

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٥ لسنة ١٩٨٠

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات للنفعة العامة أو التحسين
والقوانين المعدلة له ؛
وعلى القانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٥ في شأن تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية
للنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ؛
وعلى قانون نظام الحكم المحلى الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٠٧ لسنة ١٩٧٩ بإصدار اللائحة التنفيذية القانون
نظام الحكم المحلى ؛

قرار

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مدرسة إعدادية على أرض العقارين
رقم ١٧ شارع على باشا إبراهيم الذى تشغله مدرسة المحمدية الإعدادية للبنين ، رقم ١٩ شارع أحمد
عمر بك الذى تشغله مدرسة أحمد ماهر الابتدائية قسم الدرب الأحمر محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارين اللازمين لتنفيذ المشروع المشار اليه فى المادة
السابقة والموضح حدودها وأسماء ملاكهما بالمذكرة والرسم الهندسى المرافقين لهذا القرار .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ما

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٤ صفر سنة ١٤٠١ (٣١ ديسمبر سنة ١٩٨٠)

أنور السادات

مذكرة إيضاحية

اقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٦٥٤ لسنة ١٩٨٠
بشأن نزع ملكية مدرسة المحمدية الإعدادية للبنين رقم ١٧ شارع على
باشا إبراهيم ومدرسة أحمد ماهر الابتدائية بشارع أحمد عمر بك
رقم ١٩ قسم الدرب الأحمر محافظة القاهرة

— تشغل مدرسة المحمدية الإعدادية للبنين العقار رقم ١٧ شارع على باشا إبراهيم
بالحمية قسم الدرب الأحمر محافظة القاهرة وعدد الفصول به ٥٦ فصلا تستوعب ما يزيد
عن ألفي طالب على فترتين ، وتقع في حي شعبي مزدحم بالسكان في حاجة شديدة إليها
لمواجهة هذا العدد من الطلاب والاحتمال بالانهيار المبنى القديم ولا توجد مباني أو أراضي
فضاء يمكن الاستعاضة بها عن هذا المبنى وقد تضمنت خطة الإحلال منذ سنوات سابقة
إيجاد بديل له ولم ييسر ذلك . وتبلغ مساحة العقار ١٢٢٧,٥ مترا مربعا ولكن جزء
كبير من هذه المساحة ضائع تنظيم طبقا لخط التنظيم المعتمد ، ومن ثم فن الضروري
الاستعانة بالعقار المجاور رقم ١٩ شارع أحمد عمر بك الذي تشغله مدرسة أحمد ماهر
الابتدائية وهي مدرسة متهاوية كالأخرى ، وذلك لكي تصبح مساحة المبنى ملائمة لإقامة
مدرسة إعدادية جديدة تستوعب هذا العدد ولواجهة احتياجات هذا الحي الشعبي الكبير .
وقد وافق المجلس الشعبي المحلي لمحافظة القاهرة بموجب القرار رقم ٥٤ بتاريخ
٢٩ / ٤ / ١٩٨٠ بتقرير صفة المنفعة العامة لهذا المشروع ونزع ملكية العقارين المذكورين
الموجع حدودها باللون الأصفر على الرسم المرفق ، كما أن المبلغ المطلوب لتعويضات نزع
الملكية مخصص ومجنب بموازنة المحافظة (مديرية التربية والتعليم) .

واعمالا لأحكام القانون رقم ٥٧٧ لسنة ١٩٥٤ بشأن نزع ملكية العقارات
للمنفعة العامة أو التحسين والقوانين المعدلة له ، والقانون رقم ٢٥٢ لسنة ١٩٦٠ بشأن
تعديل بعض الأحكام الخاصة بنزع الملكية للمنفعة العامة والاستيلاء على العقارات ، والقانون
رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بنظام الحكم المحلي ولائحته التنفيذية ، أعد مشروع قرار رئيس الجمهورية
المرفق مع تفسينه مادة ثانية نقضت بالاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة
 لتنفيذ المشروع .

رجاء التفضل بالموافقة عليه وإصداره ما

نائب رئيس مجلس الوزراء
دكتور : فؤاد محيي الدين

كشف

باسماء الملاك الظاهرين لمشروع نزع ملكية مدرستي المحمدية الإعدادية
للبنين رقم ١٧ شارع علي باشا إبراهيم ومدسة أحمد ماهر الابتدائية
رقم ١٩ شارع أحمد عمر بيك قسم الدرب الأحمر - محافظة القاهرة

الرقم	رقم وموقع العقار	اسم المالك		مسطحات		ملاحظات
		م	م	م	م	
١	مدرسة المحمدية الإعدادية للبنين ١٧ شارع علي باشا إبراهيم	١- محمد زكريا أحمد رشوان		٧٥٠		أرض
		٢- عبد الصمد عبد الحليم مذكور				
		٣- سيد عبد العليم مذكور				
		٤- فاطمة النبوية عبد الحليم				
		٥- اعتدال عبد الحليم مذكور				
		٦- منى حسين مذكور				
		٧- محمد مذكور عبد الحليم				
٢	مدرسة أحمد ماهر الابتدائية ١٩ شارع أحمد عمر بيك	١- محمود حسين مصطفى		٥٧٠		أرض مباني دورين وبيعها أسفله بدروم
				٨٧٠		