

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٩٠٣ لسنة ١٩٧٣

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للنفعة العامة والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن تعديل بعض الأحكام الخاصة ببيع الملكية للنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛

قرر :

مادة ١ - يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع الغزل والصباغة والتجهيز بدمياط والمسند تنفيذه إلى شركة النصر للغزل والنسيج الرفيع بدمياط والمنصورة، إحدى شركات المؤسسة المصرية العامة للغزل والنسيج، الموضح بيانه وموقعه بالملدكرة والرسم المرفقين .

مادة ٢ - يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لإنشاء المشروع والبالغ مساحتها ٧٥ فدانا (حوالي خمسة وسبعين فدانا) بحوض الغربي رقم ١٨٢ قسم أول وحوض الغربي رقم ١٨٢ قسم ثالث (النشوة) وحوض الحوزة رقم ١٨٤ وحوض عبده رضوان رقم ١٧٤ ومنافع خارج الحياض أرقام ١٠٢ و ١٠٣ و ١٠٤ .

مادة ٣ - تخصص الأرض اللازمة للمشروع .

مادة ٤ - ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ما

مدرسة رئاسة الجمهورية في ١٥ جادى الأولى سنة ١٣٩٢ (١٦ يولييه سنة ١٩٧٣)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية

بشأن مشروع مصانع الغزل والصباغة والتجهيز بدمياط

مبدرات اعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة :

هذا المشروع مدرج ضمن خطة التنمية الصناعية وبرنامج العمل الوطنى وتم اختيار الموقع بناء على دراسات عامة بتوزيع المشروعات على أنحاء الجمهورية بهدف الاستعانة من تصنيع المواد الخام المحلية وتسهيل الأيدى العاملة وتحقيق العدالة الاجتماعية .

أسباب اختيار الموقع :

١ - وجوب مجاورة الأرض المطلوبة لهذا المشروع للأراضى المقام عليها مصانع الغزل والنسيج الخاصة بهذه الشركة .

٢ - ملائمة الموقع لجميع احتياجات الصناعة من المرافق العامة وسبل النقل البحرى للحامات والمنتجات .

البيانات الخاصة بالموقع :

١ - الموقع يقع فى قرية شط محب والسبالة - مركز دمياط - محافظة دمياط .

٢ - المساحة المطلوب نزع ملكيتها عبارة عن ٧٥ فدانا (خمسة وسبعين فدانا) .

٣ - تشمل القطع رقم ٢ بحوض الغربى ١٨٢ قسم أول والقطع (١) ، ضمن ٢ ، ٣ ، ٤ ، ٥ ، ٦ بحوض الحوزة ١٨٤ وضمن القطعة ٦ حوض الغربى ١٨٢ قسم ثانى ، القطع ١ و ٢ و ٤ بحوض الغربى ١٨٢ قسم ثالث (النشوة) وضمن القطعة (١) بحوض عبده رضوان ١٧٤ ، ضمن القطع ١٠٢ و ١٠٣ و ١٠٤ منافع عمومية خارج الحياض وحدوده كالاتى :

الحد البحرى :

خط منكسر على جسر ترعة الجزيرة عمومية بعضه بطول حوالى ١٤٠ مترا ثم يمر حول مشروع رقم ١٠٩ صناعة تم يمر من ناحية أضلاعه الثلاثة بطول حوالى ٢٤٢,٥ مترا من الجهات الغربية والقبلية والشرقية لمشروع ١٠٩ صناعة حتى منافع ترعة الجزيرة ثم بشرق بطول حوالى ١٣٥ مترا - وبذلك يكون طول الحد البحرى إجمالى حوالى - ٦١٨ مترا .

الحد الشرقى :

خط مستقيم بطول حوالى - ٨٧٠ مترا يمر بحد حوض عبده رضوان رقم ١٧٤ بالقطعة (١) وحوض الغربى رقم ١٨٢ قسم ثالث ضمن القطعة (٤) وحوض الحوزة رقم ١٨٤ ، حوض الغربى ١٨٢ قسم ثانى .

