

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٤٠ لسنة ٢٠١٨

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير تقاطع الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى

مع طريقى القاهرة / الإسماعيلية الصحراوى والقاهرة / بلبيس .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى

الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ المحرم سنة ١٤٤٠ هـ

(الموافق ٢٧ سبتمبر سنة ٢٠١٨ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع تطوير تقاطع الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى

مع طريقى القاهرة - الإسماعيلية الصحراوى والقاهرة - بلبيس

من أعمال المنفعة العامة

نتشرف بالإحاطة بما يلى :

ورد كتاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم ١٤/٣٤٣٤٧ بتاريخ ٢٨/٦/٢٠١٧
الموجه إلى السيد مساعد وزير الداخلية لقطاع الإعلام والعلاقات بشأن طلب قيام الهيئة
العامة للطرق والكبارى والنقل البرى بإدراج مشروع "تطوير تقاطع الطريق الدائرى حول
القاهرة الكبرى مع طريقى القاهرة / الإسماعيلية الصحراوى والقاهرة / بلبيس" ضمن
المذكرات الإيضاحية الجارى إعدادها بشأن أعمال نزع الملكيات المتعارضة مع مشروعات
شبكة الطرق القومية وذلك فى ضوء الاجتماع المنعقد بمقر الهيئة الهندسية للقوات المسلحة
بتاريخ ١٣/٦/٢٠١٧ بهذا الشأن .

ورد كتاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم ١٤/٢٧٠١ بتاريخ ١٥/١/٢٠١٨
بشأن الإفادة بمستندات المشروع المشار إليه بعاليه والمقرر تنفيذه بمعرفة الهيئة الهندسية
للقوات المسلحة ضمن مشروعات شبكة الطرق القومية وطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة
لاستصدار قرار إضفاء صفة النفع العام للمشروع .

ونرفق لسيادتكم طيه ما يلى :

- ١ - لوحة توضح حدود نزع الملكية للمشروع المشار إليه بعاليه .
- ٢ - لوحة محدد عليها المسار المنتخب للطريق والعمل الصناعى .

٣ - أسطوانة مدمجة تشمل التصميم الأفقى وكشوف الإحداثيات وحدود المسارات المطلوب لها أعمال نزع الملكية .

٤ - كشوف معتمدة وممهورة بخاتم شعار الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين الواردة من مديرية المساحة بالقاهرة .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن اعتبار مشروع تطوير تقاطع الطريق الدائرى حول القاهرة الكبرى مع طريقى القاهرة / الإسماعيلية الصحراوى والقاهرة / بلبس من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

وزير النقل

د. هشام عرفات

كشف بأسماء الملاك الفنا هرين
تقاطع الطريق الدائرى مع طريقى القاهرة / الإسماعيلية الصحراوى
والقاهرة / بليس - ناحية السلام

| ملاحظات | أسماء الملاك المظاهرين | المسطح بالتر المربع | اسم الناحية | اسم الخوض | مسلسل القطع | المسلسل |
|---------|--|---------------------|-------------|--|-------------------------|---------|
| | شركة السعودى للسيارات | ٣٣.٨٠ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض أمام حوض خارج الزمام البحرى فترة ٥٣ | ٣٥١٢ من ٣٨.٣ من ٢١٣٨ | ١ |
| | شركة سيتكو للإسكان والتعمير غظاس صليب غظاس | ٢٤٤٤,٥٠ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض أمام حوض خارج الزمام البحرى فترة ٥٣ | ٣٥١٢ من ٣٨.٤ من ٢١٣٨ | ٢ |
| | الشركة السويسرية للمعدات محمى الدين عبد الرحمن إبراهيم | ٣٢٤٨,٣٠ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض | ١٦٩٠ من ٤٦٢٨ كدستر | ٣ |
| | الشركة الهندسية للتقنية والاستشارات العقارية والسياحية مهندس/موريس إبراهيم غظاس مهندس/شوقى إبراهيم غظاس | ٧٦٣٠ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض | ١٦٩٠ من ٤٤٠٣ كدستر | ٤ |

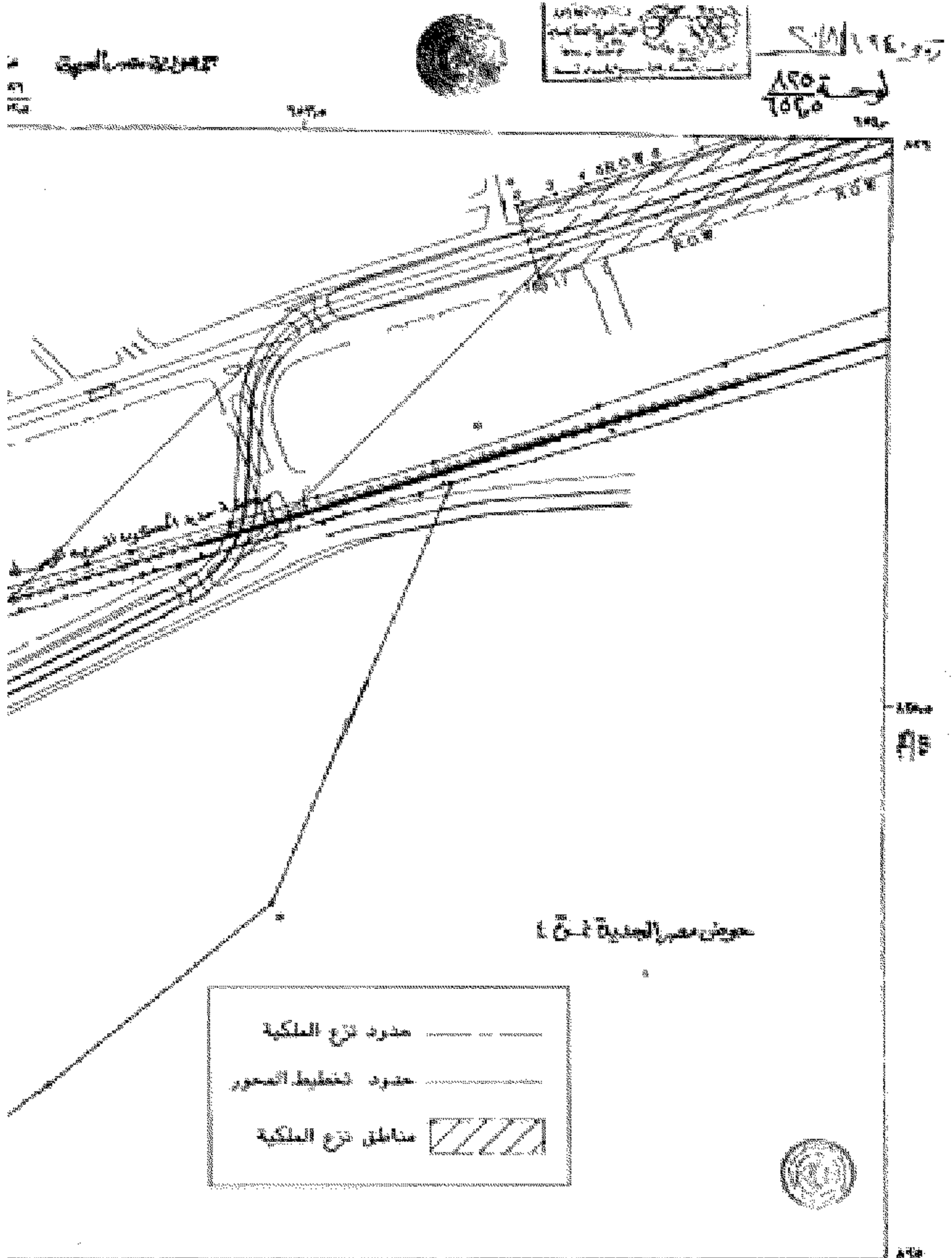
| | | | | | | |
|--|--|------------------|--------|---|----------------------------------|----|
| | الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمركز الملاحة الجوية | ٣٧٤٤,٢٠ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض | ١٢٧٠ جدول مصر البلدية ٣ رمزية | ٥ |
| | محمد صلاح فهسي شريف أحمد محمد فهسي شريف | ٨٦٩ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض أمام حوض خارج الزمام البحري غرفة ٥٣ | ٢٩٠٧ | ٦ |
| | لم يستدل | ٣٢٢٩ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض | بدون | ٧ |
| | محمود عطية العيد أوجبة طله محمد طه مرسى | ٢٧٩,٥٠ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض | من ٤٥٠١ إلى ٤٥٠٠ ١٥٨٤ | ٨ |
| | سيد محمد سيد جلال | ٨٤,٩٠ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض | ٤٥٠١ من ٤٦٦٨ من ١٥٨٤ | ٩ |
| | ناجع محمد سيد عبد الفتاح جلال | ١٤٩,٧٥ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض | ٤٥٠١ من ٤٦٣٨ من ١٥٨٤ | ١٠ |
| | ناجع محمد سيد عبد الفتاح جلال | ١٧٩,٥٠ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض | ٤٥٠١ من ٤٦٣٧ من ١٥٨٤ | ١١ |

