(٣) بناء على ما أفاد به الجانب المصرى من رغبة فى استيراد نصف مليون طن سنويا من النفط الخام العراق " من حقول كركوك " لمدة خمس سنوات ، بالشروط التجارية ، وما أوضحه الجانب العراقى فى النظر إلى هذا الطلب من خلال خطط تسويق النفط الخام والإمكانيات المتاحة ، فقد اتفق الطرفان على قيام الجانب العراقى بتزويد الجانب المصرى بكمية من النفط الخام المذكور تعادل ٣٠٠ ألف طن فى السنة لمدة سنة أو سنتين خلال عامى ١٩٧٥ ، ١٩٧٦ بالشروط والأسعار التجارية المطبقة لدى شركة النفط الوطنية والتى يتفق الطرفان عليها .

لتنظيم عملية المتابعة وتنفيذ ماتم الاتفاق عليه يرى الجانبين ضرورة تأليف لجنة بمستوى وكيل وزارة على الأقل فى كلا البلدين .

يمثلها فى الجمهورية العراقية :

المهندس محب الدين كمال الدين الطائى ، وكيل وزارة الصناعة .

ويمثلها بجمهورية مصر العربية :

دكتور محمود على حسن ، نائب رئيس الهيئة العامة للتصنيع .

عضو مجلس قيادة الثورة ووزير الصناعة للجمهورية العراقية — وزير الصناعة والتعدين لجمهورية مصر العربية

الأستاذ طه ياسين الجزراوى — الأستاذ المهندس إبراهيم سالم محمدين

وزارة الخارجية

قـــرار

نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية

بعد الاطلاع على القرار الجمهورى رقم ٣٠٦ لسنة ١٩٧٥ بشأن الموافقة على بروتوكول التكامل والتنسيق الفنى والاقتصادى بين حكومتى جمهورية مصر العربية والجمهورية العراقية والموقع فى بغداد بتاريخ ٥/٨/١٩٧٥ ؛

وعلى تصديق السيد رئيس الجمهورية بتاريخ ٢٥ مايو سنة ١٩٧٤ ؛

قـــرر :

مادة وحيدة — ينشر فى الجريدة الرسمية بروتوكول التكامل والتنسيق الفنى والاقتصادى بين حكومتى جمهورية مصر العربية والجمهورية العراقية والموقع فى بغداد بتاريخ ٥ / ٨ / ١٩٧٤ ، ويعمل به إعتبارا من ٢٥ مايو سنة ١٩٧٥ م

تحريرا فى ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٣٩٥ (٩ يونيه سنة ١٩٧٥)

إسماعيل فهمى

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٩٨ لسنة ١٩٧٥

بشأن الموافقة على اتفاق تأسيس شركة مصرية كويتية للاستثمار العقارى بين حكومتى جمهورية مصر العربية ودولة الكويت والموقع بتاريخ ٢٦ يناير سنة ١٩٧٥

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الفقرة الثانية من المادة ١٥١ من الدستور ؛

وعلى موافقة مجلس الشعب ؛

قـــرر :

مادة وحيـدة — الموافقة على اتفاق تأسيس شركة مصرية وكويتية للاستثمار العقارى بين حكومتى جمهورية مصر العربيـة ودولة الكويت والموقع بتاريخ ٢٦ يناير سنة ١٩٧٥ ولذلك مع التحفظ بشرط التصديق عليه

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢١ ربيع الآخر سنة ١٣٩٥ (٣ مايو سنة ١٩٧٥)

أنور السادات

اتفاق

فى شأن تأسيس شركة مصرية وكويتية للاستثمار العقـــارى

إنه فى يوم الأحد الموافق ٢٦ يناير ١٩٧٥

وقع هذا الاتفاق بين كل من :

(أولا) حكومة جمهورية مصر العربية ويمثلها وزير الدولة والتعاون الاتحادى السيد / طاهر أمين حسن .. .. (طرف أول)

(ثانيا) حكومة دولة الكويت ويمثلها نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للجمهورية الاستثمارية العقارية السيد / أحمد على الدعيج (طرف ثان)

تمهيـــد

تنفيذا لما اتفق عليه فى الاجتماع المشترك الذى عقد بتاريخ / / ١٩ فى دولة الكويت برئاسة سمو ولى العهد ورئيس مجلس وزراء دولة الكويت الشيخ جابر الأحمد الصباح عن الجانب الكويتى والسيـد الدكتور عبد العزيز حجازى رئيس وزراء جمهورية مصر العربية عن الجانب المصرى ، وكذا فى اجتماعات اللجنة الفرعية للمشروعات المشتركة بين الدولتين الشقيقتين والخاص بإنشاء شركة مشتركة للتنمية العقارية .

وتنظيما للتعاون بين الجانبين فى هذا الصدد .