الحد القبلى :

خط منكسر بطول حوالى ٤٩٠ مترا عبارة عن الحد البحرى لمنافع ترعة عزبة البرج عمومية .

الحد الغربى :

خط منكسر بطول حوالى - ٦٦٠ مترا عبارة عن الحد الشرقى لمنافع ترعة الشعراء عمومية بجمرها

الملكية :

كالكشف المرفق .

كشف

اسم الحوض : الغربي رقم ١٨٣ قسم أول

(محب والسيالة : مركز دمياط)

المساحة المطلوبة : ٢٣ فداناً و ٨ قراريط و ١٦ سهماً :

٤ قراريط و ١٤ سهماً ملك فاطمة النبوية سيد أحمد عرنسه رقم المكلفة ٢١٥
رقم القسيمة ١٤٤٦٤٣٩ قراريط و ٢٢ سهماً ملك مسعد على هندام رقم المكلفة ٢٩٩
رقم القسيمة ٧٥٩٨٦٧١٦ قيراطاً و ١٨ سهماً ملك على عرنسه وأولاد أخوته رقم المكلفة ١٨٢
رقم القسيمة ٧٥٩٨٦١٣ قراريط و ٢٢ سهماً ملك عبد السيد أحمد عرنسه رقم المكلفة ٤١٣
رقم القسيمة ٧٥٩٨٧٥١٦ قيراطاً و ١٤ سهماً ملك محمود محمد الحنفى عرنسه رقم المكلفة ٥٦٣
رقم القسيمة ٧٥٩٩٣٣

قيراطاً و ٩ سهماً ملك محمد على حسن عرنسه رقم المكلفة ١٢٢ رقم القسيمة ٧٥٩٩٢٩

٥ قراريط ملك مسعد حسن عرنسه رقم المكلفة ٢٩٨ رقم القسيمة ٧٥٩٩٧١

٧ قراريط و ٦ سهماً ملك محمد على هندام رقم المكلفة ٢٦٢ رقم القسيمة ٧٥٩٩٨٧

١٦ قيراطاً و ١٣ سهماً ملك محمد خليل العاصى رقم المكلفة ٢٦١ رقم القسيمة ٧٥٩٩٨٥

١١ قيراطاً و ١٨ سهماً ملك رافع عطية عرنسه رقم المكلفة ١٢٨ رقم القسيمة ٧٥٩٩٩١

١٠ قراريط و ٨ سهماً ملك فاطمة حسن عرنسه رقم المكلفة ٢١٧
رقم القسيمة ٧٥٩٩٨١١١ قيراطاً و ٢٠ سهماً ملك عطية عطية عرنسه رقم المكلفة ١٧٣
رقم القسيمة ١٤٤٦٠١٧ قراريط و ٦ سهماً ملك عبد الفتاح على هندام رقم المكلفة ١٥٩
رقم القسيمة ٧٥٩٩٩٧

٧ قراريط و ٥ سهماً ملك طه على هندام رقم المكلفة ١٤٦ رقم القسيمة ٧٥٩٩٩٥

فدان و ١١ سهماً ملك زاهية أحمد المغلاوى رقم المكلفة ١٣٣ رقم القسيمة ٧٥٩٩٩٣

١٤ قيراطاً و ٤ سهماً ملك على هندام رقم المكلفة ١٨١ رقم القسيمة ١٤٤٦٠٣

١٢ قيراطاً ملك محمد الجمل رقم المكلفة ٨٥ رقم القسيمة ١٤٤٦١٣

٦ قراريط و ٢٢ سهماً ملك حسن عطية عرنسه رقم المكلفة ٩٤
رقم القسيمة ١٤٤٦١٧فدان و ٣٣ قيراطاً و ٢٠ سهماً ملك حامد مصطفي عرنسه وأخوته
رقم المكلفة ٨٧ رقم القسيمة ١٤٤٦١٥فدان و ١٨ قيراطاً و ١١ سهماً و نصف ملك السيد أحمد عرنسه رقم المكلفة ٥٦
رقم القسيمة ١٤٤٦٠٧٣ قراريط و ٢٠ سهماً ملك مسعد على أحمد هندام رقم المكلفة ٦٥٧
رقم القسيمة ١٤٤٦٣١