| | | | | | | |
|--|--|------------------|--------|---------------------------|-------------------------|----|
| | شركة برنفا بكر حجازى وفاء حامد محمود حجازى وشركاه | ٨٠٠٣ أمتار مربعة | السلام | خارج الزمام بدون أحواض | ٢ من ٢١٩ و ٢١٨ كدستر | ١٢ |
| | شركة حجازى للكابلات وفاء حامد محمود حجازى وشركاه | ٨٢٤٥,٧٥ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض | ١ | ١٣ |
| | عبد الباسط جلال | ٨٩١,٢٠ متر مربع | السلام | خارج الزمام بدون أحواض | بدون | ١٤ |

تم عمل هذا الكشف بناء على المعاينة التى تمت بالطبيعة بإرشاد مندوبى الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى واستشارى المشروع وبعد رصد العلامات التى وضعت بالطبيعة بإرشادهم واستقظها على المراجع المساحية وبدون بحث ملكية أو التعرض لها وبدون مسئولية على العاملين بديرية المساحة بالقاهرة ولا يعتبر ذلك سنداً للملكية .

مدير عام / مديرية المساحة بالقاهرة

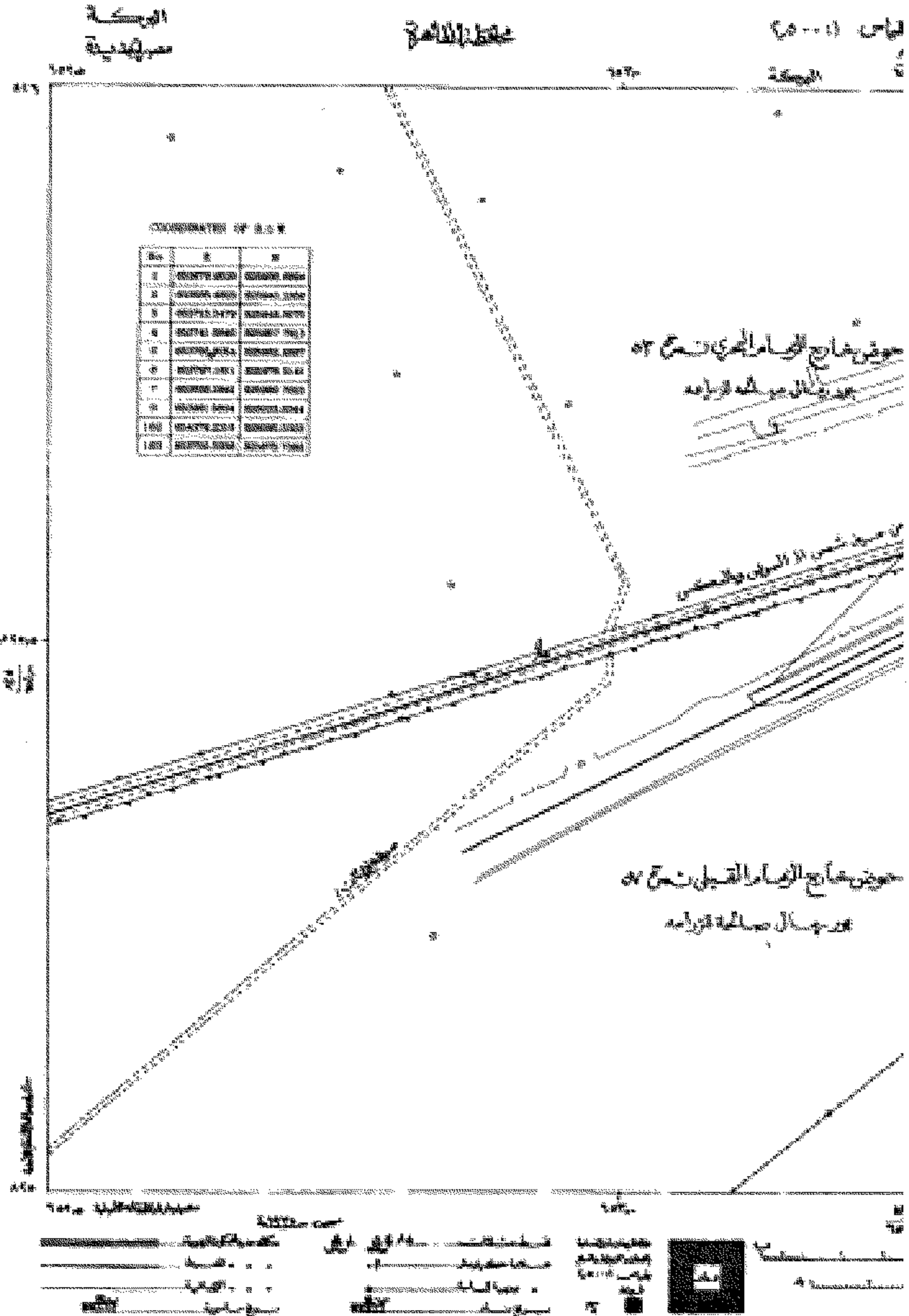
مهندس / إسلام الديب



خريطة مخطط الطريق رقم ١

حدود تقسيم الملكية
 حدود التخطيط المعمور
 مناطق تقسيم الملكية [Hatched Box]

| | | | |
|--|--|--|--|
| رقم المخطط رقم المخطط رقم المخطط | تاريخ المخطط تاريخ المخطط تاريخ المخطط | اسم المخطط اسم المخطط اسم المخطط | رقم المخطط رقم المخطط رقم المخطط |
|--|--|--|--|



