

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٨ لسنة ١٩٨١

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة والتحسين
والقوانين المعدلة له ؛
وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية
والاستيلاء على العقارات ؛
وعلى قانون نظام الحكم المحلى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠٧ لسنة ١٩٧٩ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون
نظام الحكم المحلى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر مشروع توسيع الطريق الممتد شرقا على امتداد شارع عبد السلام عارف حتى
تقابلته مع الطريق الدائرى ، وإقامة عمارات سكنية ومدارس جديدة بمدينة بنى سويف
محافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المنصوص عليه
فى المادة الأولى والبالغ مساحتها ٢٦ (ستة وعشرون فدانا) والمبين بموقعها وحدودها وأسماء
ملاكها بالمذكرة والرسم الهندسى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٣ ربيع الأول سنة ١٤٠١ (١٩ يناير سنة ١٩٨١)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٨ لسنة ١٩٨١

بشأن اعتبار مشروع توسيع الطريق الممتد شرقا على امتداد شارع عبد السلام عارف حتى تقابله مع الطريق الدائري وإقامة عمارات سكنية ومدارس جديدة بمدينة بني سويف محافظة بني سويف من أعمال المنفعة العامة

— لما كانت مدينة بني سويف في حاجة ماسة إلى توسيع الطريق الممتد شرقا حتى امتداد شارع عبد السلام عارف حتى تقابله مع الطريق الدائري ، وإقامة عمارات سكنية لحل مشكلة الإسكان وإقامة مدارس جديدة بدلا من المدارس الآيلة للسقوط ، فقد رؤى ردم الجزء الشرقى من الحور المسمى حاليا شارع عبد السلام عارف والاستيلاء على الأرض الكائنة على جانبي هذا الحور بعرض ٥٠ مترا ، وتقدر مساحتها ٢٦ فدانا لإقامة المشروع سالف الذكر عليها .

— وقد صدر قرار السيد محافظ بني سويف رقم ٦٤٧ لسنة ١٩٧٦ في ٢٨/١٢/١٩٧٦ بالاستيلاء المؤقت على هذه المساحة على امتداد شارع عبد السلام عارف بمدينة بني سويف حتى تقابله مع الطريق الدائري شرقا وتجدد هذا القرار بالقرار رقم ٧ لسنة ١٩٨٠ لمدة سنة أخرى اعتبارا من ٢٨/١٢/١٩٧٩ ، ثم صدر قرار السيد محافظ بني سويف رقم ٥٨ لسنة ١٩٧٩ بتخصيص هذه المساحة لإقامة عمارات سكنية ومنافع عامة .

— وافق المجلس الشعبي المحلي لمدينة بني سويف على نزع الملكية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠/١١/١٩٧٧ كما وافقت على ذلك اللجنة العليا للبت في طلبات الترخيص بوزارة الزراعة بتاريخ ٢/٧/١٩٧٩ كما وافقت اللجنة التنفيذية بالمحافظة بتاريخ ١٦/١٠/١٩٧٩ . ووافق المجلس الشعبي المحلي لمحافظة بني سويف على نزع الملكية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٤/١٢/١٩٨٠

وتقع الأرض المطلوب نزع ملكيتها بحوض الجزيرة رقم ٣ جزائر قسم أول وحوض الجزيرة رقم ٣ جزائر قسم ثان فصل ثانى وحوض المستجد جزائر قسم أول وحوض المستجد رقم ٥ جزائر قسم ثانى فصل أول وتبلغ مساحتها ٢٦ فدانا على جانبي الحور وتنقسم إلى شريطين حدودهما كالتالى :

أولا : حدود القطعة بحرى الطريق والمرموز لها بالحروف الأبجدية ا ، ب ، ج ، د بالخريطة المساحية المرافقة .

الحد البحرى : باقى الملك (أراضى زراعية) .

الحد القبلي : شارع عبد السلام عارف .

الحد الشرقي : الطريق الدائري :

الحد الغربي : كتلة سكنية .

ثانيا : حدود القعدة القبلية والمرموز لها بالحروف الأبجدية هـ ، و ، ز ، ح

بالخريطة المساحية المرافقة .

الحد البحري : شارع عبد السلام عارف .

الحد الغربي : كتلة سكنية .

الحد الشرقي : الطريق الدائري .

الحد القبلي : باقى الملك (أراضي زراعية) .

يبلغ عدد ملاك المساحة المطلوب نزع ملكيتها ٩١ (واحد وتسعون مالكا) موضحة

أسمائهم والأجزاء الواقعة فى ملكيتهم والمتداخلة فى هذا المشروع بالكشوف التفصيلية

المرفقة ، ولم يوافقوا جميعا على نزع ملكيتهم .

— أفادت المحافظة بأنه قد تم تسديد ثمن المساحات المطلوب نزع ملكيتها ومقابل عدم

الانتفاع بها وثمان المغروسات الواقعة بها لمديرية المساحة بنى سويف ضمن الشيك رقم

٣٩٨٦٩٧ فى ١٦/١٠/١٩٧٧ بمبلغ ٥٦٠٤٢ جنيها و ٨٧٠ مليما .