فقد اتفق الجانبان على توقيع اتفاق يتضمن الأسس العامة التى تحدد أغراض الشركة المقترح تأسيسها وطريقة المساهمة فيها وخطوات إنشائها وذلك على التفصيل الآتى :

(المـادة الأولى)

يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من هذا الاتفاق

(المـادة الثانية)

(١) تأسيس الشركة :

اتفق الجانبان على تأسيس شركة مساهمة مصرية يطلق عليها " الشركة المصرية الكويتية للتنمية العقارية " وذلك فى نطاق القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ فى شأن استثمار رأس المال العربى والأجنبى والمناطق الحرة . وتعتبر الشركة من شركات القطاع الخاص ويشار إليها فى هذا الاتفاق بالشركة .

(٢) الغرض من الشركة :

تهدف الشركة إلى تحقيق الأغراض الآتية :

(ا) القيام بالدراسات اللازمة لاختيار المواقع الخاصة بمشروعات التوسع العمرانى والإسكان الإدارى والمـراكز التجارية ومشروعات الفنادق والسياحة داخل مدينة القاهرة الكبرى وغيرها من مدن جمهورية مصر العربية من بين الأراضى التى تعرضها الحكومة المصرية ويتفق عليها الطرفان لهذا الغرض .

وكذلك إجراء التخطيط الخاص بهذه المشروعات والدراسات الفنية والاقتصادية اللازمة لتنفيذها .

(ب) تأسيس شركات مستقلة للقيام بأعمال الاستثمار العقارى والتجارى .

(المـادة الثالثة)

البيانات الرئيسية للشركة

(١) المركز الرئيسى للشركة بمدينة القاهرة ويكون لها الحق فى إنشاء فروع داخل جمهورية مصر العربية أو خارجها .

(٢) مدة الشركة خمسون عاما تبدأ من تاريخ إصدار المرسوم الخاص بتأسيسها وفقا لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤

(٣) رأس مال الشركة :

رأسمال الشركة المصرح به ١٠٠ مليون دولار أمريكى يدفع منه الجانب الكويتى مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكى نقدا ويقدم الجانب المصرى حصته نقدا أو عينا ما يوازى ٥٠ مليون دولار أمريكى .

(٤) تقوم الشركة بتنفيذ المشروعات العقارية الاستثمارية أما مباشرة أو عن طريق تأسيس شركات لهذا الغرض ويجوز مساهمة القطاعين العام والخاص المصرى كما يجوز للعرب وغيرهم المساهمة فى هـذه المشروعات فى حدود قانون الاستثمار رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ .

(٥) يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ٦ (ستة) أعضاء تعينهم الجمعية العمومية ويراعى فى تعيين أعضاء المجلس أن يمثل ملاك الأسهم بعدد من أعضاء مجلس الإدارة يتناسب مع نسبة نصيبهم فى رأس المـال . ويختار المجلس من بين أعضائه رئيسا من بين الجانبين المساهمين فى تأسيس الشركة ونائبا للرئيس على أن يراعى فى حالة انتخاب الرئيس من جانب أن يكون نائب الرئيس من الجانب الآخر .

ويقوم المؤسسون بتعيين أول مجلس إدارة ويعين أعضاء مجلس الإدارة لمدة ثلاث سـنوات غير أن أول مجلس إدارة يبقى قائما بأعماله لمدة خمس سنوات .

(المـادة الرابعة)

أحكام ختامية

(١) يخضع هذا الاتفاق فى تفسيره وتنفيذه للقانون المصرى .

(٢) تسوى المنازعات التى قد تنشأ فى صدد تفسير أو تنفيذ هـذا الاتفاق بواسطة التحكيم .

(٣) يتـولى ممثلو الطرفين إتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لتأسيس الشركة بما فى ذلك تقديم الطلب اللازم إلى الهيئة العامة لاستثمار المـال العربى والأجنبى والمناطق الحرة والحصول على موافقتها وتوقيع عقد التأسيس وإعداد نظام الشركة على أن يتولى الجانب المصرى على استصدار القرار الجمهورى اللازم تطبيقا لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ .

وتشكل لهذا الغرض لجنة تأسيس من ممثلى الجانبين ويتم الاتفاق على أسماء أعضاء اللجنة واختصاصاتهم خلال شهر من تاريخه .

عن الجانب الكويتى عن الجانب المصرى

وزارة الخارجية

قـــرار

نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية

بعد الاطلاع على القرار الجمهورى رقم ٣٩٨ لسنة ١٩٧٥ الصادر بتاريخ ٣ مايو سنة ١٩٧٥ بشأن الموافقة على اتفاق تأسيس شركة مصرية كويتية للاستثمار العقارى بين حكومتى جمهورية مصر العربية ودولة الكويت والموقع بتاريخ ٢٦ يناير سنة ١٩٧٥ ؛

وعلى تصديق السيد رئيس الجمهورية بتاريخ ٢٥ مايو سنة ١٩٧٥ .

قـــرر :

مادة وحيدة ــ ينشر فى الجريدة الرسمية اتفاق تأسيس شركة مصرية كويتية للاستثمار العقارى بين حكومتى جمهورية مصر العربية ودولة الكويت والموقع بتاريخ ٢٦ يناير ١٩٧٥ ويعمل به اعتبارا من ٢٥ مايو سنة ١٩٧٥ م

تحريرا فى ٢٩ جمادى الأولى سنة ١٣٩٥ (٩ يونيه سنة ١٩٧٥)

اسماعيل فهمى