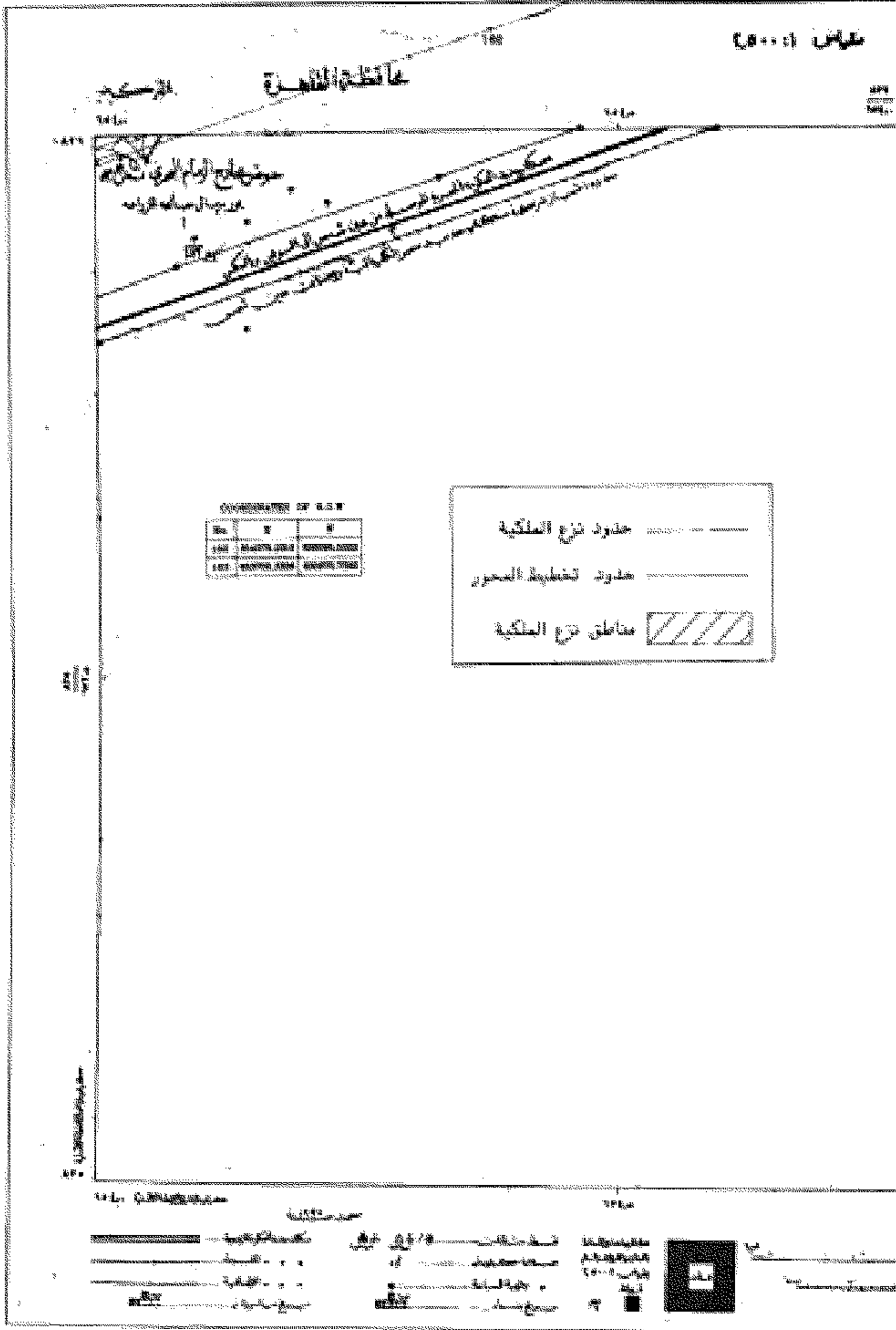
مركز المعلومات



تاريخ النشر ٨٢٥
٦٥٤



الجمهورية العربية السورية
مركز المعلومات
دمشق - سورية



جمهوريّة مصر العربيّة



لواء

١١٧

١١٧

١١٧

١١٧

عرض خارج الزمان للتح
در بوساطة سلطة الزمان

١١٧

١١٧

حدود نوع الملكية

حدود تخطيط المسور

مناطق نوع الملكية

REGISTRATION OF U.S.P.

| NO. | NAME | DATE |
|-----|------|------|
| ١ | ... | ... |
| ٢ | ... | ... |
| ٣ | ... | ... |

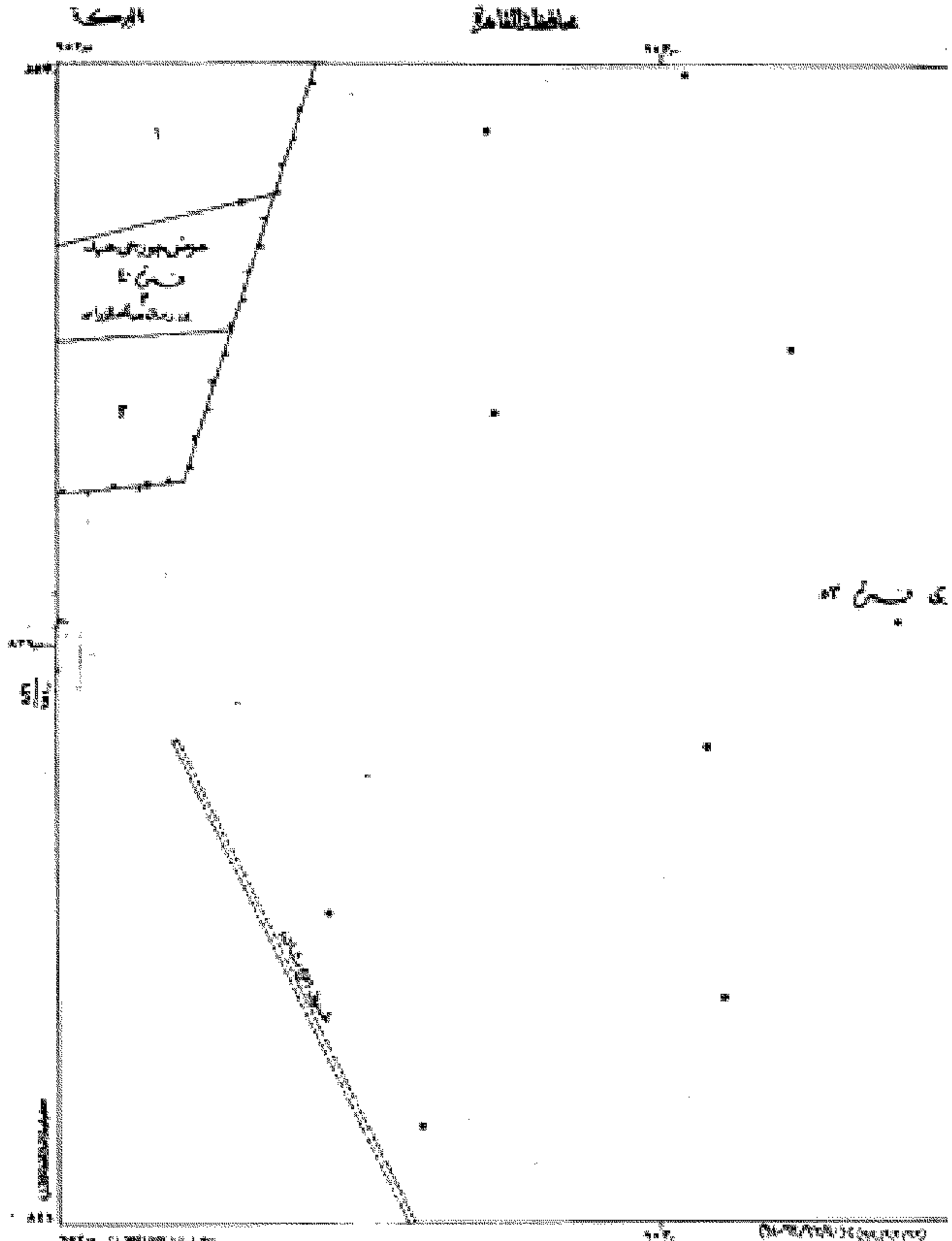


١١٧

١١٧

١١٧

٢٥٠٠



١٠٠٠

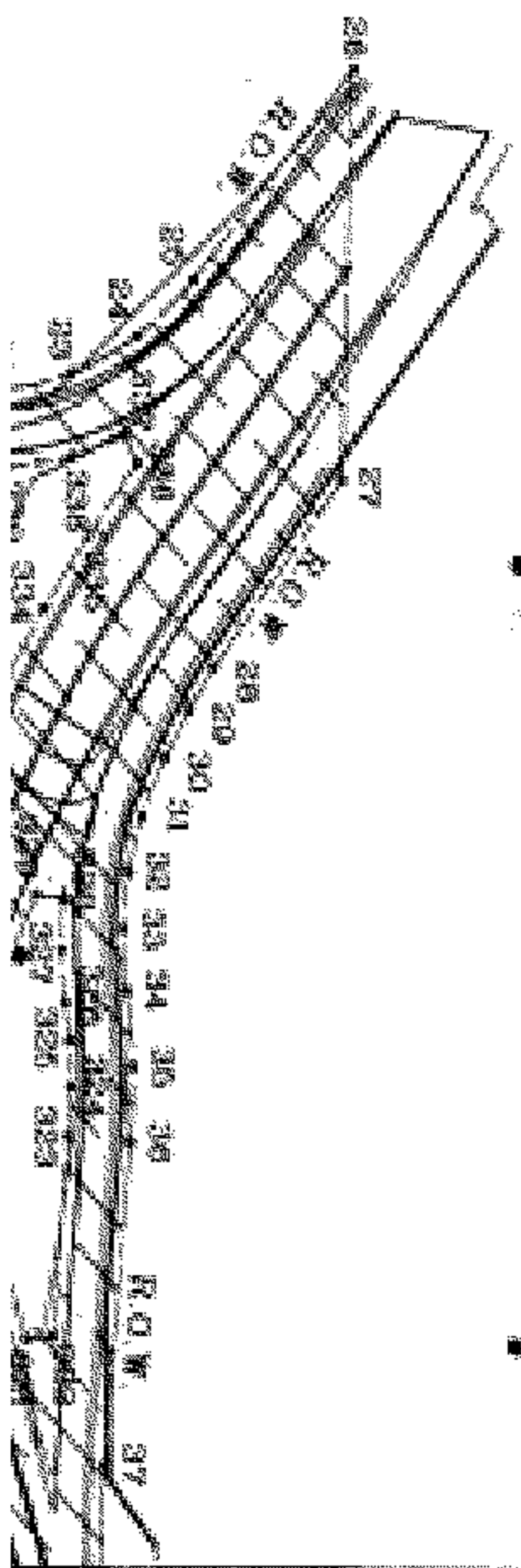
| | | | | |
|---------|-----------------|---------|---------|---------|
| الريحة | محافظة اللاذقية | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| مبنى ١٠ | مبنى ١١ | مبنى ١٢ | مبنى ١٣ | مبنى ١٤ |
| مبنى ١٥ | مبنى ١٦ | مبنى ١٧ | مبنى ١٨ | مبنى ١٩ |
| مبنى ٢٠ | مبنى ٢١ | مبنى ٢٢ | مبنى ٢٣ | مبنى ٢٤ |