— ومن حيث أن هناك حالة ضرورة تتمثل فى توسيع الطريق الممتد شرقا على امتداد

شارع عبد السلام عارف حتى تقابله مع الطريق الدائري . . وبناء عمارات سكنية ومدارس

جديدة لإحلال المدارس الآيلة للسقوط فيها . . فضلا عن المنافع العامة الأخرى لمدينة

بنى سويف التى تحقق الصالح العام . فقد تم تفضين القرار مادة ثانية تجيز الاستيلاء على

الأراضى اللازمة لتنفيذ هذا المشروع بطريق التنفيذ المباشر .

— لذلك . . وإعمالا لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ فى شأن نزع ملكية العقارات

للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له والقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ فى شأن تعديل

بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية والاستيلاء على العقارات والقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

بنظام الحكم المحلى ولائحته التنفيذية .

أعد مشروع القرار الجمهورى المرفق برجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره .

نائب رئيس مجلس الوزراء

دكتور / فؤاد محي الدين

كشف بيان الملاك الظاهرين

للأراضي المراد نزع ملكيتها على جانبي خور بني سويف

ملاحظات	موافقتهم من عدمها	المساحة المستقطعة			أسماء الملاك الظاهرين	اسم الحوض أو الجهة	رقم
		ب	ط	ف			
	عدم الموافقة		٧	٣	عبد العظيم مجاور ...	حوض المسجد	١
	»		٣	٩	» » » ...	»	٢
	»		٤	٢٢	منيرة محمد عبدالله ...	»	٣
	»		٣	—	ورثة زيزي محمد عبدالله	»	٤
	»		١	٢٢	ورثة مجاور عبد الله ...	»	٥
	»		٢	٢٣	» » » ...	»	٦
	»		٤	٤	» » » ...	»	٧
	»		١	٤	» » » ...	»	٨
	»				ورثة عبد العزيز عبدالله	»	٩
	»		٤	٨	عبد الفضيل ...	»	١٠
	»				ورثة عبد العزيز عبدالله	»	١٠
	»		٤	—	عبد الفضيل ...	»	١١
	»		٥	٢٢	أحمد حسب النبي عبد العال	»	١١
	»		٢	٢٢	عبد الحميد محمد حسب النبي	»	١٢
	»		٣	—	عبد الحميد محمد حسب النبي	»	١٣
	»		٣	١٧	صفوت توفيق حسان ...	»	١٤
	»		٧	٦	على مصطفي حسب النبي	»	١٥
	»				على ...	»	١٦
	»		٥	١٤	أملاك أميرية ...	»	١٦
	»		٢	—	» » » ...	»	١٧
	»		٧	٢٢	» » » ...	»	١٨
	»		٤	١٢	فتحى محمد عبدالله ...	»	١٩
	»		٣	—	عبد العزيز عبد العظيم مجاور	»	٢٠

ملاحظات	موافقتهم من عدمها	المساحة المتقطعة			أسماء الملاك الظاهرين	اسم الحوض أو الجهة	رقم
		س	ط	ف			
	عدم موافقتهم	٣	١٥		رؤوف غبريال عطية ...	حوض المستجد	٢١
	» »	٢	٢٠		عبد الحميد عبدالعظيم ... مجاور	» »	٢٢
	» »	٣	—		أملاك أميرية	» »	٢٣
	» »	٨	٢		عبد العظيم عبدالمطلب ...	» »	٢٤
	» »	—	١٣		أملاك أميرية	» »	٢٥
	» »	٢	٧		» »	» »	٢٦
	» »	٦	٢٠		ورثة محمد دياب عبد الله	» »	٢٧
	» »	٣	١٥		ورثة محمد دياب عبد الله	» »	٢٨
	» »	٣	١٣		» » » »	» »	٢٩
	» »				عبد العظيم عبد المطلب	» »	٣٠
	» »	٥	١٦		محجوب	» »	٣١
	» »	٢	٥		عبد العظيم عبد المطلب محجوب	» »	٣٢
	» »	٧	١٨		ورثة عبدالوالمى إبراهيم ...	» »	٣٣
	» »				مجاور فهيم عبد الحليم مجاور	» »	٣٤
	» »	٨	١٢		نوال خليل جاد الله ...	» »	٣٥
	» »	٧	١٣		يوسف وهبي منصور ...	» »	٣٦
	» »	١	٢٢		أسعد رويس يوسف ...	» »	٣٧
	» »	٢	٦		مريم يعقوب	» »	٣٨
	» »	٣	١٣		إبراهيم بباوى إبراهيم ...	» »	٣٩
	» »	٣	٩		على محمد عبد	» »	٤٠
	» »	٣	٩		عبد العظيم عبد المطلب ...	» »	٤٠

