رى وهو خط منكسر بطول ٤٨ مترا ثم يقرب بطول ٢١ مترا ثم يجر بطول ٩٠ مترا وطول الحد القبلي حوالي ١٥٩ مترا .

الملكية :

كالكشف المرفق .

موافقة الملاك :

ملك الإصلاح الزراعى ومؤجرة لبعض أفراد وا كتنى بموافقة السيد الدكتور وزير الزراعة واستصلاح الأراضي .

تحديد الاتجاه اللازم للمشروع :

يكفى بالمساحة المطلوبة .