مجلس الوزراء



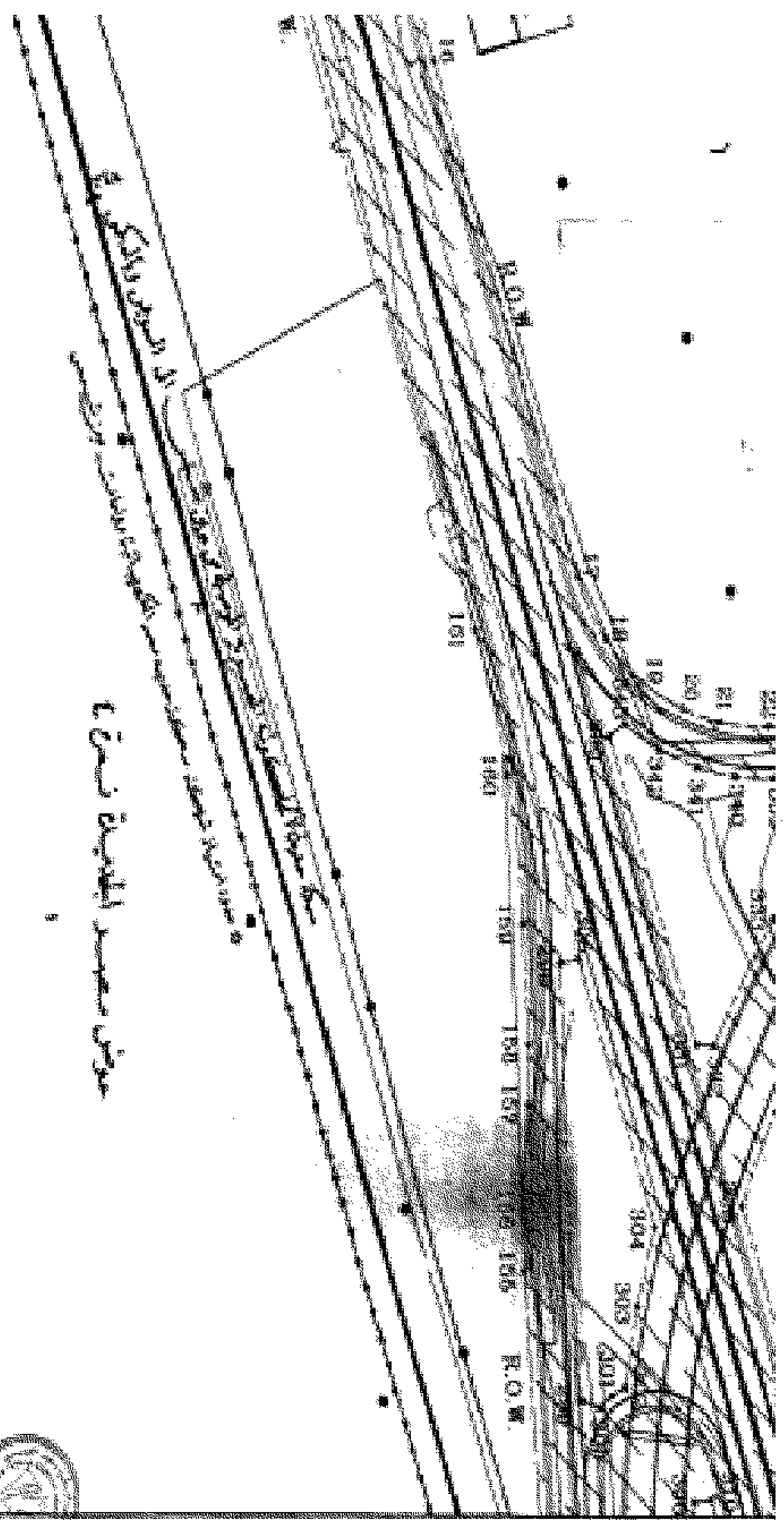
١٨/١٠/٢٠١٨

موضوع: منح التراخيص الخاصة بالمشروع
موزع: مرسال

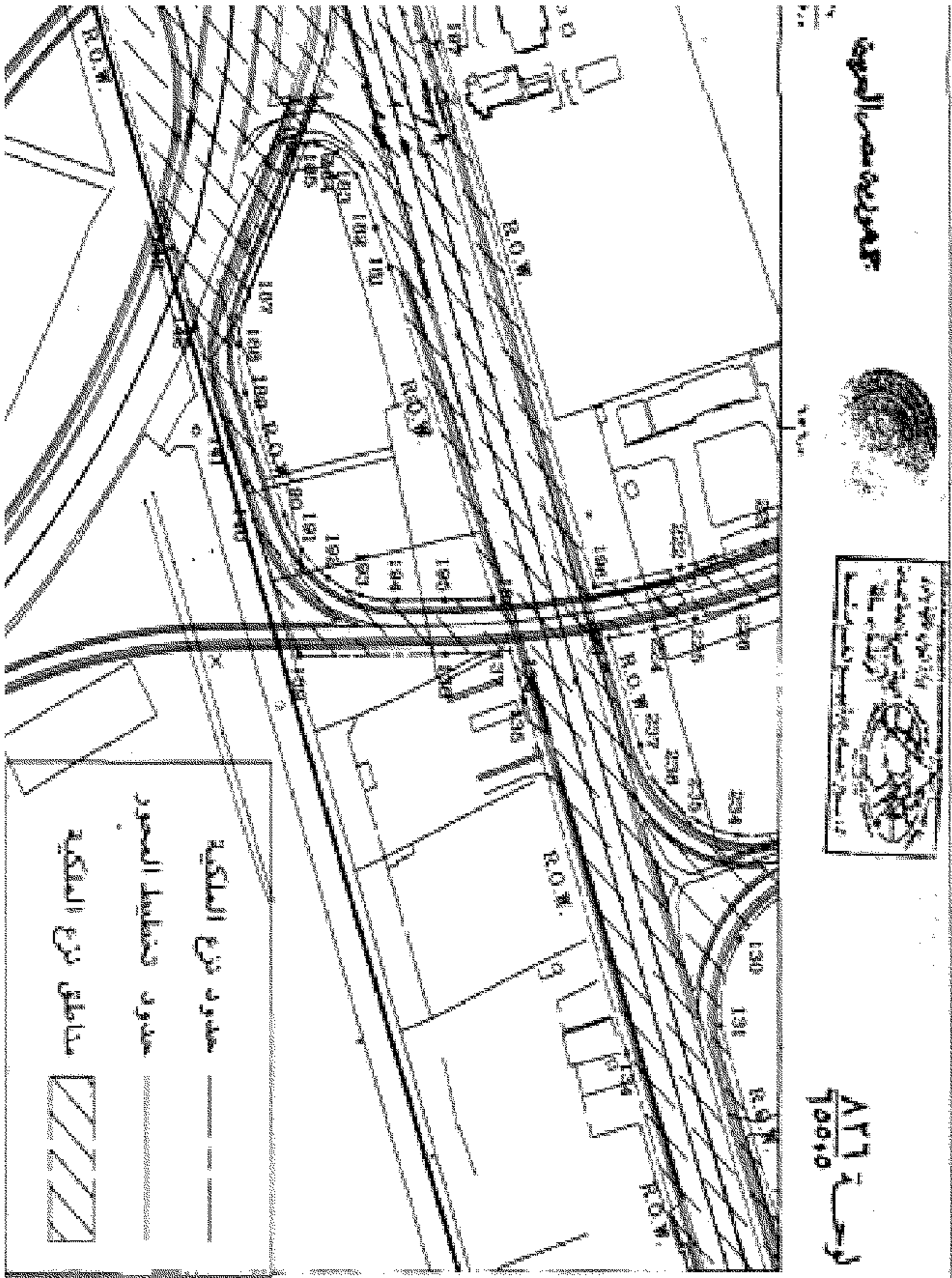


١٨/١٠/٢٠١٨

١٨/١٠/٢٠١٨



م. د. المهندس محمد عبد الحليم محمد
 مدير عام إدارة التخطيط العمراني والبنية التحتية
 م. د. المهندس محمد عبد الحليم محمد
 مدير عام إدارة التخطيط العمراني والبنية التحتية
 م. د. المهندس محمد عبد الحليم محمد
 مدير عام إدارة التخطيط العمراني والبنية التحتية
 م. د. المهندس محمد عبد الحليم محمد
 مدير عام إدارة التخطيط العمراني والبنية التحتية