موافقة وزير الزراعة :

وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضي في تاريخ ١٤/٣/١٩٧٣ على السير في إجراءات نزع ملكية ٧٥ فداناً فقط (خمسة وسبعون فداناً) لصالح مشروع الغزل ومصبغة لصباغة وتبيض ٢٥ مليون متر سنوياً .

موافقة الملاك من عدمه :

لم يتيسر الاتصال بالملاك نظراً لاختلاف أماكن إقامتهم .

عرائط المشروع :

اللوح أرقام ٩-١٧-٣٦ شمال شرق و ١٣-١٧-٣٦ شمال شرق و ١٢-١٦-٣٦ شمال شرق و ١٦-١٦-٣٦ شمال شرق .

موافقة المحافظة :

وافق السيد محافظة دمياط على تخصيص هذه الأرض لصالح هذا المشروع في ١٣/٣/١٩٧٣ كما وافق أمين عام الاتحاد الاشتراكي لمحافظة دمياط بنفس التاريخ .

وقد أعد مشروع قرار رئيس الجمهورية المرافق باعتبار المشروع المشار إليه من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على الأرض اللازمة بطريق التنفيذ المباشر .

رجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره .

وزير الصناعة

مهندس : إبراهيم سالم محمد

بيان

مقارن للمساحات الواردة بالمكلفات الموضع أرقامها بالكشوف
و بين المساحة الواردة بالخريطة المساحية

اسم الحوض ورقمه		س	ط	ف	س	ط	ف
حوض الغربي رقم ١٨٣ قسم أول	٦	٩	٢٣	١٦	٨	٢٣	٢٣
حوض الحوزة رقم ١٨٤	٤	—	١٢	١٧	٢٢	١١	١١
حوض الغربي رقم ١٨٣ قسم ثاني	٩	١	٢	٩	١	٣	٣
حوض الغربي رقم ١٨٣ قسم ثالث (النشوة)	٢٣	٧	٢٧	٢٠	٧	٢٧	٢٧
حوض عبده رضوان رقم ١٧٤	٢٢	١٤	٧	٢٢	١٤	٧	٧
مواقع خارج الحياض أرقام ١٠٣ و ١٠٤ و ١٠٥	١٢	١٦	١	١٢	١٦	١	١
	٤	٢	٧٥	—	—	٧٥	٧٥