ملاحظات	موافقتهم من عدمها	المساحة المستقطعة			أسماء الملاك الظاهرين	اسم الحوض أو الجهة	رقم
		س	ط	ف			
	عدم موافقتهم	—	٣		عبد المنعم الملط	حوض الجزائر نمرة ٣٣ قسم ثاني فصل ثاني	٤١
	» »		٢	١٥	» » »	» » »	٤٢
	» »		٢	١٥	عويس عبد المطلب	» » »	٤٣
	» »		٣	١٤	مجاور عبد الحكيم مجاور	» » »	٤٤
	» »		—	٧	» » »	» » »	٤٥
	» »		٣	٣	» » »	» » »	٤٦
	» »		٣	١٠	محمد يوسف أبو طالب	» » »	٤٧
	» »		٢	٨	سيد محمد سليمان العربي	» » »	٤٨
	» »		١	٢٣	عبد الحكيم الملط	» » »	٤٩
	» »		٤	٩	رياض جندی إبراهيم	» » »	٥٠
	» »		٣	١٦	عبد محمد إبراهيم مرسى	» » »	٥١
	» »		٨	٢	عزيزة نصر أمابولا	» » »	٥٢
	» »		٣	٤	شحات محمد حسب النبي	» » »	٥٣
	» »		٢	٤	علي حسب النبي عبدالعال	» » »	٥٤
	» »		٢	٣	عبد المحيد قطب حسب النبي	» » »	٥٥
	» »		٢	٣	عبد النبي قطب إبراهيم	» » »	٥٦
	» »		٣	١٩	ورثة محمد دياب عبد الله	» » »	٥٧
	» »		١		» » »	» » »	٥٨
	» »		٢	٨	» » »	» » »	٥٩
	» »		٢	٢٢	» » »	» » »	٦٠
	» »		١	٢٢	محمد القباني	» » »	٦١
	» »		٢	١٩	أحمد محمد علي حسب النبي	» » »	٦٢
	» »		٢	١١	محمد دياب عبد الله	» » »	٦٣
	» »		٢	١٨	علي قرني دياب، دياب	» » »	٦٤
	» »		٣	١٢	حسن محمد عزوز	» » »	٦٥
	» »		—	٢٠	» » »	» » »	٦٦

ملاحظات	وانقتهم من عدمها	المساحة المستقطعة			أسماء الملاك الظاهرين	الحوض أو الجهة	رقم
		س	ط	ف			
	عدم وانقتهم		٢	١٥	حسن محمد عزوز	» »	٦٧
	» »		٥	٩	أمونة عبدالعزيز عبد الله	» »	٦٨
	» »		٢	٢	عبد العزيز عبد العليم مجاور	» »	٦٩
	» »		٤	٨	» » »	» »	٧٠
	» »		٢	١٥	» » »	» »	٧١
	» »		٤	١٧	عبد العزيز عبد الحميد عبد العظيم مجاور ...	» »	٧٢
	» »		١	١٠	» » »	» »	٧٣
	» »		٣	٥	عبد العزيز عبد العظيم ...	» »	٧٤
	» »		٢	—	عبد العزيز مجاور عبد الله	» »	٧٥
	» »		٦	٤	» » »	» »	٧٦
	» »		٣	٥	أملاك جرجس غبريال	» »	٧٧
	» »		٣	٥	» » »	» »	٧٨
	» »		٣	٧	» » »	» »	٧٩
	» »		٥	٥	عبد الحميد عبد العظيم مجاور	» »	٨٠
	» »		٣	٤	قرنى محمد إسماعيل ...	» »	٨١

ملاحظات	موافقتهم من عدمها	المساحة المستقطعة			أسماء الملاك الظاهرين	اسم الحوض أو الجهة	رقم
	عدم موافقتهم	ف	ط	س			
	» »		١١	١٠	مراد سليمان سعد	حوض الجزائر رقم ٣ قسم ثاني فصل ثاني	٨٢
	» »		٢	٦	فتحي محمد عبد الله	» » »	٨٣
	» »		٣	٢٠	عبد الباسط علي حسن	» » »	٨٤
	» »		٢	١	حسن محمد إبراهيم	» » »	٨٥
	» »		٢	٣	» » »	» » »	٨٦
	» »		٢	٥	ورثة عبد العزيز عبد الله	» » »	٨٧
					حسن محمد إبراهيم		
					حسين قرني هويس		
	» »		٨	١٩	أحمد محمد إبراهيم	» » »	٨٨
	» »		٦	٨	أحمد محمد إبراهيم	» » »	٨٩
	» »		٧	١٦	حسن محمد إبراهيم	» » »	٩٠
	» »		٩	١٢	نجيس محمد إبراهيم	» » »	٩١

١ - وافق السيد المحافظ على نزع الملكية .

٢ - صدر قرار الاستيلاء المؤقت رقم ٦٤٧ لسنة ١٩٧٦ على هذه الأرض .

٣ - يسد ثمن الأرض مقابل عدم الانتفاع وتعويض الزراع لمديرية المساحة
لميم جنب

٥٦٠٤٢,٨٧٠

بمبلغ