PROPOSAL/STATEMENTS OF WORK

FOR THE SUPPLY AND DELIVERY OF...

1 OF 10 PAGES

| No. | QTY | UNIT | DESCRIPTION | PRICE | TOTAL |
|-------|-----|------|-------------|-------|-------|
| 1.001 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 1.002 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 1.003 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 1.004 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 1.005 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 1.006 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 1.007 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 1.008 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 1.009 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 1.010 | 1 | LOT | ... | ... | ... |

PROPOSAL/STATEMENTS OF WORK

| No. | QTY | UNIT | DESCRIPTION | PRICE | TOTAL |
|-------|-----|------|-------------|-------|-------|
| 2.001 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 2.002 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 2.003 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 2.004 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 2.005 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 2.006 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 2.007 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 2.008 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 2.009 | 1 | LOT | ... | ... | ... |
| 2.010 | 1 | LOT | ... | ... | ... |

(Signature Line)

(Signature Line)

الرسومية

محافظ المنيا

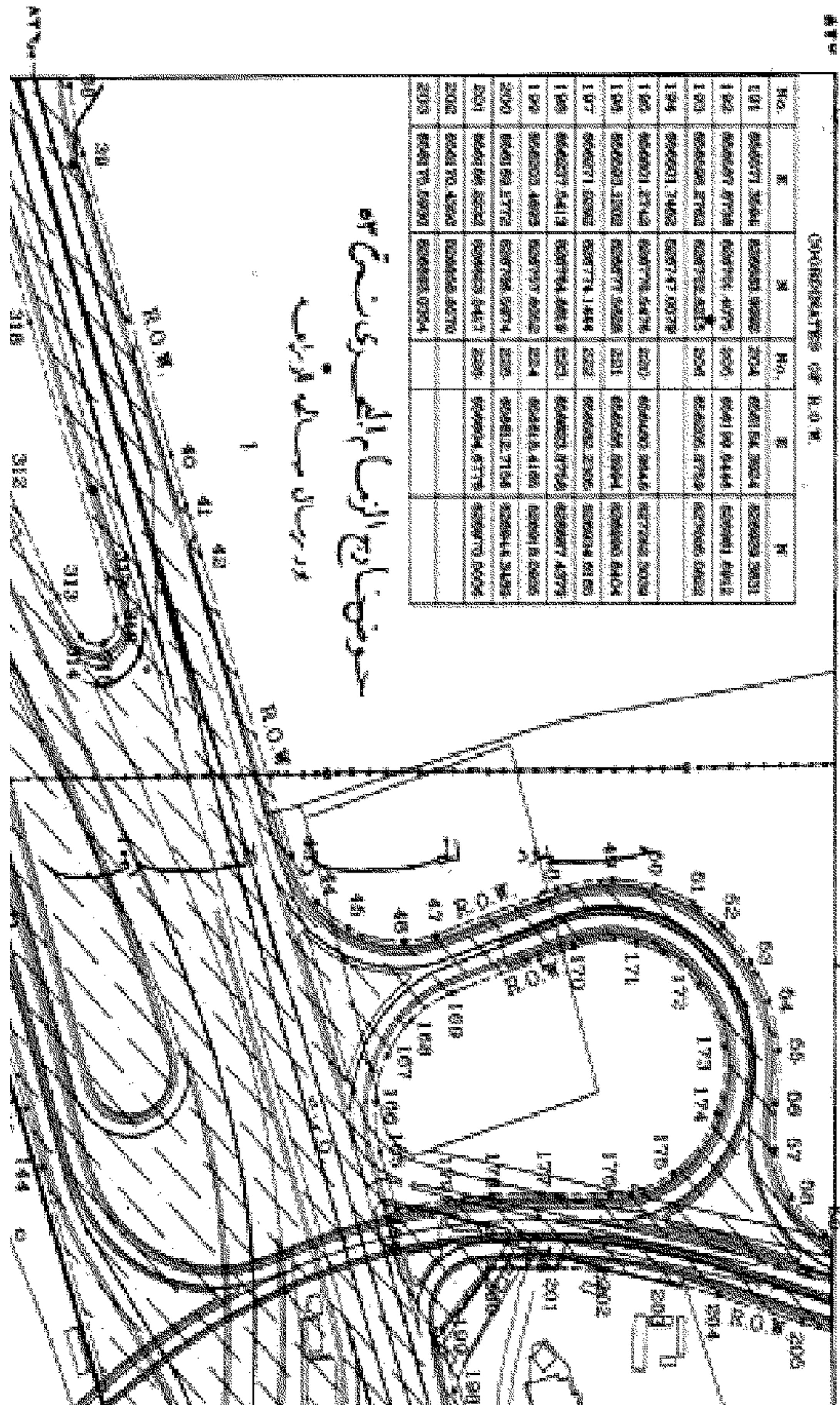
مجلس (٢٠١٨)

مخطط تقسيمات اراضي م.د.م.

| NO. | NO. | NO. | NO. | NO. |
|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1081 | 00000001.00000001 | 00000001.00000001 | 00000001.00000001 | 00000001.00000001 |
| 1082 | 00000001.00000002 | 00000001.00000002 | 00000001.00000002 | 00000001.00000002 |
| 1083 | 00000001.00000003 | 00000001.00000003 | 00000001.00000003 | 00000001.00000003 |
| 1084 | 00000001.00000004 | 00000001.00000004 | 00000001.00000004 | 00000001.00000004 |
| 1085 | 00000001.00000005 | 00000001.00000005 | 00000001.00000005 | 00000001.00000005 |
| 1086 | 00000001.00000006 | 00000001.00000006 | 00000001.00000006 | 00000001.00000006 |
| 1087 | 00000001.00000007 | 00000001.00000007 | 00000001.00000007 | 00000001.00000007 |
| 1088 | 00000001.00000008 | 00000001.00000008 | 00000001.00000008 | 00000001.00000008 |
| 1089 | 00000001.00000009 | 00000001.00000009 | 00000001.00000009 | 00000001.00000009 |
| 1090 | 00000001.00000010 | 00000001.00000010 | 00000001.00000010 | 00000001.00000010 |
| 1091 | 00000001.00000011 | 00000001.00000011 | 00000001.00000011 | 00000001.00000011 |
| 1092 | 00000001.00000012 | 00000001.00000012 | 00000001.00000012 | 00000001.00000012 |
| 1093 | 00000001.00000013 | 00000001.00000013 | 00000001.00000013 | 00000001.00000013 |
| 1094 | 00000001.00000014 | 00000001.00000014 | 00000001.00000014 | 00000001.00000014 |
| 1095 | 00000001.00000015 | 00000001.00000015 | 00000001.00000015 | 00000001.00000015 |
| 1096 | 00000001.00000016 | 00000001.00000016 | 00000001.00000016 | 00000001.00000016 |
| 1097 | 00000001.00000017 | 00000001.00000017 | 00000001.00000017 | 00000001.00000017 |
| 1098 | 00000001.00000018 | 00000001.00000018 | 00000001.00000018 | 00000001.00000018 |
| 1099 | 00000001.00000019 | 00000001.00000019 | 00000001.00000019 | 00000001.00000019 |
| 1100 | 00000001.00000020 | 00000001.00000020 | 00000001.00000020 | 00000001.00000020 |

مخطط تقسيمات اراضي م.د.م.