- قيراطان و٢٣ سهما ملك عبده السيد أحمد عرنسه رقم المكلفة ٥٢٨
رقم القسيمة ١٤٤٦٢٥
- ٤ قراريط و٢٠ سهما ملك جليلة حسن عرنسه رقم المكلفة ٨٤
رقم القسيمة ١٤٤٦١١
- ١١ قيراطا و٦ أسهم ملك مجد الحنفي رقم المكلفة ٥٥٩ رقم القسيمة ١٤٤٦٣٧
- ٨ قراريط و١٢ سهما ملك عزيزة جمعة الجمل رقم المكلفة ١٧١
رقم القسيمة ٧٥٩٩٩٩
- ٨ قراريط و١٢ سهما ملك حميدة جمعة الجمل رقم المكلفة ١٢٣
رقم القسيمة ٧٥٩٩٨٩
- ٤ أفدنة و٦ قراريط و١٤ سهما ملك فاطمة السيد صيسى رقم المكلفة ٢١١
رقم القسيمة ٧٥٩٩٧٧
- فدان و١٦ قيراطا و٩ أسهم ملك علي جمعة الجمل رقم المكلفة ١٨٩
رقم القسيمة ١٤٤٦٠٥
- ٨ قراريط و١٢ سهما ملك بدر جمعة الجمل رقم المكلفة ٧٤
رقم القسيمة ١٤٤٦٠٩
- فدان و١٨ قيراطا و٧ أسهم ملك أحمد جمعة الجمل رقم المكلفة ٢٤
رقم القسيمة ٧٥٩٨٥٩
- ١٠ قراريط و١٠ أسهم ملك هانم مجد أحمد سعد رقم المكلفة ٧٦٥
رقم القسيمة ١٤٤٦٦٣
- ٨ قراريط و٢٠ سهما وكسور ملك مجد طه مجد العزب رقم المكلفة ٧٧٢
رقم القسيمة ١٤٤٦٦٥
- ٨ قراريط و٢٠ سهما وكسور ملك السيد طه مجد العزب رقم المكلفة ٧٧٣
رقم القسيمة ١٤٤٦٦٧
- ٨ قراريط و١٩ سهما وكسور ملك عبده طه مجد العزب رقم المكلفة ٧٧٤
رقم القسيمة ١٤٤٦٦٩
- ٩ قراريط و١٤ سهما ملك السيد حسن عرنسه رقم المكلفة ٦٠
رقم القسيمة ١٤٤٦٥٩
- ٣ قراريط ملك السيد علي هندام رقم المكلفة ٦١ رقم القسيمة ١٤٤٦٦١
- الجملة ٢٣ فدانا و٩ قراريط و٦ أسهم (فقط ثلاثة وعشرون فدانا
ونسعة قراريط وستة أسهم لاضير) .
- اسم الخوض : الحوزة رقم ١٨٤
- المساحة المطلوبة : ١١ فدانا و٢٢ قيراطا و١٧ سهما
- فدان و١٤ قيراطا و١٤ سهما ملك فهيمه مجد تبيح رقم المكلفة ٢٧٧
رقم القسيمة ٧٥٩٨٥٧
- ١١ قيراطا و١٢ سهما ملك مسعد حسن علي الجاوي رقم المكلفة ٤٢٨
رقم القسيمة ٧٥٩٨٧٧
- ١٦ قيراطا ملك عائشة عبد الرحمن الكرداني رقم المكلفة ١٧٨
رقم القسيمة ٧٥٩٩١٥
- ٩ قراريط و٢١ سهما ملك نفيسة أحمد أحمد سعد رقم المكلفة ٧٢١
رقم القسيمة ١٤٤٦٤٥
- ٣ قراريط و٤ أسهم ملك حميدة جمعة الجمل رقم المكلفة ١٢٣
رقم القسيمة ٧٥٩٩٨٩
- ١٣ قيراطا و١٣ سهما ملك علي جمعة الجمل رقم المكلفة ١٨٩
رقم القسيمة ١٤٤٦٠٥
- ٣ قراريط و٤ أسهم ملك بدر جمعة الجمل رقم المكلفة ٧٤
رقم القسيمة ١٤٤٦٠٩
- ١٢ قيراطا و١٠ أسهم ملك أحمد جمعة الجمل رقم المكلفة ٢٤
رقم القسيمة ٧٥٩٨٥٩
- فدان و١٦ قيراطا و١٥ سهما ملك موروثة مصطفى الارنؤوطي رقم المكلفة ٥١٤
رقم القسيمة ٧٥٩٩٢٧
- ٤ قراريط و٦ أسهم ملك مجد وعلى صالح سعد رقم المكلفة ٢٥٨
رقم القسيمة ٧٥٩٩٣٩
- ١٥ قيراطا و١٢ سهما ملك الشيخ حسين مسعد رقم المكلفة ١١٨
رقم القسيمة ٧٥٩٩٤١
- قيراط و٨ أسهم ملك مجد أحمد مسعد رقم المكلفة ٣٨٢ رقم القسيمة ٧٥٩٩٤٣
- فدانان و٣ قراريط و١٦ سهما ملك علي حسين سعد وأولاد أخوته
رقم المكلفة ١٩٨ رقم القسيمة ٧٥٩٨٦٥
- ٦ قراريط و٧ أسهم ملك مجد عوض أحمد سعد رقم المكلفة ٨٨٠
رقم القسيمة ٧٥٩٨٨٥
- ٤ قراريط و١١ سهما ملك عزت أحمد مجد سعد رقم المكلفة ٨٨١
رقم القسيمة ٧٥٩٨٨٧
- ٣ قراريط و١٦ سهما ملك حسين سعد وأخوته محمد وأحمد رقم المكلفة ١١٩
رقم القسيمة ٧٥٩٩٢٣
- ٧ قراريط و١٥ سهما ملك مجد محمد أحمد سعد رقم المكلفة ٧٦٤
رقم القسيمة ٧٥٩٨٧٣
- ١٢ قيراطا و١٩ سهما ملك عوض أحمد أحمد سعد رقم المكلفة ٤٤٥
رقم القسيمة ٧٥٩٩٢١
- ٩ قراريط و٢١ سهما ملك نفيسة أحمد أحمد سعد رقم المكلفة ٧٢١
رقم القسيمة ٧٥٩٩١٧
- ١٠ قراريط و١١ سهما ملك هانم مجد أحمد سعد رقم المكلفة ٧٦٥
رقم القسيمة ١٤٤٦٦٣
- قيراطان و١١ سهما ملك ابراهيم مجد أحمد سعد رقم المكلفة ٦٩٢
رقم القسيمة ٧٥٩٩٣٧