مجلس (٢٠١٨)



الجمهورية العربية السورية



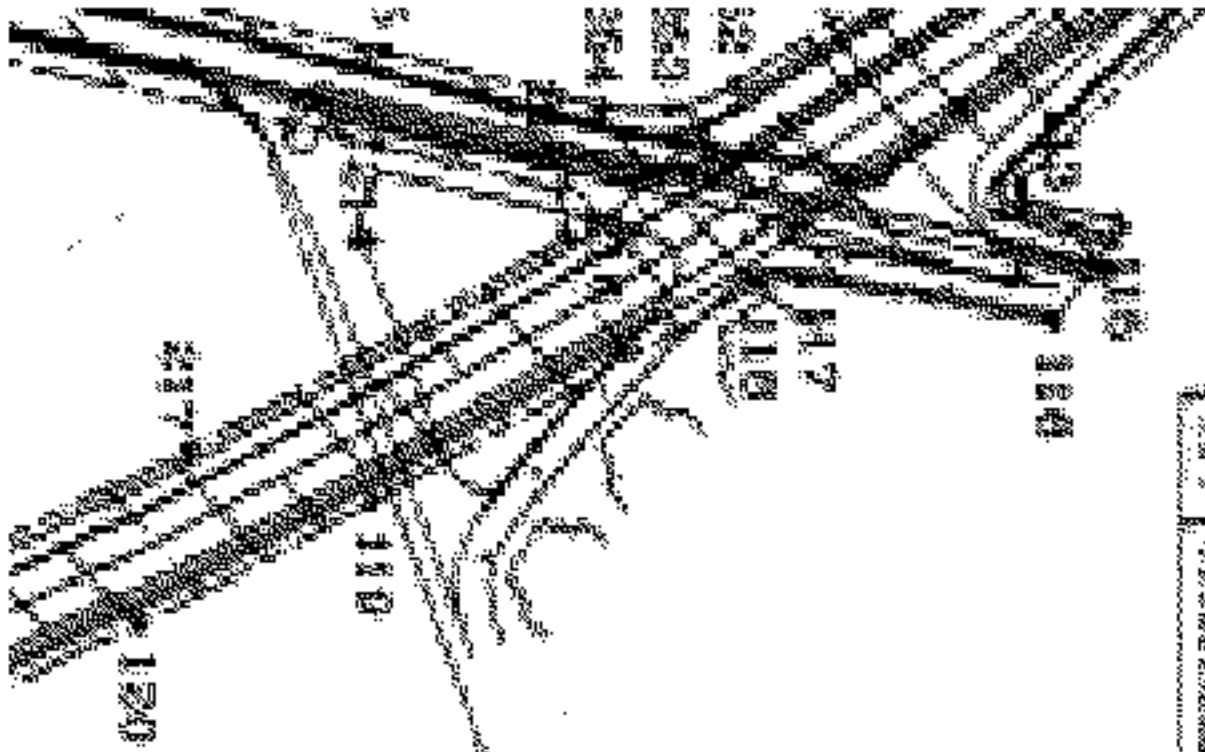
وزارة الزراعة والتعاون الريفي
Ayy
Taid

CONSTITUTION OF THE ...

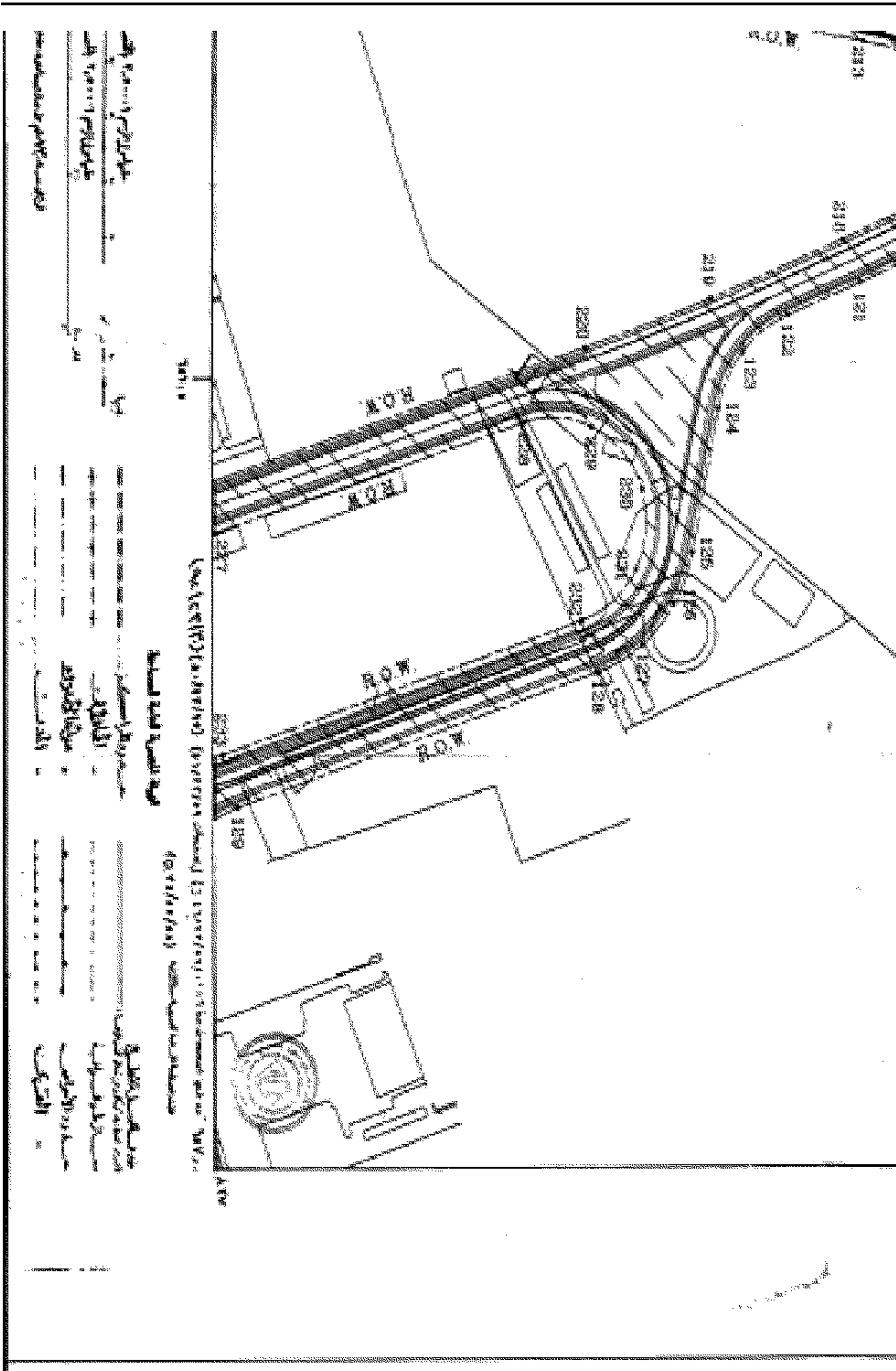
| No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 110 | ... | 111 | ... | 112 | ... | 113 | ... | 114 | ... | 115 | ... | 116 | ... | 117 | ... | 118 | ... | 119 | ... |
| 120 | ... | 121 | ... | 122 | ... | 123 | ... | 124 | ... | 125 | ... | 126 | ... | 127 | ... | 128 | ... | 129 | ... |