قيراطان ملك عزت أحمد محمد سعد رقم المكلفة ٨٨١ رقم القسيمة ٧٥٩٨٨٧
 ٤ قيراط و ٨ أسهم ملك علي حسن سعد رقم المكلفة ٨١٠ رقم القسيمة ٧٥٩٨٨٣
 ١٤ فدانا و ١١ قيراطا و ٢٠ أسهما ملك محمد مصطفى رضوان رقم المكلفة ٦٠٢ رقم القسيمة ٧٥٩٨٧٩
 ٧ قيراط و ١٦ أسهما ملك حسين سعد وأخوته محمد وأحمد رقم المكلفة ١١٩ رقم القسيمة ٧٥٩٩٢٣
 ٧ قيراط و ١٤ أسهما ملك محمد أحمد سعد رقم المكلفة ٧٦٤ رقم القسيمة ٧٥٩٨٧٣
 ٣ أفدنة وقيراط و ٢٣ أسهما ملك عوض أحمد أحمد سعد رقم المكلفة ٣٤٥ رقم القسيمة ٧٥٩٩٢١
 ١٨ قيراطا ملك نقيب أحمد أحمد سعد رقم المكلفة ٧٢١ رقم القسيمة ٧٥٩٩١٧
 ٥ قيراط و ٦ أسهم ملك عيشة السيد هنيدي رقم المكلفة ٢٠٦ رقم القسيمة ٧٥٩٨٥٥
 الخلة : (فقط سبعة وعشرون فدانا وسبعة قيراط وثلاثة وعشرون سهما لاغير)

اسم الحوض : عبده رضوان رقم ٤ ١٧

المساحة المطلوبة : ٧ أفدنة و ١٤ قيراطا و ٢٢ سهما :

٧ أفدنة و ١٤ قيراطا و ٢٢ سهما ملك وقف رضوان جور يحيى رقم المكلفة ١٣١ رقم القسيمة ٧٥٥٦٧٥
 ملاحظة : هذا القدر من المكنته البالغ قدرها ٣١ فدانا و ٥ قيراط و ٤ أسهم (رقم ١٣١)

اسم الحوض : منافع عمومية خارج الخياض

س	ط
١٤	٤
٢	١٠
٢٣	٢٢

المساحة المطلوبة : (١) القطعة رقم ١٠٢
 (٢) القطعة رقم ١٠٣
 (٣) القطعة رقم ١٠٤
 ١٤ قيراطا و ٤ أسهم منافع ملك الحكومة رقم المكلفة ٣٤٥ رقم القسيمة ٧٥٩١٧٩
 قيراطان و ١٠ أسهم منافع ملك الحكومة رقم المكلفة ٣٤٥ رقم القسيمة ٧٥٩١٨٣
 ٢٣ قيراطا و ٢٢ أسهما منافع ملك الحكومة رقم المكلفة ٣٤٥ رقم القسيمة ٧٥٩١٨١
 الخلة : (فدان وستة عشر قيراطا واثنا عشر سهما لاغير)
 ملاحظة : هذه المقادير تدخل ضمن المكلفات الموضح أرقامها قرين كل قدر .

قيراط و ٨ أسهم ملك حسن علي سعد رقم المكلفة ٣٨٤ رقم القسيمة ٧٥٩٩٤٥
 ١٦ سهما ملك علي صالح سعد رقم المكلفة ٣٨٥ رقم القسيمة ٧٥٩٩٤٧
 ٣ قيراط و ٤ أسهم ملك فاطمة جمعة الجمل رقم المكلفة ٢١٣ رقم القسيمة ٧٥٩٩٧٩
 قيراط و ٤ أسهم ملك مسعد حسن الجاوي رقم المكلفة ٥١٧ رقم القسيمة ٧٥٩٨٦٩
 قيراطان و ١٢ أسهما ملك مصطفى الجمال وأخوته المذكور رقم المكلفة ٣١٥ رقم القسيمة ٧٥٩٩٧٣
 الخلة : ١٢ فدانا و ٤ أسهم (اثنا عشر فدانا وأربعة أسهم لاغير) .

اسم الحوض : الغربي رقم ١٨٣ قسم ثاني

المساحة المطلوبة : ٣ أفدنة وقيراط و ٩ أسهم :

٣ أفدنة وقيراط و ٩ أسهم ملك محمد مصطفى رضوان رقم المكلفة ٦٠٢ رقم القسيمة ٧٥٩٨٧٩
 ملاحظة : هذا القدر وارد ضمن المكلفة رقم ١٠٢

اسم الحوض : الغربي رقم ١٨٣ قسم ثالث (النشوة)

المساحة المطلوبة : ٢٧ فدانا و ٧ قيراط و ٢٠ سهما :

١٦ قيراطا و ٢٠ أسهما ملك عبد الفتاح عوض سعد رقم المكلفة ٨٩٧ رقم القسيمة ٧٥٩٨٨١
 قيراط و ١٤ أسهما ملك عبد الفتاح عوض سعد رقم المكلفة ٨٩٧ رقم القسيمة ٧٥٩٨٨١
 ٢ قيراط و ٢٢ أسهما ملك محمد طاهر محمد سعد رقم المكلفة ٦٩١ رقم القسيمة ٧٥٩٩١٩
 ٨ قيراط و ٢٣ أسهما ملك إبراهيم محمد أحمد سعد رقم المكلفة ٦٩٢ رقم القسيمة ٧٥٩٩٣٧
 ٩ قيراط ملك محمد وعلى صالح سعد رقم المكلفة ٢٥٨ رقم القسيمة ٧٥٩٩٣٩
 فدان و ٩ قيراط و ٨ أسهم ملك الشيخ حسين سعد رقم المكلفة ١١٨ رقم القسيمة ٧٥٩٩٤١
 قيراطان و ١٦ أسهما ملك حسن علي سعد رقم المكلفة ٣٨٤ رقم القسيمة ٧٥٩٩٤٥
 قيراطان و ١٦ أسهما ملك محمد أحمد سعد رقم المكلفة ٣٨٢ رقم القسيمة ٧٥٩٩٤٣
 ٤ أفدنة و ٨ قيراط و ١٦ أسهما ملك الحاج علي حسن سعد رقم المكلفة ١٩٨ رقم القسيمة ٧٥٩٨٦٥
 ٥ قيراط و ١٧ أسهما ملك محمد عوض أحمد سعد رقم المكلفة ٨٨٠ رقم القسيمة ٧٥٩٨٨٥