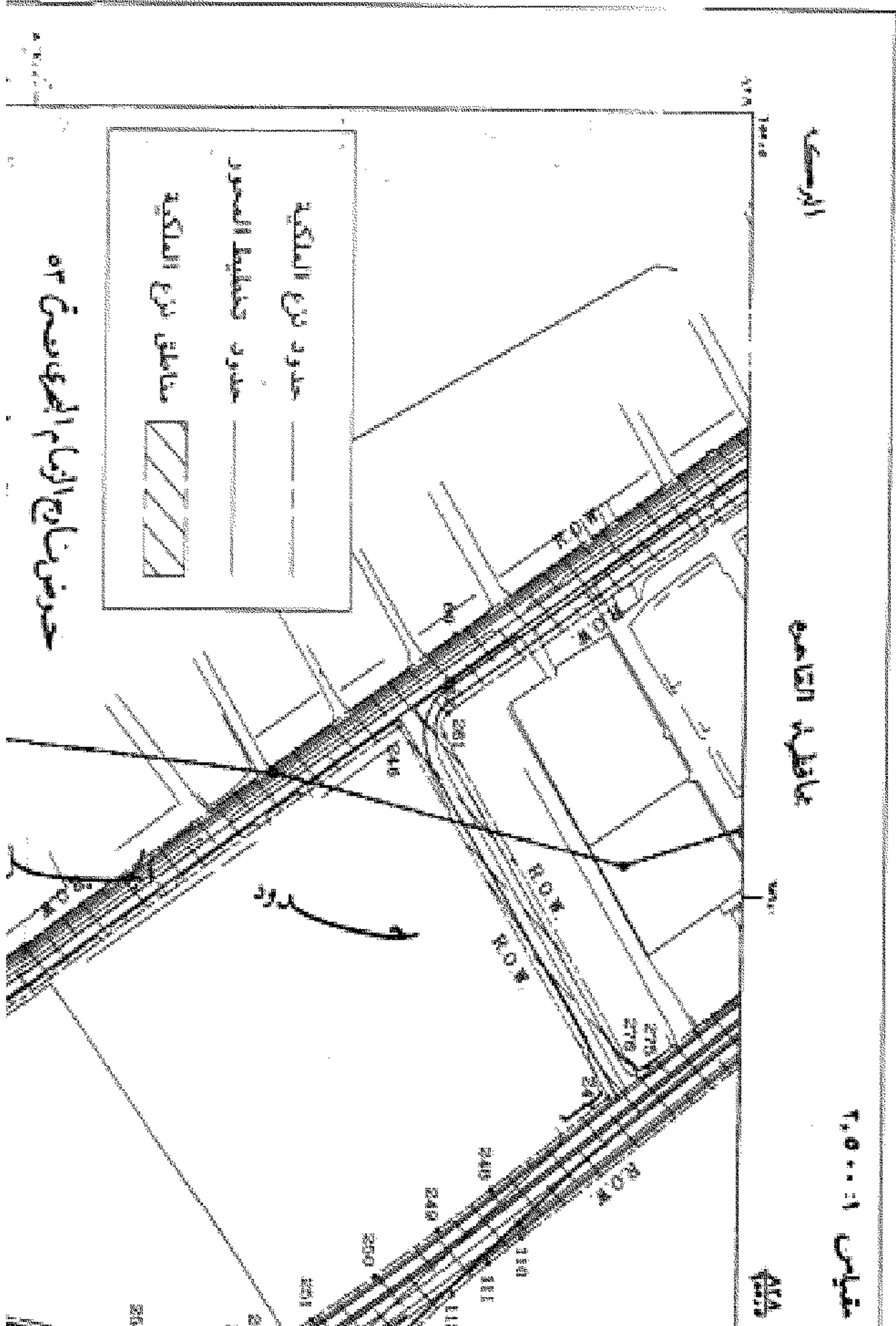
CONSTITUTION OF THE ...

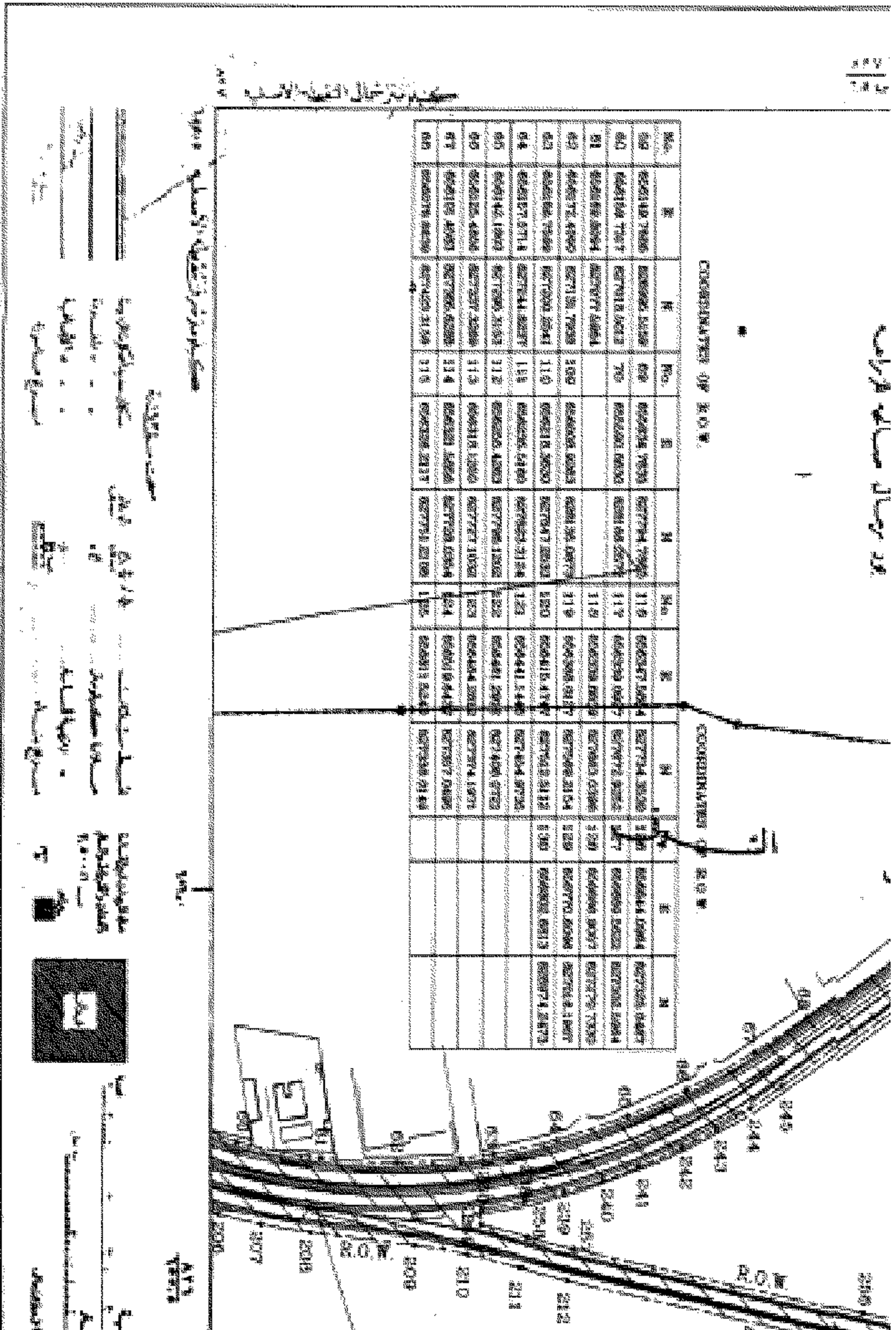
| No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... | No. | ... |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 130 | ... | 131 | ... | 132 | ... | 133 | ... | 134 | ... | 135 | ... | 136 | ... | 137 | ... | 138 | ... | 139 | ... |
| 140 | ... | 141 | ... | 142 | ... | 143 | ... | 144 | ... | 145 | ... | 146 | ... | 147 | ... | 148 | ... | 149 | ... |



...







مخطط تقسيم الأراضي

مخطط تقسيم الأراضي

مخطط تقسيم الأراضي

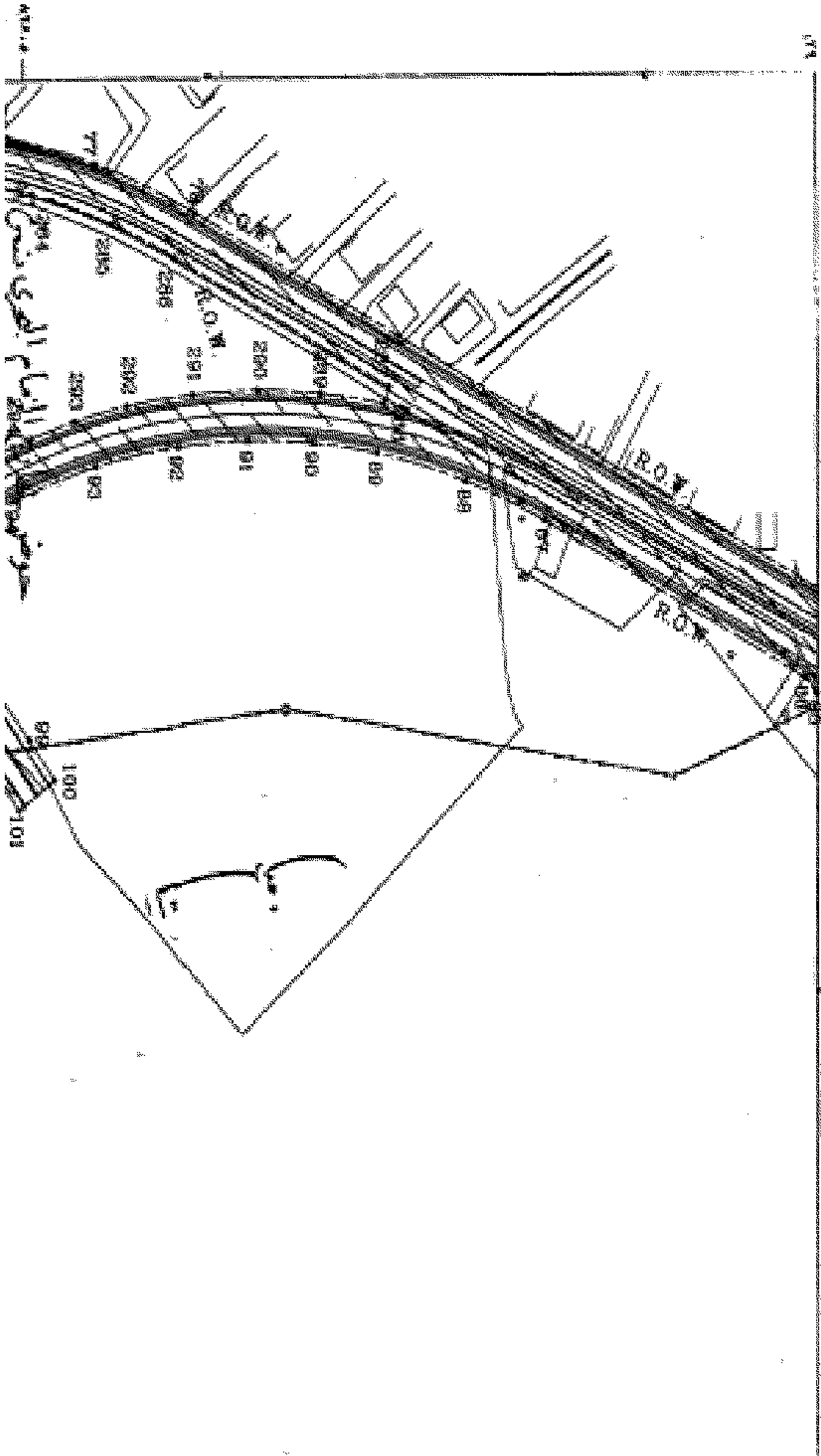
مخطط تقسيم الأراضي

مخطط تقسيم الأراضي

مخطط تقسيم الأراضي

مخطط تقسيم الأراضي

مخطط تقسيم الأراضي

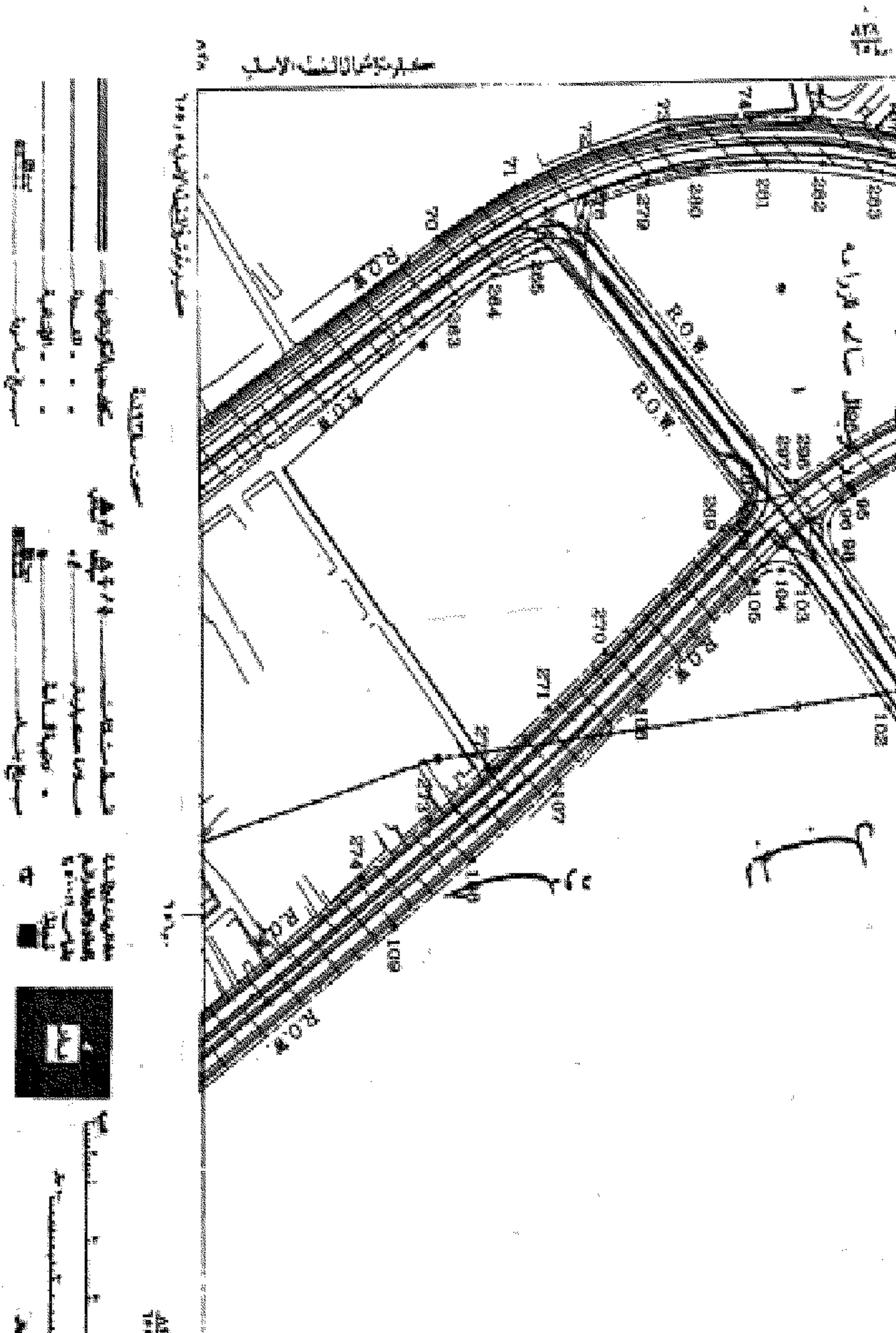


الشمس

محافظة القاهرة

٢٠١٨

٤٢



مقياس ١:١٠٠٠



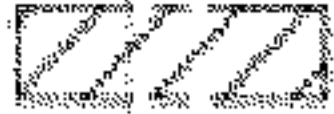
رخصة ٨٢٩
١٠٠٠

القطر المخطط

| | | |
|-----|-------|---------|
| رقم | القطر | المساحة |
| ١ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٢ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٣ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٤ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٥ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٦ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٧ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٨ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ٩ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |
| ١٠ | ١٠٠٠ | ١٠٠٠ |

عدد نوع الملكية

عدد تخطيط المحور

مناطق نوع الملكية 



هذا المخطط هو مقتضى قرار اللجنة التنفيذية لهيئة تنظيم القطاع العقاري الصادر بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٨ رقم ١٢٦
 تم إيداع المخطط لدى اللجنة التنفيذية لهيئة تنظيم القطاع العقاري بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٨
 هذا المخطط هو مقتضى قرار اللجنة التنفيذية لهيئة تنظيم القطاع العقاري الصادر بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٨ رقم ١٢٦
 تم إيداع المخطط لدى اللجنة التنفيذية لهيئة تنظيم القطاع العقاري بتاريخ ١٠/١٠/٢٠١٨

مدير اللجنة التنفيذية لهيئة تنظيم القطاع العقاري
 مدير إدارة التخطيط والتطوير
 مدير إدارة التراخيص والرقابة
 مدير إدارة العلاقات العامة والاعلام

